

# 2015-2020年中国养老产业 行业分析及投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国养老产业行业分析及投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0905/201503/24-178047.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 产业现状

从发达城市角度来说，中国现在面临最大的问题就是“9073”：90%的老人是在家养老；双特老人，特别贡献和特别困难老人由政府托底养老，占7%；3%就是现在企业经营老年公寓、家庭健康服务公司等。目前中国养老产业发展形势非常严峻，当前仅护理义工缺口就达到1300万人。未来养老产业核心仍然是盈利。同时呼吁企业积极走出去，成立自己的养老品牌。从发展趋势来说，肯定是一种多元化的养老方式。今后老年人养老有多种方式，针对不同的年龄层次、经济状况可以有旅游养老、养生养老、居家养老等多种形式。如果目前从事养老规划方面的地产项目开发，从政府手中拿地非常便宜，因此非常看好养老地产领域。此外，受房地产调控影响，不少地产商把目标转移到地方养老领域。

### 市场容量

中国老龄化人口中高龄化速度加快，据预测，到2050年65岁以上老年人口将增加到33578万，比2000年增加2.81倍，高龄老人将达到1亿人，比2000年增加7.18倍。日本是公认的老龄化速度最快的国家，我国65岁以上人口比例由7%增长到14%用27年时间，可以说我国老龄化速度仅次于日本，是发展中国家最快的。我国进入老龄社会时人均GDP还在3000美元以下，而发达国家都在人均1万美元以上，这种“未富先老”的状况，使养老保险金支付压力剧增，地方社保基金缺口加大，医疗保险基金支出快速增长。2010年和2020年中国人口总量将分别达到13.7亿和14.6亿，不少人口预测结果都表明，中国人口将在21世纪30-40年代达到15-16亿的峰值后逐步下降。“十二五”时期是我国全面建设小康社会的关键期，是人口老龄化加速发展期，也是应对人口老龄化的重要机遇期。发达国家老龄产业老年人的公共支出是年轻人的3倍，已成为占第三产业比重很大的产业，而我国尚处于创建阶段，目前，我国城市老年人的人均消费额约为6000多元，消费总额达2700亿元，占城市消费额10%左右。虽然我国超过60岁的老年人有2亿左右，但有90%左右的老人对现在的老年消费品不满意。可以看出，老龄市场产业链上的多种需求未能得到满足，巨大潜力尚待挖掘。

### 市场格局

在我国，养老服务业首次以产业的概念正式出现在相关文件中，2012年的十八大报告提出“积极应对人口老龄化，大力发展老龄服务事业和产业”。关于养老目前有几个硬指标，首先就是到2015年养老床位要从目前的每千名老人20.6张提高到每千名老人30张，全国床位数要从2012年年底的390万张提高到660多万张，增幅达七成。其中在具体构成上，根据规划，家庭养老、社区养老和机构养老占老龄人口比重分别约为90%、7%和3%。房地产企业和保险企业是率先进入养老产业领域探索的两大主力。其中，养老地产一直是近年来资本进

入养老产业的优先选择，不仅各大房企积极涉足该领域希望在未来分一杯羹。人寿、新华等保险机构也积极投资养老地产，包括兴建养老社区和结合保单推广地产预售等，以提高资金使用效率。

### 前景预测

人口老龄化目前是世界各国面临的重大社会问题，中国也不例外。我国65岁以上老人占总人口的8.2%，超过7%就是老年型人口结构类，这意味着中国已经正式步入老龄化社会。“养老”成了目前国人最为关注的话题，养老院、养老地产等产业渐渐兴起。一些房地产企业也开始转型发展至养老地产。此外，受房地产调控影响，不少地产商把目标转移到地方养老领域。2014年中国老年人市场的年需求达到1.43万亿元，2050年左右将达到5万亿元。而目前中国每年为老年人提供的产品不足1000亿元，供需之间存在巨大商机。

