

# 2013-2017年北京酒店业市 场行情态势及投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2013-2017年北京酒店业市场行情态势及投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0905/201301/25-120735.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 第一章、酒店业的相关概述

#### 第一节、酒店的概念

- 一、酒店的定义
- 二、酒店的部门设置

#### 第二节、酒店的分类

- 一、现代酒店的分类
- 二、酒店的星级划分
- 三、酒店的房间类型

#### 第三节、酒店业的基本特性与特点

- 一、酒店产品特性
- 二、现代酒店业的特点

### 第二章、中国酒店业的发展

#### 第一节、中国酒店业的发展综述

- 一、酒店业在国民经济发展中的战略定位
- 二、中国现代酒店业的特点分析
- 三、“十一五”期间中国酒店业总体发展状况
- 四、加入WTO给中国酒店行业带来的影响透析

#### 第二节、2008-2010年中国酒店业发展回顾

- 一、2008年中国酒店业的发展特点
- 二、2009年中国酒店市场运行特点
- 三、2009年中国酒店业热点分析
- 四、2010年中国酒店业逐渐回暖
- 五、2010年中国星级酒店发展状况

#### 第三节、2011年中国酒店业的发展现状

- 一、2011年中国星级酒店发展状况
- 二、2011年中国酒店业发展态势分析
- 三、2011年中国酒店业大事盘点
- 四、2011年酒店业的营销活动创新概况

#### 第四节、中国酒店业面临的问题

- 一、中国酒店业存在的主要问题

二、中国酒店业的“软肋”

三、中国酒店业的市场壁垒分析

四、中国酒店业面临的挑战

#### 第五节、中国酒店业的发展策略

一、中国酒店业发展的政策选择

二、中国酒店业质量问题的发展对策

三、中国本土酒店的发展建议

四、促进中国酒店企业发展的措施

### 第三章、北京酒店业的发展

#### 第一节、北京酒店业发展总体概括

一、北京酒店业发展概况

二、北京住宿设施情况分析

三、北京住宿业经营管理状况

四、北京酒店业的酒店供应及成交价格情况

五、商务旅游推动北京酒店业的发展

六、酒店地产助推京城区域市场

#### 第二节、北京酒店业经营分析

一、2011年5月北京酒店业经营状况

二、2011年7月北京酒店业经营状况

三、2011年9月北京酒店业经营状况

四、2011年11月北京酒店业经营状况

四、2012年4月北京酒店业经营状况

#### 第三节、北京酒店业市场营销及竞争状况

一、北京酒店启动“绿色”营销

二、京城酒店业市场“节日”营销

三、北京星级酒店抢购经济型酒店市场

#### 第四节、北京酒店业发展存在的问题及策略

一、京城酒店业存在七大软肋

二、北京酒店业市场竞争策略

### 第四章、北京酒店业市场细分

## 第一节、北京经济型酒店

- 一、京城经济型酒店业的发展概况
- 二、经济型酒店主宰北京酒店业
- 三、北京经济型酒店业发展迅速
- 四、北京经济型酒店争夺奥运客源市场
- 五、京城经济型酒店发展面临“抢地”的瓶颈

## 第二节、北京产权式酒店

- 一、产权式酒店的定义
- 二、投资产权式酒店所具有的优势
- 三、产权式酒店初现北京
- 四、北京产权式酒店出现产品细分
- 五、产权式酒店成为北京酒店业的新机遇
- 六、产权式酒店业的发展出路

## 第三节、北京酒店式公寓

- 一、北京市公寓式酒店的特点
- 二、北京酒店式公寓的供需状况
- 三、北京市公寓式酒店的需求分析
- 四、北京公寓式酒店市场交易特点
- 五、北京市公寓式酒店的市场预期
- 六、北京酒店式公寓发展中的问题与对策
- 七、酒店式公寓面临新的发展机遇

## 第五章、北京酒店业重点企业分析

### 第一节、北京首都旅游股份有限公司

- 一、公司简介
- 二、2010年1-12月首旅股份经营状况分析
- 三、2010年1-12月首旅股份经营状况分析
- 四、2012年1-3月首旅股份经营状况分析

