

2012年中国华南地区二三线城市 房地产市场调研及发展趋势研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2012年中国华南地区二三线城市房地产市场调研及发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201211/05-111364.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一章、中国二三线城市房地产发展概述

第一节、中国二三线城市土地市场

- 一、二三线城市土地市场供给逐渐升温
- 二、二三线城市成房企土地储备主战场
- 三、地产开发商加快二三线城市拿地速度

第二节、中国二三线城市房地产市场

- 一、我国二三线城市房地产市场发展轨迹
- 二、我国二三线城市房地产发展的驱动因素
- 三、我国二三线城市房地产市场发展状况
- 四、我国房地产发展重心向二三线城市转移
- 五、房地产企业在二三线城市的发展概况

第三节、中国二三线城市房地产市场价格分析

- 一、二三线城市房屋价格的现状
- 二、二三线城市房价上涨的原因
- 三、控制二三线城市房价的建议

第四节、二三线城市房地产市场的开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

第二章、东莞房地产市场

第一节、东莞土地市场供需分析

- 一、2009年东莞土地总体供求分析
- 二、2010年东莞土地市场交易状况
- 三、2011年东莞土地市场交易状况

第二节、东莞房地产市场运行分析

- 一、2009年东莞房地产市场供应及成交分析
- 二、2010年东莞房地产市场运行分析
- 三、2010年东莞房地产市场运行分析

第三节、东莞房地产二手房市场价格指数分析

- 一、2009年12月房地产二手房市场价格指数
- 二、2010年12月房地产二手房市场价格指数
- 三、2011年12月房地产二手房市场价格指数

第四节、东莞房地产市场的发展前景

- 一、2012年东莞房地产走势分析
- 二、今后东莞房地产市场发展格局分析

第三章、佛山房地产市场

第一节、2009年佛山房地产市场运行分析

- 一、2009年佛山房地产市场综述
- 二、2009年佛山房地产市场政策环境
- 三、2009年佛山土地市场供求及交易分析
- 四、2009年佛山商品住宅市场发展分析
- 五、2009年佛山别墅市场供求分析

第二节、2010年佛山市房地产市场分析

- 一、2010年佛山房地产市场的政策环境
- 二、2010年佛山土地供应及成交情况
- 三、2010年佛山房地产市场发展综述
- 四、2010年佛山商品房市场成交情况
- 五、2010年佛山二手房市场成交情况

第三节、2011年佛山市房地产市场分析

- 一、2011年佛山房地产市场综述
- 二、2011年佛山房地产市场政策环境
- 三、2011年佛山土地市场分析
- 四、2011年佛山商品住宅市场发展分析
- 五、2011年佛山二手房市场运行分析

第四节、佛山各区域板块房地产市场供求

- 一、禅城区
- 二、南海区
- 三、顺德区
- 四、高明区
- 五、三水区

第四章、惠州房地产市场

第一节、惠州房地产市场政策环境

- 一、惠州市关于进一步做好房地产市场调控工作的实施意见
- 二、2010年惠州大亚湾恢复购房入户的政策
- 三、2010年惠州非首套房转让个人所得税调高
- 四、2011年惠州房地产市场调控政策

第二节、惠州土地市场供需分析

- 一、2009年惠州土地市场供需分析
- 二、2010年惠州土地市场供应分析
- 三、2011年惠州土地市场供需分析

第三节、惠州房地产市场运行分析

- 一、2008年惠州房地产市场运行情况
- 二、2009年惠州房地产市场发展情况
- 三、2010年惠州房地产市场运行情况
- 四、2011年惠州房地产市场运行情况

