

2016-2022年中国企业孵化器 器行业分析及投资方向研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2016-2022年中国企业孵化器行业分析及投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0502/201511/28-192884.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

孵化器，英文为incubator，本义指人工孵化禽蛋的专门设备。后来引入经济领域，指一个集中的空间，能够在企业创办初期举步维艰时，提供资金、管理等多种便利，旨在对高新技术成果、科技型企业和创业企业进行孵化，以推动合作和交流，使企业“做大”。

报告目录：

第1章：中国企业孵化器产业发展背景综述32

1.1企业孵化器产业界定及分类32

1.1.1企业孵化器界定32

1.1.2在孵企业界定33

1.1.3企业孵化器分类33

（1）国外企业孵化器分类33

（2）国内企业孵化器分类34

（3）国内外分类异同辨别35

1.1.4企业孵化器基本特征35

1.2企业孵化器产业服务概述36

1.2.1企业孵化器的服务项目36

1.2.2国外企业孵化器服务分类36

1.2.3国内企业孵化器服务分类38

1.2.4企业孵化器服务分类与内涵39

1.2.5企业孵化器服务的参与主体及作用方式40

1.3企业孵化器的功能及效应42

1.3.1企业孵化器的主要功能42

1.3.2企业孵化器的运作流程42

1.3.3企业孵化器的效应分析42

1.4报告研究单位及研究方法43

1.4.1报告研究单位介绍43

1.4.2报告研究方法概述43

（1）文献综述法43

（2）定量分析法43

- (3) 定性分析法43
- (4) 案例分析43
- (5) 多角度分析44

第2章：中国企业孵化器产业发展环境分析45

2.1企业孵化器产业政策环境分析45

2.1.1企业孵化器产业监管体制45

2.1.2企业孵化器产业主要政策46

2.1.3企业孵化器产业发展规划47

2.1.4政策环境对产业发展影响48

2.2企业孵化器产业经济环境分析48

2.2.1宏观经济运行态势分析48

(1) 国内GDP增长分析48

(2) 固定资产投资情况50

2.2.2企业孵化器与区域经济发展51

2.2.3企业孵化器与经济结构转型升级52

2.3企业孵化器产业产业环境分析53

2.3.1高新技术产业现状53

2.3.2企业孵化器产业与高新技术产业55

2.4企业孵化器产业社会环境分析55

2.4.1中国就业情况分析55

2.4.2中国创业热情分析58

2.4.3中国中小企业生存状况61

2.4.4社会环境对产业影响评述63

2.5企业孵化器产业创新环境分析63

2.5.1近年来主要技术创新政策63

2.5.2国家科技计划执行概况65

(1) 计划实施情况65

(2) 计划主要成效66

2.5.3主要国家级技术创新项目67

(1) 国家火炬计划项目67

(2) 国家973计划项目68

(3) 国家科技支撑计划项目69

2.5.4创新环境对产业发展影响71

第3章：国外企业孵化器产业发展及经验借鉴72

3.1国外企业孵化器产业发展现状72

3.1.1国外企业孵化器发展历程72

3.1.2国外企业孵化器产业发展规模72

3.1.3国外企业孵化器产业发展趋势73

3.2北美企业孵化器产业运行分析74

3.2.1美国企业孵化器产业运行分析74

(1) 美国企业孵化器产业运行背景74

(2) 美国企业孵化器产业运行历程75

(3) 美国企业孵化器产业经营情况76

(4) 美国企业孵化器产业政策扶持80

(5) 美国企业孵化器产业成果鉴定81

(6) 美国企业孵化器产业经验借鉴81

3.2.2加拿大企业孵化器产业运行分析82

(1) 加拿大企业孵化器产业运行概况82

(2) 加拿大企业孵化器产业基本特点83

(3) 加拿大企业孵化器产业经验借鉴84

3.3欧洲企业孵化器产业运行分析84

3.3.1芬兰企业孵化器产业运行分析84

(1) 芬兰企业孵化器产业运行概况84

(2) 芬兰企业孵化器产业政策支持85

(3) 芬兰企业孵化器产业基本特点86

3.3.2意大利企业孵化器产业运行分析87

(1) 意大利企业孵化器产业发展概况87

(2) 意大利主要企业孵化器类型介绍88

(3) 意大利企业孵化器产业政策支持89

3.3.3英国企业孵化器产业运行分析90

(1) 英国企业孵化器产业发展概况90

(2) 英国企业孵化器产业政策支持91

(3) 英国企业孵化器产业发展特点	91
3.3.4 德国企业孵化器产业运行分析	92
(1) 德国企业孵化器产业发展背景	92
(2) 德国企业孵化器产业经营情况	93
(3) 德国企业孵化器产业政策支持	95
(4) 德国企业孵化器产业成果鉴定	96
(5) 德国企业孵化器产业经验借鉴	96
3.3.5 法国企业孵化器产业运行分析	97
(1) 法国企业孵化器产业发展概况	97
(2) 法国企业孵化器产业政策支持	98
(3) 法国企业孵化器产业模式及成果	98
(4) 法国企业孵化器产业经验借鉴	99
3.4 其他地区企业孵化器产业运行分析	100
3.4.1 以色列企业孵化器产业运行分析	100
(1) 以色列企业孵化器产业运行概况	100
(2) 以色列企业孵化器产业经营情况	100
(3) 以色列企业孵化器产业政策扶持	102
(4) 以色列企业孵化器产业成果鉴定	102
(5) 以色列企业孵化器产业经验借鉴	103
3.4.2 日本企业孵化器产业运行分析	105
(1) 日本企业孵化器产业运行概况	105
(2) 日本企业孵化器产业政策支持	105
3.4.3 韩国企业孵化器产业运行分析	106
(1) 韩国企业孵化器产业发展历程	106
(2) 韩国企业孵化器的分类情况	107
(3) 韩国企业孵化器产业政策扶持	107
(4) 韩国企业孵化器产业管理模式	108
3.4.4 巴西企业孵化器产业运行分析	108
(1) 巴西企业孵化器产业运行概况	108
(2) 巴西企业孵化器产业规模分析	109
(3) 巴西企业孵化器产业政策支撑	109
3.4.5 中国台湾企业孵化器产业运行分析	110

- (1) 中国台湾企业孵化器产业发展背景110
- (2) 中国台湾企业孵化器产业发展历程111
- (3) 中国台湾企业孵化器产业发展规模111
- (4) 中国台湾企业孵化器产业运行情况112
- (5) 中国台湾企业孵化器产业政策支撑113
- (6) 中国台湾企业孵化器产业成果鉴定115
- (7) 中国台湾企业孵化器产业经验借鉴120

第4章：中国企业孵化器产业发展及运营分析123

4.1企业孵化器产业发展现状分析123

4.1.1企业孵化器产业发展历程123

- (1) 起步阶段（1987-1993年）123
- (2) 稳步发展阶段（1993-1996年）124
- (3) 提升阶段（1997-至今）124

4.1.2企业孵化器产业运行特征124

4.1.3企业孵化器产业运行规模125

- (1) 孵化器企业数量125
- (2) 孵化器场地面积127
- (3) 孵化企业数量128
- (4) 孵化企业收入129
- (5) 孵化毕业企业130
- (6) 孵化企业人数131

