

# 2016-2022年中国总部经济 园行业分析及投资机遇研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国总部经济园行业分析及投资机遇研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201511/23-192498.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

总部经济经过十几年发展，已经形成了多层次的发展态势。在我国，既有世界500强总部企业数量第一的北京、跨国公司地区总部比较集中的上海，也有外向型经济向总部型经济转型的典范深圳、总部经济再造沿海城市的宁波，以及以专业为特色的五金总部中心永康等。不同城市对于资源的需求不同，如顺德、泉州等地，依托城市独特的产业优势打造特色产业总部基地，也为其他地区发展总部经济提供了积极的借鉴与启示。而从我国总部经济发展现状来看，东部所占企业总部投资数量要远高于中西部。这主要是由于各城市之间存在着较大的资源禀赋差异，东部城市拥有的人力资源、科技资源、公共基础设施以及相应的第三产业发展水平要高于其他地区，因此能吸引更多企业总部入驻。

目前，国家产业升级之路势在必行。在全球背景下，中国经济发展面临的核心问题是，如何以创新支撑和引领产业结构优化与升级，推动中国产业向全球价值链高端跃升。自西部大开发战略实施以来，交通、水利、能源、通信等重大基础设施建设取得实质性进展，西部地区承接国内外产业转移的比较优势十分明显。以上这些都为中国总部经济发展提供机遇。

报告目录：

### 第1章：中国总部经济园建设背景11

#### 1.1国内总部经济的相关概述11

##### 1.1.1总部经济的定义11

##### 1.1.2总部经济形成原因11

##### 1.1.3总部经济内在机制13

##### 1.1.4总部经济主要特点14

##### 1.1.5总部经济的发展格局15

#### 1.2总部经济发展的影响因素16

##### 1.2.1总部经济发展的正面影响16

##### 1.2.2总部经济发展的负面影响17

#### 1.3总部经济发展经济效应分析18

##### 1.3.1总部的产业乘数效应分析19

##### 1.3.2总部经济的税收效应分析19

##### 1.3.3总部的劳动就业效应分析21

##### 1.3.4总部的消费带动效应分析22

- 1.3.5总部的区域社会资本效应22
- 1.4总部经济园建设条件分析23
  - 1.4.1显著的区位优势23
  - 1.4.2良好的基础设施24
  - 1.4.3高素质的人力资源24
  - 1.4.4完善的专业服务体系24
  - 1.4.5良好的制度环境24
- 1.5全球价值链视角下总部经济发展分析25
  - 1.5.1总部经济在全球价值链的战略布局25
  - 1.5.2全球价值链升级的主要方式26
  - 1.5.3对企业嵌入全球价值链路径的影响27

## 第2章：中国总部经济园建设环境分析30

- 2.1总部经济园建设政策环境分析30
  - 2.1.1“十三五”产业发展规划解析30
    - (1) 2011-2015年中国土地政策分析33
  - 2.1.2鼓励总部经济发展的相关政策40
  - 2.1.3房地产政策调控与前景预测44
- 2.2总部经济园建设的经济环境分析51
  - 2.2.1宏观经济运行特点分析51
    - (1) 国内GDP增长分析51
    - (2) 固定资产投资情况52
  - 2.2.2经济结构转型对总部经济的影响53
  - 2.2.3产业升级转型对总部经济的影响54
  - 2.2.4国家宏观经济发展预测54
- 2.3总部经济园建设的用地环境分析56
  - 2.3.1国内批准建设用地规模56
  - 2.3.2国内建设用地供应情况57
  - 2.3.3国内建设用地出让情况59
  - 2.3.4重点城市土地价格分析60
  - 2.3.5重点城市土地抵押情况60
- 2.4总部经济园建设的产业集群环境61

