

# 2016-2022年中国住宅开发 行业分析及投资趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国住宅开发行业分析及投资趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201511/06-191478.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章 住宅开发行业发展概况 12

#### 第一节 住宅开发相关概述 12

##### 一、住宅界定及分类 12

##### 二、住宅建筑面积界定 12

##### 三、住宅地产类型分析 12

##### 四、住宅产品市场定位 16

#### 第二节 住宅产业化概述 20

##### 一、住宅产业化简介 20

##### 二、住宅产业化标准 21

##### 三、住宅产业化作用 21

##### 四、住宅产业化建议 22

#### 第三节 住宅开发行业发展特征分析 23

##### 一、住宅开发行业垄断程度分析 23

##### 二、住宅开发市场供求状况分析 24

##### 三、住宅开发行业的产业链分析 24

##### 四、住宅开发行业技术水平及趋势 26

### 第二章 住宅开发行业发展环境分析 29

#### 第一节 住宅开发行业宏观经济环境 29

##### 一、中国gdp增长情况分析 29

##### 二、工业经济发展形势分析 30

##### 三、社会固定资产投资分析 30

##### 四、全社会消费品零售总额 31

##### 五、城乡居民收入增长分析 33

##### 六、居民消费价格变化分析 34

##### 七、对外贸易发展形势分析 35

#### 第二节 住宅开发行业政策环境分析 35

##### 一、2015年中国住宅开发土地政策分析 35

(一)	2014年主要土地政策回顾	35
(二)	2014年主要房地产政策回顾	39
(三)	土地管理制度需更深层次改革	43
二、	2015年中国保障性住房政策分析	43
(一)	保障性住房主要政策分析	43
(二)	住建部关于做好城镇保障性安居工程工作的通知	44
(三)	保障房建设支持政策分析	46
(四)	房屋租赁税政策情况分析	47
(五)	主要地方性相关政策分析	48
三、	中国房地产限购政策分析	49
(一)	新“国四条”与新“国十条”	49
(二)	新“国五条”限购政策出台	50
(三)	新“国八条”房地产限购政策	52
(四)	住建部公布新增限购城市五项标准	52
(五)	2015年各地城市限购政策	53
四、	中国住宅开发其他政策分析	54
(一)	住房***余额应投向风险最小地方	54
(二)	港澳“印花税”模式效果明显	54
(三)	积极推进扩大房产税改革试点范围	55
第三节	中国住宅开发行业社会环境分析	55
一、	人口规模及结构分析	55
二、	中国城镇化进程分析	57
三、	中国人均住房面积情况	57
四、	家庭人均居住支出情况	58
五、	居民住房观念的改变	58

### 第三章 房地产行业发展状况分析 60

#### 第一节 全球房地产行业发展分析 60

一、	全球房地产商投资额分析	60
二、	全球房地产市场发展状况	60
三、	全球房地产市场发展形势	61
四、	港台房地产市场发展分析	62

(一) 香港房地产市场发展分析	62
(二) 台湾房地产市场发展分析	63
(三) 台企有望投资大陆房地产	66
第二节 中国房地产行业发展分析	66
一、房地产景气度情况分析	66
二、房地产土地开发及购置	67
(一) 2013年土地购置与开发	67
(二) 2015年土地购置与开发	67
三、房地产投资情况分析	68
(一) 2013年房地产开发投资	68
(二) 2015年房地产开发投资	69
四、房地产投资资金来源分析	70
(一) 2013年房地产资金来源	70
(二) 2015年房地产资金来源	71
五、房地产供给情况分析	73
(一) 2013年房屋施竣工面积	73
(二) 2015年房屋施竣工面积	73
六、房地产市场供给结构分析	73
(一) 2013年房地产供给结构	73
(二) 2015年房地产供给结构	74
七、房地产需求情况分析	74
(一) 2013年房地产需求分析	74
(二) 2015年房地产需求分析	75
八、房地产市场价格分析	76
(一) 销售价格指数变动情况	76
(二) 房地产年均销售价格走势	77
(三) 房地产市场价格变动情况	77
第三节 房地产开发企业主要经济指标	78
一、房地产开发企业规模分析	78
二、房地产开发企业从业人员	79
三、房地产开发企业资产负债	79
四、房地产开发企业经营情况	80