### 面临挑战

养老产业在我国尚处于起步阶段，其发展迅速且涉及的范围广泛，既涉及医护康复临床服务，又包括行政管理及老年人的日常生活管理。从养老机构建设标准到评鉴标准，从人力资源配置到从业人员的医护康复临床能力要求，从质量管理到风险管理，从养老机构与医院合作到知情同意及相关法律议题等各方面都有待完善。同时，也看到了当前我国与发达国家和地区在养老产业上的差距和在养老服务过程中的一些共性困难。如何适应快速增长的老龄化社会养老需求及促进机构养老事业发展是我国当前面临的一个重大课题和挑战。但同时也为我们提供了一个巨大的产业发展空间和无比美好的前景。

本报告利用中国产业研究报告网长期对养老产业行业市场跟踪搜集的一手市场数据，同时依据国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，采用与国际同步的科学分析模型，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个养老产业行业的市场走向和发展趋势。

报告对中国养老产业行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国养老产业行业将面临的机遇与挑战。报告将帮助养老产业企业、学术科研单位、投资企业准确了解养老产业行业最新发展动向，及早发现养老产业行业市场的空白点，机会点，增长点和盈利点……准确把握养老产业行业未被满足的市场需求和趋势，有效规避养老产业行业投资风险，更有效率地巩固或者拓展相应的战略性目标市场，牢牢把握行业竞争的主动权。形成企业良好的可持续发展优势。

## 第一部分 产业环境透视

## 第一章 养老产业概论

### 第一节 老龄产业界定

#### 一、老龄产业的提出

#### 二、老龄产业的概念

##### 1、人口老龄化

##### 2、老龄产业

#### 三、老龄产业的特点

##### 1、特殊性

##### 2、综合性

##### 3、微利性

### 第二节 养老产业界定

#### 一、养老产业提出

#### 二、养老产业概念

#### 三、养老产业分类

#### 四、养老产业相关行业

### 第三节 养老产业链分析

#### 一、产业链结构分析

#### 二、主要环节的增值空间

#### 三、与上下游行业之间的关联性

## 第二章 中国养老产业发展的环境分析

### 第一节 政策环境

#### 一、我国老年福利政策的发展沿革

#### 二、中国企业年金政策完善社保体系

#### 三、2013-2014年新政鼓励民间资本参与养老服务

#### 四、2014年新版《老年人权益保障法》实施

#### 五、《中国老龄事业发展“十二五”规划》出台

#### 六、《社会养老服务体系规划建设规划（2011-2015年）》出台

### 第二节 经济环境

#### 一、2013-2014年中国宏观经济运行状况

#### 二、2013-2014年我国养老保障取得长足发展

#### 三、2013-2014年中国养老保险体系初步建成

#### 四、中国养老保险商业险市场发展态势

##### 第三节 人口环境

- 一、2013-2014年中国人口结构分析
- 二、2013-2014年中国人口老龄化加剧
- 三、人口老龄化催生“养老危机”
- 四、人口老龄化已成为重要民生问题

##### 第四节 社会环境

- 一、中国“空巢老人”的养老问题突出
- 二、中国老年人消费观念的转变分析
- 三、中国多次提高企业退休人员基本养老金
- 四、中国城镇化水平继续保持快速增长

### 第三章 国内外典型养老模式比较及运行分析

#### 第一节 国外养老模式的理论及典型模式

- 一、西方国家的三种养老模式理论的介绍
- 二、西方国家养老模式理论的特点分析
- 三、美国的养老金模式及运行机制分析
- 四、英国的社区照顾养老模式及特点
- 五、日本养老模式的多样化分析

#### 第二节 主要国家老龄化发展对策分析

- 一、美国人养老的资金来源及变化特征
- 二、日本为养老欲改革税收制度
- 三、韩制订促进老龄人士就业措施
- 四、欧盟国家维持养老体系成焦点

#### 第三节 中国养老服务体系发展分析

- 一、改革开放前的养老服务体系概况
- 二、改革开放后养老服务的变化分析
- 三、中国社会福利社会化的发展分析
- 四、中国养老服务体系发展现状分析

#### 第四节 中国主要养老模式分析

- 一、家庭养老
- 二、机构养老

### 三、社区居家养老

## 第二部分 行业深度分析

### 第四章 中国养老产业发展现状

#### 第一节 中国养老产业发展特征

- 一、中国养老产业长期以政府为主
- 二、中国养老机构多为非营利性机构
- 三、中国老年护理服务和管理水平不高
- 四、中国老年生活和护理用品市场发展滞后
- 五、中国老年休闲娱乐市场需求大
- 六、中国老年理财业正处于起步阶段

