

2013-2018年中国房地产信 托市场全景评估及发展趋势研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

www.chinairr.org

一、报告报价

《2013-2018年中国房地产信托市场全景评估及发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201310/21-142670.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房地产信托作为有效的投资手段可以活跃和刺激金融市场，作为融资手段又可以推动房地产业的发展，对于我国房地产业乃至整个国民经济都具有非常积极的意义。目前，我国房地产企业的资金主要来源于银行，信托融资占比例很少，渠道比较单一。而在美国、香港地区等地房地产企业资金来源却很广。房地产信托在我国发展前景广阔。

中国产业研究报告网发布的《2013-2018年中国房地产信托市场全景评估及发展趋势研究报告》共九章。首先介绍了房地产信托相关概述、中国房地产信托市场运行环境等，接着分析了中国房地产信托市场发展的现状，然后介绍了中国房地产信托重点区域市场运行形势。随后，报告对中国房地产信托重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产信托行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产信托产业有个系统的了解或者想投资房地产信托行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 房地产信托相关概述

1.1 信托的介绍

1.1.1 信托的定义

1.1.2 信托的基本特征

1.1.3 信托的基本原理

1.2 房地产信托的概念阐释

1.2.1 房地产信托的定义

1.2.2 房地产信托的含义

1.2.3 房地产信托与REITs的区别

1.3 房地产信托的主要种类及特点

1.3.1 抵押贷款型

1.3.2 股权投资型

1.3.3 组合投资型

1.3.4 权益投资型

1.4 房地产信托的内容、模式及作用

1.4.1 房地产信托经营业务内容

1.4.2 房地产信托运作流程模式

1.4.3 房地产信托的作用

第二章 2012-2013年房地产信托业的发展环境

2.1 2012-2013年宏观经济环境

2.2 2012-2013年房地产市场现状

2.3 2012-2013年信托融资对房地产业的影响

第三章 2012-2013年世界房地产信托的发展

3.1 2012-2013年国外房地产信托的发展概述

3.1.1 美国房地产信托的发展概述

3.1.2 日本房地产信托的发展概述

3.1.3 国外房地产信托健康发展条件

3.1.4 国外房地产信托发展的主要经验

3.2 国外房地产信托经营的发展模式

3.2.1 现代信托制度的发展

3.2.2 美国的房地产投资信托

3.2.3 德国的房地产信托

3.2.4 日本的土地信托

3.3 国外房地产信托发展对中国的启示

3.3.1 重视法律法规建设的基础作用

3.3.2 重视机构投资者的参与和支持

3.3.3 创新和发展是永恒的主题

3.3.4 完善专业管理队伍建设是必要前提

3.3.5 正视房地产信托的作用

第四章 2012-2013年中国房地产信托的发展

4.1 2012-2013年中国房地产信托的发展综述

4.1.1 我国房地产信托的引入

4.1.2 中国发展房地产信托的必要性

4.1.3 中国房地产信托的发展特征

4.1.4 中国房地产信托快速发展的原因

4.2 2010-2011年中国房地产信托的发展

4.2.1 整体概述

4.2.2 市场状况

4.2.3 发展特点

4.2.4 行业动态

4.3 2012年中国房地产信托的发展

4.3.1 整体概述

4.3.2 市场状况

4.3.3 发展特点

4.3.4 行业动态

4.4 房地产信托存在的问题

4.4.1 房地产信托面临的主要问题

4.4.2 中国房地产信托存在的不足

4.4.3 我国房地产信托法律法规尚不健全

4.4.4 我国房地产信托经营尚待解决的问题

4.5 房地产信托发展的对策

4.5.1 中国房地产信托存在风险的防治

4.5.2 我国房地产信托经营管理模式的选择

4.5.3 中国房地产信托发展需重视的问题

4.5.4 我国房地产信托发展建议