#### 第四节 中国房地产开发企业发展分析 80

##### 一、房地产企业销售业绩分析 80

##### 二、房地产企业拿地情况 83

##### 三、房地产企业品牌价值分析 84

##### 四、房地产企业集中度继续提升 88

#### 第四章 中国住宅开发行业发展分析 89

##### 第一节 住宅开发行业发展状况 89

###### 一、住宅开发历程及设计情况 89

###### 二、住宅开发进入全配套时代 90

###### 三、三线市场住宅开发供过于求 92

###### 四、城市住宅发展潜力影响因素 93

###### 五、村镇住宅开发模式趋势探讨 93

##### 第二节 住宅开发行业运行分析 96

###### 一、住宅开发行业投资情况 96

###### 二、城市居住用地供给分析 97

###### 三、住宅开发行业供给分析 98

###### （一）住宅开发施工面积情况 98

###### （二）住宅开发竣工面积情况 99

###### 四、住宅开发行业需求分析 99

###### （一）住宅开发销售面积情况 99

###### （二）住宅开发销售金额情况 100

###### （三）住宅开发销售均价情况 100

###### 五、住宅开发产品市场价格分析 101

###### （一）2013年住宅市场价格情况 101

###### （二）2015年住宅市场价格情况 105

##### 第三节 住宅开发企业发展分析 110

###### 一、住宅开发企业投资分析 110

###### 二、住宅开发企业施工情况 111

###### 三、住宅开发企业竣工情况 111

###### 四、住宅开发企业销售情况 112

## 第五章 中国住宅开发细分市场分析 113

### 第一节 商品住宅市场发展分析 113

#### 一、商品住宅与商品房区别 113

#### 二、商品住宅投资规模分析 113

#### 三、商品住宅建筑面积分析 114

#### 四、商品住宅销售情况分析 114

#### 五、商品住宅市场需求分析 115

#### 六、商品住宅建筑工程需求 116

### 第二节 保障性住宅市场发展分析 116

#### 一、保障房投资建设分析 116

#### 二、保障性住房配给模式 117

#### 三、公租房市场发展状况 118

#### 四、公租房项目领先地区 120

##### （一）天津公租房项目 120

##### （二）济南公租房项目 120

##### （三）沈阳公租房项目 121

#### 五、公租房市场发展建议 121

#### 六、廉租房市场发展状况 123

#### 七、各地廉租房建设情况 123

#### 八、廉租房建设供地情况 125

#### 九、各地配建廉租房情况 126

#### 十、廉租房建设成本费用 127

#### 十一、保障房投资建设预测 128

#### 十二、保障房资金需求预测 129

#### 十三、保障房市场走势预测 130

### 第三节 别墅及高档公寓市场分析 131

#### 一、别墅及高档公寓市场状况 131

#### 二、别墅及高档公寓市场需求 131

#### 三、别墅及高档公寓消费群体 132

#### 四、酒店式公寓客户消费分析 136

#### 五、别墅建筑工程造价分析 138

#### 六、别墅市场定价影响因素 139

七、别墅市场营销特殊性分析	140
第四节 养老公寓市场分析	144
一、养老公寓需求环境分析	144
(一) 中国老年人口情况	144
(二) 养老服务机构情况	144
(三) 养老公寓消费群体	145
(四) 老年人养老消费行为	146
二、老年住宅市场供需分析	146
三、中国养老地产市场规模	148
四、养老公寓项目定价目标	148
五、养老公寓项目市场定位	148
六、养老公寓开发经营分析	150
(一) 一线城市养老公寓开发	150
(二) 发达城市养老公寓经营	151
(三) 中小城市养老公寓效益	152
七、中小城市养老公寓开发案例	153
(一) 荣成老年公寓	153
(二) 嘉善老年公寓	155
(三) 颐园老年公寓	156

## 第六章 中国房屋建筑工程承包与监理分析 158

### 第一节 中国房屋建筑修建过程与造价 158

一、房屋建筑流程和造价分析	158
二、地基处理与基础工程施工	160
三、房屋建筑主体工程工期和造价	162
四、建筑装修装饰阶段工期及造价	162
五、房屋建筑建安成本的综合分析	167

