

# 2015-2020年中国西北地区 二三线城市房地产行业分析与发展前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国西北地区二三线城市房地产行业分析与发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201412/26-174138.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

为了遏制房价过快上涨，2011年以来中央出台了一系列房地产调控政策、经济手段和行政手段并用，从抑制需求、增加供给、加强监管等方面对中国房地产市场进行了全方位的调控，与往年不同，这一轮的调控政策紧盯市场变化持续出台，政策力度不断加强并一直延续到2014年。

调控政策密度、严厉程度超出市场预期，特别是明确提出“房价控制目标”，加上限购措施的大力度、大范围执行，将大大改变参与各方预期，特别是购房者（包括投资者）对未来房价上涨的预期将因此得到显著抑制。另一方面，二套房首付提高、营业税征收从严、加息等政策也将大大增加购房者的资金成本和未来的交易成本，也将增加投资性购房的获利风险。

新一轮房地产调控政策，使一线城市土地供应进一步受限，难与少数央企争地的开发商加快向中小城市转移。此外，由于高铁等大大改变了交通格局，中小城市的城市化提速，也为房价上涨打开了新通道。

由于北京上海等一线城市房地产调控政策愈加严厉，部分需求将因受限制转至二三线城市置业，未来一段时间内西北地区二三线城市商品房市场可能因此而增加购房需求。同时，随着区域一体化的推进，城市化进程加速，二、三线城市房地产市场的刚性需求也随之增加，为二、三线城市房地产发展带来了新的契机和空间。

中国产业研究报告网发布的《2015-2020年中国西北地区二三线城市房地产行业分析与发展前景预测报告》共七章。首先介绍了我国二三线房地产市场的发展概况，接着从政策环境、土地市场供需、市场运行等几个方面，具体透析了西安、兰州、乌鲁木齐、西宁房地产市场存在的投资机会。随后，报告对整个二三线城市的投资机会与风险做了分析。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、城市统计局、房产管理局、住建部、发改委、财政部、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对西北地区二三线房地产市场投资机会有个系统深入的了解、或者想投资西北地区二三线城市房地产，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

### 报告目录

#### 第一章 2013-2014年中国二三线城市房地产发展概述

##### 1.1 2013-2014年中国二三线城市土地市场

- 1.1.1 二三线城市土地市场供给逐渐升温
- 1.1.2 二三线城市成房企土地储备主战场
- 1.1.3 地产开发商加快二三线城市拿地速度
- 1.2 2013-2014年中国二三线城市房地产市场
  - 1.2.1 我国二三线城市房地产市场发展轨迹
  - 1.2.2 我国二三线城市房地产发展的驱动因素
  - 1.2.3 我国二三线城市房地产市场发展状况
  - 1.2.4 我国房地产发展重心向二三线城市转移
  - 1.2.5 房地产企业在二三线城市的发展概况
- 1.3 2013-2014年中国二三线城市房地产市场价格分析
  - 1.3.1 二三线城市房屋价格的现状
  - 1.3.2 二三线城市房价上涨的原因
  - 1.3.3 控制二三线城市房价的建议
- 1.4 2013-2014年二三线城市房地产市场的开发模式
  - 1.4.1 城市综合体的模式
  - 1.4.2 城市发展运营商的模式
  - 1.4.3 城投的模式
  - 1.4.4 城中村的模式

## 第二章 2013-2014年西安房地产市场发展分析

- 2.1 2013-2014年西安房地产市场的政策环境
  - 2.1.1 政策环境综述
  - 2.1.2 重要政策解读
- 2.2 2013-2014年西安土地市场分析
  - 2.2.1 供应状况
  - 2.2.2 成交状况
  - 2.2.3 区域分布
  - 2.2.4 用地性质
- 2.3 2012-2013年西安房地产市场回顾
  - 2.3.1 供应市场
  - 2.3.2 销售市场
  - 2.3.3 市场特征