第五章 2012-2013年房地产信托投资基金（REITs）

5.1 REITs的基本概述

5.1.1 房地产投资信托基金的定义

5.1.2 REITs的分类

5.1.3 REITs融资的优势分析

5.1.4 现阶段我国推行REITs的积极意义

5.2 2012-2013年中国REITs发展概况

5.2.1 浅析房地产投资信托基金的市场定位

5.2.2 我国发展REITs的产品模式选择

5.2.3 我国REITs试点拉开帷幕

5.2.4 REITs助中小投资者投资房地产

5.3 中国REITs的运作模式探索

5.3.1 国外REITs运行模式分析

5.3.2 国内基本运行模式选择

5.3.3 本土REITs的整体运行框架

5.3.4 国内REITs的组建

5.4 中国房地产信托投资的问题与对策

5.4.1 我国REITs发展的主要障碍及需解决的问题

5.4.2 制约本土REITs发展的瓶颈

5.4.3 我国REITs发展思路建议

5.4.4 加快本土REITs发展的政策举措

第六章 2012-2013年房地产信托融资分析

6.1 2012-2013年中国房地产信托融资概况

6.2 房地产信托融资的风险

6.2.1 房地产项目本身运作风险

6.2.2 房地产行业系统性风险

6.2.3 合规性风险

6.2.4 房地产信托只是补充作用

6.3 房地产信托融资的案例分析

6.3.1 中信盛景星耀地产基金集合信托计划

6.3.2 北京国投的“盛鸿大厦”信托项目

6.3.3 荣盛发展的城中村改造项目

6.3.4 天津房地产信托融资现实情况

第七章 2012-2013年房地产信托投资分析

7.1 投资机遇

7.1.1 国内房地产信托具备投资优势

7.1.2 房地产信托投资有所放宽

7.1.3 房地产调控为信托产品市场带来机遇

7.1.4 房地产信托产品收益相对较高

7.2 投资动态

7.2.1 基金化房地产信托产品受投资者青睐

7.2.2 房地产信托转向股权投资等资金运用方式

7.2.3 新安股份2000万投资房地产信托

7.2.4 银信合作房地产信托产品较为安全

7.3 投资风险

7.3.1 房地产信托投资者需注意高风险

7.3.2 投资房地产信托产品要有风险意识

7.3.3 房地产业政策调控前景不明

7.3.4 投资房产信托产品需考虑流动性风险

7.4 投资建议

7.4.1 投资者不能只关注投资预期收益

7.4.2 挑选知名度高口碑好的信托公司

7.4.3 房地产信托产品的选择

7.4.4 关注房地产信托的产品结构

第八章 2012-2013年房地产信托发展的政策背景

8.1 2012-2013年房地产信托监管政策分析

8.1.1 2010年房地产信托监管政策回顾

8.1.2 2011年房地产信托监管政策分析

8.1.3 2012年房地产信托监管政策概述

8.2 《房地产信托业务风险提示通知》解读

8.2.1 《关于信托公司房地产信托业务风险提示的通知》发布

8.2.2 银监会出台《通知》的背景和初衷

8.2.3 《通知》的主要内容

8.2.4 银监会对房地产信托业务的监管方向和措施

8.3 房地产信托发展的政策建议

8.3.1 为实施运作创造必要的法律环境

8.3.2 加快培养大量的机构投资者

8.3.3 完善人才培养和信息公开化制度

8.3.4 建立信托企业信用制度

8.3.5 健全信息披露制度

第九章 中国房地产信托的前景趋势

- 9.1 中国信托业的发展前景及趋势
 - 9.1.1 中国信托业发展前景广阔
 - 9.1.2 中国信托业发展趋势预测
 - 9.1.3 信托公司将专注本源塑造强势品牌?
 - 9.1.4 我国信托业的发展方向透析
- 9.2 中国房地产信托的发展前景及趋势
 - 9.2.1 中国房地产信托发展潜力大
 - 9.2.2 我国房地产信托仍具发展空间
 - 9.2.3 2013-2018年中国房地产信托市场预测分析
 - 9.2.4 我国房地产信托融资通道监管可能升级

图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）
- 图表：2013年中国GDP增长预测
- 图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测
- 图表：略……

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201310/21-142670.html>