### 第二节 中国房屋建筑工程承包情况分析 169

一、房屋建筑工程设计主要企业	169
二、房屋工程施工承包企业资质	171
三、房屋建筑工程承包主要企业	176
四、不同资质承包工程范围与内容	177



## 五、房屋建筑对外承包工程发展分析 178

### 第三节 房屋建筑工程监理行业需求分析 178

#### 一、房屋建筑工程监理行业状况 178

#### 二、房屋建筑工程监理企业分析 180

#### 三、建筑工程咨询市场规模分析 181

#### 四、建筑工程咨询资质单位分析 181

## 第七章 中国住宅开发重点城市分析 183

### 第一节 北京市 183

#### 一、北京市住宅开发投资情况 183

#### 二、北京市住宅开发土地市场 184

#### 三、北京市住宅市场供给分析 185

#### 四、北京市住宅市场需求分析 187

#### 五、北京市住宅市场价格分析 189

### 第二节 上海市 190

#### 一、上海市住宅开发投资情况 190

#### 二、上海市住宅开发土地市场 191

#### 三、上海市住宅市场供给分析 192

#### 四、上海市住宅市场需求分析 193

#### 五、上海市住宅市场价格分析 193

### 第三节 深圳市 194

#### 一、深圳市住宅开发投资情况 194

#### 二、深圳市住宅开发土地市场 195

#### 三、深圳市住宅市场供给分析 196

#### 四、深圳市住宅市场需求分析 198

#### 五、深圳市住宅市场价格分析 200

### 第四节 广州市 201

#### 一、广州市住宅开发投资情况 201

#### 二、广州市住宅开发土地市场 202

#### 三、广州市住宅市场供给分析 205

#### 四、广州市住宅市场需求分析 205

#### 五、广州市住宅市场价格分析 208

## 第五节 南京市 209

一、南京市住宅开发投资情况 209

二、南京市住宅开发土地市场 210

三、南京市住宅市场供给分析 212

四、南京市住宅市场需求分析 214

五、南京市住宅市场价格分析 215

## 第六节 苏州市 215

一、苏州市住宅开发投资情况 215

二、苏州市住宅开发土地市场 216

三、苏州市住宅市场供给分析 217

四、苏州市住宅市场需求分析 217

五、苏州市住宅市场价格分析 218

## 第七节 杭州市 219

一、杭州市住宅开发投资情况 219

二、杭州市住宅开发土地市场 220

三、杭州市住宅市场供给分析 221

四、杭州市住宅市场需求分析 222

五、杭州市住宅市场价格分析 222

## 第八节 重庆市 223

一、重庆市住宅开发投资情况 223

二、重庆市住宅开发土地市场 224

三、重庆市住宅市场供给分析 225

四、重庆市住宅市场需求分析 225

五、重庆市住宅市场价格分析 226

## 第九节 成都市 226

一、成都市住宅开发投资情况 226

二、成都市住宅开发土地市场 227

三、成都市住宅市场供给分析 228

四、成都市住宅市场需求分析 229

五、成都市住宅市场价格分析 229

## 第十节 武汉市 229

一、武汉市住宅开发投资情况 229

- 二、武汉市住宅开发土地市场 230
- 三、武汉市住宅市场供给分析 231
- 四、武汉市住宅市场需求分析 232
- 五、武汉市住宅市场价格分析 232

## 第八章 中国住宅开发重点企业经营分析 15

### 第一节 万科企业股份有限公司 15

- 一、企业发展基本情况 15
- 二、企业经营情况分析 16
- 三、企业经济指标分析 17
- 四、企业盈利能力分析 17
- 五、企业偿债能力分析 18
- 六、企业运营能力分析 18
- 七、企业成本费用分析 18

### 第二节 保利房地产（集团）股份有限公司 19

- 一、企业发展基本情况 19
- 二、企业经营情况分析 20
- 三、企业经济指标分析 21
- 四、企业盈利能力分析 22
- 五、企业偿债能力分析 22
- 六、企业运营能力分析 23
- 七、企业成本费用分析 23

### 第三节 合生创展集团有限公司 24

- 一、企业概况 24
- 二、企业经营情况分析 25
- 三、企业经济指标分析 26
- 四、企业盈利能力分析 26
- 五、企业偿债能力分析 26
- 六、企业运营能力分析 27
- 七、企业成本费用分析 27