#### 第二节 中国养老产业的发展动向

- 一、养老产业向多元化市场化方向发展
- 二、国家鼓励民企积极参与养老产业
- 三、外资进军中国养老产业
- 四、中国异地养老产业逐渐兴起

#### 第三节 养老产业发展中的问题探索

- 一、养老产业的市场化运行分析
- 二、养老产业的盈利性分析
- 三、中国发展异地养老模式的科学性分析
- 四、中国养老产业规划中存在的问题分析

#### 第四节 中国养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、养老产业发展中的政府定位
- 四、推动养老产业体系的创新与完善
- 五、养老产业发展中应引入竞争机制

### 第五章 中国养老产业总体市场状况

#### 第一节 中国养老产业发展历程

- 一、我国的人口发展历程
- 二、我国养老产业发展历程

## 第二节 中国养老产业市场发展现状

### 一、市场需求状况

### 二、市场供给状况

## 第三节 养老产业市场发展趋势

## 第四节 中国养老产业市场供需分析

### 一、老年疗养市场分析

#### 1、市场需求状况

#### 2、市场供给状况

### 二、老年公寓市场分析

#### 1、市场需求状况

#### 2、市场供给状况

### 三、老年服务市场分析

#### 1、市场需求状况

#### 2、市场供给状况

### 四、老年娱乐文化市场分析

#### 1、市场需求状况

#### 2、市场供给状况

### 五、老年旅游市场分析

#### 1、市场需求状况

#### 2、市场供给状况

### 六、老年医疗设备市场分析

#### 1、市场需求状况

#### 2、市场供给状况

## 第三部分 市场全景调研

## 第六章 养老行业产业结构分析

### 第一节 养老产业结构分析

#### 一、市场细分充分程度分析

#### 二、各细分市场领先企业排名

#### 三、各细分市场占总市场的结构比例

#### 四、领先企业的结构分析（所有制结构）

### 第二节 产业价值链的结构及整体竞争优势分析

- 一、产业价值链的构成
- 二、产业链条的竞争优势与劣势分析
- 第三节 产业结构发展预测
- 一、产业结构调整指导政策分析
- 二、产业结构调整中消费者需求的引导因素
- 三、中国养老行业参与国际竞争的战略市场定位
- 四、产业结构调整方向分析

## 第七章 2015-2020年我国老年行业细分市场分析

### 第一节 老年医疗保健业

- 一、老年人常用药品行业发展分析
- 二、保健品行业市场需求分析
- 三、医疗器具行业需求分析
- 四、老年人用健身器材市场前景分析
- 五、康复器材市场需求分析
- 六、老年人辅助医疗器械行业发展分析
- 七、疗养修养服务行业需求分析
- 八、住院陪同伺候服务行业需求分析

### 第二节 老年生活用品业

- 一、手杖防滑器具市场需求分析
- 二、老年人饮食餐具用品市场分析
- 三、轮椅市场需求分析
- 四、其它老年人生活用品市场需求分析

### 第三节 老年（家政）服务业

- 一、家务服务行业需求分析
- 二、老年人生活服务行业需求分析
- 三、老年人友爱服务行业需求分析

### 第四节 老年公寓（房地产）业

- 一、老年公寓建设与需求分析
- 二、托老所建设与需求分析
- 三、护理医院城市分布分析
- 四、敬老院城市分布分析

## 第五节 老年保险业

- 一、人身险选择比例分析
- 二、健康险市场份额分析
- 三、养老保险市场需求分析

## 第六节 老年金融业

- 一、低风险证券投资行业分析
- 二、理财咨询业市场分析

## 第七节 老年娱乐文化产业

- 一、老年活动中心城市普及分析
- 二、老年棋牌室城市分布分析
- 三、老年教育、老年培训产业分析
- 四、其它老年活动场所需求及分布分析

## 第八节 老年旅游业

- 一、老年旅游需求分析
- 二、老年旅游规模市场分析
- 三、老年旅游发展趋势分析

## 第九节 老年咨询服务业

- 一、老年人咨询行业市场分析
- 二、老年人咨询行业供给及需求分析
- 三、老年咨询行业发展前景分析

## 第十节 其它特殊产业

- 一、老年消费品市场需求分析
- 二、老年人特殊需要品市场分析
- 三、老年人文化场所城市分布分析
- 四、老年人交际场所城市分布分析
- 五、老年人老年气功场所城市分布
- 六、老年植物种植市场分析