2.4.1国内产业集群主要特点	61
2.4.2国内产业集群发展规模	62
2.4.3国内产业集群区域格局	62
2.4.4国内产业集群组织结构	65
2.4.5国内产业集群发展模式	67
(1)自发成长型产业集群	68
(2)资源驱动型产业集群	69
(3)规划引导型产业集群	71
(4)产业转移型产业集群	73
2.4.6国内产业集群发展产业分布	74
(1)纺织服装产业集群分布	76
(2)生物医药产业集群分布	78
(3)信息产业集群分布	79
(4)创意产业集群分布	80
(5)其他产业集群分布	81
2.5总部经济园建设与运营的风险预警	82
2.5.1总部经济园建设与运营的政策环境风险	82
2.5.2总部经济园建设与运营的宏观经济风险	82
2.5.3总部经济园建设与运营的产业环境风险	83
第3章：全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴	85
3.1全球总部经济的理论起源	85
3.1.1总部概念与总部集聚的形成	85
3.1.2总部集聚现象的形成因素	86
3.1.3总部选址的决定性因素	86
3.1.4总部迁移趋势分析	87
3.1.5总部集聚效应与发展对策	88
3.2全球总部经济的发展背景	89
3.2.1全球对外直接投资情况分析	89
3.2.2跨国公司加快寻求海外扩张	90
3.2.3跨国公司地区总部大量落户中国	91
3.2.4跨国公司地区总部发展趋势	92

3.3	跨国公司地区总部区位选择因素	94
3.3.1	跨国公司市场营销需要	94
3.3.2	跨国公司财务管理需要	95
3.3.3	跨国公司技术研发需要	97
3.3.4	跨国公司战略发展需要	100
3.4	跨国公司地区总部区位选择的外生需求	100
3.4.1	服务资源导向需求	100
3.4.2	人力资源导向需求	101
3.4.3	城市升级需要	102
3.5	跨国公司地区总部的区位条件分析	103
3.5.1	跨国公司地区总部的区位条件	103
(1)	人才素质因素	104
(2)	基础设施因素	105
(3)	服务业集聚因素	105
(4)	区位优势因素	105
(5)	区位制度因素	106
(6)	市场环境因素	106
3.5.2	北美洲区位选择条件	106
(1)	经济发展及地区总部发展现状	107
(2)	北美洲区位优势条件分析	108
(3)	北美洲区位劣势条件分析	109
3.5.3	欧洲区位选择条件	109
(1)	经济发展及地区总部发展现状	109
(2)	欧洲区位优势条件分析	111
3.5.4	亚洲区位选择条件	112
(1)	经济发展及地区总部发展现状	112
(2)	亚洲特殊区位条件分析	113
(3)	跨国公司亚洲战略分析	114
3.6	跨国公司地区总部在华发展分析	115
3.6.1	跨国公司地区总部投资现状	115
3.6.2	跨国公司地区总部来华动因	116
3.6.3	跨国公司在华地区总部特点	117