### 第四节 北京首都开发股份有限公司 28

- 一、企业发展基本情况 28

二、企业经营情况分析 29

三、企业经济指标分析 30

四、企业盈利能力分析 30

五、企业偿债能力分析 31

六、企业运营能力分析 31

七、企业成本费用分析 31

#### 第五节 恒大地产集团有限公司 32

一、企业概况 32

二、企业经营情况分析 33

三、企业经济指标分析 34

四、企业盈利能力分析 35

五、企业偿债能力分析 35

六、企业运营能力分析 35

七、企业成本费用分析 36

#### 第六节 中国海外发展有限公司 36

一、企业概况 36

二、企业经营情况分析 37

三、企业经济指标分析 38

四、企业盈利能力分析 38

五、企业偿债能力分析 39

六、企业运营能力分析 39

七、企业成本费用分析 39

#### 第七节 碧桂园控股有限公司 40

一、企业概况 40

二、企业经营情况分析 41

三、企业经济指标分析 43

四、企业盈利能力分析 43

五、企业偿债能力分析 43

六、企业运营能力分析 44

七、企业成本费用分析 44

#### 第八节 绿城房地产集团有限公司 45

一、企业概况 45

二、企业经营情况分析 45

三、企业经济指标分析 46

四、企业盈利能力分析 47

五、企业偿债能力分析 47

六、企业运营能力分析 48

七、企业成本费用分析 48

#### 第九节 武汉南国置业股份有限公司 49

一、企业发展基本情况 49

二、企业经营情况分析 50

三、企业经济指标分析 51

四、企业盈利能力分析 51

五、企业偿债能力分析 51

六、企业运营能力分析 52

七、企业成本费用分析 52

#### 第十节 金地(集团)股份有限公司 53

一、企业发展基本情况 53

二、企业经营情况分析 53

三、企业经济指标分析 54

四、企业盈利能力分析 55

五、企业偿债能力分析 55

六、企业运营能力分析 55

七、企业成本费用分析 56

#### 第十一节 招商局地产控股股份有限公司 57

一、企业发展基本情况 57

二、企业经营情况分析 57

三、企业经济指标分析 58

四、企业盈利能力分析 59

五、企业偿债能力分析 59

六、企业运营能力分析 60

七、企业成本费用分析 60

#### 第十二节 佳兆业集团控股有限公司 61

一、企业概况 61

二、企业经营情况分析 62

三、企业经济指标分析 63

四、企业盈利能力分析 64

五、企业偿债能力分析 64

六、企业运营能力分析 64

七、企业成本费用分析 65

第十三节 广州富力地产股份有限公司 66

一、企业概况 66

二、企业经营情况分析 66

三、企业经济指标分析 67

四、企业盈利能力分析 68

五、企业偿债能力分析 68

六、企业运营能力分析 69

七、企业成本费用分析 69

第十四节 深圳华侨城股份有限公司 70

一、企业发展基本情况 70

二、企业经营情况分析 71

三、企业经济指标分析 72

四、企业盈利能力分析 72

五、企业偿债能力分析 72

六、企业运营能力分析 73

七、企业成本费用分析 73

第九章 2016-2022年中国住宅开发投资前景及机会分析 75

第一节 2016-2022年中国住宅开发前景分析 75

一、促进住宅开发长期繁荣因素 75

二、住宅开发企业转型升级契机 77

三、轻型钢结构住宅建筑市场前景 77

四、房地产业中长期发展目标分析 78

五、&ldquo;十三五&rdquo;保障房建设发展规划 79

六、2016-2022年住宅开发市场预测 79

第二节 2016-2022年中国住宅开发投资机会分析 83

一、小户型住宅开发市场投资机会	83
二、大户型住宅市场投资升值潜力	83
三、高端及泛cbd别墅投资机会	85
四、保障性安居住宅开发投资机会	86
第三节 2016-2022年中国住宅开发风险及工程防范分析	88
一、住宅开发工程承包风险及管理方法	88
(一) 工程承包风险的定义	88
(二) 工程承包风险的分类	88
(三) 工程承包风险管理概述	89
(四) 工程承包风险管理方法	90
二、住宅开发工程承包商风险分析	92
(一) 政治风险分析	92
(二) 法律风险分析	93
(三) 经济风险分析	94
(四) 技术风险分析	95
(五) 管理风险分析	96
三、住宅开发工程承包企业风险防范对策	97
(一) 工程承包资金风险防范措施	97
(二) 工程承包合同风险防范措施	99
(三) 工程承包汇率风险防范措施	100
(四) 国际工程承包风险防范对策	102
第十章 中国住宅开发企业投融资及ipo上市策略指导	106
第一节 住宅开发企业融资渠道与选择分析	106
一、住宅开发企业融资方法与渠道简析	106
二、利用股权融资谋划企业发展机遇	108
三、利用政府杠杆拓展企业融资渠道	112
四、适度***融资配置自身资本结构	113
五、关注民间资本和外资的投资动向	114
第二节 住宅开发企业境内ipo上市目的及条件	115
一、住宅开发企业境内上市主要目的	115
二、住宅开发企业上市需满足的条件	116

(一) 企业境内主板 ipo 主要条件	116
(二) 企业境内中小板 ipo 主要条件	117
(三) 企业境内创业板 ipo 主要条件	118
三、企业改制上市中的关键问题	119
第三节 住宅开发企业 ipo 上市的相关准备	120
一、企业该不该上市	120
二、企业应何时上市	120
三、企业应何地上市	121
四、企业上市前准备	121
(一) 企业上市前综合评估	121
(二) 企业的内部规范重组	121
(三) 选择并配合中介机构	122
(四) 应如何选择中介机构	122
第四节 住宅开发企业 ipo 上市的规划实施	122
一、上市费用规划和团队组建	122
二、尽职调查及问题解决方案	126
三、改制重组需关注重点问题	129
四、企业上市辅导及注意事项	132
五、上市申报材料制作及要求	134
六、网上路演推介及询价发行	136
第五节 企业 ipo 上市审核工作流程	137
一、企业 ipo 上市基本审核流程	137
二、企业 ipo 上市具体审核环节	138
三、与发行审核流程相关的事项	141

## 图表目录：

图表 1 2008-2015 年中国国内生产总值及增长变化趋势图	35
图表 2 2015 年国内生产总值构成及增长速度统计	35
图表 3 2015 年规模以上工业增加值及增长速度趋势图	36
图表 4 2008-2015 年中国全社会固定资产投资增长趋势图	37
图表 5 2008-2015 年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图	38
图表 6 2015 年中国主要消费品零售额及增长速度统计	38



