

# 2015-2020年中国天津房地 产行业分析及投资机遇预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国天津房地产行业分析及投资机遇预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201506/09-181497.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产业作为服务业，在国民经济和社会发展中占相当重要的地位。近几年来，天津市发展迅速，借助天津市整体发展和滨海新区效应的带动，天津成为继上海、北京等一线城市之后的新的房地产投资热点。房地产业已逐渐成为天津经济中隶属于服务业的一个重要新兴产业，对促进相关产业的发展、拉动经济增长、改善城市面貌、提高人们居住水平正在做出重要的贡献，发挥巨大的作用。

2015年，天津市房地产市场平稳增长，投资和销售趋于理性。2015年一季度，受政策影响，购房需求提前释放，天津市房地产市场呈现大幅增长态势，但是，随着调控政策逐步到位，房地产发展趋于理性。全年天津市房地产开发投资1480.82亿元，同比增长17.5%，商品房销售面积1847.11万平方米，增长11.2%。

2015年上半年，中国的房地产行业伴随着两年的高歌猛进之后急转直下。而向来低调的天津，上半年却难掩风头。无论是“限购松绑”“诞生地王”，还是“蓝印取消”“京津冀一体化”诸多传言成真的同时，更多的规划也在变为现实。上半年，天津市房地产开发投资943.68亿元，同比增长16.5%，占全市城镇固定资产投资比重为16.6%。

未来天津房地产还有较大发展空间。天津作为中国北方经济中心，第三个增长极——环渤海经济带的核心城市，同时也担负着首都北京的一些重要的交通、配套等功能，其重要性不言而喻，而天津市的发展，也将是中国经济的一个新的引擎。预计天津在未来十年内，仍将保持快速发展的趋势，这将对当地房地产市场起到重要支撑作用。

本市场报告主要依据国家统计局、中国指数研究院房、天津市国土资源局、天津房管局等部门以及国内外相关刊物的基础信息、房地产行业权威调查机构公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，首先介绍了房地产的定义、分类、市场特点等，接着分析了中国房地产行业的发展概况、天津房地产业的发展环境以及天津房地产业的运行情况；然后分别介绍了天津土地市场、住宅市场、别墅市场、商业地产市场、写字楼市场、二手房市场的发展。随后，报告对天津房地产市场做了重点市场营销分析、企业经营状况分析、政策背景和趋势分析；最后对天津房地产市场的未来投融资策略进行了科学的探讨。

本天津房地产市场分析报告，为该行业中相关企业在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

### 报告目录

## 第一部分 天津房地产行业发展分析

### 第一章 房地产行业相关概述

#### 第一节 房地产概念阐释

一、房地产的定义

二、房地产的特征

三、房地产的自然形态

四、房地产的类别

#### 第二节 房地产行业概述

一、房地产行业的定义

二、房地产行业的主要领域

三、房地产行业的特点

四、房地产业的地位

#### 第三节 房地产市场分析的内容和特点

一、房地产市场分析的层次

二、房地产市场分析的内容

三、房地产市场分析的特点

四、提高房地产市场分析有效性的途径

## 第二章 中国房地产市场发展分析

### 第一节 中国房地产业发展概述

一、中国房地产行业发展的进程

二、中国房地产与经济发展的相关性

三、中国房地产业发展特点

四、中国房地产开发模式的蜕变历程

五、2015年房地产新政下的楼市变局

### 第二节 2015-2020年中国房地产景气指数分析

一、2015年中国房地产景气指数分析

二、2015年中国房地产景气指数分析

### 第三节 2015-2020年中国房地产行业运行综述

一、2015年房地产市场运行数据解读

二、2015年我国房地产市场运行指标分析

(一) 房地产开发投资情况

- (二) 房地产开发企业资金来源情况
- (三) 商品房建筑与销售情况
- (四) 全国房地产市场价格变动情况

### 第三章 天津房地产行业的发展环境分析

#### 第一节 中国房地产周期性波动的取决因素

- 一、中国房地产业发展存在经济周期的事实
- 二、影响房地产周期波动的因素分析

#### 第二节 天津市宏观环境概述

- 一、地理环境
- 二、行政区划
- 三、交通运输
- 四、产业结构

#### 第三节 天津市经济社会发展

- 一、2015年天津经济和社会状况
- 二、2015年天津经济和社会状况
- 三、2015年天津经济发展概况
- 四、天津滨海新区是拉动经济发展的主引擎

#### 第四节 天津市城市建设及规划

- 一、建国60年天津城市建设规划的变迁
- 二、2015年天津城市建设取得重大进展
- 三、2015年天津全力推进城建重点项目建设
- 四、天津市城市总体规划（2005年-2020年）