## 第四部分 竞争格局分析

### 第八章 中国养老产业重点区域发展分析

#### 第一节 北京市养老产业发展分析

- 一、北京市老年人口及养老机构情况

- 二、北京海淀区启动新型社区养老服务体系
- 三、北京市扶持民营养老院发展
- 四、2013-2014年北京推行养老机构综合责任保险
- 五、2013-2014年北京首家农村居家养老服务站启动
- 六、&ldquo;十二五&rdquo;北京将加快发展养老服务业

## 第二节 上海市养老产业发展分析

- 一、上海主要养老模式发展综述
- 二、上海养老产业发展简况
- 三、2013-2014年上海养老服务实施等级评估
- 四、上海税收递延型养老保险试点方案确定
- 五、上海养老业存在的问题及发展对策
- 六、上海市老龄事业&ldquo;十二五&rdquo;发展思路

## 第三节 重庆市养老产业发展分析

- 一、重庆养老产业发展带动就业
- 二、重庆首创消费养老意外险
- 三、重庆积极推动养老产业发展
- 四、重庆首家公立医院主办养老机构投运
- 五、重庆加大城镇养老服务体系建设
- 六、重庆鼓励社会力量发展养老机构

## 第四节 广东省养老产业发展分析

- 一、广东省老龄事业取得长足发展
- 二、广东省养老产业发展现状分析
- 三、广东省规范被征地农民养老保险
- 四、广东省养老产业发展面临的挑战
- 五、&ldquo;十二五&rdquo;广东省建设社会养老服务体系

## 第五节 四川省养老产业发展分析

- 一、四川省人口老龄化特征
- 二、四川省老龄事业发展综述
- 三、四川省居家养老的主要模式
- 四、成都试水养老服务新模式
- 五、2013-2014年四川省力推五大养老服务项目
- 六、四川省养老服务体系前景展望

## 第六节 浙江省养老产业发展分析

- 一、浙江省人口老龄化程度较高
- 二、浙江完善养老服务体系建设
- 三、浙江提高基础养老金标准
- 四、2013-2014年浙江试点政策性民办养老院责任险
- 五、浙江省制定农村居家养老服务推进计划
- 六、浙江省养老产业发展前景展望

## 第七节 其他地区养老产业发展分析

- 一、云南省结合旅游业发展养老产业
- 二、天津将建高端老年服务产业区
- 三、深圳创新社会化养老模式新路径
- 四、湖北养老保险体系覆盖城乡
- 五、2013-2014年福建实施城乡养老保险制度一体化
- 六、海南省养老产业保持良好发展态势