#### 2.3.4 细分市场

### 2.4 2014年上半年西安房地产市场分析

#### 2.4.1 总体概述

#### 2.4.2 成交状况

#### 2.4.3 分物业市场

## 第三章 2013-2014年兰州房地产市场发展分析

### 3.1 2013-2014年兰州房地产市场政策环境

#### 3.1.1 政策环境综述

#### 3.1.2 重要政策解读

### 3.2 2013-2014年兰州土地市场分析

#### 3.2.1 供应状况

#### 3.2.2 成交状况

#### 3.2.3 区域分布

#### 3.2.4 用地性质

### 3.3 2012-2013年兰州房地产市场回顾

#### 3.3.1 行业集中度

#### 3.3.2 供需分析

#### 3.3.3 交易价格

#### 3.3.4 成交结构

### 3.4 2014年上半年兰州房地产市场分析

#### 3.4.1 投资开发

#### 3.4.2 成交状况

#### 3.4.3 价格走势

## 第四章 2013-2014年乌鲁木齐房地产市场发展分析

### 4.1 2013-2014年乌鲁木齐房地产市场政策环境

#### 4.1.1 政策环境综述

#### 4.1.2 重要政策解读

### 4.2 2013-2014年乌鲁木齐土地市场分析

#### 4.2.1 供应状况

#### 4.2.2 成交状况

- 4.2.3 区域分布
- 4.2.4 用地性质
- 4.3 2012-2013年乌鲁木齐房地产市场回顾
  - 4.3.1 供求关系
  - 4.3.2 供应量
  - 4.3.3 成交量
  - 4.3.4 价格走势
- 4.4 2014年上半年乌鲁木齐房地产市场分析
  - 4.4.1 供求关系
  - 4.4.2 供应情况
  - 4.4.3 成交情况
  - 4.4.4 价格走势

## 第五章 2013-2014年西宁房地产市场发展分析

- 5.1 西宁房地产市场发展综述
  - 5.1.1 西宁房地产业发展概述
  - 5.1.2 房地产业对西宁经济建设的贡献
  - 5.1.3 西宁出台房地产市场调控实施意见
  - 5.1.4 西宁房地产业发展存在的主要问题
- 5.2 2012-2013年西宁房地产市场回顾
  - 5.2.1 投资情况
  - 5.2.2 销售情况
  - 5.2.3 成交价格
  - 5.2.4 主要特点
- 5.3 2014年上半年西宁房地产市场分析
  - 5.3.1 投资情况
  - 5.3.2 销售情况
  - 5.3.3 成交价格
- 5.4 西宁房地产价格分析
  - 5.4.1 商品房销售面积与销售价格分析
  - 5.4.2 商品房销售下滑的原因分析
  - 5.4.3 房价上涨的成因分析