### 第二节、北京北辰实业股份有限公司

- 一、公司简介
- 二、2010年1-12月北辰实业经营状况分析
- 三、2011年1-12月北辰实业经营状况分析

#### 四、2012年1-3月北辰实业经营状况分析

### 第三节、北京王府半岛酒店

- 一、北京王府半岛酒店简介
- 二、浅谈王府半岛酒店经营品牌之道
- 三、王府半岛酒店的竞争策略

### 第四节、北京东方君悦大酒店

- 一、北京东方君悦大酒店简介
- 二、东方君悦大酒店两大特性
- 三、东方君悦大酒店成为北京最佳商务酒店

### 第五节、北京国际饭店

- 一、北京国际饭店简介
- 二、浅谈北京国际饭店的成功转型
- 三、北京国际饭店的“个性化服务”策略

## 第六章、北京酒店业相关产业分析

### 第一节、北京餐饮业

- 一、北京餐饮的特性
- 二、北京餐饮市场规模浅析
- 三、北京餐饮业具有的优势
- 四、北京餐饮业呈现的特点
- 五、北京餐饮投资新热点

### 第二节、北京旅游业

- 一、北京旅游业的发展回顾
- 二、北京旅游业的发展现状
- 三、北京旅游业的发展特点
- 四、北京旅游业发展中存在的问题
- 五、推动首都旅游业发展的建议

### 第三节、北京会展业

- 一、北京会展业发展回顾
- 二、北京会展业发展的现状
- 三、北京会展业存在的主要问题
- 四、北京会展业的发展建议

## 五、北京会展业发展的预测

### 第七章、北京酒店业投资及发展趋势分析

#### 第一节、北京酒店业的投资分析

- 一、北京酒店业投资热
- 二、国际资本大力投资北京酒店业
- 三、北京最具有投资潜力的酒店式公寓

#### 第二节、中国酒店业发展趋势

- 一、中国酒店业三大发展趋势
- 二、中国酒店业整体发展趋势
- 三、中国酒店业面临的走势
- 四、中国酒店市场前景广阔

#### 第三节、北京酒店业的前景趋势

- 一、北京酒店业的发展前景
- 二、北京酒店业的发展趋势

附录：

附录一：北京住宿业服务质量标准

附录二：《中国旅游饭店行业规范》

附录三：中华人民共和国旅店业卫生标准

图表目录：

图表 2010年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第一季度全国星级饭店经营情况区域平均值比较

图表 2010年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第二季度星级饭店经营情况三大区域平均值比较

图表 2010年第二季度重点旅游城市星级饭店平均房价前六名情况表（按星级）

图表 2010年第二季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前六名情况表（按星级）

图表 2010年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）

图表 2010年第三季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）

图表 2010年第三季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表（按星级分）

图表 2011年1季度全国星级酒店开业统计（按星级，3星以上）

图表 2011年1季度全国星级酒店开业统计（按品牌类别，3星以上）

图表 2010Q2-2011Q1全国星级酒店开业统计（3星以上）

图表 北京住宿接待单位情况

图表 北京旅游星级饭店星级分布状况

图表 北京星级饭店分布图

图表 北京饭店星级分布状况

图表 北京住宿单位区域分布情况

图表 北京非星级住宿单位数量及分布情况

图表 河北省地域距北京100公里以内星级饭店的统计情况

图表 北京星级饭店房价情况

图表 2010年1-12月首旅股份主要会计数据及财务指标

图表 2010年1-12月首旅股份非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年首旅股份主要会计数据和财务指标

图表 2010年1-12月首旅股份主营业务及经营情况

图表 2010年1-12月首旅股份主营业务收入按地区划分

图表 2011年1-12月首旅股份主要财务数据

图表 2011年1-12月首旅股份扣除非经常损益涉及的项目和金额

图表 2011年1-12月首旅股份主营业务及经营情况

图表 2011年1-12月首旅股份主营业务收入按地区划分

图表 2012年1-3月首旅股份主要会计数据及财务指标

图表 2012年1-3月首旅股份非经常性损益项目及金额

图表 2010年1-12月北辰实业主要会计数据及财务指标

图表 2010年1-12月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年北辰实业主要会计数据和财务指标

图表 2010年1-12月北辰实业主要财务指标变动情况及原因

图表 2010年1-12月北辰实业主营业务分行业、产品情况表

图表 2011年1-12月北辰实业主要财务数据

图表 2011年1-12月北辰实业扣除非经常损益涉及的项目和金额

图表 2011年1-12月北辰实业主营业务及经营情况

图表 2011年1-12月北辰实业主营业务收入按地区划分

图表 2012年1-3月北辰实业主要会计数据及财务指标

图表 2012年1-3月北辰实业非经常性损益项目及金额

图表 入境旅游主要客源地区分布



图表 接待入境旅游者情况

图表 奥运会后北京市旅游业发展的SWOT分析

图表 北京市入境游客量时间序列

图表 会展活动主体行业会展收入构成图

图表 会议及展览类别比重图

图表 会展收入构成图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0905/201301/25-120735.html>