

2014-2018年中国总部经济 市场深度调查及投资前景评估报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

www.chinairr.org

一、报告报价

《2014-2018年中国总部经济市场深度调查及投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0905/201311/22-144817.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

总部经济是指通过营造良好的投资和生活环境，吸引跨国公司、大型企业集团总部或分支机构入驻，发挥集聚效应和扩散效应，形成总部在中心区域、生产加工基地在成本较低的周边地区或外地，从而形成合理的价值链分工的经济活动的统称。总部经济是国际化、信息化大背景下全球经济发展的一种重要形态。这种经济形态已经成为全世界各发达国家、发达城市的一种主要经济形态，也是我国很多城市转型发展的一种具有方向性的新趋势。总部经济通过企业总部和生产制造环节的空间分离，优化了城市资源的配置，提高了资源的效能，产生出新的社会生产力。发展总部经济，能够更大限度地释放城市资源的利用效率，有效降低创新成本，增强整体创新能力，实现产业结构的有效调整。

我国总部经济发展主要分为四个能级，其中北上广深为第一能级，2012年全国35个主要城市总部经济发展能力排行榜显示，北京、上海、深圳、广州、杭州、天津、南京、成都、武汉、宁波的总部经济发展综合能力位列全国总部经济发展能力前十名。2012年上海总部经济发展尤为突出，认定跨国公司地区总部50家，BP、惠普、久保田等世界知名企业纷纷落户上海设立地区总部，截止年底跨国公司地区总部共403家。

各种类型的企业总部在我国城市集聚发展，已经成为推动我国经济发展的重要动力，目前我国各地政府纷纷把发展总部经济纳入城市重点发展战略。并且我国各地的总部经济园区都是由政府主导，通过优惠的政策吸引总部企业入驻，而各地区根据总部经济园区的不同定位，吸纳不同的总部企业。

未来随着我国经济的持续发展，以及城市经济转型的深入，我国政府必将把总部经济作为一种国家战略来实施。各地区已经开始制定当地总部经济发展的政策，例如《北京市“十二五”规划》中提到“十二五”期间，北京将新认定跨国公司地区总部超过100家，建设总部企业聚集区，建设“世界华商中心”和“侨资企业总部集聚区”；建设“国际商贸中心”。并且随着中国在亚太地区整体地位的上升，加之中国丰富且相对廉价的人才、科研等资源条件，将会有越来越多的跨国公司在中国投资并设立地区总部、研发中心等。大量向中国转移的跨国总部资源，无疑将成为中国部分城市和地区总部经济的重要组成部分和重要推动力量。

中国产业研究报告网发布的《2014-2018年中国总部经济市场深度调查及投资前景评估报告》共十六章。首先介绍了总部经济相关概述、中国总部经济市场运行环境等，接着分析了中国总部经济市场发展的现状，然后介绍了中国总部经济重点区域市场运行形势。随后，报告对中国总部经济重点企业经营状况分析，最后分析了中国总部经济行业发展趋势与投资预测。您若想对总部经济产业有个系统的了解或者想投资总部经济行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 总部经济相关概述

