

# 2014-2018年中国绿色建筑 市场深度调查及投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2014-2018年中国绿色建筑市场深度调查及投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0405/201311/22-144814.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

绿色建筑是指在建筑的全寿命周期内，最大限度地节约资源（节能、节地、节水、节材）、保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑。（摘自《绿色建筑评价标准》GB 50378）

近年来，我国绿色建筑得到长足发展，随着绿色建筑理念的进一步普及，各地大力推动绿色建筑的发展，绿色建筑标识评价工作获得了较大进展。截止到2012年底，全国获得绿色建筑评价标识的项目742个，总建筑面积达到7584万平米。

2013年1月1日，国务院办公厅1号文件转发的《绿色建筑行动方案》提出，“十二五”期间要完成新建绿色建筑10亿平方米，到2015年末，20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。

2013年4月，住房和城乡建设部公布了《“十二五”绿色建筑和绿色生态城区发展规划》。《规划》提出，将引导商业房地产开发项目执行绿色建筑标准，鼓励房地产开发企业建设绿色住宅小区，2015年起直辖市及东部沿海省市城镇的新建房地产项目力争50%以上达到绿色建筑标准。

作为耗能大户之一，中国建筑业任重道远，发展绿色建筑已成为时代发展的必然趋势。随着我国相关标准制定工作的推进，还将会陆续产生绿色医院、绿色宾馆、绿色办公等细化的专项绿色建筑标识。随着各级政府推进绿色建筑行业开展而不断出台激励政策，我国绿色建筑会实现更加深入和广阔的发展。

中国产业研究报告网发布的《2014-2018年中国绿色建筑市场深度调查及投资前景评估报告》共九章。首先介绍了绿色建筑相关概述、中国绿色建筑市场运行环境等，接着分析了中国绿色建筑市场发展的现状，然后介绍了中国绿色建筑重点区域市场运行形势。随后，报告对中国绿色建筑重点企业经营状况分析，最后分析了中国绿色建筑行业发展趋势与投资预测。您若想对绿色建筑产业有个系统的了解或者想投资绿色建筑行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 绿色建筑相关概述

#### 1.1 绿色建筑的界定

##### 1.1.1 概念阐释

- 1.1.2 主要特点
- 1.1.3 与一般建筑的区别
- 1.2 绿色建筑的内涵
  - 1.2.1 节约环保
  - 1.2.2 健康舒适
  - 1.2.3 自然和谐

## 第二章 2011-2013年中国绿色建筑的发展环境分析

- 2.1 经济环境
- 2.2 政策环境

## 第三章 国外绿色建筑的发展及经验借鉴

- 3.1 国外绿色建筑政策体系建设的特征
  - 3.1.1 完善的法律法规体系
  - 3.1.2 多角度的经济激励措施
  - 3.1.3 适宜的绿色建筑评价体系
  - 3.1.4 绿色建筑管理实施机制
- 3.2 美国
- 3.3 英国
- 3.4 新加坡
- 3.5 其他国家绿色建筑评价体系介绍
  - 3.5.1 荷兰GreenCalc
  - 3.5.2 澳大利亚NABERS
  - 3.5.3 德国DGNB
  - 3.5.4 法国HBQ
  - 3.5.5 加拿大GB TOOL
  - 3.5.6 日本CASBEE

## 第四章 2011-2013年中国绿色建筑发展状况分析

- 4.1 我国绿色建筑发展的影响因素
  - 4.1.1 政策因素
  - 4.1.2 绿色建筑参与者

- 4.1.3 绿色建材
- 4.1.4 绿色技术
- 4.2 2011-2013年中国绿色建筑的发展状况
  - 4.2.1 中国绿色建筑的发展阶段回顾
  - 4.2.2 2011年中国绿色建筑发展情况
  - 4.2.3 2012年中国绿色建筑发展情况
  - 4.2.4 2013年绿色建筑发展概况
- 4.3 2012年我国绿色建筑标识项目统计分析
  - 4.3.1 我国绿色建筑标识项目情况
  - 4.3.2 不同类型绿色建筑标识的情况
  - 4.3.3 各地区绿色建筑发展的特点
  - 4.3.4 我国绿色建筑的增量成本
- 4.4 2013年我国绿色建筑行业发展动态
  - 4.4.1 绿色钢结构建筑市场加速形成
  - 4.4.2 绿色生态门窗倍受消费者青睐
  - 4.4.3 国内首个绿色建筑教育基地诞生
  - 4.4.4 《绿色建材家居消费指南》编撰启动
- 4.5 我国绿色建筑发展的问题及误区
  - 4.5.1 绿色建筑本土化存在的问题
  - 4.5.2 绿色并不等于高价和高成本
  - 4.5.3 绿色建筑不仅局限于新建筑
  - 4.5.4 建筑节能不只是政府的职责

## 第五章 2011-2013年中国绿色建材业发展分析

- 5.1 绿色建材相关介绍
  - 5.1.1 绿色建材的概念
  - 5.1.2 绿色建材的分类
  - 5.1.3 绿色建材的基本特征
  - 5.1.4 绿色建材的环保效益
- 5.2 2011-2013年中国绿色建材的发展概况
  - 5.2.1 市场需求
  - 5.2.2 发展契机