#### 5.4.4 购房的潜力分析

#### 5.4.5 对未来房价的预测

### 第六章 2013-2014年二三线城市房地产市场投资分析

#### 6.1 2013-2014年我国房地产市场投资现状

##### 6.1.1 投资状况及增速

##### 6.1.2 分物业投资情况

##### 6.1.3 分区域投资状况

#### 6.2 2013-2014年二三线城市房地产投资环境分析

##### 6.2.1 投资吸引力

##### 6.2.2 经济发展

##### 6.2.3 房地产投资

##### 6.2.4 商品房销售

##### 6.2.5 土地市场

##### 6.2.6 人口与城市化

##### 6.2.7 居民购买力

##### 6.2.8 走势展望

#### 6.3 2013-2014年二三线城市房地产市场投资机遇

##### 6.3.1 二三线城市房地产成为零售商投资主战场

##### 6.3.2 二三线城市成房地产市场投资热点

##### 6.3.3 二三线城市房地产市场发展具较大潜力

#### 6.4 2013-2014年二三线城市商业地产投资分析

##### 6.4.1 二三线城市商业地产投资机会

##### 6.4.2 二三线城市商业地产发展存在的矛盾

##### 6.4.3 二三线城市商业地产投资建议

#### 6.5 2013-2014年二三线房地产市场的投资风险

##### 6.5.1 影响二三线房地产市场发展的风险

##### 6.5.2 二三线城市房地产面临过度投资隐患

##### 6.5.3 二三线城市房地产市场存在的风险

### 第七章 2013-2014年重点企业分析

#### 7.1 天地源股份有限公司

- 7.1.1 企业发展概况
- 7.1.2 经营效益分析
- 7.1.3 业务经营分析
- 7.1.4 财务状况分析
- 7.1.5 未来前景展望
- 7.2 新疆城建（集团）股份有限公司
  - 7.2.1 企业发展概况
  - 7.2.2 经营效益分析
  - 7.2.3 业务经营分析
  - 7.2.4 财务状况分析
  - 7.2.5 未来前景展望
- 7.3 西安紫薇地产开发有限公司
  - 7.3.1 公司简介
  - 7.3.2 紫薇地产区域开发规模升级
  - 7.3.3 紫薇地产陕北客户接待中心正式运营
  - 7.3.4 2013年紫薇地产重点新项目快速推进
- 7.4 西安高科集团高科房产有限责任公司
  - 7.4.1 公司简介
  - 7.4.2 高科房产稳健经营打造精品空间
  - 7.4.3 高科房产打造整体信息化管理平台
- 7.5 西安荣华集团有限公司
  - 7.5.1 公司简介
  - 7.5.2 雅居乐地产收购荣华曲江房地产项目

## 图表目录

- 图表 我国房地产企业数量持续增长
- 图表 一线城市和二三线城市平均房价
- 图表 一线城市和二三线城市土地供应
- 图表 2012年西安土地供应情况
- 图表 2012年西安土地成交情况
- 图表 2011-2012年西安商品房月度量价走势图
- 图表 2012年西安各城区商品房成交面积占比



图表 2011-2012年西安各物业成交面积占比走势

图表 2012年西安各物业成交面积占比

图表 2012年西安商品房成交面积排行

图表 2012年西安地产企业成交金额排行

图表 2011-2012年西安普通住宅量价走势

图表 2012年西安普通住宅各价格段成交套数占比

图表 2012年西安普通住宅各面积段成交占比

图表 2012年西安普通住宅各总价段成交占比

图表 2011-2012年西安外省市购房人群占比

图表 2012年西安普通住宅成交面积排行

图表 2009-2012年西安商业用房半年度供、销、价走势

图表 2012年兰州商服土地出让汇总

图表 2012年兰州土地成交一览

图表 2012年兰州各区土地成交

图表 2012年兰州土地用途分布表

图表 2012年兰州各区商品房成交面积比较

图表 2012年兰州商品房成交套数TOP10

图表 2012年兰州商品房成交面积TOP10

图表 2012年兰州房企商品房销售金额TOP20

图表 2012年兰州房企商品房销售面积TOP20

图表 2012年兰州商品住宅成交价格走势

图表 2012年兰州各区域商品住宅价格走势

图表 2012年乌鲁木齐土地用途的出让金额比

图表 2012年乌鲁木齐土地出让情况

图表 2011-2012年全国房地产开发投资增速

图表 2012年1-12月东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2012-2013年房地产开发投资增速

图表 2013年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2013-2014年6月房地产开发投资增速

图表 2014年1-6月东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2013-2014年6月末天地源总资产和净资产

图表 2012-2013年天地源营业收入和净利润

图表 2014年1-6月天地源营业收入和净利润

图表 2012-2013年天地源现金流量

图表 2014年1-6月天地源现金流量

图表 2013年天地源主营业务收入分行业

图表 2013年天地源主营业务收入分产品

图表 2013年天地源主营业务收入分区域

图表 2012-2013年天地源成长能力

图表 2014年1-6月天地源成长能力

图表 2012-2013年天地源短期偿债能力

图表 2014年1-6月天地源短期偿债能力

图表 2012-2013年天地源长期偿债能力

图表 2014年1-6月天地源长期偿债能力

图表 2012-2013年天地源运营能力

图表 2014年1-6月天地源运营能力

图表 2012-2013年天地源盈利能力

图表 2014年1-6月天地源盈利能力

图表 2013-2014年6月末新疆城建总资产和净资产

图表 2012-2013年新疆城建营业收入和净利润

图表 2014年1-6月新疆城建营业收入和净利润

图表 2012-2013年新疆城建现金流量

图表 2014年1-6月新疆城建现金流量

图表 2013年新疆城建主营业务收入分行业

图表 2013年新疆城建主营业务收入分产品

图表 2013年新疆城建主营业务收入分区域

图表 2012-2013年新疆城建成长能力

图表 2014年1-6月新疆城建成长能力

图表 2012-2013年新疆城建短期偿债能力

图表 2014年1-6月新疆城建短期偿债能力

图表 2012-2013年新疆城建长期偿债能力

图表 2014年1-6月新疆城建长期偿债能力

图表 2012-2013年新疆城建运营能力

图表 2014年1-6月新疆城建运营能力

图表 2012-2013年新疆城建盈利能力图表 2014年1-6月新疆城建盈利能力

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201412/26-174138.html>