4.2企业孵化器产业SWOT分析131

4.2.1企业孵化器产业优势分析132

4.2.2企业孵化器产业劣势分析133

4.2.3企业孵化器产业机遇分析134

4.2.4企业孵化器产业威胁分析135

4.3企业孵化器产业网络化发展分析136

4.3.1企业孵化器网络化概述136

- (1) 内部网络化发展分析136
- (2) 外部网络化发展分析138
- (3) 内外关系网络间的相互作用139

4.3.2企业孵化器与相关产业139

(1) 与高新技术产业分析139

(2) 与传统产业分析141

(3) 与民营科技企业分析142

4.4中国境外企业孵化器发展分析142

4.4.1中国境外企业孵化器发展概况142

4.4.2重要境外企业孵化器发展分析142

(1) 莫斯科中俄科技园142

(2) 中国火炬(新加坡)高技术创业中心143

(3) 中美马里兰科技园143

(4) 中英科技创业园144

4.5中国虚拟企业孵化器发展分析144

4.5.1虚拟孵化器运营模式构建144

(1) 虚拟孵化器功能定位145

(2) 虚拟孵化器核心资源147

(3) 虚拟孵化器架构构建148

4.5.2虚拟孵化器的投资模式148

(1) 引入风险资本的投资模式149

(2) 虚拟孵化器的盈利机制151

4.5.3虚拟孵化器的管理模式152

(1) 虚拟孵化器的组织架构152

(2) 虚拟孵化器的运作特点154

4.5.4虚拟孵化器的服务模式155

(1) 以网络平台为基础155

(2) 动态管理服务机制156

4.5.5虚拟孵化器的支持体系157

(1) 环境支撑体系158

(2) 政策支持体系160

第5章：中国企业孵化器产业细分市场发展分析163

5.1按服务对象分类产业细分市场分析163

5.1.1高新技术创业服务中心发展分析163

(1) 高新技术创业服务中心发展综述	163
(2) 高新技术创业服务中心发展规模	164
(3) 高新技术创业服务中心运行模式	165
(4) 高新技术创业服务中心问题与建议	169
(5) 高新技术创业服务中心发展动向	170
5.1.2 国家留学人员创业园发展分析	171
(1) 留学人员创业园发展综述	171
(2) 留学人员创业园发展规模	174
(3) 留学人员创业园运行模式	175
(4) 领先留学人员创业园分析	177
(5) 留学人员创业园问题与建议	179
(6) 留学人员创业园规划	180
5.1.3 国际企业孵化器发展分析	181
(1) 国际企业孵化器发展历程	181
(2) 国际企业孵化器发展规模	181
(3) 国际企业孵化器运行平台	182
(4) 国际企业孵化器交流情况	182
(5) 国际企业孵化器发展趋势	184
5.1.4 国家大学科技园发展分析	185
(1) 大学科技园发展综述	185
(2) 大学科技园发展规模	187
(3) 大学科技园运行模式	192
(4) 我国领先大学科技园分析	196
(5) 大学科技园成果转化	198
(6) 大学科技园问题与建议	201
(7) 大学科技园规划	203
5.2 按服务方式分类产业细分市场分析	204
5.2.1 综合性企业孵化器发展分析	204
(1) 综合性企业孵化器综述	204
(2) 综合性企业孵化器规模	205
(3) 综合性企业孵化器趋势	205
5.2.2 专业性企业孵化器发展分析	205

- (1) 专业性企业孵化器发展综述205
- (2) 专业性企业孵化器分类与特点206
- (3) 专业性企业孵化器发展规模207
- (4) 专业性企业孵化器运营模式207
- (5) 专业性企业孵化器细分市场209
- (6) 专业企业孵化器发展路径分析212
- (7) 专业性企业孵化器问题与趋势213

第6章：中国企业孵化器产业建设及模式研究215

6.1企业孵化器产业孵化力建设研究215

6.1.1企业孵化器孵化力构成215

- (1) 基础服务能力215
- (2) 综合服务能力216
- (3) 自主创新能力216
- (4) 管理能力216
- (5) 自我发展能力216

6.1.2企业孵化器孵化力建设影响因素216

- (1) 内部因素217
- (2) 外部因素219

6.1.3企业孵化器孵化力建设重点222

- (1) 降低建设企业孵化器的门槛222
- (2) 企业孵化器内部软环境建设224
- (3) 强化企业孵化器的孵化管理225
- (4) 企业孵化器要找准自身成长空间225

6.2企业孵化器产业运行模式建设研究226

6.2.1我国企业孵化器运作模式分类226

- (1) 按企事业性质划分226
- (2) 按主导主体划分228

6.2.2中外孵化器运作模式比较229

6.2.3企业孵化器运作模式的深化230

- (1) 模式深化的背景230
- (2) 模式深化的重点230

6.2.4全球典型孵化器商业模式（IBM）231

（1）孵化器商业模式（IBM）阐述231

（2）商业模式上海实证分析235

（3）商业模式在华发展可行性238

6.3国内孵化器领先运作模式研究及借鉴238

6.3.1“清华模式”研究及借鉴分析238

（1）“清华模式”形成历程238

（2）“清华模式”运作特色240

（3）“清华模式”服务特色241

（4）模式形成条件246

（5）“清华模式”成果分析247

（6）“清华模式”经验借鉴248

6.3.2“杨浦模式”研究及借鉴分析249

（1）“杨浦模式”形成历程249

（2）“杨浦模式”运作特色250

（3）“杨浦模式”服务特色252

（4）“杨浦模式”成果分析254

（5）“杨浦模式”经验借鉴254

6.3.3“东湖模式”研究及借鉴分析255

（1）“东湖模式”形成历程255

（2）“东湖模式”运作特色255

（3）“东湖模式”服务特色256

（4）“东湖模式”成果分析257

（5）“东湖模式”经验借鉴258

6.3.4“上海模式”研究及借鉴分析258

（1）“上海模式”形成历程258

（2）“上海模式”运作模式259

（3）“上海模式”服务特色260

（4）“上海模式”成果分析261

（5）“上海模式”经验借鉴261

6.3.5“西安模式”研究及借鉴分析263

（1）“西安模式”形成历程263

- (2) “西安模式”运作特色263
- (3) “西安模式”服务特色265
- (4) “西安模式”成果分析267
- (5) “西安模式”经验借鉴269

第7章：中国企业孵化器产业重点区域分析271

7.1 中国企业孵化器产业地区分布特征271

7.2 长三角地区企业孵化器产业发展分析273

7.2.1 上海市企业孵化器产业发展分析273

- (1) 企业孵化器产业发展环境273
- (2) 企业孵化器产业经营情况278
- (3) 企业孵化器产业孵化成果279
- (4) 企业孵化器产业规划与策略279

7.2.2 浙江省企业孵化器产业发展分析281

- (1) 企业孵化器产业发展环境281
- (2) 企业孵化器产业经营情况286
- (3) 企业孵化器产业孵化成果289
- (4) 企业孵化器产业规划与策略290

