

# 2016-2022年中国资产证券 化业务行业分析及发展战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国资产证券化业务行业分析及发展战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201605/25-200996.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第1章：中国资产证券化业务发展综述

#### 1.1资产证券化的定义

##### 1.1.1资产证券化的定义

##### 1.1.2资产证券化的产品分类

##### 1.1.3资产证券化的交易主体

##### 1.1.4资产证券化的辅助主体

##### 1.1.5资产证券化的业务流程

#### 1.2资产证券化的发展模式

##### 1.2.1表外模式

##### 1.2.2表内模式

##### 1.2.3准表外模式

#### 1.3资产证券化的政策背景

##### 1.3.1资产证券化监管机构

##### 1.3.2资产证券化法律政策

###### （1）政策回顾

###### （2）新政解读

##### 1.3.3资产证券化税收规定

#### 1.4资产证券化的意义

##### 1.4.1对发起人的意义

##### 1.4.2对投资者的意义

#### 1.5资产证券化与其他融资方式的比较

##### 1.5.1总体比较

##### 1.5.2融资成本比较

##### 1.5.3投资回报及风险比较

### 第2章：国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

#### 2.1国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴

##### 2.1.1国际资产证券化发展历程

- (1) 美国资产证券化发展历程
- (2) 日本资产证券化发展历程
- 2.1.2 国际资产证券化发展现状
  - (1) 美国资产证券化发展现状
  - (2) 日本资产证券化发展现状
- 2.1.3 国际资产证券化发展历程与现状比较
- 2.1.4 国际资产证券化发展历程经验借鉴
- 2.2 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴
  - 2.2.1 国际资产证券化市场架构比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化基本架构
    - (2) 日本资产证券化基本架构
    - (3) 资产证券化市场架构比较与借鉴
  - 2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化产品种类与运作程序
    - (2) 日本资产证券化产品种类与运作程序
    - (3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
- 2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴
  - 2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化主要法规
    - (2) 日本资产证券化主要法规
    - (3) 资产证券化市场法规比较与借鉴
  - 2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化产品会计处理
    - (2) 日本资产证券化产品会计处理
    - (3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴
  - 2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴
    - (1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定
    - (2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定
    - (3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴
- 2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示
  - 2.4.1 放松管制
  - 2.4.2 鼓励创新

