

2015-2022年中国工程担保 行业分析与发展前景分析报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2015-2022年中国工程担保行业分析与发展前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201507/24-184831.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

工程保证担保引入保证人作为第三方，对建设工程中一系列合同的履行进行监督并对违约承担责任，是一种促使参与工程建设各方守信履约的风险管理机制。开发商、承包商、保证人三者之间形成保证担保关系。开发商和承包商是合同的主体，在不同的担保品种下，设定一方为被保证人，另一方为权益人（受益人、监管人），在被保证人不履行合同义务给权益人造成损失的情况下，权益人（监管人）可以要求保证人承担保证责任。工程保证担保是控制工程建设履约风险的一种国际惯例，通过推行工程保证担保促使建设各方主体树立诚信守约意识，加强诚信履约的自觉性；通过预控、程控、终控多种手段并用，形成一种保护守约行为、惩戒违约行为的环境，通过建立和实施索赔机制，规范合同当事人的履约行为最终实现合同目标。这样，优质诚信的企业可及时获得担保保证；拖欠、不守信企业担保申请会被淘汰。投标担保 保证人在投标人投标之前，对投标人进行严格的资格审查，向招标人出具投标担保书，保证中标人将与招标人签订合同并将提供招标人所要求的履约、预付款等担保书。如果中标人违约，则保证人将在保额内赔付招标人的损失。

报告目录：

第1章：国际工程担保行业发展模式与经验借鉴18

1.1美国工程担保行业发展模式分析18

1.1.1美国工程担保行业发展历程分析18

1.1.2美国工程担保行业发展现状分析20

1.1.3美国工程担保行业的担保模式20

1.2其他国家工程担保行业发展模式分析21

1.2.1英国工程担保行业发展模式分析21

（1）英国工程担保行业的发展特点22

（2）英国工程担保行业的担保模式24

1.2.2日本工程担保行业的担保模式分析24

1.3国际工程担保行业发展经验与模式借鉴25

1.3.1国际工程担保行业发展经验总结25

1.3.2国际工程担保模式的经验借鉴27

第2章：中国工程担保行业发展环境分析29

2.1中国工程担保行业发展历程分析29

2.2中国工程担保行业法规政策环境分析31

2.2.1工程担保政策支持现状分析31

2.2.2工程担保法律体系基础分析31

(1) 中国工程担保行业的立法现状31

(2) 工程担保立法方面的问题分析32

(3) 工程担保执法方面的问题分析33

2.3中国工程担保行业需求环境分析34

2.3.1建筑业发展状况分析34

2.3.2建筑工程质量问题分析36

2.3.3建筑工程款拖欠问题分析38

第3章：中国工程担保行业发展现状与制度推行策略39

3.1中国工程担保体系形成机制分析39

3.1.1工程担保行业业主主导机制分析39

3.1.2工程担保行业公平性机制分析40

3.1.3工程担保行业成本机制分析41

3.2中国工程担保行业市场结构分析43

3.2.1工程担保市场模型分析43

3.2.2工程担保市场类型分析45

3.3中国工程担保行业市场竞争分析46

3.3.1工程担保市场供给方竞争分析46

3.3.2工程担保市场需求方竞争分析47

3.4中国工程担保行业发展现状分析48

3.4.1工程担保主体发展现状分析48

3.4.2工程担保市场配套服务分析49

3.4.3工程担保地方试点情况分析49

(1) 深圳市工程担保试点成果50

(2) 厦门市工程担保试点成果50

3.5中国工程担保行业主要存在问题52

3.5.1缺乏有效的市场准入与清退机制52

3.5.2建筑市场主体对担保需求不足53

3.5.3工程担保费用缺乏资金来源54

- 3.5.4工程担保品种设置尚需完善54
- 3.5.5工程担保费率需要进一步完善54
- 3.5.6缺乏公正透明完整的信息披露制度55
- 3.6中国工程担保行业制度推行策略分析56
 - 3.6.1工程款支付担保新模式分析56
 - (1) 银行信用卡支付工程款模式的提出56
 - (2) 工程款银行信用卡支付模式优点分析57
 - 3.6.2培育具有竞争力的担保人市场58
 - (1) 工程担保人市场建设需求条件58
 - (2) 工程担保人市场培育措施分析59
 - 3.6.3利用网络平台进行信息披露62
 - (1) 建立工程担保网络交易平台62
 - (2) 工程担保网络平台运作机制63
 - (3) 工程担保网络平台的评价64