7.2.3 江苏省企业孵化器产业发展分析292

- (1) 企业孵化器产业发展环境292
- (2) 企业孵化器产业经营情况293
- (3) 企业孵化器产业孵化成果296
- (4) 企业孵化器产业规划与策略300

7.3 珠三角地区企业孵化器产业发展分析303

7.3.1 珠三角地区企业孵化器产业发展分析303

- (1) 企业孵化器产业发展环境303
- (2) 企业孵化器产业经营情况305
- (3) 企业孵化器产业孵化成果306
- (4) 企业孵化器产业规划与策略306

7.3.2 主要地区企业孵化器产业发展分析310

- (1) 深圳市企业孵化器发展分析310
- (2) 广州市企业孵化器发展分析314

(3) 东莞市企业孵化器发展分析	315
7.4 环渤海地区企业孵化器产业发展分析	316
7.4.1 北京市企业孵化器产业发展分析	316
(1) 企业孵化器产业发展环境	316
(2) 企业孵化器产业经营情况	321
(3) 企业孵化器产业孵化成果	325
(4) 企业孵化器产业规划与策略	325
7.4.2 天津市企业孵化器产业发展分析	327
(1) 企业孵化器产业发展环境	327
(2) 企业孵化器产业经营情况	330
(3) 企业孵化器产业孵化成果	331
(4) 企业孵化器产业规划与策略	332
7.4.3 辽宁省企业孵化器产业发展分析	333
(1) 企业孵化器产业发展环境	334
(2) 企业孵化器产业经营情况	334
(3) 企业孵化器产业孵化成果	334
(4) 企业孵化器产业规划与策略	335
7.4.4 其他省市企业孵化器产业发展分析	336
(1) 山东省企业孵化器产业发展分析	336
(2) 山西省企业孵化器产业发展分析	337
(3) 河北省企业孵化器产业发展分析	338
(4) 内蒙古企业孵化器产业发展分析	339
7.5 中部地区企业孵化器产业发展分析	340
7.5.1 湖北省企业孵化器产业发展分析	340
(1) 企业孵化器产业发展环境	340
(2) 企业孵化器产业经营情况	340
(3) 企业孵化器产业孵化成果	341
(4) 企业孵化器产业规划与策略	343
7.5.2 湖南省企业孵化器产业发展分析	345
(1) 企业孵化器产业发展环境	345
(2) 企业孵化器产业经营情况	345
(3) 企业孵化器产业孵化成果	345

(4) 企业孵化器产业规划与策略346

7.5.3河南省企业孵化器产业发展分析346

(1) 企业孵化器产业发展环境347

(2) 企业孵化器产业经营情况347

(3) 企业孵化器产业孵化成果347

(4) 企业孵化器产业规划与策略348

7.5.4安徽省企业孵化器产业发展分析348

(1) 企业孵化器产业发展环境348

(2) 企业孵化器产业经营情况349

(3) 企业孵化器产业孵化成果350

(4) 企业孵化器产业规划与策略350

7.5.5江西省企业孵化器产业发展分析352

(1) 企业孵化器产业发展环境352

(2) 企业孵化器产业经营情况352

(3) 企业孵化器产业规划与策略352

7.6其他地区企业孵化器产业发展分析354

7.6.1陕西省企业孵化器产业发展分析354

(1) 企业孵化器产业发展环境354

(2) 企业孵化器产业经营情况355

(3) 企业孵化器产业孵化成果355

(4) 企业孵化器产业规划与策略355

7.6.2黑龙江省企业孵化器产业发展分析356

(1) 企业孵化器产业发展环境356

(2) 企业孵化器产业经营情况357

(3) 企业孵化器产业孵化成果358

(4) 企业孵化器产业规划与策略359

7.6.3重庆市企业孵化器产业发展分析361

(1) 企业孵化器产业发展环境361

(2) 企业孵化器产业经营情况362

(3) 企业孵化器产业孵化成果364

(4) 企业孵化器产业规划与策略365

7.6.4四川省企业孵化器产业发展分析365

- (1) 企业孵化器产业发展环境365
- (2) 企业孵化器产业经营情况366
- (3) 企业孵化器产业孵化成果366
- (4) 企业孵化器产业发展策略366

7.6.5 吉林省企业孵化器产业发展分析367

- (1) 企业孵化器产业发展环境367
- (2) 企业孵化器产业经营情况367
- (3) 企业孵化器产业孵化成果368
- (4) 企业孵化器产业发展策略369

7.6.6 其他地区企业孵化器产业发展分析369

- (1) 广西企业孵化器产业发展分析369
- (2) 贵州企业孵化器产业发展分析372
- (3) 云南企业孵化器产业发展分析372
- (4) 福建企业孵化器产业发展分析373
- (5) 甘肃企业孵化器产业发展分析377
- (6) 青海企业孵化器产业发展分析379
- (7) 宁夏企业孵化器产业发展分析379