图表 7 2008-2015年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图	39
图表 8 2008-2015年中国农村居民人均纯收入及增长趋势图	40
图表 9 2015年中国居民消费价格月度变化趋势图	40
图表 10 2008-2015年中国进出口总额增长趋势图	41
图表 11 2012-2015年主要保障性住房政策	49
图表 12 房地产调控“新国四条”与“新国十条”主要内容	56
图表 13 房地产调控政策“国五条”主要内容	57
图表 14 “新国八条”主要内容	58
图表 15 房产税试点改革政策统计	61
图表 16 2008-2015年中国人口总量增长趋势图	62
图表 17 2015年中国人口数量及其构成情况统计	62
图表 18 2008-2015年中国城镇化率变化趋势图	63
图表 19 2007-2015年中国城乡居民人均住宅面积情况	64
图表 20 2008-2015年中国城镇家庭居民人均居住消费支出情况	64
图表 21 2005-2015年全球房地产商直接投资额统计	66
图表 22 2015年中国月度房地产景气指数趋势图	73
图表 23 2012年全国房地产开发企业土地购置面积增速	73
图表 24 2015年全国房地产开发企业土地购置面积增速	74
图表 25 2012年全国房地产开发投资额月度增长情况	75
图表 26 2015年全国房地产开发投资额月度增长情况	75
图表 27 2015年不同地区房地产投资额所占份额	76
图表 28 2012年房地产开发投资资金来源月度增长情况	76
图表 29 2012年全国房地产开发资金累计构成情况	77
图表 30 2015年全国房地产开发企业到位资金增速	78
图表 31 2015年全国房地产开发资金累计构成情况	78
图表 32 2012年不同用途房地产开发投资变动情况	79
图表 33 2015年不同用途商品房销售面积、销售额和待售面积及增速	80
图表 34 2012年全国商品房销售面积及销售额增速	81
图表 35 2015年全国商品房销售面积及销售额增速	82
图表 36 2015年70个大中城市价格指数变化情况表	82
图表 37 2009-2015年商品房年均销售价格	83
图表 38 2005-2015年中国房地产开发企业数量	85