### 3.7国外总部经济园建设成功案例分析118

#### 3.7.1美国曼哈顿总部经济建设案例118

#### 3.7.2英国伦敦总部经济建设案例121

#### 3.7.3日本东京总部经济建设案例125

#### 3.7.4新加坡总部经济建设案例128

## 第4章：中国总部经济园建设投资吸引力分析135

### 4.1总部经济园建设投资特性分析135

#### 4.1.1总部经济园建设进入壁垒135

#### 4.1.2总部经济园经济效应分析135

#### 4.1.3总部经济园投资风险分析137

### 4.2总部经济园建设需求分析137

#### 4.2.1大型及跨国企业对总部经济园的需求137

##### (1) 跨国企业地区总部的潜在需求138

##### (2) 中国500强企业总部潜在需求140

#### 4.2.2中小企业对总部经济园的需求分析143

##### (1) 中小企业成长现状分析143

##### 1) 中小企业发展规模143

##### 2) 中小企业地区分布143

##### 3) 中小企业行业分布144

##### (2) 中小企业对总部经济园的需求145

#### 4.2.3工业园区升级对总部经济园的需求147

#### 4.2.4城市运营发展对总部经济园的需求147

### 4.3总部经济园建设供给分析149

#### 4.3.1总部经济园投资规模分析149

#### 4.3.2总部经济园土地供给分析152

#### 4.3.3总部经济园供给价格分析153

#### 4.3.4总部经济园建设现状分析154

### 4.4总部经济园销售状况分析155

#### 4.4.1总部经济园主要物业类型155

#### 4.4.2总部经济园物业价格分析156

#### 4.4.3总部经济园物业售出状况156

4.5	总部经济园建设与运营模式分析	157
4.5.1	总部经济园的发展模式	157
4.5.2	总部经济园的盈利模式	158
4.5.3	城市运营与地产开发运营的关系	160
4.6	总部经济园服务体系建设分析	161
4.6.1	公共服务平台建设	162
4.6.2	金融服务平台建设	162
4.6.3	物流服务平台建设	162
4.6.4	商贸服务平台建设	162
4.6.5	人力资源平台建设	162
4.6.6	政府服务平台建设	162
4.7	总部经济园发展模式案例分析	163
4.7.1	制造加工型总部基地	163
4.7.2	空港型总部基地	164
4.7.3	研发及高科技型总部基地	165
4.7.4	企业内脑型总部基地	166
4.7.5	后台服务型总部基地	167
第5章：中国重点省市总部经济园建设的可行性分析		168
5.1	重点区域总部经济聚集带发展战略	168
5.1.1	环渤海总部经济聚集带	168
5.1.2	长三角总部经济聚集带	169
5.1.3	珠三角总部经济聚集带	172
5.1.4	海峡西岸总部经济聚集带	173
5.1.5	成渝总部经济聚集带	175
5.1.6	东北亚总部经济聚集带	176
5.2	重点城市总部经济发展能力分析	177
5.2.1	城市总部经济发展能力总体排名	177
5.2.2	城市总部经济发展能力分项排名	180
5.3	重点城市总部经济园投资可行性分析	195
5.3.1	北京市总部经济园投资可行性分析	195
(1) 北京市总部经济发展能力		195



- 1) 北京市经济实力分析195
- 2) 北京市发展规划分析196
- 3) 北京市商务设施分析197
- 4) 北京市总部资源分析197
- 5) 北京市研发能力分析197
- 6) 北京市专业服务分析198
- (2) 北京市总部经济园投资现状198
- (3) 北京市总部经济产业集聚空间分布199
- (4) 北京市总部经济园投资SWOT分析201
- 5.3.2上海市总部经济园投资可行性分析202
- (1) 上海市总部经济发展能力203
- 1) 上海市经济实力分析203
- 2) 上海市发展规划分析204
- 3) 上海市商务设施分析205
- 4) 上海市总部资源分析205
- 5) 上海市研发能力分析205
- 6) 上海市专业服务分析205
- (2) 上海市总部经济园投资现状206
- (3) 上海市总部经济产业集聚空间分布206
- (4) 上海市总部经济园投资SWOT分析208
- 5.3.3深圳市总部经济园投资可行性分析211
- (1) 深圳市总部经济发展能力211
- 1) 深圳市经济实力分析212
- 2) 深圳市发展规划分析212
- 3) 深圳市商务设施分析213
- 4) 深圳市总部资源分析213
- 5) 深圳市研发能力分析214
- 6) 深圳市专业服务分析214
- (2) 深圳市总部经济园投资现状214
- (3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布215
- (4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析218
- 5.3.4广州市总部经济园投资可行性分析219

- (1) 广州市总部经济发展能力219
  - 1) 广州市经济实力分析219
  - 2) 广州市发展规划分析220
  - 3) 广州市商务设施分析220
  - 4) 广州市总部资源分析221
  - 5) 广州市研发能力分析221
  - 6) 广州市专业服务分析221
- (2) 广州市总部经济园投资现状222
- (3) 广州市总部经济产业集聚空间分布222
- (4) 广州市总部经济园投资SWOT分析224
- 5.3.5杭州市总部经济园投资可行性分析226
  - (1) 杭州市总部经济发展能力226
    - 1) 杭州市经济实力分析227
    - 2) 杭州市发展规划分析227
    - 3) 杭州市商务设施分析228
    - 4) 杭州市总部资源分析228
    - 5) 杭州市研发能力分析228
    - 6) 杭州市专业服务分析229
  - (2) 杭州市总部经济园投资现状229
  - (3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布229
  - (4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析230
- 5.3.6天津市总部经济园投资可行性分析232
  - (1) 天津市总部经济发展能力232
    - 1) 天津市经济实力分析233
    - 2) 天津市发展规划分析233
    - 3) 天津市商务设施分析234
    - 4) 天津市总部资源分析234
    - 5) 天津市研发能力分析234
    - 6) 天津市专业服务分析235
  - (2) 天津市总部经济园投资现状235
  - (3) 天津市总部经济产业集聚空间分布236
  - (4) 天津市总部经济园投资SWOT分析237