第四节、惠州房地产市场投资机会

- 一、深莞惠交通一体化为惠州房地产带来利好
- 二、限购令下周边一线城市在惠州置业意愿提升

第五章、中山房地产市场

第一节、中山土地市场供需分析

- 一、2010年中山土地市场供应情况
- 二、2010年中山土地市场成交情况
- 三、2010年中山土地市场成效均价
- 四、2011年中山土地市场总体情况

第二节、2010年中山市房地产市场分析

- 一、2010年中山市商品房市场总体情况
- 二、2010年中山各区域商品房市场分析
- 三、2010年中山市二手房市场成交情况

第三节、2011年中山市房地产市场分析

- 一、中山市新建商品房总体供需分析
- 二、中山市各区/镇房地产市场供求分析

三、中山市房地产市场剩余货量统计

第四节、中山房地产市场投资机会

一、城轨生活圈加速中山房地产市场发展

二、中山房地产市场交投状况良好

第六章、南宁房地产市场

第一节、南宁房地产市场政策环境

一、南宁市关于贯彻执行住房限购措施有关问题的通知

二、南宁市关于进一步做好房地产市场调控工作的通知

第二节、南宁土地市场分析

一、2009年南宁土地市场供求分析

二、2010年南宁土地市场供需分析

三、2011年南宁土地市场供需分析

第三节、南宁房地产市场运行分析

一、2008年南宁房地产市场发展情况

二、2009年南宁房地产市场运行情况

三、2010年南宁市房地产市场情况

四、2011年南宁市房地产市场发展情况

第四节、南宁房地产市场投资机会

一、2012年南宁房地产市场发展前景预测

二、南宁商业地产逐渐成为投资关注的焦点

第七章、海口房地产市场

第一节、海口土地市场供需分析

一、2009年海口土地市场供求分析

二、2010年海口土地市场供求分析

三、2011年海口土地市场供应分析

第二节、海口市房地产市场分析

一、2003-2009年海口房地产投资开发状况

二、2009年海口房地产市场价格上涨情况

三、2010年海口房地产市场运行分析

四、2011年海口市房地产市场现状

第三节、海口四大板块房地产市场剖析

- 一、南渡江房地产板块
- 二、海甸岛房地产板块
- 三、海口湾房地产板块
- 四、西海岸房地产板块

第四节、海口房地产业发展建议及趋势分析

- 一、海口房地产市场管理的几点建议
- 二、海口房地产市场未来变化趋势
- 三、海口西海岸房地产市场发展前景及开发建议

第八章、二三线城市房地产市场投资分析

第一节、我国房地产市场投资现状

- 一、房地产投资成国内需求重要组成部分
- 二、影响房地产开发投资的因素综述
- 三、2009年我国房地产市场开发投资情况
- 四、2010年我国房地产开发投资的情况
- 五、2011年我国房地产开发投资的情况

第二节、二三线城市房地产市场投资机遇

- 一、二三线城市房地产成为零售商投资主战场
- 二、二三线城市将成房地产市场投资热点
- 三、二三线城市房地产市场发展具较大潜力

第三节、二三线城市商业地产投资分析

- 一、二三线城市商业地产投资机会
- 二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾
- 三、二三线城市商业地产投资建议