### 第四章 天津房地产行业的发展现状

#### 第一节 2015年天津房地产市场的发展

- 一、2015年天津房地产市场运行特点
- 二、2015年天津房地产市场发展概述
- 三、2015年天津主要区县房地产市场状况
- 四、2015年天津工业地产市场交易量持续增大

#### 第二节 2015年天津房地产市场的发展

- 一、2015年天津房地产市场综述

- 二、2015年天津房地产运行情况分析
- 三、2015年天津房地产企业运行概况
- 四、2015年天津房地产市场热点分析
- 第三节 2015年天津房地产市场的发展
  - 一、2015年天津楼市 开发商扩张放缓
  - 二、2015年天津房地产市场发展分析
- 第四节 天津房地产泡沫实证分析
  - 一、2012-2015年房地产价格增长率GDP增长率指标分析
  - 二、2012-2015年房价收入比
  - 三、2012-2015年货币供给的增长率
  - 四、2012-2015年房地产开发投资全社会固定资产投资
  - 五、2012-2015年房屋施工面积房屋竣工面积
  - 六、2012-2015年商品房空置率和销售竣工比
- 第五节 京津冀都市圈与天津房地产发展分析
  - 一、区域规划明晰为城市圈发展助力
  - 二、大都市圈规划下的资源共享
  - 三、京津冀一体化下的楼市联动
  - 四、区域规划带动异地购房热潮
- 第六节 天津房地产市场的问题及对策分析
  - 一、天津房地产市场面临的主要问题
  - 二、天津房地产发展方向分析
  - 三、天津房地产市场发展的建议