第8章：国外领先企业孵化器及特色计划借鉴381

8.1 国外领先企业孵化器经营分析381

8.1.1 美国十大领先创业孵化器分析381

- (1) TechStars381
- (2) Y-Combinator381
- (3) Summer@Highland382
- (4) DreamItVentures383
- (5) LaunchBoxDigital383
- (6) Flashpoint384
- (7) CapitalFactory385
- (8) BenFranklinTechVentures385
- (9) EnvironmentalBusinessCluster385
- (10) 伊利诺伊大学EnterpriseWorks385

8.1.2 欧洲领先企业孵化器发展分析385

- (1) 芬兰国家技术研究中心386
- (2) 德国技术转移中心392
- (3) 苏格兰黑林顿创新中心393
- (4) 比利时法兰德斯生物科技园393
- (5) 法国电力公司孵化器394
- (6) 法国格伦布尔孵化器 (GRAIN) 395
- 8.1.3其他地区企业孵化器发展分析397
 - (1) 香港科技园公司397
 - (2) 台大创新育成中心398
 - (3) Kyongbuk科技园400
 - (4) 韩国大邱数码产业振兴院401
 - (5) 日本大阪岛屋企业孵化器401
 - (6) 日本东京MINATO孵化中心401
- 8.2国外孵化器特色计划研究借鉴402
 - 8.2.1欧洲孵化器特色计划研究借鉴402
 - (1) 欧盟创新公司之卓越先导行动 (PAXIS) 402
 - (2) 欧洲企业和创新中心网 (EBN) 403
 - (3) 德国政府支持大学创业的EXIST计划403
 - (4) 意大利“科技园计划”404
 - (5) 德国中小企业创新能力促进计划PROINNO405
 - (6) 法国“青年挑战计划”405
 - (7) 德国推动区域创新计划InnoRegion406
 - 8.2.2美国孵化器特色计划研究借鉴406
 - (1) 美国退休经理服务团 (score) 计划406
 - (2) 美国高校创业计划407
 - (3) 美国创新企业伙伴计划407
 - (4) 美国新市场风险投资 (NMVC) 计划408
 - (5) 美国小企业发展中心 (SBDC) 计划409
 - (6) 天使基金500Startups新企业孵化计划410
 - 8.2.3其他地区孵化器特色计划研究借鉴411
 - (1) 韩国INNO-BIZ支持计划411
 - (2) 以色列YOZMA计划412

- (3) 澳大利亚的小企业援助计划413
- (4) 新加坡“科技孵化计划”413
- (5) 香港科技园培育计划414
- 8.3中国孵化器相关特色计划研究414
 - 8.3.1海外高层次人才引进计划(千人计划) 414
 - (1) “千人计划”背景414
 - (2) “千人计划”具体实施进展415
 - (3) “千人计划”政策优惠情况416
 - (4) “千人计划”参与孵化园区416
 - (5) “千人计划”发展目标及规划418
 - 8.3.2国家火炬计划项目418
 - (1) “火炬计划”背景418
 - (2) “火炬计划”具体实施情况418
 - (3) “火炬计划”参与孵化园区419
 - (4) “火炬计划”发展目标及规划419
 - 8.3.3国际科技合作计划420
 - (1) 国际科技合作计划背景420
 - (2) 国际科技合作计划具体实施情况421
 - (3) 国际科技合作计划参与孵化园区421
 - (4) 国际科技合作计划发展目标及规划422

第9章：中国企业孵化器产业风险投资运作研究424

- 9.1企业孵化器与风险投资异同与融合424
 - 9.1.1中国风险投资行业发展分析424
 - (1) 中国风险投资行业发展历程424
 - (2) 中国风险投资行业运营情况425
 - (3) 中国风险投资行业投资特征431
 - 9.1.2企业孵化器与风险投资比较433
 - (1) 企业孵化器与风险投资相同点分析433
 - (2) 企业孵化器与风险投资区别点分析434
 - 9.1.3企业孵化器与风险投资融合434
- 9.2国外企业孵化器创业投资实例及借鉴435