第四节、二三线房地产市场的投资风险

- 一、影响二三线房地产市场发展的风险
- 二、二三线城市房地产面临过度投资隐患
- 三、二三线城市房地产市场存在的风险

第九章、重点企业

第一节、碧桂园

一、公司简介

二、2009年1-12月碧桂园经营状况分析

三、2010年1-12月碧桂园经营状况分析

四、2011年1-12月碧桂园经营状况分析

第二节、雅居乐

一、公司简介

二、2009年1-12月雅居乐经营状况分析

三、2010年1-12月雅居乐经营状况分析

四、2011年1-12月雅居乐经营状况分析

第三节、珠江控股

一、公司简介

二、2009年1-12月珠江控股经营状况分析

三、2010年1-12月珠江控股经营状况分析

四、2011年1-12月珠江控股经营状况分析

第四节、海德股份

一、公司简介

二、2009年1-12月海德股份经营状况分析

三、2010年1-12月海德股份经营状况分析

四、2011年1-12月海德股份经营状况分析

第五节、中惠熙元

一、公司简介

二、组织架构

三、发展历程

图表目录：

图表 我国房地产企业数量持续增长

图表 一线城市和二三线城市平均房价

图表 一线城市和二三线城市土地供应

图表 2009年东莞城区商住地买方拿地情况表

图表 2005-2010年东莞土地供需比较

图表 2007-2010年东莞土地成交明细

图表 2005-2010年东莞土地成交供需比

图表 2005-2010年东莞商住土地成交楼面价一览

图表 2010年东莞商住用地开发商拿地情况

图表 近年东莞商住用地成交量价走势

图表 2011年东莞土地市场总体供应情况

图表 2009年东莞商品房成交情况

图表 2009年东莞新增商品房供应情况

图表 2009年1-12月东莞商品房累计供需走势情况

图表 2009年东莞商品房各物业类型成交情况

图表 2009年东莞城区新增普通住宅户型面积分布月度情况

图表 2007-2009年东莞普通住宅成交量价走势

图表 2004-2009年东莞别墅成交量价走势

图表 2009年新增商品住宅供应及成交的户型结构对比

图表 2010年东莞新增商品房供应总体情况

图表 近年东莞新增商品房走势图

图表 2010年东莞商品房供应区域排行情况

图表 2010年东莞各区域供应面积环比增长情况

图表 2009-2010年东莞市各物业类型商品房新增供应变化

图表 2010年东莞新增商品住宅户型面积区间分布（按套数）

图表 2010年全市商品房成交情况

图表 2007-2010年东莞商品房成交年度走势对比

图表 2010年东莞商品房成交区域排行情况

图表 2009-2010年东莞商品住宅网上签约成交户型面积分布（按套数）

图表 2010年东莞商品房供求状况

图表 2010年东莞各物业成交量价情况

图表 2008-2010年东莞普通住宅中位房价年度走势

图表 2011年东莞房地产市场新增商品房供应总体情况

图表 2009-2011年东莞房地产市场商品房新增供应月度走势图

图表 2011年东莞新增商品房供应物业类型情况

图表 2011年东莞普通住宅新增供应面积区间分布情况

图表 2011年东莞住宅新增供应户型结构情况（按面积计算）

图表 2011年东莞全市商品房成交总体情况

图表 2010-2011年东莞商品房月成交走势图

图表 2008-2011年东莞普通房价月度变动情况

图表 2010-2011年东莞商品房价格走势

图表 2008年东莞二手房价格指数走势图

图表 2008年东莞各城区二手房价格指数走势图

图表 2008年12月东莞各城区和镇区二手房价格指数对比图

图表 2008年12月东莞各城区和镇区指数环比变化图

图表 2008年10-12月东城区各片区指数对比图

图表 2008年10-12月南城区各片区指数对比图

图表 2008年10-12月莞城各片指数对比图

图表 2008年10-12月万江区各片区指数对比图

图表 2008年10-12月镇区各片区指数对比图

图表 2009年东莞二手房价格指数

图表 2009年东莞各片区二手房价格指数

图表 2009年12月东莞各城区和镇区二手房价格指数对比图

图表 2009年10-12月东城区各片指数对比图

图表 2009年10-12月份南城区各片区指数对比图

图表 2009年10-12月莞城各片区指数对比图

图表 2009年10-12月万江区各片区指数对比图

图表 2009年10-12月镇区各片区指数对比图

图表 2009年12月份东莞各片区二手房价格指数变化表

图表 2010年12月东莞二手房价格指数走势

图表 2010年12月区域二手房指数走势图

图表 2010年12月东莞二手房日成交

图表 2010年12月东莞二手房日成交排行榜