第4章：中国工程担保模式与组织设计分析66

- 4.1中国工程担保模式分析66
 - 4.1.1高保额有条件保函模式分析66
 - (1) 高保额有条件保函模式特点分析66
 - (2) 高保额有条件保函模式实施条件68
 - 4.1.2低保额无条件保函模式分析69
 - (1) 低保额无条件保函模式特点分析70
 - (2) 低保额无条件保函模式实施条件71
 - 4.1.3中国工程担保行业发展模式选择分析71
- 4.2中国工程担保组织设计分析73
 - 4.2.1中国工程担保主要组织分析73
 - (1) 银行保函模式市场组织分析74
 - (2) 注册公司制担保模式市场组织分析76
 - 4.2.2中国工程担保组织设计分析79
 - (1) 中国工程担保组织结构设计分析79
 - (2) 中国工程担保运行机制设计分析82

第5章：中国工程担保行业风险成因与控制体系构建84

5.1工程担保行业风险类型与成因分析84

5.1.1工程担保行业主要风险的分类84

- (1) 工程担保行业常见风险分析84
- (2) 工程担保行业项目级风险分析85
- (3) 工程担保行业公司级风险分析85
- (4) 工程担保行业和宏观风险分析86

5.1.2工程担保行业风险的成因与特征87

5.2工程担保机构建立风险控制体系89

5.2.1工程担保机构的资信审查体系建立89

- (1) 投保人工作经验考察89
- (2) 承包商承建能力考察90
- (3) 施工企业资金实力考察91
- (4) 承包公司组织结构考察91
- (5) 承包商管理能力考察91
- (6) 被保证人履约记录考察91