## 第二部分 天津房地产细分市场分析

### 第五章 天津土地市场

#### 第一节 土地利用机制与城镇化发展分析

- 一、城镇化的涵义
- 二、约束中国城镇化进程的土地问题
- 三、城镇化土地问题的解决措施

#### 第二节 2015年天津土地市场的发展

- 一、2015年天津土地市场综述
- 二、2015年天津市土地市场供需情况

### 三、2015年天津市土地成交价格特点

#### 第三节 2015年天津土地市场的发展

##### 一、2015年天津土地市场综述：

##### 二、2015年天津土地市场供应分析

##### 三、2015年天津土地市场成交分析

##### 四、2015年天津土地市场总结

#### 第四节 2015年天津土地市场的发展

##### 一、2015年一季度天津土地市场分析

##### 二、2015年二季度天津土地市场分析

##### 三、2015年天津土地市场总结

#### 第五节 节约集约用地对房地产业的影响

##### 一、国家发布《关于促进节约集约用地的通知》

##### 二、土地闲置成本加大囤地空间缩小

##### 三、小地块的出让和开发将成为主流

##### 四、强化用地合同管理有利于建立公平的土地拍卖竞争制度

## 第六章 天津住宅市场

### 第一节 住宅产业的相关概述

#### 一、住宅产业的定义

#### 二、住宅产业的特点

#### 三、住宅产业的分类

### 第二节 2015-2015年天津住宅市场的发展

#### 一、2015年天津住宅市场分析

#### 二、2015年天津住宅市场整体分析

#### 三、2015年天津商品住宅成交分析

### 第三节 2015年天津住宅市场发展分析

#### 一、2015年天津商品住宅市场分析

#### 二、2015年天津新建商品住宅市场分析

#### 三、2015年天津滨海新区新建商品住宅成交状况

#### 四、2015年天津保障住宅市场分析

### 第四节 天津住宅市场的未来发展趋势

#### 一、2015年下半年天津住宅市场分析预测

二、天津市高档住宅未来发展三大趋势预测

三、未来天津住宅市场供需特点预测

## 第七章 天津别墅市场

### 第一节 别墅的相关概述

一、别墅的定义

二、别墅的分类

三、别墅的设计要点

四、影响别墅品质的因素分析

### 第二节 天津别墅市场发展综述

一、天津别墅市场的发展沿革

二、天津别墅市场的区域化发展

三、天津别墅发展正迎接市场的全面成熟

四、天津“亚洲最大别墅区”建成数年后成空城

### 第三节 2015-2020年天津别墅市场的发展

一、2015年天津别墅“稀缺性”导致价格不断上涨

二、2015年天津别墅各板块发展分析

三、天津仍乏成熟别墅项目 环境生活氛围都需营造

四、2015年天津别墅达61个 新四区成别墅聚集地

五、2015年天津别墅市场分析

### 第四节 天津别墅市场未来发展前景展望

一、别墅市场更具升值潜力和发展空间

二、未来天津别墅市场发展方向

## 第八章 天津商业地产市场

### 第一节 商业地产的相关概述

一、商业地产的定义

二、商业地产的分类

三、商业地产存在的三种模式

### 第二节 中国商业地产的发展现状

一、2015年中国商业地产市场发展总体状况

二、金融危机下中国商业地产市场呈现的特点



三、2015年开发商扎堆商业地产 一线城市新增商业项目面临井喷

四、楼市火爆引外资巨头关注 境外商业地产中国找钱

第三节 天津商业地产市场的发展综述

一、天津商业地产市场发展现状概述

二、天津商业地产市场备受青睐和认可

三、天津商业地产格局或将巨变

四、天津商业地产估值不高 地段优势发挥不够透

第四节 2015-2015年天津商业地产市场的发展

一、2015年天津商业地产市场发展分析

二、2015年天津商业地产市场呈现新特点

三、2015年天津商铺市场发展概况

四、2015年经济复苏拉动天津商业地产快速回暖

五、2015年天津商业地产发展分析

第五节 天津商业地产市场的未来展望

一、天津商业地产未来发展潜力大

二、天津商业地产有望成为最富潜力市场

三、天津商业地产旺势暗藏三大隐患

四、天津商业地产将向“城市综合体”转型

五、天津商业地产期待全面升级

第九章 天津写字楼市场

第一节 中国写字楼市场的发展综述

一、2015年中国写字楼市场内外失调

二、中国写字楼市场2015年有望重拾升势

三、中国写字楼市场发展呈现不同态势

四、国家政策对中国写字楼市场影响分析

五、2015年写字楼市场趋势与预测

第二节 天津写字楼市场整体现状分析

一、由点成线分布集中 天津写字楼市场逐渐细分

二、天津优质写字楼市场内资活跃 外资仍处低谷

三、天津写字楼产品问题

四、2015天津将有多个甲级写字楼面市 成为市场亮点

### 第三节 2015年天津写字楼市场的发展

一、2015年天津写字楼市场呈稳步上升态势

二、2015年四季度天津写字楼市场分析

三、2015年天津甲级写字楼市场租售情况

### 第四节 2015-2020年天津写字楼市场的发展

一、2015年上半年天津写字楼市场概况

三、2015年第三季度天津写字楼市场概况

四、2015年第四季度天津写字楼市场概况

五、2015年第一季度天津写字楼市场概况

### 第五节 天津写字楼市场发展的瓶颈分析

一、总部经济地位有待提升

二、新客户增量不足

三、商住楼争食写字楼市场

### 第六节 天津写字楼市场投资分析

一、2015年天津写字楼市场投资前景

二、天津河西区写字楼市场投资潜力大

### 第七节 投资写字楼的风险及建议

一、投资写字楼的三大风险

二、投资写字楼需注意的问题

三、个人投资写字楼的八个要点

## 第十章 天津二手房市场

### 第一节 二手房的相关概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、分析二手房升值的特点

### 第二节 中国二手房市场的发展综述

一、中国二手房市场的发展现状分析

二、2015年中国二手房市场发展分析

三、2015年全国二手房市场总结与未来展望

四、中国二手房市场发展存在的问题

五、中国二手房市场的发展对策分析

### 第三节 2015年天津二手住宅市场分析

- 一、2015年天津二手房买卖市场出现近年来最大跌幅
- 二、2015年天津二手房买卖市场成交价格涨幅趋缓
- 三、2015年区域成交中心城区仍居主流 区域比重略有变化
- 四、2015年天津二手房买卖市场中小户型成绝对主流
- 五、2015年天津二手房买卖市场交易总价变化平稳