1.1 总部经济基本阐述

1.1.1 总部经济定义

1.1.2 总部经济形成原因

1.1.3 总部经济的本质

1.1.4 总部经济内在机制

1.1.5 总部经济主要特点

1.1.6 总部经济与价值链关联分析

1.1.7 总部经济发展的收益及成本分析

1.2 总部经济发展的经济效益

1.2.1 税收贡献效应

1.2.2 产业乘数效应

1.2.3 消费带动效应

1.2.4 劳动就业效应

1.2.5 社会资本效应

1.3 总部经济发展的条件

1.3.1 显著的区位优势

1.3.2 良好的基础设施

1.3.3 高素质的人力资源

1.3.4 完善的专业化服务体系

1.3.5 健全的法律制度环境

第二章 2011-2013年全球总部经济发展经验借鉴

2.1 国际总部经济发展概况

2.1.1 世界总部经济发展的类型

2.1.2 国际总部经济聚集区特征

2.1.3 国外总部经济聚集区发展经验借鉴

2.2 香港总部经济发展分析

2.2.1 发展环境

2.2.2 基本概况

2.2.3 发展效应

2.2.4 经验借鉴

2.3 国际典型总部经济聚集区发展分析

2.3.1 纽约曼哈顿CBD

2.3.2 伦敦金融城

2.3.3 巴黎拉德芳斯

第三章 2011-2013年中国发展总部经济的环境分析

3.1 宏观经济环境

3.1.1 国内生产总值分析

3.1.2 工业经济发展形势

3.1.3 全社会固定资产投资

3.1.4 国际贸易的发展形势

3.2 社会环境

3.2.1 人口环境分析

3.2.2 土地环境分析

3.2.3 城市化发展环境

3.3 产业集群环境

3.3.1 产业集群发展规模

3.3.2 产业集群发展的格局

3.3.3 产业集群发展的模式

3.3.4 产业集群发展的效用

3.3.5 产业集群发展存在的问题

3.3.6 产业集群发展的政策建议

3.3.7 产业集群与总部经济的关系

第四章 中国总部经济的影响分析

4.1 发展总部经济的意义

4.1.1 经济转型升级

- 4.1.2 地方财政贡献
- 4.1.3 区域创新能力
- 4.1.4 区域间的合作
- 4.2 总部经济对区域发展的影响分析
 - 4.2.1 对城市发展的正面影响
 - 4.2.2 对城市发展的负面影响
 - 4.2.3 对欠发达地区的影响
- 4.3 总部经济对城市经济转型的影响分析
 - 4.3.1 有利于加快转变发展方式
 - 4.3.2 强化中心城市（城区）功能
 - 4.3.3 以总部经济模式推动区域合作
- 4.4 城市群合作与总部经济发展分析
 - 4.4.1 城市群合作面临的形势探析
 - 4.4.2 总部经济是城市群合作发展的新思路
 - 4.4.3 以总部经济模式推进城市群合作发展战略
- 4.5 总部经济对中国企业的提升作用分析
 - 4.5.1 企业发展总部经济模式的原因
 - 4.5.2 企业国际竞争力来源的理论描述
 - 4.5.3 总部经济可提升企业国际竞争力
 - 4.5.4 提升企业国际竞争力的实证分析
 - 4.5.5 提升企业国际竞争力的建议

第五章 2011-2013年中国总部经济发展分析

- 5.1 2011-2013年中国总部经济发展概况
 - 5.1.1 总体态势
 - 5.1.2 发展能力排名
 - 5.1.3 发展特征
 - 5.1.4 层级状况
 - 5.1.5 战略定位分析
 - 5.1.6 领先区域发展比较
- 5.2 中国总部经济聚集区分析
 - 5.2.1 总部经济聚集区发展主要特征

- 5.2.2 在城市经济发展中的地位与作用
- 5.2.3 总部经济聚集区的主要类型分析
- 5.2.4 城市总部经济聚集区建设存在的问题及对策
- 5.3 长三角都市圈总部经济发展分析
 - 5.3.1 必要条件
 - 5.3.2 发展格局
 - 5.3.3 经济价值链分析
- 5.4 中国上市公司总部的迁移分析
 - 5.4.1 基本特征
 - 5.4.2 区位决定及动力机制
- 5.5 中国总部经济发展建议
 - 5.5.1 中国总部经济发展对策
 - 5.5.2 我国总部经济发展经验
 - 5.5.3 发达地区总部经济发展启示
 - 5.5.4 中小城市总部经济发展思路

第六章 2011-2013年北京总部经济的发展

- 6.1 2011-2013年北京总部经济发展分析
 - 6.1.1 基本概况
 - 6.1.2 全球地位
 - 6.1.3 发展优势
 - 6.1.4 能力评价
 - 6.1.5 分布格局
- 6.2 北京总部经济的影响分析
 - 6.2.1 对区域经济的影响
 - 6.2.2 对税收的影响
- 6.3 北京总部经济发展的对策
 - 6.3.1 扩大总部经济的总体规模
 - 6.3.2 明确重点吸引的总部类型
 - 6.3.3 完善北京总部经济发展环境
 - 6.3.4 处理好北京与周边城市的关系