## 第九章 2015-2020年养老行业竞争形势及策略

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

#### 一、养老行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

#### 二、养老行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

#### 三、养老行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析

4、各子行业集中度

5、集中度变化趋势

#### 四、养老行业SWOT分析

1、养老行业优势分析

2、养老行业劣势分析

3、养老行业机会分析

4、养老行业威胁分析

#### 第二节 中国养老行业竞争格局综述

##### 一、养老行业竞争概况

1、中国养老行业品牌竞争格局

2、养老业未来竞争格局和特点

3、养老市场进入及竞争对手分析

##### 二、中国养老行业竞争力分析

1、我国养老行业竞争力剖析

2、我国养老企业市场竞争的优势

3、民企与外企比较分析

4、国内养老企业竞争能力提升途径

##### 三、中国养老产品（服务）竞争力优势分析

1、整体产品竞争力评价

2、产品竞争力评价结果分析

3、竞争优势评价及构建建议

##### 四、养老行业主要企业竞争力分析

1、重点企业资产总计对比分析

2、重点企业从业人员对比分析

3、重点企业营业收入对比分析

4、重点企业利润总额对比分析

5、重点企业综合竞争力对比分析

#### 第三节 2013-2014年养老行业竞争格局分析

一、2013-2014年国内外养老竞争分析

二、2013-2014年我国养老市场竞争分析

三、2013-2014年我国养老市场集中度分析

四、2013-2014年国内主要养老企业动向

## 五、2013-2014年国内养老企业拟在建项目分析

### 第四节 养老行业并购重组分析

#### 一、跨国公司在华投资兼并与重组分析

#### 二、本土企业投资兼并与重组分析

#### 三、行业投资兼并与重组趋势分析

### 第五节 养老市场竞争策略分析

## 第十章 养老产业领先养老机构发展分析

### 第一节 北京市石景山区寿山福海养老服务中心

#### 一、机构发展概述

#### 二、机构硬件设施规模分析

#### 三、机构行业影响力分析

#### 四、机构发展能力分析

#### 五、机构融资渠道分析

#### 六、机构可持续发展能力分析

#### 七、机构扩张规划分析

### 第二节 山东潍坊市华都颐年园老年服务中心

#### 一、机构发展概述

#### 二、机构硬件设施规模分析

#### 三、机构可持续发展能力分析

#### 四、机构优劣势分析

#### 五、机构扩张规划分析

#### 六、机构政策优惠及发展机会分析

### 第三节 陕西西安未央区老年福利服务中心

#### 一、机构发展概述

#### 二、机构行业影响力分析

#### 三、机构发展能力分析

#### 四、机构融资渠道分析

#### 五、机构优劣势分析

#### 六、机构扩张规划分析

#### 七、机构政策优惠及发展机会分析

### 第四节 广西区桂林冶金疗养院

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构优劣势分析
- 七、机构扩张规划分析

#### 第五节 四川成都晚霞社会养老服务中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构优劣势分析
- 六、机构扩张规划分析
- 七、机构服务范围及老年人群分析
- 八、机构政策优惠及发展机会分析

#### 第六节 广东佛山市南海区社会福利中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构行业影响力分析
- 三、机构发展能力分析
- 四、机构融资渠道分析
- 五、机构可持续发展能力分析
- 六、机构政策优惠及发展机会分析

#### 第七节 浙江东阳南市(浙中)养老中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构可持续发展能力分析
- 七、机构扩张规划分析
- 八、机构服务范围及老年人群分析

## 第八节 广东深圳复康会颐康院

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构可持续发展能力分析
- 七、机构优劣势分析
- 八、机构扩张规划分析
- 九、机构政策优惠及发展机会分析

## 第九节 江苏南京瑞海博银龙老年康复护理中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构可持续发展能力分析
- 五、机构优劣势分析
- 六、机构扩张规划分析
- 七、机构政策优惠及发展机会分析

## 第十节 江苏无锡市滨湖区蓝天养老院

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构优劣势分析
- 五、机构扩张规划分析
- 六、机构服务范围及老年人群分析

## 第十一章 养老产业领先地产及服务企业发展分析

### 第一节 三亚清平乐地产有限公司

- 一、企业发展概述
- 二、企业硬件设施规模分析
- 三、企业行业影响力分析
- 四、企业融资渠道分析

五、企业可持续发展能力分析

六、企业优劣势分析

七、三亚•清平乐养老社区

1、三亚•清平乐养老社区项目概况

2、三亚•清平乐养老社区配套设施分析

3、三亚•清平乐养老社区可借鉴经验分析

八、企业政策优惠及发展机会分析

第二节 浙江久安公益事业有限公司

一、企业发展概述

二、企业硬件设施规模分析

三、企业行业影响力分析

四、企业发展能力分析

五、湖州南浔“老年城”

1、湖州南浔“老年城”项目概况

2、湖州南浔“老年城”配套设施分析

3、湖州南浔“老年城”可借鉴经验分析

第三节 武汉侨亚置业集团有限公司

一、企业发展概述

二、企业硬件设施规模分析

三、企业行业影响力分析

四、企业发展能力分析

五、企业融资渠道分析

六、侨亚孝庄•颐乐园

1、侨亚孝庄•颐乐园项目概况

2、侨亚孝庄•颐乐园配套设施分析

3、侨亚孝庄•颐乐园可借鉴经验分析

第四节 中华国际老年城投资集团有限公司

一、企业发展概述

二、企业硬件设施规模分析

三、企业行业影响力分析

四、菏泽中华国际老年城

1、菏泽中华国际老年城项目概况

- 2、菏泽中华国际老年城配套设施分析
- 3、菏泽中华国际老年城可借鉴经验分析

## 五、企业政策优惠及发展机会分析

### 第五节 泰康之家投资有限公司

- 一、企业发展概述
- 二、企业硬件设施规模分析
- 三、企业行业影响力分析
- 四、北京“燕园”养老社区
  - 1、北京“燕园”养老社区项目概况
  - 2、北京“燕园”养老社区配套设施分析
  - 3、北京“燕园”养老社区可借鉴经验分析