### 第四节 2015-2020年天津二手房市场的发展

- 一、2015年天津二手房市场运行综述
- 二、2015年天津二手房市场分析
- 三、2015年天津二手房市场大事件
- 四、2015年天津二手房价格上涨租赁市场渐火

## 第三部分 天津房地产市场营销及企业分析

### 第十一章 天津房地产市场营销分析

#### 第一节 天津房地产市场营销分析

- 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、中国房地产行业危中有机的销售转型之途
- 三、中国房地产营销存在的问题
- 四、中国房地产营销的方向及趋势

#### 第二节 天津房地产市场的营销现状

- 一、天津房地产市场营销经典案例分析
- 二、金融危机下天津房地产企业逆势营销破困局
- 三、2015年天津房地产商家营销进驻高档商场
- 四、天津房地产企业异地营销渠道变局
- 五、2015年直面调控 天津楼市营销新手段助力地产突围

#### 第三节 房地产行业的营销策略探讨

- 一、房地产企业的绿色营销分析
- 一、房地产市场营销价格策略分析
- 二、新形势下房地产的服务式营销
- 三、房地产低成本营销策略分析
- 四、房地产项目的小众营销模式分析

## 第十二章 天津房地产重点企业

### 第一节 天津市房地产发展（集团）股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2015-2020年公司经营状况

#### 三、2015-2020年公司财务数据

#### 四、公司发展展望及策略

### 第二节 天津津滨发展股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2015-2020年公司经营状况

#### 三、2015-2020年公司财务数据

#### 四、公司发展展望及策略

### 第三节 天津海泰科技发展股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2015-2020年公司经营状况

#### 三、2015-2020年公司财务数据

#### 四、公司发展展望及策略

### 第四节 天津广宇发展股份有限公司

#### 一、公司简介

#### 二、2015-2020年公司经营状况

#### 三、2015-2020年公司财务数据

#### 四、公司发展展望及策略

## 第四部分 天津房地产政策背景及趋势

### 第十三章 天津房地产行业的政策背景分析

#### 第一节 中国房地产市场宏观调控分析

##### 一、2015年房地产行业主要调控政策综述

##### 二、2015年1季度房地产行业主要政策分析

#### 第二节 2015-2015年天津房地产市场政策环境

##### 一、2015年天津首部规范房地产交易行为条例实施

##### 二、2015天津楼市政策法规回顾

##### 三、《天津市住房建设规划（2015-2015年）》出台

##### 四、2015年天津房地产行业定首部自律公约 不哄抬地价房价

## 五、2015年天津推出13条措施促房地产健康发展

### 第三节 中国房地产法律法规介绍

- 一、中华人民共和国土地管理法
- 二、中华人民共和国城市房地产管理法
- 三、招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定
- 四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法
- 五、中华人民共和国物权法
- 六、中华人民共和国建筑法

### 第四节 天津房地产行业政策法规介绍

- 一、天津市土地管理条例
- 二、天津市土地交易有形市场管理办法
- 三、天津市房地产交易管理条例
- 四、天津市商品房管理条例
- 五、天津市房屋安全使用管理条例
- 六、天津市房屋租赁管理规定
- 七、天津市物业管理条例

## 第十四章 2015-2020年天津房地产市场前景趋势分析

### 第一节 中国房地产行业的发展前景及趋势

- 一、未来十年房地产市场需求依然旺盛
- 二、我国房地产业中长期发展目标
- 三、未来我国房地产市场格局预测

### 第二节 天津房地产市场的发展前景及趋势

- 一、天津滨海新区建制获批区域地产发展空间放大
- 二、房企二三线城市战略性转移带来发展机遇
- 三、2015年下半年天津房地产市场趋势预测
- 四、2015年天津人均住房面积将达30平方米