9.2.1国外孵化器风险投资概述	435
9.2.2国外孵化器风险投资实例	435
(1) 美国	436
(2) 以色列	437
(3) 德国	438
(4) 中国台湾	439
9.2.3国外孵化器风险投资特点	441
(1) 政府支持	441
(2) 软件服务	442
(3) 网络服务平台	442
(4) 创新环境	442
9.2.4国外孵化器风险投资借鉴	442
9.3中国孵化器风险投资发展概况及问题	443
9.3.1中国孵化器开展创业投资情况	443
9.3.2重点孵化器创业投资情况分析	444
(1) 清华科技园	444
(2) 武汉东湖高新技术创业中心	445
(3) 苏州创业园	446
(4) 上海市孵化器	447
(5) 海淀园创业服务中心	448
9.3.3中国孵化器开展创业投资问题	449
9.4孵化器产业开展风险投资可行性分析	450
9.4.1孵化器产业开展风险投资必要性	450
(1) 是在孵企业拓宽融资渠道的要求	450
(2) 是科技企业孵化器积累发展后劲的要求	450
(3) 企业孵化器开展创业投资推动创新的要求	450
9.4.2孵化器产业开展风险投资可行性	450
(1) 国家政策支持	450
(2) 孵化器有大量项目储备	451
(3) 为企业提供如政府资源、技术服务平台等	451
(4) 与被孵化企业联系紧密, 利于降低投资风险	451
9.5孵化器产业风险投资运作及投资建议	451

9.5.1产业风险投资运作与退出研究451

- (1) 设立风险投资的必要性451
- (2) 孵化器风险投资的设立452
- (3) 孵化器风险投资的运作452
- (4) 风险投资资金的风险管理454
- (5) 风险投资的盈利与退出455

9.5.2企业孵化器风险投资模式建议456

- (1) 风险投资运作模式建议456
- (2) 风险投资运作注意问题459

第10章：中国企业孵化器产业领先机构及企业分析460

10.1企业孵化器产业领先事业型机构经营分析460

10.1.1北京高技术创新服务中心460

- (1) 机构发展历程460
- (2) 机构服务内容460
- (3) 机构孵化环境461
- (4) 机构孵化成果462
- (5) 机构孵化竞争力463

10.1.2中关村科技园区丰台园区科技创业服务中心463

- (1) 机构发展历程463
- (2) 机构孵化环境464
- (3) 机构孵化成果465
- (4) 机构孵化服务体系466
- (5) 机构孵化器网络建设467
- (6) 机构孵化竞争力468
- (7) 机构最新发展动向469

10.1.3天津市科技创业服务中心469

- (1) 机构发展历程469
- (2) 机构孵化环境469
- (3) 机构孵化成果470
- (4) 机构孵化竞争力471
- (5) 机构投资及产业化472

10.1.4上海市科技创业中心472

- (1) 机构发展历程472
- (2) 机构孵化环境473
- (3) 机构孵化成果474
- (4) 机构孵化竞争力475
- (5) 机构最新发展动向475

10.1.5广州火炬高新技术创业服务中心476

- (1) 机构发展历程476
- (2) 机构孵化环境476
- (3) 机构孵化成果477
- (4) 机构孵化服务体系478
- (5) 机构孵化竞争力480
- (6) 机构最新发展动向481

……另有17家企业分析

10.2企业孵化器产业领先园区及企业运营分析545

10.2.1西安市高新区创业园545

- (1) 园区发展概况545
- (2) 园区孵化环境546
- (3) 园区孵化成果547
- (4) 园区孵化体系550
- (5) 园区专业孵化器551
- (6) 园区孵化竞争力553

10.2.2中国苏州创业园553

- (1) 园区发展历程553
- (2) 园区孵化环境554
- (3) 园区孵化成果556
- (4) 园区孵化服务体系557
- (5) 园区孵化竞争力560
- (6) 园区最新发展动向561