### 第六节 北京东方太阳城房地产开发有限责任公司

- 一、企业发展概述
- 二、企业地产销售情况分析
- 三、企业发展战略规划分析
- 四、企业养老地产板块发展分析
- 五、企业养老地产发展优势分析
- 六、企业旗下北京东方太阳城发展分析
  - 1、北京东方太阳城项目概况
  - 2、北京东方太阳城配套设施分析
  - 3、北京东方太阳城可借鉴经验分析

### 第七节 上海亲和源股份有限公司

- 一、企业发展概述
- 二、企业养老地产投资战略分析
- 三、企业地产销售情况分析
- 四、企业养老公寓服务种类及优势分析
- 五、企业旗下上海亲和源养老公寓发展分析
  - 1、上海亲和源养老公寓项目概况
  - 2、上海亲和源养老公寓配套设施分析
  - 3、上海亲和源养老公寓可借鉴经验分析

### 第八节 国寿投资控股有限公司

- 一、企业发展概述

- 二、企业旗下养老板块发展分析
- 三、企业养老地产投资规模分析
- 四、企业行业影响力分析
- 五、企业养老战略规划分析
- 六、企业国寿生态健康城项目发展分析

- 1、国寿生态健康城项目概况
- 2、国寿生态健康城配套设施分析
- 3、国寿生态健康城可借鉴经验分析

## 第九节 河北三河燕达实业集团有限公司

- 一、企业发展概述
- 二、企业燕达国际建康城发展分析
- 1、燕达国际建康城项目概况
- 2、燕达国际建康城配套设施分析
- 3、燕达国际建康城可借鉴经验分析

- 三、企业行业优劣势分析
- 四、企业发展战略规划分析
- 五、企业行业影响力分析

## 第十节 云南金曦新健康管理集团有限公司

- 一、企业发展概述
- 二、企业养老产业发展分析
- 三、企业养老项目规划分析
- 四、企业投资规模分析
- 五、企业养老产业优劣势分析
- 六、云南卧云仙居分析
- 1、云南卧云仙居项目概况
- 2、云南卧云仙居配套设施分析
- 3、云南卧云仙居可借鉴经验分析

## 第十二章 养老产业领先人寿保险公司发展分析

### 第一节 中国人寿养老保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析

- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、保险公司人寿保险业务发展潜力分析
- 六、保险公司人寿保险业务销售渠道分析
- 七、保险公司人寿保险业务运营能力分析
- 八、保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

## 第二节 泰康养老保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务运营能力分析
- 五、保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 六、保险公司人寿保险业务竞争能力分析
- 七、保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

## 第三节 平安养老保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、保险公司人寿保险业务发展潜力分析
- 六、保险公司人寿保险业务销售渠道分析
- 七、保险公司人寿保险业务运营能力分析
- 八、保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 九、保险公司人寿保险业务竞争能力分析

## 第四节 太平养老保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、保险公司人寿保险业务运营能力分析
- 六、保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 七、保险公司人寿保险业务竞争能力分析

## 八、保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

### 第五节 长江养老保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 四、保险公司人寿保险业务发展潜力分析
- 五、保险公司人寿保险业务销售渠道分析
- 六、保险公司人寿保险业务运营能力分析
- 七、保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 八、保险公司人寿保险业务竞争能力分析

### 第六节 中英人寿保险有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、保险公司人寿保险业务销售渠道分析
- 六、保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

### 第七节 新华人寿保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、保险公司人寿保险业务发展潜力分析
- 六、保险公司人寿保险业务运营能力分析
- 七、保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 八、保险公司人寿保险业务竞争能力分析