图表 2010年12月东莞各城区和镇区二手房价格指数对比图

图表 2010年12月东莞各城区和镇区指数环比变化图

图表 2010年10、11、12月份东城区各片区指数对比图

图表 2010年10、11、12月份南城区各片区指数对比图

图表 2010年10、11、12月份莞城各片区指数对比图

图表 2010年10、11、12月份万江区各片区指数对比图

图表 2010年10、11、12月份镇区各片区指数对比图

图表 2011年东莞二手房价格指数变化表

图表 2009年影响佛山市房地产市场的相关政策

图表 2009年佛山土地市场成交情况

图表 2009年佛山土地市场各区域成交情况

图表 2005-2009年佛山房地产市场供求关系

图表 2009年1-12月佛山月度供求情况

图表 2008-2009年佛山别墅供求关系走势

图表 2009年佛山别墅月度供求关系走势

图表 2009年佛山五区别墅市场供求关系走势

图表 2011年佛山各区商品房预售情况

图表 2011年佛山各区新增住宅预售占比

图表 2011年佛山市新增住宅预售占比（按户型）

图表 2011年佛山各区商品房成交情况

图表 2011年佛山全市各区住宅成交占比

图表 2011年佛山各区成交面积及价格环比

图表 2010-2011年佛山市商品房供求对比

图表 2011年佛山土地成交类型占比

图表 2010-2011年佛山房地产市场月度供求走势情况

图表 2011年佛山房地产市场新增供应情况

图表 2011年佛山房地产市场土地供应一览表

图表 2011年佛山房地产市场土地成交一览表

图表 2008年1-12月佛山市房地产（住宅部分）交易情况

图表 2008年1-12月禅城区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2008年1-12月南海区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2008年1-12月顺德区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2008年1-12月高明区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2008年1-12月三水区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2009年1-12月佛山市房地产（住宅部分）交易情况

图表 2009年1-12月禅城区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2009年1-12月南海区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2009年1-12月顺德区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2009年1-12月高明区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2009年1-12月三水区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2010年1-12月佛山市房地产（住宅部分）交易情况

图表 2010年1-12月禅城区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2010年1-12月南海区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2010年1-12月顺德区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2010年1-12月高明区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2010年1-12月三水区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2011年佛山市房地产（住宅部分）交易情况

图表 2011年禅城区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2011年南海区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2011年顺德区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2011年高明区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2011年三水区房地产（住宅部分）交易情况