第七章 2011-2013年上海总部经济的发展

7.1 2011-2013年上海总部经济发展分析

7.1.1 基本概况

7.1.2 发展特征

7.1.3 区域格局

7.1.4 发展经验

7.1.5 快递总部状况

7.1.6 跨国公司总部状况

7.2 上海总部经济发展的SWOT分析

7.2.1 优势分析

7.2.2 劣势分析

7.2.3 机遇分析

7.2.4 挑战分析

7.3 上海重点区域总部经济发展分析

7.3.1 上海浦东总部经济基本概况

7.3.2 上海浦东总部经济发展特征

7.3.3 上海浦东总部经济发展趋势

7.3.4 上海青浦区总部经济发展动态

7.3.5 上海外高桥总部经济发展状况

第八章 2011-2013年广州总部经济的发展

8.1 2011-2013年广州总部经济发展分析

8.1.1 基本概况

8.1.2 能力评价

8.1.3 区域格局

8.1.4 发展经验

8.2 广州发展总部经济的SWOT分析

8.2.1 优势分析

8.2.2 劣势分析

8.2.3 机遇分析

8.2.4 挑战分析

8.3 广州总部经济发展策略分析

- 8.3.1 广州总部经济发展的政策建议
- 8.3.2 广州总部经济战略布局对策
- 8.3.3 广州发展总部经济保障措施
- 8.3.4 广州总部经济招商策略解析

第九章 2011-2013年深圳总部经济的发展

- 9.1 2011-2013年深圳总部经济发展综况
 - 9.1.1 基本概况
 - 9.1.2 发展态势
 - 9.1.3 能力评价
 - 9.1.4 区域格局
- 9.2 2011-2013年深圳福田区总部经济发展分析
 - 9.2.1 发展现状
 - 9.2.2 优劣势分析
 - 9.2.3 定位分析
 - 9.2.4 鼓励政策
 - 9.2.5 发展规划
- 9.3 2011-2013年深圳其他地区总部经济发展分析
 - 9.3.1 深圳罗湖总部经济发展状况
 - 9.3.2 深圳南山总部经济发展状况
 - 9.3.3 深圳宝安总部经济发展状况
 - 9.3.4 深圳龙华总部经济发展状况

第十章 2011-2013年南京总部经济的发展

- 10.1 2011-2013年南京总部经济发展分析
 - 10.1.1 基本概况
 - 10.1.2 战略定位
 - 10.1.3 发展措施
- 10.2 2011-2013年南京鼓楼区总部经济发展分析
 - 10.2.1 发展现状
 - 10.2.2 战略定位
 - 10.2.3 发展原则

- 10.2.4 战略布局
- 10.2.5 SWOT分析
- 10.2.6 发展建议
- 10.3 2011-2013年南京其他地区总部经济发展分析
 - 10.3.1 南京玄武区总部经济发展状况
 - 10.3.2 南京建邺区总部经济发展状况
 - 10.3.3 南京河西CBD发展状况

第十一章 2011-2013年成都总部经济的发展

- 11.1 2011-2013年成都总部经济发展分析
 - 11.1.1 基本概况
 - 11.1.2 发展地位
 - 11.1.3 发展能力
 - 11.1.4 区域布局
 - 11.1.5 影响分析
- 11.2 2011-2013年成都总部经济成华区发展分析
 - 11.2.1 发展现状
 - 11.2.2 优劣势分析
 - 11.2.3 政策状况
 - 11.2.4 发展建议
- 11.3 2011-2013年成都龙潭总部经济城发展分析
 - 11.3.1 发展历程
 - 11.3.2 产业定位
 - 11.3.3 发展优势
 - 11.3.4 开发模式
 - 11.3.5 综合配套
 - 11.3.6 体制机制
 - 11.3.7 服务体系
 - 11.3.8 发展目标