### 第八节 合众人寿保险股份有限公司

- 一、保险公司发展概况分析
- 二、保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、保险公司人寿保险业务销售渠道分析
- 五、保险公司人寿保险业务运营能力分析

- 六、 保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 七、 保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

#### 第九节 生命人寿保险股份有限公司

- 一、 保险公司发展概况分析
- 二、 保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、 保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、 保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、 保险公司人寿保险业务发展能力分析
- 六、 保险公司人寿保险业务竞争能力分析
- 七、 保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

#### 第十节 阳光人寿保险股份有限公司

- 一、 保险公司发展概况分析
- 二、 保险公司人寿保险业务发展规模分析
- 三、 保险公司人寿保险业务经济指标分析
- 四、 保险公司人寿保险业务保单收入增长分析
- 五、 保险公司人寿保险业务发展潜力分析
- 六、 保险公司人寿保险业务销售渠道分析
- 七、 保险公司人寿保险业务竞争能力分析
- 八、 保险公司人寿保险业务未来发展规划分析

### 第五部分 发展前景展望

#### 第十三章 养老行业“十二五”规划研究

##### 第一节 “十一五”养老行业发展回顾

- 一、 “十一五”养老行业运行情况
- 二、 “十一五”养老行业发展特点
- 三、 “十一五”养老行业发展成就

##### 第二节 养老行业“十二五”总体规划

- 一、 养老行业“十二五”规划纲要
- 二、 养老行业“十二五”规划指导思想
- 三、 养老行业“十二五”规划主要目标

##### 第三节 “十二五”规划解读

- 一、 “十二五”规划的总体战略布局

二、&ldquo;十二五&rdquo;规划对经济发展的影响

三、&ldquo;十二五&rdquo;规划的主要精神解读

第四节 &ldquo;十二五&rdquo;区域产业发展分析

一、&ldquo;十一五&rdquo;区域发展态势与存在问题

二、&ldquo;十二五&rdquo;我国区域政策的基本走向

三、&ldquo;十二五&rdquo;区域产业布局与产业转移

第五节 &ldquo;十二五&rdquo;时期养老行业热点问题研究

一、国家养老地产规划热点问题

二、产业增长方式转型问题

三、行业产业链延伸问题

四、行业产业链投资问题

五、产业转移及承接问题

第十四章 2015-2020年养老行业前景及趋势预测

第一节 2015-2020年养老市场发展前景

一、2015-2020年养老市场发展潜力

二、2015-2020年养老市场发展前景展望

三、2015-2020年养老细分行业发展前景分析

第二节 2015-2020年养老市场发展趋势预测

一、2015-2020年养老行业发展趋势

二、2015-2020年养老市场规模预测

三、2015-2020年养老行业应用趋势预测

四、2015-2020年细分市场发展趋势预测

第三节 2015-2020年中国养老行业产品供需预测

一、2015-2020年中国养老行业供给预测

二、2015-2020年中国养老行业产品产量预测

三、2015-2020年中国养老产品市场销量预测

四、2015-2020年中国养老行业需求预测

五、2015-2020年中国养老行业供需平衡预测

第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十五章 2015-2020年养老行业投资价值评估分析

### 第一节 养老行业投资特性分析

- 一、养老行业进入壁垒分析
- 二、养老行业盈利因素分析
- 三、养老行业盈利模式分析

### 第二节 2015-2020年养老行业发展的影响因素

- 一、有利因素
- 二、不利因素

### 第三节 2015-2020年养老行业投资价值评估分析

- 一、行业投资效益分析
  - 1、行业活力系数比较及分析
  - 2、行业投资收益率比较及分析
  - 3、行业投资效益评估
- 二、产业发展的空白点分析
- 三、投资回报率比较高的投资方向
- 四、新进入者应注意的障碍因素