图表 39 2005-2015年中国房地产开发企业从业人员情况 85

图表 40 2005-2015年中国房地产开发企业资产负债情况 86

图表 41 2005-2015年中国房地产开发企业经营情况 86

图表 42 2015年重点房地产企业新增土地 89

图表 43 2013中国房地产开发企业品牌价值10强 90

图表 44 2006-2015年中国全社会住宅开发投资情况 99

图表 45 2006-2015年中国全社会住宅开发投资额增长趋势图 100

图表 46 2012年中国城市居住用地情况统计 100

图表 47 2011-2015年中国全社会住宅开发施工面积增长趋势图 101

图表 48 2009-2015年中国全社会住宅开发竣工面积变化趋势图 102

图表 49 2009-2015年中国住宅开发销售面积变化趋势图 102

图表 50 2009-2015年中国住宅开发销售金额变化趋势图 103

图表 51 2009-2015年中国住宅销售均价变化趋势图 103

图表 52 2013年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数 104

图表 53 2013年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数 106

图表 54 2015年9月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数 109

图表 55 2015年9月70个大中城市二手住宅分类价格指数 111

图表 56 2006-2015年房地产开发企业住宅开发完成投资情况 113

图表 57 2006-2015年房地产开发企业住宅新开工面积情况 114

图表 58 2006-2015年房地产开发企业成套住宅竣工情况 114

图表 59 2006-2015年房地产开发企业成套住宅销售情况 115

图表 60 2009-2015年中国商品住宅开发投资完成额增长趋势图 117

图表 61 2009-2015年中国全社会商品住宅开发施工面积情况 117

图表 62 2009-2015年中国商业住宅销售面积统计 118

图表 63 2009-2015年全国保障性安居工程开工率情况（万套） 119

图表 64 国内重点城市保障房/经济适用房计划开工完成情况 120

图表 65 中国保障房建设构成及其特征 128

图表 66 2015年中国保障房供地情况 128

图表 67 廉租房及其他保障房建设成本比较 131

图表 68 2008-2015年保障房建设与投资预测 131

图表 69 2008-2015年房地产投资预测 131

图表 70 2009-2015年保障房建设成本预测 132

图表 71 2011-2015年保障房资金缺口预测 133

图表 72 2006-2015年中国别墅及高档公寓销售情况 134

图表 73 人工和材料对别墅工程造价影响情况 142

图表 74 2008-2015年中国老年人口情况统计 147

图表 75 2009-2015年中国社会服务机构数量情况统计 147

图表 76 2009-2015年中国养老服务机构情况统计 148

图表 77 荣成老年公寓及其服务 157

图表 78 荣成老年公寓收费标准 157

图表 79 嘉善老年公寓建筑配套及其服务 159

图表 80 颐园老年公寓服务项目 160

图表 81 房屋项目全流程 162

图表 90 不同的民用建筑建安成本 171

图表 91 中国民用建筑设计院10强 172

图表 92 全国设计院分布（家） 173

图表 93 全国设计院从业人员分布（万人） 173

图表 94 设计企业营业收入的行业分布 174

图表 95 设计企业营业收入的区域分布 174

图表 96 房屋建筑工程施工一级总承包企业名单 179

图表 97 2009-2015年中国对外承包工程房屋建筑领域合同情况 181

图表 98 2009-2015年房屋建筑工程监理企业数量趋势图 184

图表 99 2006-2015年建筑工程符合资格认定条件单位数情况 184

图表 100 2015年中国建筑符合资格认证条件的资格等级单位数情况 185

图表 101 2009-2015年北京市房地产开发投资额变化趋势图 186

图表 102 2009-2015年北京市房地产开发投资额 186

图表 103 2009-2015年北京市房地产投资结构统计 187

图表 104 2015年北京市房地产业企业景气状况 188

图表 105 2009-2015年北京市住宅施工面积情况统计 189

图表 106 2009-2015年北京市住宅施工面积变化趋势图 189

图表 107 2009-2015年北京市住宅竣工面积情况统计 189

图表 108 2009-2015年北京市住宅竣工面积变化趋势图 190

图表 109 2009-2015年北京市住宅销售面积情况统计 190

图表 110 2009-2015年北京市住宅销售面积变化趋势图 191

图表 111 2009-2015年北京市住宅待售面积情况统计 191

图表 112 2009-2015年北京市住宅待售面积变化趋势图 191

图表 113 2015年北京市住宅成交量价情况 193

图表 114 2009-2015年上海市住宅投资情况统计 193

图表 115 2009-2015年上海市房地产开发投资情况 194

图表 116 2009-2015年上海市房地产资金到位情况 194

图表 117 2009-2015年上海市土地市场走势 195

图表 118 2009-2015年住宅竣工面积情况统计 195

图表 119 2009-2015年上海市商品房销售面积情况 196

图表 120 2010-2015年深圳市房地产开发投资情况 197

图表 121 2015年深圳市土地市场情况 198

图表 122 2015年深圳市各区住宅市场供给情况 200

图表 123 2010-2015年深圳市住宅销售面积及销售额情况 202

图表 124 2015年深圳新房住宅成交均价 204

图表 125 2010-2015年广州市房地产开发投资情况 204

图表 126 2015年广州各区土地成交情况 206

图表 127 2015年广州市区域土地成交宗数前三名 206

图表 128 2013广州市区域土地成交金额前三名 207

图表 129 2015年广州土地成交月度走势 207

图表 130 2009-2015年广州市施工及竣工面积统计 208

&hellip;&hellip;&hellip;&hellip;