### 5.3.7南京市总部经济园投资可行性分析238

#### (1)南京市总部经济发展能力238

1)南京市经济实力分析238

2)南京市发展规划分析239

3)南京市商务设施分析239

4)南京市总部资源分析240

5)南京市研发能力分析240

6)南京市专业服务分析240

#### (2)南京市总部经济园投资现状241

#### (3)南京市总部经济产业集聚空间分布243

#### (4)南京市总部经济园投资SWOT分析244

### 5.3.8成都市总部经济园投资可行性分析246

#### (1)成都市总部经济发展能力246

1)成都市经济实力分析247

2)成都市发展规划分析247

3)成都市商务设施分析248

4)成都市总部资源分析248

5)成都市研发能力分析248

6)成都市专业服务分析249

#### (2)成都市总部经济园投资现状249

#### (3)成都市总部经济产业集聚空间分布251

#### (4)成都市总部经济园投资SWOT分析252

### 5.3.9武汉市总部经济园投资可行性分析255

#### (1)武汉市总部经济发展能力255

1)武汉市经济实力分析256

2)武汉市发展规划分析256

3)武汉市商务设施分析257

4)武汉市总部资源分析257

5)武汉市研发能力分析257

6)武汉市专业服务分析258

#### (2)武汉市总部经济园投资现状258

#### (3)武汉市总部经济产业集聚空间分布259

- (4) 武汉市总部经济园投资SWOT分析260
- 5.3.10重庆市总部经济园投资可行性分析261
  - (1) 重庆市总部经济发展能力262
    - 1) 重庆市经济实力分析262
    - 2) 重庆市发展规划分析262
    - 3) 重庆市商务设施分析263
    - 4) 重庆市总部资源分析264
    - 5) 重庆市研发能力分析264
    - 6) 重庆市专业服务分析264
  - (2) 重庆市总部经济园投资现状265
  - (3) 重庆市总部经济产业集聚空间分布266
  - (4) 重庆市总部经济园投资SWOT分析266
- 5.3.11宁波市总部经济园投资可行性分析267
  - (1) 宁波市总部经济发展能力267
    - 1) 宁波市经济实力分析268
    - 2) 宁波市发展规划分析268
    - 3) 宁波市商务设施分析269
    - 4) 宁波市总部资源分析269
    - 5) 宁波市研发能力分析269
    - 6) 宁波市专业服务分析269
  - (2) 宁波市总部经济园投资现状270
  - (3) 宁波市总部经济产业集聚空间分布271
  - (4) 宁波市总部经济园投资SWOT分析272
- 5.3.12青岛市总部经济园投资可行性分析275
  - (1) 青岛市总部经济发展能力275
    - 1) 青岛市经济实力分析275
    - 2) 青岛市发展规划分析276
    - 3) 青岛市商务设施分析276
    - 4) 青岛市总部资源分析276
    - 5) 青岛市研发能力分析277
    - 6) 青岛市专业服务分析277
  - (2) 青岛市总部经济园投资现状277