图表 2005-2009年禅城区市场发展走势

图表 2009年佛山禅城区产品面积段供求对比

图表 2009年佛山禅城区户型成交套数比例

图表 2009年佛山禅城区商品住销售户均总价走势

图表 2010年惠州土地用途一览

图表 2010年惠州土地分布一览

图表 2010年惠州土地供应一览

图表 2010年惠州土地成交一览

图表 2007-2010年惠城区批售面积走势

图表 2010年惠城区各区一手房批售量

图表 2005-2010年惠州一手房成交量

图表 2005-2010年惠州各区一手房成交量

图表 2005-2010年惠州一手房成交均价

图表 2005-2010年惠州各区一手房成交均价

图表 2005-2010年惠城区一手房成交情况

图表 2007-2010年惠城区批售/成交面积

图表 2005-2010年惠阳区一手房成交情况

图表 2005-2010年惠州大亚湾片区一手房成交情况

图表 2010年惠东片区一手房成交情况

图表 2010年博罗片区一手房成交情况

图表 2010年龙门片区一手房成交情况

图表 2010年惠城区二手房成交情况

图表 2011年惠州各区商品房预售面积及套数情况

图表 2011年惠城区月度住宅供应套数

图表 2011年惠城区住宅成交均价

图表 2006-2010年中山市土地招拍挂走势

图表 2006-2010年中山市土地市场成交走势

图表 2006-2010年中山市土地成交均价

图表 2010年中山市土地成交（按使用性质）

图表 2010年中山市商住土地成交按区域分布

图表 2011年中山市商住土地成交情况

图表 2010年1-12月中山市商品房成交宗数

图表 2010年1-12月中山市商品房成交面积及成交金额

图表 2010年1-12月中山市商品房成交均价走势

图表 2010年1-12月中山市城、镇成交宗数走势

图表 2010年1-12月中山市城、镇成交面积走势

图表 2010年1-12月中山市城、镇区成交单价

图表 2010年1-12月中山城区一手商品住宅均价走势

图表 2007-2010年中山城区一手商品住宅均价走势

图表 2010年中山各区域存量分布情况

图表 2010年中山各区域存量结构按套数统计

图表 2005-2010年中山成交宗数走势

图表 2005-2010年中山年度成交面积走势

图表 2005-2010年中山成交均价走势

图表 2010年中山城区成交数量、面积走势

图表 2010年中山镇区成交数量、面积走势

图表 2010年中山全市各镇区销售排名

图表 2010年中山各镇区成交面积份额

图表 2010年中山重点房企市场份额分析

图表 2005-2010年中山市二手房市场成交套数

图表 2005-2010年中山二手房市场成交面积

图表 2005-2010年中山二手房成交均价走势

图表 2010年1-12月中山市二手房成交均价

图表 2010-2011年中山市新建商品房成交套数

图表 2010-2011年中山市新建商品房成交面积

图表 2010-2011年中山市新建商品房成交均价

图表 2009年1-12月南宁市土地供应情况

图表 2008年与2009年南宁市土地供应情况比较

图表 2008、2009年南宁市土地供应计划用途结构表

图表 2009年南宁土地各类型供应与经营性用地供应比较

图表 2009年南宁市各类型土地成交走势

图表 2009年1-12月南宁市经营性土地成交总建面及楼面地价走势

图表 2009年南宁拿地企业份额比较

图表 2008-2010年南宁土地供应情况

图表 2007-2010年南宁土地成效量情况

图表 2007-2010年南宁土地市场成交价格走势

图表 2007-2010年南宁土地市场成交总建筑面积走势

图表 2007-2010年南宁土地市场成交楼面地价走势

图表 2010年南宁各城区土地成交及供应分析

图表 2007-2010年南宁各片区土地成效宗数走势图

图表 2010年南宁拿地面积前十名开发商

图表 2011年南宁市土地成交情况

图表 2006-2009年南宁市商品房供求及量价走势

图表 2008-2009年南宁市商品房供求情况

图表 2008-2009年南宁市商品房新增供应情况

图表 2008-2009年南宁市商品房成交量走势

图表 2008-2009年南宁市商品房成交均价走势

图表 2006-2009年南宁市商品住宅供求及量价走势

图表 2008-2009年南宁市商品住宅供求比走势情况

图表 2008-2009年南宁市商品住宅新增供应走势情况

图表 2009年南宁房地产市场去化周期

图表 2008-2009年南宁市商品住宅成交量走势

图表 2008-2009年南宁市商品住宅成交均价走势

图表 2006-2010年南宁市房地产市场预售批准和备案面积走势

图表 2006-2010年南宁市房地产市场价格走势

图表 2007-2010年青秀区供应量和成交量分析

图表 2007-2010年南宁兴宁区供应量和成交量分析