第十二章 2011-2013年宁波总部经济的发展

- 12.1 2011-2013年宁波总部经济发展分析

- 12.1.1 基本概况
- 12.1.2 战略定位
- 12.1.3 发展能力
- 12.1.4 发展模式
- 12.1.5 发展建议
- 12.2 宁波总部经济发展SWOT分析
 - 12.2.1 优势分析
 - 12.2.2 劣势分析
 - 12.2.3 机遇分析
 - 12.2.4 威胁分析
- 12.3 2011-2013年宁波总部经济发展格局分析
 - 12.3.1 天一商圈总部基地发展状况
 - 12.3.2 东部新城总部基地发展状况
 - 12.3.3 高新区总部基地发展状况
 - 12.3.4 南部商务区总部基地发展状况
- 12.4 2011-2013年宁波总部经济海曙区发展分析
 - 12.4.1 发展现状
 - 12.4.2 空间布局
 - 12.4.3 SWOT分析
 - 12.4.4 保障措施
 - 12.4.5 发展规划

第十三章 2011-2013年其他重点区域总部经济的发展

- 13.1 2011-2013年武汉总部经济发展分析
 - 13.1.1 基本概况
 - 13.1.2 发展能力
 - 13.1.3 区域格局
 - 13.1.4 SWOT分析
 - 13.1.5 发展建议
- 13.2 2011-2013年杭州总部经济发展分析
 - 13.2.1 基本概况
 - 13.2.2 发展优势

- 13.2.3 发展能力
- 13.2.4 区域状况
- 13.2.5 竞争力分析
- 13.2.6 战略定位
- 13.2.7 发展建议
- 13.3 2011-2013年天津总部经济发展分析
 - 13.3.1 基本概况
 - 13.3.2 发展能力
 - 13.3.3 区域状况

第十四章 2011-2013年中国总部经济园区建设分析

- 14.1 中国总部经济园建设的用地环境分析
 - 14.1.1 国内批准建设用地规模
 - 14.1.2 国内建设用地供应情况
 - 14.1.3 国内建设用地出让情况
 - 14.1.4 重点城市土地价格分析
 - 14.1.5 重点城市土地抵押情况
- 14.2 中国总部经济园建设概况
 - 14.2.1 发展总部经济园的要求
 - 14.2.2 总部经济园发展状况分析
 - 14.2.3 总部经济园区运行模式分析
 - 14.2.4 总部经济园建设存在的误区
 - 14.2.5 应对总部园区同质化的对策
 - 14.2.6 长三角地区总部经济建设策略
- 14.3 总部经济园区建设的需求分析
 - 14.3.1 城市转型发展的需求分析
 - 14.3.2 工业园区升级对总部经济园的需求
 - 14.3.3 大型跨国公司对总部园区的需求
 - 14.3.4 民营企业对总部园区的需求
- 14.4 跨国公司在华设立总部分析
 - 14.4.1 设立状况
 - 14.4.2 设立特征

- 14.4.3 设立动因
- 14.4.4 对我国的意义
- 14.5 跨国公司对总部经济园区的选址条件
 - 14.5.1 政治环境
 - 14.5.2 政策与制度
 - 14.5.3 区位条件
 - 14.5.4 基础设施
 - 14.5.5 专业服务水平
 - 14.5.6 人力资源
- 14.6 总部经济园发展模式案例分析
 - 14.6.1 加工制造型总部基地
 - 14.6.2 空港型总部基地
 - 14.6.3 物流型总部基地
 - 14.6.4 企业内脑型总部基地
 - 14.6.5 后台服务型总部基地
 - 14.6.6 研发及高科技型总部基地
 - 14.6.7 国际组织总部型总部基地
- 14.7 总部经济园区服务体系建设分析
 - 14.7.1 金融服务平台建设
 - 14.7.2 科技促进服务平台建设
 - 14.7.3 产业促进服务平台建设
 - 14.7.4 企业运营服务平台建设
 - 14.7.5 企业管家服务平台建设
 - 14.7.6 政务服务平台建设
- 14.8 总部经济园投资项目动态
 - 14.8.1 华东地区总部经济园投资动态
 - 14.8.2 华中地区总部经济园投资动态
 - 14.8.3 其他地区总部经济园投资动态