- (3) 青岛市总部经济产业集聚空间分布278
- (4) 青岛市总部经济园投资SWOT分析281
- 5.3.13厦门市总部经济园投资可行性分析283
  - (1) 厦门市总部经济发展能力284
    - 1) 厦门市经济实力分析284
    - 2) 厦门市发展规划分析285
    - 3) 厦门市商务设施分析285
    - 4) 厦门市总部资源分析286
    - 5) 厦门市研发能力分析286
    - 6) 厦门市专业服务分析286
  - (2) 厦门市总部经济园投资现状286
  - (3) 厦门市总部经济产业集聚空间分布287
  - (4) 厦门市总部经济园投资SWOT分析287
- 5.3.14长沙市总部经济园投资可行性分析288
  - (1) 长沙市总部经济发展能力289
    - 1) 长沙市经济实力分析289
    - 2) 长沙市发展规划分析289
    - 3) 长沙市商务设施分析291
    - 4) 长沙市总部资源分析291
    - 5) 长沙市研发能力分析292
    - 6) 长沙市专业服务分析292
  - (2) 长沙市总部经济园投资现状292
  - (3) 长沙市总部经济产业集聚空间分布294
  - (4) 长沙市总部经济园投资SWOT分析295
- 5.3.15大连市总部经济园投资可行性分析296
  - (1) 大连市总部经济发展能力296
    - 1) 大连市经济实力分析297
    - 2) 大连市发展规划分析297
    - 3) 大连市商务设施分析297
    - 4) 大连市总部资源分析298
    - 5) 大连市研发能力分析298
    - 6) 大连市专业服务分析298

- (2) 大连市总部经济园投资现状298
- (3) 大连市总部经济产业集聚空间分布299
- (4) 大连市总部经济园投资SWOT分析301

## 第6章：中国总部经济园建设及运营个案分析303

### 6.1总部经济园成功建设及运营要素分析303

#### 6.1.1总部经济园区建设成功因素分析303

- (1) 一线城市总部经济园建设的成功因素303
- (2) 二三线城市总部经济园建设成功因素303

#### 6.1.2工业园区转型升级总部经济案例分析304

- (1) 苏州工业园区发展总部经济的背景304
- (2) 苏州工业园区发展总部经济的条件306
- (3) 苏州工业园区发展总部经济的战略308

### 6.2总部经济园建设与运营个案分析310

#### 6.2.1总部基地（中国）控股集团有限公司310

- (1) 企业发展规模分析310
- (2) 企业主营业务分析310
- (3) 企业经营情况分析310
- (4) 企业重点总部基地311

##### 1) 基地投资规模311

##### 2) 基地经营情况312

##### 3) 基地发展规划312

##### 4) 基地优惠政策312

##### 5) 基地拟建项目313

##### 6) 总部企业入驻313

##### 7) 基地竞争力分析314

- (5) 企业经营优劣势分析314
- (6) 企业最新发展动向分析314

#### 6.2.2上海陆家嘴（集团）有限公司315

- (1) 企业发展规模分析315
- (2) 企业主营业务分析315
- (3) 企业经营情况分析316

- 1) 主要经济指标分析316
- 2) 企业盈利能力分析317
- 3) 企业运营能力分析318
- 4) 企业偿债能力分析319
- 5) 企业发展能力分析319
  - (4) 企业重点总部基地320
    - 1) 基地投资规模320
    - 2) 总部企业入驻320
    - 3) 基地竞争力分析320
      - (5) 企业经营优劣势分析321
      - (6) 企业最新发展动向分析321
- 6.2.3天津九胜投资发展有限公司322
  - (1) 企业发展规模分析322
  - (2) 企业主营业务分析322
  - (3) 企业重点基地项目322
    - 1) 基地投资规模322
    - 2) 基地经营情况322
    - 3) 基地发展规划323
    - 4) 基地优惠政策323
    - 5) 总部企业入驻323
    - 6) 基地竞争力分析324
      - (4) 企业经营优劣势分析324
      - (5) 企业最新发展动向分析325
- 6.2.4北京联东投资(集团)有限公司325
  - (1) 企业发展规模分析325
  - (2) 企业主营业务分析325
  - (3) 企业经营情况分析325
  - (4) 企业重点基地项目326
    - 1) 基地投资规模326
    - 2) 基地经营情况327
    - 3) 基地发展规划327
    - 4) 基地优惠政策327