5.2.2工程担保风险预警控制指标体系92

5.2.3工程担保机构的担保控制指标分析93

- (1) 控制资金放大倍数分析93
- (2) 控制代偿率分析94
- (3) 控制担保费率分析94

5.2.4工程担保机构的风险准备制度分析94

- (1) 风险分散机制分析94
- (2) 风险保证金分析95
- (3) 风险准备金分析95

5.2.5代偿项目的管理和追偿制度分析96

- (1) 对代偿项目的管理96
- (2) 代偿项目的追偿97

5.2.6工程担保机构的反担保措施分析98

5.2.7保后评价与档案管理制度分析98

- (1) 保后评价制度的建立与分析98
- (2) 档案管理制度的建立与分析100

第6章：中国工程担保行业主要产品类型分析101

6.1工程投标担保业务分析101

6.1.1工程投标担保业务实施范围101

6.1.2工程投标担保的主要方式102

6.1.3工程投标担保业务操作流程103

6.1.4工程投标担保的利弊分析105

6.1.5工程投标担保业务保证金比例105

6.1.6工程投标担保业务市场容量分析106

6.2工程履约担保业务分析108

6.2.1工程履约担保业务实施范围108

6.2.2工程履约担保业务操作流程109

6.2.3工程履约担保的主要方式109

6.2.4工程履约担保的利弊分析110

6.2.5工程履约担保业务保证金比例111

6.2.6工程履约担保业务市场容量分析111

6.3业主支付担保业务分析113

6.3.1业主支付担保业务实施范围113

6.3.2业主支付担保的利弊分析114

6.3.3业主支付担保业务保证金比例115

6.3.4业主支付担保业务市场容量分析115

6.4工程付款担保业务分析117

6.4.1工程付款担保业务实施范围117

6.4.2工程付款担保的利弊分析117

6.4.3工程付款担保业务保证金比例117

6.4.4工程付款担保业务市场容量分析118

6.5工程反担保业务分析120

6.5.1工程反担保业务适用范围120

6.5.2工程反担保的利弊分析121

6.5.3工程反担保业务市场容量分析122

6.6工程维修担保业务分析123

6.6.1工程维修担保业务实施范围123

6.6.2工程维修担保的主要方式123

6.6.3工程维修担保的利弊分析124

6.6.4工程维修担保业务市场分析124

第7章：中国工程担保行业重点区域竞争力分析125

7.1深圳市工程担保行业竞争力分析125

7.1.1深圳市固定资产投资规模分析125

7.1.2深圳市建设工程项目规模分析125

(1) 基建项目、房地产项目规模125

(2) 重大建设工程项目规模126

7.1.3深圳市工程担保行业配套政策127

7.1.4深圳市工程担保行业发展历程128

7.1.5深圳市工程担保行业经营现状128

7.1.6深圳市工程担保行业存在问题128

7.1.7深圳市工程担保行业发展建议129

7.1.8深圳市工程担保行业发展前景131

7.2北京市工程担保行业竞争力分析131

7.2.1北京市固定资产投资规模分析131

7.2.2北京市建设工程项目规模分析132

(1) 基建项目、房地产项目规模132

(2) 2015年重大建设项目规划133

7.2.3北京市工程担保行业配套政策134

7.2.4北京市新增工程保证担保额134

7.2.5北京市工程担保行业在保余额135

7.2.6北京市工程担保行业经营现状136

7.2.7北京市工程担保行业竞争格局136

7.2.8北京市工程担保行业发展特点137

7.3上海市工程担保行业竞争力分析138

7.3.1上海市固定资产投资规模分析138

7.3.2上海市建设工程项目规模分析138

(1) 基建项目、房地产项目规模138

(2) 2015年重大建设项目规划139

7.3.3上海市建筑业市场现状与规划	139
(1) 建筑业总产值	139
(2) “十二五”建筑业规划	140
7.3.4上海市工程担保行业配套政策	140
7.3.5上海市工程担保行业发展历程	141
7.3.6上海市工程担保行业经营现状	141
7.3.7上海市工程担保行业发展机会	141
7.4杭州市工程担保行业竞争力分析	143
7.4.1杭州市固定资产投资规模分析	143
7.4.2杭州市建设工程项目规模分析	143
(1) 2015年建设工程项目实施现状	143
(2) 2015年重大建设工程项目规划	144
7.4.3杭州市工程担保行业配套政策	146
7.4.4杭州市工程担保行业发展历程	147
7.4.5杭州市工程担保行业经营现状	148
7.4.6杭州市工程担保行业收费情况	148
7.4.7杭州市工程担保行业准入条件	149
7.4.8杭州市工程担保行业存在问题	150
7.4.9杭州市工程担保行业发展建议	150
7.5厦门市工程担保行业竞争力分析	151
7.5.1厦门市固定资产投资规模分析	151
7.5.2厦门市建设工程项目规模分析	151
(1) 基建项目、房地产项目规模	151
(2) 重大建设工程项目规模	152
(3) 2015年重大建设项目规划	153
7.5.3厦门市工程担保行业配套政策	153
7.5.4厦门市工程担保行业发展历程	154
7.5.5厦门市工程担保行业现状分析	155
(1) 厦门市工程担保范围	155
(2) 厦门市工程担保品种	155
7.5.6厦门市工程担保行业收费情况	156
7.5.7厦门市工程担保行业监管措施	156

7.5.8厦门市工程担保行业存在问题	158
7.5.9厦门市工程担保行业发展建议	158
7.6天津市工程担保行业竞争力分析	159
7.6.1天津市固定资产投资规模分析	159
7.6.2天津市建设工程项目规模分析	160
(1) 重大建设工程项目规模	160
(2) 2015年重大建设项目规划	160
7.6.3天津市工程担保行业配套政策	162
7.6.4天津市工程担保行业发展历程	163
7.6.5天津市工程担保行业现状分析	163
7.6.6天津市工程保证担保实施情况	163
7.6.7天津市新增工程保证担保额	164
7.6.8天津市工程担保行业准入条件	165
7.6.9天津市工程担保行业发展建议	165
7.7成都市工程担保行业竞争力分析	167
7.7.1成都市固定资产投资规模分析	167
7.7.2成都市建设工程项目规模分析	167
(1) 房地产项目规模	167
(2) 重大建设工程项目规模	168
7.7.3成都市工程担保行业配套政策	168
7.7.4成都市工程担保行业发展历程	169
7.7.5成都市工程担保行业经营现状	169
7.7.6成都市工程担保行业存在问题	170
7.7.7成都市工程担保行业发展特点	170
7.7.8成都市工程担保行业发展建议	171
7.8青岛市工程担保行业竞争力分析	172
7.8.1青岛市固定资产投资规模分析	172
7.8.2青岛市建设工程项目规模分析	173
(1) 房地产项目规模	173
(2) 重大建设工程项目规模	174
7.8.3青岛市工程担保行业配套政策	175
7.8.4青岛市工程担保行业发展历程	175