10.2.3北京市留学人员海淀创业园561

- (1) 园区发展历程561
- (2) 园区孵化环境561

(3) 园区孵化成果562

(4) 园区专业孵化基地563

(5) 园区孵化服务体系563

(6) 园区孵化竞争力564

10.2.4天津高新区海外留学生创业园564

(1) 园区发展历程564

(2) 园区孵化环境565

(3) 园区孵化成果566

(4) 园区孵化竞争力566

10.2.5合肥高新创业园管理有限公司566

(1) 园区发展历程566

(2) 园区孵化环境568

(3) 园区孵化成果569

(4) 园区孵化体系569

(5) 园区专业孵化器570

(6) 园区孵化竞争力571

(7) 园区最新发展动向571

第11章：中国企业孵化器产业投融资与前景预测636

11.1企业孵化器产业投资分析636

11.1.1企业孵化器产业投资概述636

(1) 孵化器投资的目标636

(2) 孵化器投资的对象636

(3) 孵化器投资的特征638

(4) 孵化器投资的模式639

11.1.2企业孵化器产业投资风险640

(1) 信息不对称风险640

(2) 道德风险640

(3) “温室花朵”风险640

11.1.3企业孵化器产业投资规模640

(1) 企业孵化器产业投资规模640

(2) 企业孵化器产业投资前景641

11.2企业孵化器产业融资分析	642
11.2.1企业孵化器产业融资方式	642
(1) 企业与机构融资方式	642
(2) 孵化器项目融资方式	643
11.2.2中国孵化器融资问题及对策	643
(1) 企业孵化器融资主要问题	643
(2) 企业孵化器融资难原因探析	644
(3) 解决融资难问题的主要对策	645
11.2.3中国孵化器融资动向及趋势	646
(1) 企业孵化器产业融资动向	646
(2) 企业孵化器产业融资趋势	648
11.3企业孵化器产业园区招商	648
11.3.1孵化园区招商综述	648
(1) 园区招商环境	648
(2) 园区招商定位	649
11.3.2企业入园行为分析	650
11.3.3孵化园区招商方式	650
11.3.4孵化园区招商策略	652
(1) 产品策略	652
(2) 价格策略	652
(3) 渠道策略	653
(4) 促销策略	653
11.3.5园区招商标准	653
11.4企业孵化器产业前景预测	654
11.4.1企业孵化器产业发展趋势	654
11.4.2“十三五”孵化器建设目标	654
(1) “十三五”成效	654
(2) “十三五”目标	656
11.4.3“十三五”孵化器前景预测	658
(1) 产业的机遇与挑战	658
(2) “十三五”产业前景预测	658