## 第五部分 天津房地产投融资策略

### 第十五章 2015-2020年天津房地产市场投资策略

#### 第一节 中国房地产行业投资现状

- 一、中国房地产开发投资占GDP近10%

二、2015年中国房地产开发投资概况

三、2015年房地产投资信托发展分析

四、2015年1-3月中国房地产开发投资概况

五、中国房地产仍是国内外投资者追逐重点

第二节 天津房地产市场投资环境及现状

一、天津已成为新的外商房地产投资热点城市

二、天津房地产投资将受益环渤海发展契机

三、天津滨海新区成房地产投资新热点

四、天津亿万富豪突破千人 房地产业成集中投资行业

五、天津工业地产投资升温收益预期空间较大

六、2015年天津房地产开发投资概况

七、2015年日本最大房企落户天津开发区

八、2015年天津房地产开发投资计划点评

第四节 房地产投资风险分析

一、利率风险

二、购买力风险

三、资金变现风险

四、中国房地产投资风险的总体状况及变化趋势

第十六章 2015-2020年天津房地产市场融资策略

第一节 中国房地产行业的融资概况

一、我国房地产融资市场发展概况

二、我国房地产融资市场的主要特点

三、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道

四、我国房地产融资市场发展趋势分析

第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

三、比较之后得出的结论分析

第三节 天津房地产行业融资现状分析

一、天津商业地产多样化融资概况

二、天津多元化搭建保障房建设融资平台

### 三、2015年天津成为房地产信托投资基金试点城市之一

#### 第四节 天津房地产信托融资分析

- 一、房地产信托及其运营模式和风险控制
- 二、天津市房地产信托融资的现实情况
- 三、天津市房地产信托融资存在的问题
- 四、天津市房地产信托融资面临的宏观环境与趋势分析
- 五、天津市房地产信托融资的发展建议

#### 第五节 中国房地产融资存在的问题及对策

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策
- 三、房地产融资方式创新的思路分析
- 四、房地产融资方式的选择

#### 第六节 房地产企业提升融资能力的对策建议

- 一、提高房地产企业内源融资能力
- 二、提高房地产企业权益融资能力
- 三、提高房地产企业合作融资能力
- 四、提高房地产企业负债融资能力

#### 图表目录：

图表：2015年国房景气指数

图表：2012年3月-2015年3月国房景气指数及主要分类指数走势

图表：2015年3月-2015年3月累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计不同用途房地产开发投资构成情况

图表：2015年3月-2015年3月累计不同用途房地产开发投资增长率变动情况

图表：2015年3月-2015年3月累计不同地区房地产投资额完成情况

图表：2015年3月-2015年3月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2015年3月-2015年3月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月全国70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势