## 第十六章 中国养老产业投资机会及风险分析

### 第一节 中国养老产业的投资机会

- 一、国内养老服务市场投资潜力凸显
- 二、养老产业基金资金来源及投资方向
- 三、保险企业参与养老产业的必要性
- 四、寿险资金参与养老产业的可行性

### 第二节 中国养老地产市场的投资潜力

- 一、老龄化趋势引领地产业转型
- 二、房企巨头争相布局养老地产市场
- 三、国内房企创新养老地产发展模式
- 四、养老社区成保险企业投资焦点

五、保险资金投资养老地产的主要方式

六、中国养老地产市场的其他投资主体

第三节 介入养老地产市场的房企案例

一、万科集团

二、远洋地产

三、保利地产

四、绿城集团

五、首创置业

第四节 介入养老地产市场的险企案例

一、中国人寿

二、中国平安

三、太平人寿

四、泰康人寿

五、新华保险

第五节 中国养老产业投资风险分析

一、政策风险

二、融资风险

三、社会风险

四、人力资源风险

第六节 中国养老产业细分行业投资建议

一、民办养老服务机构投资建议

二、中国养老机构的分类建议

三、中国老年住宅开发投资建议

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

第六部分 发展战略研究

第十七章 2015-2020年养老行业面临的困境及对策

第一节 2015年养老行业面临的困境

第二节 养老企业及机构面临的困境及对策

一、重点养老企业及机构面临的困境及对策

1、重点养老企业及机构面临的困境

## 2、重点养老企业及机构对策探讨

### 二、中小养老企业及机构发展困境及策略分析

#### 1、中小养老企业及机构面临的困境

#### 2、中小养老企业及机构对策探讨

### 三、国内养老企业的出路分析

#### 第三节 中国养老行业存在的问题及对策

##### 一、中国养老行业存在的问题

##### 二、养老行业发展的建议对策

###### 1、把握国家投资的契机

###### 2、竞争性战略联盟的实施

###### 3、企业自身应对策略

##### 三、市场的重点客户战略实施

###### 1、实施重点客户战略的必要性

###### 2、合理确立重点客户

###### 3、重点客户战略管理

###### 4、重点客户管理功能

#### 第四节 中国养老市场发展面临的挑战与对策

## 第十八章 养老行业发展战略研究

### 第一节 养老行业发展战略研究

#### 一、战略综合规划

#### 二、技术开发战略

#### 三、业务组合战略

#### 四、区域战略规划

#### 五、产业战略规划

#### 六、营销品牌战略

#### 七、竞争战略规划

### 第二节 对我国养老品牌的战略思考

#### 一、养老品牌的重要性

#### 二、养老实施品牌战略的意义

#### 三、养老企业品牌的现状分析

#### 四、我国养老企业的品牌战略

## 五、养老品牌战略管理的策略

### 第三节 养老经营策略分析

#### 一、养老市场细分策略

#### 二、养老市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、养老新产品差异化战略

### 第四节 养老行业投资战略研究

#### 一、2015年养老行业投资战略

#### 二、2015-2020年养老行业投资战略

#### 三、2015-2020年细分行业投资战略

## 第十九章 研究结论及发展建议

### 第一节 养老行业研究结论及建议

### 第二节 养老子行业研究结论及建议

### 第三节 养老行业发展建议

#### 一、行业发展策略建议

#### 二、行业投资方向建议

#### 三、行业投资方式建议

## 图表目录

图表：养老行业产业链结构

图表：2013-2014年全球养老行业市场规模

图表：2013-2014年中国养老行业市场规模

图表：2013-2014年养老行业重要数据指标比较

图表：2013-2014年中国养老市场占全球份额比较

图表：2013-2014年养老行业产品工业总产值

图表：2013-2014年养老行业产品销售收入

图表：2013-2014年养老行业利润总额

图表：2013-2014年养老行业资产总计

图表：2013-2014年养老行业负债总计

图表：2013-2014年养老行业竞争力分析

图表：2015-2020年养老产品销售费用预测

图表：2015-2020年养老行业管理费用预测

图表：2015-2020年养老行业财务费用预测

图表：2015-2020年养老产品销售毛利率预测

图表：2015-2020年养老产品销售利润率预测

图表：2015-2020年养老产品成本费用利润率预测

图表：2015-2020年养老产品总资产利润率预测

图表：2015-2020年养老行业产品产能预测

图表：2015-2020年养老行业产品产量预测

图表：2015-2020年养老行业产品需求预测

图表：2015-2020年养老行业产品进口数据预测

图表：2015-2020年养老行业产品出口数据预测图表：2015-2020年养老行业集中度预测

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0905/201503/24-178047.html>