图表目录：

图表1：部分文献中对企业孵化器的定义32

图表2：欧美企业孵化器分类33

图表3：国外科技企业孵化器分类34

图表4：国内科技企业孵化器分类35

图表5：企业孵化器服务项目36

图表6：国外企业孵化器服务分类列表（一）37

图表7：国外企业孵化器服务分类列表（二）37

图表8：国内企业孵化器服务分类39

图表9：企业孵化器三类服务的内涵与特点40

图表10：企业孵化器服务的参与主体及作用方式41

图表11：我国企业孵化器管理机构的演变45

图表12：我国企业孵化器领导程序示意图46

图表13：我国企业孵化器产业相关政策46

图表14：我国企业孵化器产业相关政策47

图表15：2008-2015年中国GDP年增长率走势图（单位：%）49

图表16：2006-2015年中国企业孵化器产业与GDP关联性分析图（单位：%）49

图表17：2007-2015年中国固定资产投资及同比增速（单位：万亿元，%）50

图表18：2007-2015年中国高新技术产业科研经费与固定资产投资的关联性分析图（单位：亿元，万亿元）51

图表19：企业孵化器与区域经济社会环境的内在关系示意图52

图表20：2006-2015年高新技术产业总产值增长速度（单位：亿元，%）53

图表21：2008-2015年中国高新技术产业行业分布走势图（单位：%）54

图表22：2008-2014年高技术产品出货值占高技术产值比重（单位：亿元，%）54

图表23：2006-2015年中国高新技术产业专利申请情况走势图（单位：件，%）55

图表24：2007-2015年中国就业人口规模走势分析图（单位：万人，%）56

图表25：2007-2015年中国三大产业就业人口结构（单位：%）57

图表26：2007-2015年中国城镇就业人员情况（单位：万人，%）57

图表27：2007-2015年中国乡村就业人员情况（单位：万人，%）58

图表28：中国与全球创业热情度比较（单位：%）59

图表29：中国与全球短期（2年内）创业意愿比较（单位：%）59

图表30：中国与全球创业吸引力比较（单位：%）60

图表31：中国三大创业意愿最强的省市意愿比较（单位：%）60

图表32：中国中小企业用工难用工贵问题凸显62

图表33：我国主要技术创新政策63

图表34：与研发有关的政策机制示意图65

图表35：“十二五”期间国家科技计划项目安排（单位：项）65

图表36：“十二五”期间国家科技计划项目中央财政拨款情况（单位：亿元）66

图表37：“十二五”期间中国863计划、科技支撑计划、973计划项目发表论文及专利情况（单位：篇，万字，项）67

图表38：“十二五”期间中国863计划、科技支撑计划、973计划培养研究生情况（单位：万人）67

图表39：“十二五”期间“973计划”发展规划68

图表40：2015年中国科技支撑计划在研项目与新启动项目结构（单位：个，%）70

图表41：“十二五”期间国家科技支撑计划项目经费投入情况（单位：亿元，%）70

图表42：“十二五”期间中国科技支撑计划课题参与人员分布情况（单位：万人，%）71

图表43：美国企业孵化器发展历程描述75

图表44：美国企业孵化器分类情况（单位：%）77

图表45：美国企业孵化器地区分布（单位：%）78

图表46：美国企业孵化器管理分布情况79

图表47：美国企业孵化器发展趋势图（单位：家）80

图表48：美国企业孵化器运营模式82

图表49：加拿大MARS大楼各类企业场地面积占比（单位：%）84

图表50：意大利企业孵化器类型88

图表51：1983-2015年德国创新中心数量发展趋势（单位：个）93

图表52：德国各联邦州的科技园数量一览表（单位：个）95

图表53：法国企业孵化器运行模式98

图表54：1999-2015年以色列企业孵化器产业发展规模走势（单位：个）101

图表55：以色列企业孵化器项目行业分布（单位：%）101

图表56：1997-2015年韩国企业孵化器发展情况统计图（单位：家）107

图表57：台湾企业孵化器类型分类（单位：%）112

图表58：台湾企业孵化器地区分布（单位：%）112

图表59：中国台湾企业孵化器四种类型	113
图表60：中国台湾企业孵化器扶持措施	114
图表61：台湾企业孵化器实际进驻企业情况（单位：家）	115
图表62：台湾企业孵化器孵化企业毕业情况（单位：家）	116