图表 140 2010-2015年南京市房地产开发投资情况 213

图表 141 2011-2015年南京市土地市场公告量对比 215

图表 142 2015年南京市公告土地区域分布结构图 215

图表 143 2015年南京市商品住宅批准预售面积走势情况 216

图表 144 2015年南京市商品住宅可售面积走势情况 217

图表 145 2015年南京市商品住宅成交情况（按套型面积分） 217

图表 147 2010-2015年苏州市房地产开发投资情况 218

图表 148 2015年苏州市出让土地面积 219

图表 149 2015年苏州市出让地块成交金额 220

图表 150 2010-2015年苏州市住宅开发施工及竣工面积情况 220

图表 159 2010-2015年苏州市住宅销售面积及销售额情况 221

图表 155 2010-2015年杭州市房地产开发投资情况 222

图表 156 2009-2015年杭州市主城区土地成交情况对比 223

图表 157 2015年杭州市主城区出让地块情况表 223

图表 158 2010-2015年杭州市住宅开发施工及竣工面积情况 224

图表 159 2010-2015年杭州市住宅销售面积及销售额情况 224

图表 160 2010-2015年杭州市住宅价格情况 225

图表 162 2010-2015年重庆市房地产开发投资情况 225

图表 163 2015年重庆市土地成交情况 226

图表 164 2010-2015年重庆市住宅开发施工及竣工面积情况 227

图表 165 2010-2015年重庆市住宅销售面积及销售额情况 227

图表 166 2010-2015年重庆市住宅价格情况 228

图表 168 2010-2015年成都市房地产开发投资情况 228

图表 169 2009-2015年成都市土地供销价及出让金走势 229

图表 170 2010-2015年成都市住宅开发施工及竣工面积情况 230

图表 171 2010-2015年成都市住宅销售面积及销售额情况 230

图表 172 2010-2015年成都市住宅价格情况 230

图表 174 2010-2015年武汉市房地产开发投资情况 231

图表 175 2015年武汉土地供应区域分布情况 232

图表 176 2010-2015年武汉市住宅开发施工及竣工面积情况 232

图表 177 2010-2015年武汉市住宅销售面积及销售额情况 233

图表 178 2010-2015年武汉市住宅价格情况 233

图表 179 2015年万科企业股份有限公司分行业情况表 235

图表 180 2015年万科企业股份有限公司业务结构情况 235

图表 181 2015年万科企业股份有限公司分地区情况表 236

图表 182 2010-2015年万科企业股份有限公司收入与利润统计 236

图表 183 2010-2015年万科企业股份有限公司资产与负债统计 236

图表 184 2010-2015年万科企业股份有限公司盈利能力情况 237

图表 185 2010-2015年万科企业股份有限公司偿债能力情况 237

图表 186 2010-2015年万科企业股份有限公司运营能力情况 237

图表 187 2010-2015年万科企业股份有限公司成本费用统计 238

图表 188 2015年万科企业股份有限公司成本费用结构图 238

图表 189 2015年保利房地产（集团）股份有限公司分行业情况表 239

图表 190 2015年保利房地产（集团）股份有限公司业务结构情况 240

图表 191 2015年保利房地产（集团）股份有限公司分地区情况表 240

图表 192 2010-2015年保利房地产（集团）股份有限公司收入与利润统计 241

图表 193 2010-2015年保利房地产（集团）股份有限公司资产与负债统计 241

图表 194 2010-2015年保利房地产（集团）股份有限公司盈利能力情况 241

图表 195 2010-2015年保利房地产（集团）股份有限公司偿债能力情况 242

图表 196 2010-2015年保利房地产（集团）股份有限公司运营能力情况 242

图表 197 2010-2015年保利房地产（集团）股份有限公司成本费用统计 242

图表 198 2015年保利房地产（集团）股份有限公司成本费用结构图 243

图表 199 2015年合生创展集团有限公司分行业情况表 244

图表 200 2015年合生创展集团有限公司业务结构情况 244

图表 201 2010-2015年合生创展集团有限公司收入与利润统计 245

图表 202 2010-2015年合生创展集团有限公司资产与负债统计 245

图表 203 2010-2015年合生创展集团有限公司盈利能力情况 245

图表 204 2010-2015年合生创展集团有限公司偿债能力情况 246

图表 205 2008-2015年合生创展集团有限公司运营能力情况 246

图表 206 2010-2015年合生创展集团有限公司成本费用统计 246

图表 207 2015年北京首都开发股份有限公司分产品情况表 248

图表 208 2015年北京首都开发股份有限公司业务结构情况 248

图表 209 2015年北京首都开发股份有限公司分地区情况表 249

图表 210 2010-2015年北京首都开发股份有限公司收入与利润统计 249

图表 211 2010-2015年北京首都开发股份有限公司资产与负债统计 249

图表 212 2010-2015年北京首都开发股份有限公司盈利能力情况 250

图表 213 2010-2015年北京首都开发股份有限公司偿债能力情况 250

图表 214 2010-2015年北京首都开发股份有限公司运营能力情况 250

图表 215 2010-2015年北京首都开发股份有限公司成本费用统计 251

图表 216 2015年北京首都开发股份有限公司成本费用结构图 251

图表 217 2015年恒大地产集团有限公司分业务情况表 252

图表 218 2015年恒大地产集团有限公司业务结构情况 253

图表 219 2010-2015年恒大地产集团有限公司收入与利润统计 253

图表 220 2010-2015年恒大地产集团有限公司资产与负债统计 253

图表 221 2010-2015年恒大地产集团有限公司盈利能力情况 254

图表 222 2010-2015年恒大地产集团有限公司偿债能力情况 254

图表 223 2010-2015年恒大地产集团有限公司运营能力情况 254

图表 224 2010-2015年恒大地产集团有限公司成本费用统计 255

图表 225 2015年中国海外发展有限公司分行业情况表 256

图表 226 2015年中国海外发展有限公司业务结构情况 256

图表 227 2010-2015年中国海外发展有限公司收入与利润统计 257

图表 228 2010-2015年中国海外发展有限公司资产与负债统计 257

图表 229 2010-2015年中国海外发展有限公司盈利能力情况 257

图表 230 2010-2015年中国海外发展有限公司偿债能力情况 258

图表 231 2010-2015年中国海外发展有限公司运营能力情况 258