第十五章 2011-2013年中国典型总部经济园建设分析

- 15.1 北京丰台科技园
 - 15.1.1 基本概况

- 15.1.2 发展模式
- 15.1.3 发展经验
- 15.1.4 发展价值
- 15.1.5 招商策略
- 15.1.6 发展建议
- 15.1.7 发展规划
- 15.2 上海陆家嘴
 - 15.2.1 基本概况
 - 15.2.2 发展经验
 - 15.2.3 招商策略
 - 15.2.4 发展建议
- 15.3 广州珠江新城
 - 15.3.1 基本概况
 - 15.3.2 发展经验
 - 15.3.3 招商策略
 - 15.3.4 发展建议
- 15.4 重庆解放碑CBD
 - 15.4.1 基本概况
 - 15.4.2 发展经验
 - 15.4.3 招商策略
 - 15.4.4 发展建议
 - 15.4.5 发展目标

第十六章 中国总部经济发展政策及规划分析

- 16.1 政府在总部经济聚集区中的角色定位
 - 16.1.1 政府与总部经济聚集区的关系
 - 16.1.2 优化发展的结构和布局
 - 16.1.3 引导高端资源优化配置
 - 16.1.4 提供完善基础条件支撑
 - 16.1.5 提升为企业服务的能力与水平
- 16.2 中国总部经济十强城市发展政策
 - 16.2.1 北京总部经济发展鼓励政策

- 16.2.2 上海总部经济发展鼓励政策
- 16.2.3 广州总部经济发展鼓励政策
- 16.2.4 深圳总部经济发展鼓励政策
- 16.2.5 南京总部经济发展鼓励政策
- 16.2.6 成都总部经济发展鼓励政策
- 16.2.7 宁波总部经济发展鼓励政策
- 16.2.8 武汉总部经济发展鼓励政策
- 16.2.9 杭州总部经济发展鼓励政策
- 16.2.10 天津总部经济发展鼓励政策
- 16.3 中国重点城市总部企业认证标准借鉴
 - 16.3.1 北京总部企业认证办法
 - 16.3.2 上海总部企业认证办法
 - 16.3.3 广州总部企业认证办法
 - 16.3.4 深圳总部企业认证办法
 - 16.3.5 天津总部企业认证办法
 - 16.3.6 杭州总部企业认证办法
- 16.4 中国典型总部经济园区招商政策借鉴
 - 16.4.1 重庆渝中总部经济园区政策
 - 16.4.2 苏通科技产业园总部经济发展政策
 - 16.4.3 义乌开发区总部经济园区政策
 - 16.4.4 北京总部基地政策优势
 - 16.4.5 成都青羊总部基地招商政策
 - 16.4.6 江阴总部经济园区招商政策
 - 16.4.7 华北服装产业总部基地招商政策
 - 16.4.8 温州瓯江口总部经济园入园优惠政策
- 16.5 中国总部经济税收政策分析
 - 16.5.1 总部经济税源特征分析
 - 16.5.2 总部经济快速发展带来的税收效应
 - 16.5.3 总部经济产生税收负面效应的成因
 - 16.5.4 国外总部经济税收管理的经验借鉴
 - 16.5.5 总部经济税收管理的对策
- 16.6 中国总部经济政策制定建议

- 16.6.1 政策应突出战略重点
- 16.6.2 规划总部经济发展的目标
- 16.6.3 政策应突出规划导向作用
- 16.6.4 重视良好运营环境的政策
- 16.6.5 制定规范的总部认定标准
- 16.6.6 出台总部经济发展优惠政策
- 16.6.7 制定便利及优质服务政策
- 16.7 中国总部经济发展趋势及规划分析
 - 16.7.1 中国总部经济发展趋势
 - 16.7.2 北京总部经济发展规划
 - 16.7.3 广州总部经济发展规划
 - 16.7.4 深圳总部经济发展规划
 - 16.7.5 南京总部经济发展规划

图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）
- 图表：2013年中国GDP增长预测
- 图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测
- 图表：略……

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0905/201311/22-144817.html>