图表63：台湾企业孵化器协助新创企业募集创业投资资金额分布情况（单位：所，万新台币）	116
图表64：台湾企业孵化器业务拓展资金分布情况（单位：所，万新台币）	117
图表65：台湾企业孵化器协助进驻企业取得政府补助款分布情况（单位：所，万新台币）	118
图表66：台湾企业孵化器协助进驻企业取得政府补助款分布情况（单位：所，万新台币）	118
图表67：台湾企业孵化器入驻企业回馈金额分布情况（单位：所，万新台币）	119
图表68：台湾企业孵化器入驻企业引发技术转移分布情况（单位：所，项）	119
图表69：台湾企业孵化器入驻企业办理产学合作金额分布情况（单位：所，万新台币）	120
图表70：企业孵化器的演进变化趋势	123
图表71：企业孵化器产业运行特征	124
图表72：2000-2015年中国企业孵化器数量变化（单位：家，%）	125
图表73：2015年中国企业孵化器性质结构（单位：家，%）	126
图表74：2015年中国国家级企业孵化器性质结构（单位：家，%）	126
图表75：2000-2015年中国企业孵化器场地面积趋势（单位：万平方米，%）	127
图表76：1999-2015年中国企业孵化器平均场地面积趋势（单位：万平方米）	128
图表77：2000-2015年中国企业孵化器孵化企业数量趋势（单位：家，%）	129
图表78：2000-2015年中国企业孵化器孵化企业收入趋势（单位：亿元，%）	130
图表79：2000-2015年中国企业孵化器孵化毕业企业趋势（单位：家，%）	130
图表80：2000-2015年中国企业孵化器孵化企业人数趋势（单位：万人，%）	131
图表81：企业孵化器产业SWOT分析	131
图表82：企业孵化器形态表	134
图表83：孵化器与被孵对象之间关系网络的动态形成过程	137
图表84：被孵企业之间关系网络的动态形成过程	138
图表85：孵化器外部关系网络的动态形成过程	139
图表86：企业孵化器孵化高技术产业线路图	140
图表87：企业孵化器支撑网络	140
图表88：虚拟孵化器的核心资源	147
图表89：虚拟孵化器运营模式的总体架构	148

图表90：虚拟孵化器投资主体对比分析149

图表91：虚拟孵化器各投资主体介入时间示意图150

图表92：引入风险资本的投资模式运营图151

图表93：虚拟孵化器的盈利模式示意图152

图表94：虚拟孵化器的组织架构示意图153

图表95：虚拟孵化器以网络平台为基础的服务模式155

图表96：在孵企业的价值评价指标157

图表97：中国虚拟孵化器财税政策161

图表98：中国虚拟孵化器投融资解决对策161

图表99：我国高新技术创业服务中心发展历程164

图表100：2015年我国高新技术创业服务中心地区分布（单位：%）164

图表101：清华同方的技术创新模式示意图165

图表102：清华同方科技——产业链示意图166

图表103：清华同方技术创新的拟风险投资机制167

图表104：2006-2015年我国出国留学人员数量变化情况（单位：万人）172

图表105：我国留学人员创业园发展历程173

图表106：广州留学人员创业园孵化网络179

图表107：留学人员创业园规划180

图表108：世界各国大学科技园建设情况185

图表109：国家大学科技园发展阶段187

图表110：2004-2015年国家大学科技园数量情况（单位：家）188

图表111：2007-2015年国家大学科技园人员总量（单位：人）188

图表112：2007-2015年国家大学科技园人员结构（单位：人）189

图表113：2004-2015年国家大学科技园场地面积（单位：万平方米）189

图表114：2004-2015年国家大学科技园平均场地面积（单位：万平方米）190

图表115：2007-2015年国家大学科技园固定资产情况（单位：亿元）190

图表116：2004-2015年国家大学科技园毕业企业数（单位：家）191

图表117：2007-2015年国家大学科技园毕业企业收入情况（单位：亿元）191

图表118：2007-2015年国家大学科技园毕业企业产值情况（单位：亿元）192

图表119：美国斯坦福研究园成功经验192

图表120：英国剑桥科学园模式成功经验194

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0502/201511/28-192884.html>