7.8.5	青岛市工程担保行业经营现状	175
7.8.6	青岛市工程担保行业收费情况	175
7.8.7	青岛市工程担保行业存在问题	176
7.9	常州市工程担保行业竞争力分析	176
7.9.1	常州市固定资产投资规模分析	176
7.9.2	常州市建设工程项目规模分析	177
7.9.3	常州市建筑业市场现状分析	178
7.9.4	常州市工程担保行业配套政策	179
7.9.5	常州市工程担保行业发展历程	180
7.9.6	常州市工程担保行业经营现状	180
7.9.7	常州市工程担保行业保函情况	180
7.9.8	常州市工程担保行业存在问题	180
7.10	合肥市工程担保行业竞争力分析	181
7.10.1	合肥市固定资产投资规模分析	181
7.10.2	合肥市建设工程项目规模分析	182
	(1) 房地产项目规模	182
	(2) 重大建设工程项目规模	182
	(3) 2015年重大建设工程项目规划	183
7.10.3	合肥市工程担保行业配套政策	184
7.10.4	合肥市工程担保行业发展历程	184
7.10.5	合肥市工程担保行业经营现状	185
7.10.6	合肥市工程担保行业收费情况	185
7.10.7	合肥市工程担保行业准入条件	185
7.10.8	合肥市工程担保行业存在问题	186
7.10.9	合肥市工程担保行业发展机会	187
7.11	河南省工程担保行业竞争力分析	188
7.11.1	河南省固定资产投资规模分析	188
7.11.2	河南省建设工程项目规模分析	189
	(1) 房地产项目规模	189
	(2) 重大建设工程项目规模	190
7.11.3	河南省工程担保行业配套政策	192
7.11.4	河南省工程担保行业发展历程	192

- 7.11.5河南省工程担保行业经营现状192
- 7.11.6河南省工程担保行业准入条件192
- 7.11.7河南省工程担保行业保函情况192
- 7.11.8河南省工程担保行业存在问题193
- 7.11.9河南省工程担保行业发展建议193

第8章：中国工程担保行业标杆企业经营状况分析194

8.1长安保证担保公司经营状况分析194

8.1.1企业发展概况分析194

8.1.2企业业务范围分析194

8.1.3企业工程担保业务195

8.1.4企业组织架构分析197

8.1.5企业工程担保项目198

8.1.6企业信用能力分析200

8.1.7企业市场开拓能力200

8.1.8企业经营优劣势分析200

8.2紫御湾投资担保有限公司经营状况分析201

8.2.1企业发展概况分析201

8.2.2企业业务范围分析201

8.2.3企业主营业务分析201

8.2.4企业组织架构分析201

8.2.5企业工程担保项目202

8.2.6企业市场开拓能力202

8.2.7企业经营优劣势分析202

8.3中骏盛华担保有限公司经营状况分析203

8.3.1企业发展概况分析203

8.3.2企业业务范围分析203

8.3.3企业工程担保业务203

8.3.4企业组织架构分析204

8.3.5企业工程担保项目205

8.3.6企业工程担保业绩206

8.3.7企业工程担保流程207

8.3.8企业市场开拓能力	207
8.3.9企业经营优劣势分析	207
8.4重庆市三峡担保集团有限公司经营状况分析	208
8.4.1企业发展概况分析	208
8.4.2企业业务范围分析	208
8.4.3企业主营业务分析	209
8.4.4企业组织架构分析	209
8.4.5企业合作平台分析	210
8.4.6企业工程担保业绩	210
8.4.7企业信用能力分析	211
8.4.8企业市场开拓能力	211
8.4.9企业经营优劣势分析	212
8.4.10企业最新发展动向	212
8.5信捷投资担保有限责任公司经营状况分析	213
8.5.1企业发展概况分析	213
8.5.2企业业务范围分析	214
8.5.3企业工程担保业务	214
8.5.4企业组织架构分析	215
8.5.5企业工程担保项目	215
8.5.6企业市场开拓能力	215
8.5.7企业经营优劣势分析	216

图表目录：

图表1：高保额有条件担保实施的外在条件	21
图表2：中国工程担保里程碑事件	30
图表3：2006-2015年我国建筑业总产值及其增长情况（单位：亿元，%）	35
图表4：2003-2015年我国对外承包工程完成合同额（单位：亿美元）	36
图表5：2010-2015年我国房屋市政工程生产安全事故发生数量（单位：起）	37
图表6：无条件和有条件保函的担保效果	41
图表7：无条件保函和有条件保函的担保成本特征曲线	42
图表8：付款担保和履约担保中的各方关系	44
图表9：2015年末我国主要地区专业工程担保机构数量（单位：家）	48