5) 总部企业入驻327

(5) 企业经营优劣势分析328

(6) 企业最新发展动向分析328

6.2.5重庆市渝中城市建设投资有限公司328

(1) 企业发展规模分析328

(2) 企业主营业务分析329

(3) 企业重点基地项目329

1) 基地投资规模329

2) 基地经营情况329

3) 基地发展规划330

4) 基地优惠政策330

5) 总部企业入驻330

6) 基地竞争力分析331

(4) 企业经营优劣势分析332

6.2.6上海润和生物科技产业有限公司332

(1) 企业发展规模分析332

(2) 企业主营业务分析332

(3) 企业重点基地项目332

1) 基地投资规模332

2) 基地经营情况333

3) 基地优惠政策333

4) 总部企业入驻333

5) 基地竞争力分析334

(4) 企业经营优劣势分析335

(5) 企业最新发展动向分析335

6.2.7南翔智地投资管理有限公司336

(1) 企业发展规模分析336

(2) 企业重点基地项目336

1) 基地投资规模336

2) 基地经营情况336

3) 基地发展规划337

4) 基地优惠政策337



- 5) 总部企业入驻337
- 6) 基地竞争力分析338
  - (3) 企业经营优劣势分析338
  - (4) 企业最新发展动向分析338
- 6.2.8广州民营科技园339
  - (1) 企业发展规模分析339
  - (2) 企业主营业务分析339
  - (3) 企业经营情况分析340
  - (4) 企业重点基地项目340
- 1) 基地投资规模340
- 2) 基地经营情况341
- 3) 基地发展规划341
- 4) 基地优惠政策342
- 5) 总部企业入驻343
- 6) 基地竞争力分析343
  - (5) 企业经营优劣势分析344
  - (6) 企业最新发展动向分析344
- 6.2.9上海致盛实业集团有限公司345
  - (1) 企业发展规模分析345
  - (2) 企业主营业务分析345
  - (3) 企业经营情况分析345
  - (4) 企业重点基地项目346
- 1) 基地投资规模346
- 2) 基地经营情况346
- 3) 基地发展规划346
- 4) 基地优惠政策346
- 5) 总部企业入驻347
- 6) 基地竞争力分析347
  - (5) 企业经营优劣势分析348
  - (6) 企业最新发展动向分析348
- 6.2.10成都青羊工业建设发展有限公司348
  - (1) 企业发展规模分析349

- (2) 企业主营业务分析349
- (3) 企业重点基地项目349
  - 1) 基地投资规模349
  - 2) 基地经营情况349
  - 3) 基地发展规划349
  - 4) 基地优惠政策349
  - 5) 在建工程352
  - 6) 总部企业入驻352
  - 7) 基地竞争力分析352
- (4) 企业经营优劣势分析353
- (5) 企业最新发展动向分析353