图表：2015年3月-2015年3月全国70个大中城市房屋销售价格指数环比变动趋势

图表：2015年3月份70个大中城市房屋销售价格指数

图表：2015年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（续表）

图表：天津市行政区划

图表：2012-2015年全市生产总值及其增长速度

图表：2012-2015年全市财政收入及其增长速度

图表：2015年天津市居民消费价格指数

图表：2012-2015年全社会固定资产投资及其增长速度

图表：2015年天津市主要农副产品产量

图表：2015年天津市主要工业产品产量

图表：2012-2015年社会消费品零售总额及其增长速度

图表：2012-2015年滨海新区生产总值及其增长速度

图表：2005-2015年天津市财政收入及增长速度

图表：2015年天津市居民消费价格指数

图表：2005-2015年天津市社会固定资产投资及增速

图表：2015年天津市主要农副产品产量统计

图表：2015年天津市主要工业产品产量

图表：2005-2015年天津市社会消费品零售总额及增速

图表：天津市规划图

图表：2015年天津地区生产总值分析

图表：2012-2015年天津是全社会固定资产投资及居民人均可支配收入情况

图表：2012-2015年天津市房地产开发投资对比

图表：天津市历年土地购置及土地开发面积走势图

图表：2002-2015年天津市商品住宅施工、竣工面积情况

图表：2012-2015年天津市二手房成交走势

图表：2015年上半年天津市内六区商品住宅成交结构

图表：2012-2015年上半年市内六区商品住宅成交对比

图表：2015年天津市内各区商品住宅成交情况

图表：2012-2015年天津市内各区住宅成交价格趋势

图表：2015年上半年新四区及冰滨海新区住宅成交情况



图表：2012-2015年新四区及滨海主区住宅成交情况

图表：2015年上半年新四区及滨海主区住宅成交情况

图表：2012-2015年新四区及滨海主区商品住宅价格情况

图表：2012年天津中心城区工业用地的价格变化情况

图表：2015年天津市工业用地的出让成交价格

图表：2015-2020年1月天津住宅出清周期走势

图表：2015年3月天津市商品住宅市场量价走势

图表：2015年天津市月度土地供需总量变化情况

图表：2006-2015年度天津市土地成交对比

图表：2015年天津市成交地块用途比例图

图表：2012-2015年度天津市成交地块用途对比

图表：2015年天津市各区土地成交面积对比

图表：2015年天津市工业用地成交分布情况

图表：2015年天津市经营性用地成交汇总

图表：2015年天津市保障性用地成交区域分布

图表：2015年天津市工业用地成交价格走势

图表：2015年天津市经营性用地成交楼面价格

图表：2015-2015年天津土地市场推出情况对比

图表：2015-2015年天津土地市场成交情况对比

图表：2015年天津各区域土地推出情况对比

图表：2015年天津各区域土地推出建面分布

图表：2015年天津各区域土地成交情况对比

图表：2015年天津各区域土地成交建面分布

图表：2015-2015年一季度天津市土地市场供需状况

图表：2015年天津市各区域土地成交比例

图表：2015年一季度天津市各类用地成交比例

图表：2015-2015年一季度天津市各类用地价格

图表：2015年4月天津市含住宅性质土地招挂拍成交情况

图表：2015年3月天津市含住宅性质土地招挂拍成交情况

图表：2015年3月天津市含住宅性质土地招挂拍成交情况

图表：2006-2015年天津商品住宅成交面积及成交均价对比图

图表：2015年天津商品住宅成交面积及成交均价对比图

图表：2015-2015年天津商品住宅成交面积区域对比

图表：2015年天津商品住宅成交面积区域分布

图表：2015-2015年天津商品住宅成交均价区域对比

图表：2015年天津商品住宅市场成交情况

图表：2015、2015年天津商品住宅同期成交量、成交价格变动情况

图表：2015、2015年同期天津商品住宅成交面积对比

图表：2015年天津商品住宅成交面积与均价走势

图表：2015年天津市内六区各区域商品住宅成交比例

图表：2015年天津市各区域商品住宅成交套数对比

图表：2015年1-3月天津市商品住宅成交走势

图表：2015、2015年天津市内各区域商品住宅成交价格走势

图表：2015年3月天津市各区县商品住宅成交套数统计

图表：2015年3月天津市各区县商品住宅成交套数分布

图表：2015年3月-2015年3月天津市商品住宅成交面积

图表：2015年3月-2015年3月天津市商品住宅成交面积增减趋势

图表：2015年3月天津市各区县商品住宅成交价格统计

图表：2015年3月-2015年3月天津市商品住宅成交价格统计

图表：2015年3月-2015年3月天津市商品住宅成交价格增减趋势

图表：2015年1-3月滨海新区商品住宅销售金额排行榜5强

图表：2015年1-3月滨海新区商品住宅销售面积排行

图表：2015年天津市在建78个定向经适房分布

图表：天津市重点限价商品住房一览表

图表：中国高端消费群之“马洛斯”成长图

图表：2015年天津别墅分布情况

图表：2015年天津在售别墅（城市别墅）

图表：2015年天津在售别墅（近郊别墅）

图表：2015年天津在售别墅（水域别墅）

图表：2015年天津在售别墅（远郊及滨海别墅）

图表：泰达岭上林里区位图

图表：泰达岭上林里意境图

图表：团泊湖光耀城区位图

图表：团泊湖光耀城别墅群

图表：2012-2015天津商铺市场租金指数走势

图表：2012-2015天津工业物业租金指数走势

图表：2012-2015年天津写字楼市场租金指数走势

图表：2012-2015天津公寓市场租金与售价指数走势

图表：2015年人民币存贷款基准利率调整统计表

图表：四大城市写字楼竣工面积各新开工面积柱状图

图表：天津优质写字楼市场总体供应和需求

图表：天津优质写字楼市场新增供应量和净吸纳量

图表：天津优质写字楼市场物业租金

图表：天津优质写字楼市场物业售价

图表：天津主要优质写字楼子市场地区分布

图表：滨海新区未来写字楼子市场地区分布

图表：天津优质写字楼市场总体供给和需求

图表：天津优质写字楼市场新增供应量和净吸纳量

图表：天津优质写字楼市场需求变化模式

图表：天津优质写字楼市场物业租金

图表：天津优质写字楼市场物业售价

图表：2012-2015年主要城市二手房成交量

图表：2015年主要城市二手房成交量同比增长率

图表：2015年主要城市二手房月度成交量走势图

图表：2015年主要城市二手房月度成交量同比增幅走势图

图表：2012-2015年各大城市二手房市场占有率

图表：2015-2015年主要城市二手房月度均价走势图

图表：2005-2015年12月主要城市二手房均价对比

图表：主要城市2015年12月二手房均价相比07年、08年涨幅

图表：2006-2015年主要城市月度租金水平走势

图表：北上广深四城市租金、房价涨幅比较

图表：2006-2015年主要城市二手房租金年回报率对比

图表：2012-2015年北京、上海二手房(存量房)周转率(估值)