图表 232 2010-2015年中国海外发展有限公司成本费用统计 258

图表 233 2015年中国海外发展有限公司成本费用结构图 259

图表 234 2015年碧桂园控股有限公司分行业情况表 261

图表 235 2015年碧桂园控股有限公司业务结构情况 261

图表 236 2010-2015年碧桂园控股有限公司收入与利润统计 262

图表 237 2010-2015年碧桂园控股有限公司资产与负债统计 262

图表 238 2010-2015年碧桂园控股有限公司盈利能力情况 262

图表 239 2010-2015年碧桂园控股有限公司偿债能力情况 263

图表 240 2010-2015年碧桂园控股有限公司运营能力情况 263

图表 241 2010-2015年碧桂园控股有限公司成本费用统计 263

图表 242 2015年绿城房地产集团有限公司分行业情况表 265

图表 243 2015年绿城房地产集团有限公司业务结构情况 265

图表 244 2010-2015年绿城房地产集团有限公司收入与利润统计 266

图表 245 2010-2015年绿城房地产集团有限公司资产与负债统计 266

图表 246 2010-2015年绿城房地产集团有限公司盈利能力情况 266

图表 247 2010-2015年绿城房地产集团有限公司偿债能力情况 266

图表 248 2010-2015年绿城房地产集团有限公司运营能力情况 267

图表 249 2010-2015年绿城房地产集团有限公司成本费用统计 267

图表 250 2015年绿城房地产集团有限公司成本费用结构图 268

图表 251 2015年武汉南国置业股份有限公司分产品情况表 269

图表 252 2015年武汉南国置业股份有限公司业务结构情况 269

图表 253 2015年武汉南国置业股份有限公司分地区情况表 269

图表 254 2010-2015年武汉南国置业股份有限公司收入与利润统计	270
图表 255 2010-2015年武汉南国置业股份有限公司资产与负债统计	270
图表 256 2010-2015年武汉南国置业股份有限公司盈利能力情况	270
图表 257 2010-2015年武汉南国置业股份有限公司偿债能力情况	271
图表 258 2010-2015年武汉南国置业股份有限公司运营能力情况	271
图表 259 2010-2015年武汉南国置业股份有限公司成本费用统计	271
图表 260 2015年金地(集团)股份有限公司分产品情况表	273
图表 261 2015年金地(集团)股份有限公司分地区情况表	273
图表 262 2010-2015年金地(集团)股份有限公司收入与利润统计	273
图表 263 2010-2015年金地(集团)股份有限公司资产与负债统计	274
图表 264 2010-2015年金地(集团)股份有限公司盈利能力情况	274
图表 265 2010-2015年金地(集团)股份有限公司偿债能力情况	274
图表 266 2010-2015年金地(集团)股份有限公司运营能力情况	275
图表 267 2010-2015年金地(集团)股份有限公司成本费用统计	275
图表 268 2015年金地(集团)股份有限公司成本费用结构图	275
图表 269 2015年招商局地产控股股份有限公司分行业情况表	277
图表 270 2015年招商局地产控股股份有限公司业务结构情况	277
图表 271 2015年招商局地产控股股份有限公司分地区情况表	277
图表 272 2010-2015年招商局地产控股股份有限公司收入与利润统计	278
图表 273 2010-2015年招商局地产控股股份有限公司资产与负债统计	278
图表 274 2010-2015年招商局地产控股股份有限公司盈利能力情况	278
图表 275 2010-2015年招商局地产控股股份有限公司偿债能力情况	279
图表 276 2010-2015年招商局地产控股股份有限公司运营能力情况	279
图表 277 2010-2015年招商局地产控股股份有限公司成本费用统计	279
图表 278 2015年招商局地产控股股份有限公司成本费用结构图	280
图表 279 2015年佳兆业集团控股有限公司分行业情况表	282
图表 280 2015年佳兆业集团控股有限公司业务结构情况	282
图表 281 2010-2015年佳兆业集团控股有限公司收入与利润统计	282
图表 282 2010-2015年佳兆业集团控股有限公司资产与负债统计	283
图表 283 2010-2015年佳兆业集团控股有限公司盈利能力情况	283
图表 284 2010-2015年佳兆业集团控股有限公司偿债能力情况	283
图表 285 2010-2015年佳兆业集团控股有限公司运营能力情况	284



图表 286 2010-2015年佳兆业集团控股有限公司成本费用统计 284

图表 287 2015年佳兆业集团控股有限公司成本费用结构图 284

图表 288 2015年广州富力地产股份有限公司分行业情况表 286

图表 289 2015年广州富力地产股份有限公司业务结构情况 286

图表 290 2010-2015年广州富力地产股份有限公司收入与利润统计 287

图表 291 2010-2015年广州富力地产股份有限公司资产与负债统计 287

图表 292 2010-2015年广州富力地产股份有限公司盈利能力情况 287

图表 293 2010-2015年广州富力地产股份有限公司偿债能力情况 288

图表 294 2010-2015年广州富力地产股份有限公司运营能力情况 288

图表 295 2010-2015年广州富力地产股份有限公司成本费用统计 288

图表 296 2015年广州富力地产股份有限公司成本费用结构图 289

图表 297 2015年深圳华侨城股份有限公司行业情况表 290

图表 298 2015年深圳华侨城股份有限公司业务结构情况 290

图表 299 2015年深圳华侨城股份有限公司分地区情况表 290

图表 300 2010-2015年深圳华侨城股份有限公司收入与利润统计 291

图表 301 2010-2015年深圳华侨城股份有限公司资产与负债统计 291

图表 302 2010-2015年深圳华侨城股份有限公司盈利能力情况 291

图表 303 2010-2015年深圳华侨城股份有限公司偿债能力情况 292

图表 304 2010-2015年深圳华侨城股份有限公司运营能力情况 292

图表 305 2010-2015年深圳华侨城股份有限公司成本费用统计 292

图表 306 2015年深圳华侨城股份有限公司成本费用结构图 293

图表 307 “十三五”中国保障性住房建设计划 298

图表 308 住宅开发企业融资方式与渠道分类 326

图表 309 风险投资和私募股权的主要区别 329

图表 310 住宅开发企业创投及私募股权投资基金运作程序 330

图表 311 住宅开发企业ipo上市网上路演的主要事项 355

图表 312 住宅开发企业ipo上市基本审核流程图 357

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201511/06-191478.html>