## 第7章：中国总部经济园招商引资分析355

### 7.1 总部经济园招商引资典型模式概述355

#### 7.1.1 总部经济招商引资模式的应用355

#### 7.1.2 总部经济招商引资模式的特点355

#### 7.1.3 总部经济招商引资模式的优劣势356

#### 7.1.4 总部经济招商引资模式的创新方向356

### 7.2 总部经济园招商引资风险与规避356

#### 7.2.1 总部经济园招商引资风险分析356

##### (1) 招商引资政治风险356

##### (2) 招商引资经济风险357

##### (3) 招商引资产业风险359

##### (4) 招商引金融风险360

#### 7.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析362

##### (1) 招商引资要“以我为主”362

##### (2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”362

##### (3) 防止垄断格局的进一步恶化363

##### (4) 提高技术引进的水平364

##### (5) 国内企业作为技术进步主体365

##### (6) 实施引进外资和对外投资互动战略365

##### (7) 积极推进我国金融体制的改革365

## 7.3总部经济园招商方式分析366

### 7.3.1企业入园行为分析366

### 7.3.2总部经济园招商环境366

### 7.3.3总部经济园招商定位367

### 7.3.4总部经济园招商标准368

### 7.3.5总部经济园招商方式369

#### (1) 中介招商369

#### (2) 产业招商369

#### (3) 网络招商371

#### (4) 其他招商方式371

## 7.4总部经济园招商策划分析372

### 7.4.1总部经济园营销方案总纲372

#### (1) 项目营销策略定位372

#### (2) 目标客户的调研372

#### (3) 宣传策略与营销手段选择372

#### (4) 重点目标客户管理373

#### (5) 项目的区域品牌定位373

### 7.4.2总部经济园招商引资策略建议373

#### (1) 招商引资市场策略373

#### (2) 招商引资产品策略374

#### (3) 招商引资价格策略375

#### (4) 招商引资促销策略375

#### (5) 招商引资渠道策略376

#### (6) 招商引资服务营销策略376

## 第8章：中国总部经济园建设前景与投资战略规划378

### 8.1总部经济园建设趋势与前景分析378

#### 8.1.1总部经济园建设趋势分析378

#### 8.1.2总部经济园建设前景分析378

### 8.2吸引跨国公司地区总部的策略分析380

#### 8.2.1吸引跨国公司地区总部的策略分析381

#### 8.2.2吸引跨国公司地区总部的策略建议386

8.3国内总部经济园建设投资战略规划	390
8.3.1SCP分析模型下行业的发展建议	390
8.3.2总部经济园建设的区域竞争策略	392
8.3.3总部经济园建设的企业战略选择	394

图表目录：

图表1：总部经济定义分析图	11
图表2：总部经济形成机制分析	12
图表3：总部经济内在机制分析	13
图表4：总部经济发展特点	15
图表5：总部经济发展格局	15
图表6：总部经济正面影响	16
图表7：总部经济负面影响	18
图表8：总部经济发展经济效应分析	19
图表9：总部劳动就业总量扩张	21
图表10：总部经济园建设条件要素	23
图表11：总部经济在全球价值链的布局	26
图表12：嵌入全球价值链的升级方式	26
图表13：企业国际竞争力模型	27
图表14：中国企业嵌入全球价格链升级路径	27
图表15：国内主要土地政策一览	36
图表16：国内主要土地政策一览	38
图表17：国内主要土地政策一览	40
图表18：2011年以来中国主要房地产调控政策汇总	44
图表19：中国GDP及同比增速（单位：亿元，%）	52
图表20：中国固定资产投资额累计增长情况（单位：%）	53
图表21：中国GDP同比增速走势及预测（单位：%）	55
图表22：中国GDP贡献率及预测（单位：%）	55
图表23：中国固定资产投资预测（单位：亿元，%）	56
图表24：2009-2014批准建设用地情况（单位：万公顷）	57
图表25：2009-2014国有建设用地供应变化（单位：万公顷）	57
图表26：2009-2014国有建设用地供应结构（单位：%）	58

图表27：2009-2014各类型国有建设用地供应情况（单位：万公顷，%）58

图表28：2009-2014国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，亿元）59

图表29：全国主要城市监测地价情况（单位：元/平方米）60

图表30：2009-2014全国84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额（单位：万公顷，亿元）60