- 5.2.3 行业动态
- 5.2.4 政策导向
- 5.3 绿色建材的评价和认证分析
  - 5.3.1 全球各国绿色建材的发展及认证
  - 5.3.2 绿色建材评价和认证的现状
  - 5.3.3 绿色建材评价方法的探究
  - 5.3.4 绿色建材评价工作的展望
- 5.4 发展绿色建材的对策探讨
  - 5.4.1 加速发展绿色建材的关键
  - 5.4.2 中国生态建材的发展战略分析
  - 5.4.3 用科学发展观打造绿色建材业
  - 5.4.4 绿色建材发展循环经济的实施途径

## 第六章 2011-2013年重点区域绿色建筑的发展分析

- 6.1 北京
- 6.2 上海
- 6.3 深圳
- 6.4 广州
- 6.5 其他地区
  - 6.5.1 山东
  - 6.5.2 四川
  - 6.5.3 河北
  - 6.5.4 河南
  - 6.5.5 山西
  - 6.5.6 云南
  - 6.5.7 青海

## 第七章 我国绿色建筑投资分析

- 7.1 投资效益
  - 7.1.1 环境效益
  - 7.1.2 经济效益
  - 7.1.3 投资成本

## 7.2 投资机遇

### 7.2.1 投资商机显现

### 7.2.2 带动相关产业

### 7.2.3 开发商战略动向

## 7.3 投资空间

### 7.3.1 新建建筑

### 7.3.2 节能改造

### 7.3.3 可再生能源建筑

## 第八章 中国绿色建筑的发展前景分析

### 8.1 宏观环境未来形势

#### 8.1.1 经济社会发展趋势

#### 8.1.2 生态建设发展趋势

#### 8.1.3 城市化的发展趋势

### 8.2 中国建筑业的发展前景

#### 8.2.1 前景广阔

#### 8.2.2 发展趋势

#### 8.2.3 “十二五”规划

### 8.3 我国绿色建筑的发展前景

#### 8.3.1 发展机遇分析

#### 8.3.2 未来前景展望

#### 8.3.3 发展趋势预测

## 第九章 中国绿色建筑的政策法规情况分析

### 9.1 中国绿色建筑政策管理体制综述

#### 9.1.1 主要政策法规

#### 9.1.2 经济激励政策

#### 9.1.3 技术标准规范

#### 9.1.4 制度建设与监督检查

### 9.2 2012-2013年绿色建筑政策重要动态

#### 9.2.1 2012年绿色建筑发展实施意见出台

#### 9.2.2 2012年建筑节能规划助力绿色建筑发展

- 9.2.3 2013年《绿色建筑行动方案》出台
- 9.2.4 2013年“十二五”绿色建筑发展规划公布
- 9.2.5 2013年住建部推进绿色建筑发展的措施
- 9.3 2012-2013年我国绿色建筑标准制定的新进展
  - 9.3.1 2012年《绿色商店建筑评价标准》编制启动
  - 9.3.2 2013年《绿色建筑评价标准》修订稿通过审查
  - 9.3.3 2013年《既有建筑改造绿色评价标准》编制启动
  - 9.3.4 2013年《绿色医院建筑评价标准》征求意见
  - 9.3.5 我国绿色建筑有望出台分类标准
- 9.4 《绿色建筑行动方案》解读
  - 9.4.1 制定背景
  - 9.4.2 基本原则
  - 9.4.3 主要目标
  - 9.4.4 重点任务
  - 9.4.5 保障措施
- 9.5 “十二五”绿色建筑和绿色生态城区发展规划
  - 9.5.1 规划目标
  - 9.5.2 发展战略
  - 9.5.3 发展路径
  - 9.5.4 重点任务
  - 9.5.5 保障措施
- 9.6 “十二五”绿色建筑科技发展专项规划
  - 9.6.1 形势与需求
  - 9.6.2 总体思路、原则与目标
  - 9.6.3 重点任务
  - 9.6.4 保障措施
- 9.7 我国绿色建筑政策法规存在的问题
  - 9.7.1 缺乏针对绿色建筑的专门立法
  - 9.7.2 缺乏明确的法律责任与处罚措施
  - 9.7.3 操作性法规层次低效力不大
  - 9.7.4 部分法律法规内容陈旧
  - 9.7.5 绿色建筑政策落实较差



- 9.7.6 政策协调机制有待完善
- 9.8 我国绿色建筑政策法规建设的建议
  - 9.8.1 不断完善绿色建筑法律法规体系
  - 9.8.2 制定切实可行的绿色建筑标准
  - 9.8.3 尽快形成经济激励的长效机制
  - 9.8.4 绿色建筑实施应当因地制宜
  - 9.8.5 加大绿色建筑宣传的力度
- 9.9 重要法律政策文件
  - 9.9.1 《中华人民共和国建筑法》
  - 9.9.2 《民用建筑节能条例》
  - 9.9.3 《建筑业企业资质管理规定》
  - 9.9.4 《建设工程项目管理规范》
  - 9.9.5 《绿色建筑评价标准》
  - 9.9.6 《绿色建筑评价标识使用规定（试行）》
  - 9.9.7 《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》
  - 9.9.8 《绿色建筑行动方案》
  - 9.9.9 《中华人民共和国城乡规划法》

#### 图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表：略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0405/201311/22-144814.html>