图表10：2015年试点以后厦门市工程担保领域取得的重要成果51

图表11：2015年厦门市工程担保试点情况统计数据（单位：件，亿元）51

图表12：主要地区关于保证担保机构准入方面的规定52

图表13：三种工程担保模式图72

图表14：三种工程担保模式分析72

图表15：银行保函模式与专业公司担保模式中各方的关系74

图表16：银行保函模式下的运作过程75

图表17：注册公司制担保模式下的运作过程（一）78

图表18：注册公司制担保模式下的运作过程（二）79

图表19：借鉴注册公司制下的我国工程担保的承保过程81

图表20：工程担保行业常见风险类型84

图表21：工程担保项目风险的类型85

图表22：工程担保项目风险的类型86

图表23：风险控制中对承包商承建能力的考察90

图表24：工程担保风险预警控制指标体系92

图表25：我国主要法规中关于投标担保的规定102

图表26：主要法规对投标担保方式的规定103

图表27：工程投标担保业务操作流程104

图表28：工程投标担保的利弊分析105

图表29：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定105

图表30：近年来我国工程招标代理机构招标代理中标金额（单位：亿元，%）107

图表31：2010-2015年我国工程投标担保保证金额规模（单位：亿元）107

图表32：我国主要法规中关于投标担保的规定108

图表33：工程履约担保业务的操作流程109

图表34：工程履约担保的利弊分析110

图表35：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定111

图表36：我国建设工程履约担保覆盖率假设（单位：亿元，%）112

图表37：2010-2015年我国通过工程招标签订的合同所带动的履约担保市场规模测算（单位：亿元）113

图表38：我国主要法规中关于投标担保的规定114

图表39：业主支付担保的利弊分析114

图表40：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定115

图表41：我国建设工程履约担保覆盖率假设（单位：亿元，%）116

图表42：2010-2015年我国通过工程招标签订的合同所带动的履约担保市场规模测算（单位：亿元）116

图表43：我国主要法规中关于投标担保的规定117

图表44：我国主要法规中关于投标担保保证金的规定118

图表45：2007-2015年我国建筑企业直接从建设单位承揽工程中分包出去的工程产值（单位：亿元，%）119

图表46：不同情境下我国工程付款担保市场规模测算（单位：亿元）119

图表47：反担保中的各方关系图121

图表48：我国建设工程反担保市场容量测算123

图表49：2007-2015年深圳市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）125

图表50：2007-2015年深圳市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）126

图表51：2009-2015年深圳市重大建设工程项目（10亿元以上）情况（单位：个，%）126

图表52：深圳市工程担保行业配套政策汇总127

图表53：深圳市工程担保行业发展历程128

图表54：深圳市工程担保行业发展建议130

图表55：深圳市工程担保行业发展具体措施131

图表56：2006-2015年北京市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）132

图表57：2009-2015年北京市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）133

图表58：北京市工程担保行业相关政策汇总134

图表59：2015年北京市担保机构新增担保额结构（单位：%）135

图表60：2015年北京市担保机构在保余额结构（单位：%）136

图表61：2015年北京市担保机构新增工程保证担保额排名（单位：亿元）137

图表62：2007-2015年上海市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）138

图表63：2009-2015年上海市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元）139

图表64：2006-2015年上海市建筑业总产值及增长情况（单位：亿元，%）140

图表65：上海市工程担保行业政策汇总141

图表66：2007-2015年杭州市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%）143

图表67：2015年杭州市重点建设工程项目实施情况144

图表68：2015年杭州市重点建设工程项目规划情况145

图表69：杭州市工程担保行业政策汇总146

图表70：杭州市工程担保行业发展历程147

图表71：杭州市工程保证担保收费标准及担保风险度（单位：% ，‰） 149

图表72：杭州市工程担保行业准入条件149

图表73：2007-2015年厦门市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%） 151

图表74：2007-2015年厦门市基本建设及房地产建设工程项目规模及增长情况（单位：亿元） 152

图表75：2007-2015年厦门市重点建设项目计划投资及完成情况（单位：个，亿元，%） 152

图表76：2015年厦门市重大建设项目汇总153

图表77：厦门市工程担保行业政策汇总154

图表78：厦门市工程担保行业发展历程155

图表79：2015年厦门市工程担保试点情况统计数据（单位：件，亿元） 156

图表80：2007-2015年天津市固定资产投资规模及增长情况（单位：亿元，%） 159

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201507/24-184831.html>