图表31：我国产业集群分布图62

图表32：我国主要产业集群区域发展模式和行业类型63

图表33：我国产业集群组织结构65

图表34：产业集群发展模式67

图表35：产业集群产生模式的对比68

图表36：国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称70

图表37：长三角地区高新技术产业集群主要产业和产品72

图表38：中国典型区域产业集群行业分布（一）74

图表39：中国典型区域产业集群行业分布（二）74

图表40：江浙两地重点纺织产业集群分布及名称77

图表41：生物医药产业集群分布78

图表42：中国信息产业集群主要地区分布及发展特点79

图表43：中国创意产业集群一览80

图表44：中国汽车产业集群地区分布82

图表45：中国宏观经济预警指数83

图表46：跨国公司财务管理涉及的因素关系图95

图表47：技术垄断优势和技术竞争优势的区别98

图表48：跨国公司技术垄断优势向技术竞争优势的转换98

图表49：技术垄断优势向技术竞争优势的演进过程99

图表50：地区总部主要区位因素的“新钻石”模型104

图表51：跨国公司设立地区总部的比较选择图106

图表52：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较（单位：千人，个）107

图表53：全球跨国公司建立或重置全球总部或地区总部情况（单位：个）110

图表54：东亚、东南亚主要城市的商务环境建设与地区总部的设立机制113

图表55：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较（单位：千人，个）121

图表56：外国公司在伦敦所发行情况统计（单位：百万英镑）122

图表57：新加坡的总部计划130

图表58：全球2000强企业在中国内地的业务状况（单位：家，%）138

图表59：全球2000强企业的母国及在中国内地的地区总部分布状况（单位：家）139

图表60：最擅长培养中国500强企业的省/直辖市（单位：家）140

图表61：最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）（单位：家）141

图表62：最吸引中国500强企业的大城市（不含直辖市）142

图表63：中国中小企业地区分布情况（单位：家）143

图表64：中国中小企业行业分布情况（单位：家）144

图表65：中国中小企业行业分类情况（单位：家）145

图表66：中国130个城市土地供应量及同比增长（单位：万平方米，%）152

图表67：中国130个城市土地成交量及同比增长（单位：万平方米，%）153

图表68：130个城市不同类型土地平均溢价率（单位：%）153

图表69：总部经济园区盈利模式（一）159

图表70：总部经济园区盈利模式（二）159

图表71：总部经济园区盈利模式（三）160

图表72：总部经济园区服务平台内容161

图表73：制造加工型总部基地成功因素分析164

图表74：城市总部经济发展能力评价指标体系177

图表75：35个城市总部经济综合发展能力排名179

图表76：35个主要城市基础条件及其分项指标得分与排名181

图表77：35个主要城市商务设施及其分项指标得分与排名183

图表78：35个主要城市中商务设施排名相对靠后的城市185

图表79：35个主要城市研发能力及其分项指标得分与排名185

图表80：35个主要城市中研发能力排名相对靠后的城市187

图表81：35个主要城市专业服务及其分项指标得分与排名187

图表82：35个主要城市中专业服务排名相对靠前的城市189

图表83：35个主要城市中专业服务排名相对靠后的城市189

图表84：35个主要城市政府服务排名190

图表85：35个主要城市中政府服务排名相对靠前的城市191

图表86：35个主要城市中政府服务排名相对靠后的城市191

图表87：35个主要城市开放程度前20城市及其分项指标得分与排名192

图表88：35个主要城市开放程度后15城市及其分项指标得分与排名193

图表89：北京总部经济发展能力得分与排名195

图表90：北京基础条件及细分指标得分与排名195

图表91：北京市生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）196

图表92：上海市总部经济发展能力得分与排名203

图表93：上海市基础条件及细分指标得分与排名203

图表94：上海市总部经济园区分布图206

图表95：深圳市总部经济发展能力得分与排名211

图表96：深圳市基础条件及细分指标得分与排名212

图表97：深圳总部经济产业集聚的空间分布（家）215

图表98：广州市总部经济发展能力得分与排名219

图表99：广州市基础条件及细分指标得分与排名220

图表100：杭州市总部经济发展能力得分与排名226

图表101：杭州市基础条件及细分指标得分与排名227

图表102：天津总部经济发展能力得分与排名232

图表103：天津市基础条件及细分指标得分与排名233

图表104：天津总部经济产业集聚的空间分布236

图表105：南京市总部经济发展能力得分与排名238

图表106：成都市总部经济发展能力得分与排名246

图表107：成都市“十三五”时期经济发展主要指标247

图表108：成都市高新区、经开区和五城区工业集中发展区产业定位252

图表109：武汉市总部经济发展能力得分与排名255

图表110：武汉市“十三五”时期经济发展主要指标256

图表111：重庆市总部经济发展能力得分与排名262

图表112：宁波总部经济发展能力得分与排名267

图表113：青岛市总部经济发展能力得分与排名275

图表114：厦门市总部经济发展能力得分与排名284

图表115：厦门市“十三五”时期经济发展主要指标285

图表116：长沙市总部经济发展能力得分与排名289

图表117：长沙市“十三五”时期经济发展主要指标291

图表118：大连市总部经济发展能力得分与排名296

图表119：总部基地（中国）控股集团有限公司经营优劣势分析314

图表120：上海陆家嘴（集团）有限公司主要经济指标分析（单位：亿元）316

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201511/23-192498.html>