图表 2007-2010年南宁西乡塘区供应量和成交量分析

图表 2007-2010年南宁江南区供应量和成交量分析

图表 2007-2010年南宁良庆区供应量和成交量分析

图表 2010年南宁推售商品房住宅面积区间的套数占比

图表 2010年南宁市各价格区间段成交情况

图表 2010年南宁商铺市场成交概况

图表 2010年南宁写字楼市场成交概况

图表 2010年南宁别墅市场成交概况

图表 2009-2010年2月南宁市房地产开发及住宅开发投资同比增幅走势图

图表 2009-2010年2月南宁市商品房及住宅施工面积同比增幅走势图

图表 2009-2010年2月南宁市商品房竣工面积同比增幅走势

图表 2011年南宁市商品房供求情况

图表 2011年南宁商品房新增供应情况

图表 2011年南宁商品房成效均价走势

图表 2011年南宁市商品住宅新增供应量情况（新增预售）

图表 2011年南宁市商品住宅成交情况一览表

图表 2005-2009年海口市土地供应量和供应宗数

图表 2009年海口市招拍挂土地供应量区域分布图

图表 2009年海口土地招拍挂各类型土地供应比重分布

图表 2009年海口公告经营性土地各区域供应量

图表 2008-2009年11月海口公告经营性土地各行政区域供应量对比

图表 2007-2009年海口土地成交一览表

图表 2007-2009年海口经营性土地成交一览表

图表 2009年海口公告各类型土地成交量比重

图表 2009年海口各行政区域土地成交量

图表 2007-2009年海口公告土地楼板价走势

图表 2007-2009年海口公告经营性土地楼板价走势

图表 2008年海口成交土地各类型楼面地价

图表 2009年12月-2010年12月海口土地市场供应走势

图表 2009年12月-2010年12月海口市土地市场成交走势

图表 2009年12月-2010年12月海口市土地成交均价走势

图表 2010年12月海口市土地市场成交一览表

图表 2003-2009年海口房地产市场投资总额

图表 2003-2009年海口市商品房施工面积及增幅

图表1 2003-2009年海口市新开工商品房面积及增幅

图表 2003-2009年海口市商品房竣工面积及增幅

图表 2009-2010年12月海口市商品房供求走势

图表 2010年12月海口市商品房各类指标变化表

图表 2010年12月海口市商品房供应物业分类表

图表 2009-2010年12月海口市商品房成交量走势

图表 2010年12月海口市商品房成交物业类型分类表

图表 2009-2010年12月海口市商品房成交均价走势图

图表 2009-2010年12月海口市办公房市场成交情况对比

图表 2009-2010年12月海口市商品住宅供求走势图

图表 2010年12月海口市商品住宅各类指标变化表

图表 2009-2010年12月海口市商品住宅供求情况比对

图表 2009-2010年12月海口市商品住宅供应量走势

图表 2010年12月海口市商品住宅供应价格结构图

图表 2010年12月海口市商品住宅供应面积结构图

图表 2010年12月海口市商品住宅供应房型结构图

图表 2010年12月海口市新盘规模列表

图表 2010年12月海口市新盘规模分布图

图表 2010年12月海口市新盘建筑形态列表

图表 2010年12月海口市新盘建筑形态分布图

图表 2010年12月海口市新盘区域分布列表

图表 2010年12月海口市新盘户型分布图

图表 2010年12月海口市新盘上市房型表

图表 2010年12月海口市上市新盘去化表

图表 2009-2010年12月海口商品住宅成交量走势图

图表 2010年11月、12月商品住宅区域成交面积比重对比图

图表 2010年12月海口市商品住宅成交价格结构对比图

图表 2010年12月海口市商品住宅成交面积结构对比图

图表 2010年12月海口市商品住宅成交房型结构对比图

图表 2010年11月、12月海口市商品住宅区域成交面积表

图表 2010年12月海口市商品住宅供求总量结构对比

图表 2010年12月海口市商品住宅供求价格结构对比图

图表 2010年12月海口市商品住宅供求面积结构对比图

图表 2010年12月海口市商品住宅供求房型结构对比

图表 2009-2010年12月海口市商品住宅成交均价走势图

图表 2011年海口市商品房成交均价走势图

图表 2011年海口市商品房成交量走势

图表 2011年海口市商品房供求走势

图表 2011年海口市商品住宅供应面积结构图

图表 2011年海口市商品住宅供应价格架构图

图表 2011年海口市商品房供应房型结构图

图表 2009全国房地产开发景气指数趋势图

图表 2010年房地产开发企业完成投资及增速情况

图表 2010年二、三线城市整购成交案例

图表 中惠熙元组织架构

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201211/05-111364.html>