图表：2015年底-2015年对房地产市场起决定性的主要政策：

图表：2015年至今各城市二手房成交量走势图

图表：2015年3月全国11个城市二手房价格指数变化表

图表：一线城市二手房价格指数走势图

图表：主要二线城市二手房价格指数走势图

图表：2015年4月、3月和3月各城市二手房价格指数环比增幅对比

图表：2015年4月、3月和3月各城市二手房价格指数同比增幅对比图

图表：2006年至今北京二手房价格指数走势图

图表：2012年新政前后北京部分城区二手房价格涨跌幅度对比图

图表：2012年至今北京部分板块二手房价格涨跌幅度对比图

图表：2012-2015年天津二手房市场交易状况分析

图表：2015年1-12月天津市二手房市场交易状况分析

图表：2015年1-12月天津一、二手房市场交易状况对比

图表：2012年与2015年天津市二手房均价走势比对

图表：2015年天津中心城区二手房均价情况

图表：2015年与2012年区域交易量比重对比

图表：2015年1-12月交易面积比重对比

图表：2015年1-12月交易居室比重对比

图表：2015年1-12月交易价格比重对比

图表：2006-2015年天津二手房住宅成交面积及成交均价对比图

图表：2015年天津二手房住宅成交面积及成交均价对比图

图表：2015年10月-2015年3月天津市住宅市场月度成交走势图

图表：2015年3月天津市内六区住宅市场成交情况

图表：2015年3月天津市环城四区住宅市场成交情况

图表：2015年3月天津市远郊区县住宅市场成交情况

图表：2015年3月天津市滨海新区住宅市场成交情况

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司主营构成表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司流动资产表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司长期投资表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司固定资产表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司无形及其他资产表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司流动负债表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司长期负债表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司股东权益表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司主营业务收入表

图表：2013-2015年天房发展股份有限公司主营业务利润表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司营业利润表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司利润总额表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司净利润表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司每股指标表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司获利能力表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司经营能力表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司偿债能力表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司资本结构表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司发展能力表  
图表：2013-2015年天房发展股份有限公司现金流量分析表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司主营构成表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司流动资产表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司长期投资表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司固定资产表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司无形及其他资产表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司流动负债表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司长期负债表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司股东权益表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司主营业务收入表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司主营业务利润表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司营业利润表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司利润总额表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司净利润表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司每股指标表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司获利能力表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司经营能力表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司偿债能力表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司资本结构表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司发展能力表  
图表：2013-2015年津滨发展股份有限公司现金流量分析表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司主营构成表

图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司流动资产表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司长期投资表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司固定资产表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司无形及其他资产表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司流动负债表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司长期负债表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司股东权益表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司主营业务收入表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司主营业务利润表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司营业利润表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司利润总额表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司净利润表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司每股指标表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司获利能力表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司经营能力表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司偿债能力表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司资本结构表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司发展能力表  
图表：2013-2015年海泰发展股份有限公司现金流量分析表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司主营构成表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司流动资产表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司长期投资表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司固定资产表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司无形及其他资产表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司流动负债表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司长期负债表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司股东权益表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司主营业务收入表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司主营业务利润表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司营业利润表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司利润总额表  
图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司净利润表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司每股指标表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司获利能力表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司经营能力表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司偿债能力表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司资本结构表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司发展能力表

图表：2013-2015年广宇发展股份有限公司现金流量分析表

图表：2013-2015年以来出台的主要土地政策及其内容

图表：2015年1-4月出台的综合性遏制房价过快上涨的政策及主要内容

图表：2015年1-4月出台的主要保障性住房政策及主要内容

图表：2012年10月-2015年4月物业费大事记

图表：2015年3月《关于加强土地增值税征管工作的通知》的主要内容

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201506/09-181497.html>