#### 2.4.3完善法律

#### 2.4.4完备会计制度

#### 2.4.5完善信息披露

### 第3章：中国资产证券化业务现状与规划

#### 3.1资产证券化发展历程

#### 3.2资产证券化市场现状

##### 3.2.1资产证券化产品资产池

###### (1) 资产池资产结构

###### (2) 资产池资产质量

##### 3.2.2资产证券化市场规模

##### 3.2.3资产证券化交易规模

#### 3.3资产证券化各级主体现状与问题

##### 3.3.1发起人

##### 3.3.2SPV

##### 3.3.3资产管理服务机构

##### 3.3.4信用增级机构

##### 3.3.5信用评级机构

##### 3.3.6投资者

#### 3.4资产证券化发展路径与规划

##### 3.4.1资产证券化当前定位

##### 3.4.2资产证券化发展路径

###### (1) 短期发展路径

###### (2) 长期发展路径

##### 3.4.3资产证券化发展规划

###### (1) 资产证券化五年规划

###### (2) 资产证券化长远规划

### 第4章：中国资产证券化产品市场现状与预测

#### 4.1CDO产品市场现状与预测

##### 4.1.1CDO产品概述

##### 4.1.2CDO交易结构与运作机制

(1) 现金流型CDO

(2) 市值型CDO

(3) 合成型CDO

#### 4.1.3CDO信用评级

(1) 现金流型CDO

(2) 市值型CDO

(3) 合成型CDO

#### 4.1.4CDO市场现状

(1) CDO发展动力

(2) CDO市场现状

#### 4.1.5CDO市场预测

### 4.2狭义ABS产品市场现状与预测

#### 4.2.1ABS产品概述

#### 4.2.2ABS市场现状

(1) 汽车消费贷款证券化现状

(2) 信用卡贷款证券化现状

(3) 学生贷款证券化现状

(4) 融资租赁款证券化现状

(5) 基础设施收益权证券化现状

(6) 门票收入证券化现状

(7) 企业应收款证券化现状

#### 4.2.3ABS市场预测

### 4.3RMBS产品市场现状与预测

#### 4.3.1RMBS的起源

#### 4.3.2RMBS的外部条件

#### 4.3.3RMBS国际模式比较与借鉴

(1) 美国模式-政府主导型

(2) 加拿大模式-政府与市场混合型

(3) 澳大利亚模式-市场主导型

(4) 国际模式对中国的启示

#### 4.3.4RMBS市场现状

#### 4.3.5RMBS市场预测

## 4.4CMBS产品市场现状与预测

### 4.4.1CMBS产品概述

### 4.4.2CMBS市场现状

### 4.4.3CMBS市场预测

## 第5章：中国信贷资产证券化业务现状与前景预测

### 5.1信贷资产证券化现状分析

#### 5.1.1信贷资产证券化规模

#### 5.1.2信贷资产证券化结构

### 5.2信贷资产证券化案例解析

#### 5.2.12015年中银信贷资产支持证券

##### (1) 发行规模

##### (2) 交易结构及职能

##### (3) 资产池数据统计

##### (4) 信用增级情况

##### (5) 信用评级情况

#### 5.2.22013年工元信贷资产支持证券

##### (1) 发行规模

##### (2) 交易结构及职能

##### (3) 资产池数据统计

##### (4) 信用增级情况

##### (5) 信用评级情况

#### 5.2.32012年开元信贷资产支持证券

##### (1) 发行规模

##### (2) 交易结构及职能

##### (3) 资产池数据统计

##### (4) 信用增级情况

##### (5) 信用评级情况

#### 5.2.42008年招元信贷资产支持证券

##### (1) 发行规模

##### (2) 交易结构及职能

##### (3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.52008年通元个人汽车抵押贷款支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.2.62007年建元个人住房抵押贷款支持证券

(1) 发行规模

(2) 交易结构及职能

(3) 资产池数据统计

(4) 信用增级情况

(5) 信用评级情况

#### 5.3银行信贷资产证券化前景预测

##### 5.3.1银行信贷总体规模现状与前景预测

##### 5.3.2银行分类贷款规模与资产证券化前景预测

(1) 工业贷款

(2) 服务业贷款

(3) “三农”贷款

(4) 房地产贷款

(5) 汽车消费贷款

(6) 信用卡贷款

#### 第6章：中国工商企业资产证券化业务现状与前景预测

##### 6.1工商企业与信贷资产证券化对比

##### 6.2工商企业资产证券化现状分析

###### 6.2.1工商企业资产证券化规模

###### 6.2.2工商企业资产证券化结构

##### 6.3工商企业资产证券化案例解析

###### 6.3.1联通CDMA网络租赁费收益计划

(1) 项目基础资产



- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.2莞深高速收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.3网通应收款资产支持受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.4远东租赁资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.5澜电受益凭证

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途
- (4) 项目担保和评级
- (5) 项目收益情况

#### 6.3.6浦东建设BT项目资产支持收益计划

- (1) 项目基础资产
- (2) 募集资金规模
- (3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

#### 6.3.7南京城建污水处理受益券

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

#### 6.3.8南通天电销售资产支持收益计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

#### 6.3.9隧道股份BOT项目专项资产管理计划

(1) 项目基础资产

(2) 募集资金规模

(3) 募集资金用途

(4) 项目担保和评级

(5) 项目收益情况

### 6.4工商企业资产证券化前景预测

#### 6.4.1基建行业

(1) 基建行业发展现状与前景预测

(2) 基建行业资产证券化前景预测

#### 6.4.2房地产行业

(1) 房地产行业发展现状与前景预测

(2) 房地产行业资产证券化前景预测

#### 6.4.3环保行业

(1) 环保行业发展现状与前景预测

(2) 环保行业资产证券化前景预测

#### 6.4.4汽车行业

(1) 汽车行业发展现状与前景预测

## (2) 汽车行业资产证券化前景预测

### 6.4.5 交通运输行业

#### (1) 交通运输行业发展现状与前景预测

#### (2) 交通运输行业资产证券化前景预测

### 6.4.6 旅游行业

#### (1) 旅游行业发展现状与前景预测

#### (2) 旅游行业资产证券化前景预测

## 第7章：中国资产证券化业务风险提示与发展建议

### 7.1 资产证券化的风险特征与防范

#### 7.1.1 违约风险与防范

#### 7.1.2 早偿风险与防范

#### 7.1.3 利率风险与防范

#### 7.1.4 信用风险与防范

#### 7.1.5 流动性风险与防范

#### 7.1.6 收益率曲线风险与防范

#### 7.1.7 利差风险与防范

#### 7.1.8 经营风险与防范

#### 7.1.9 结构风险与防范

### 7.2 资产证券化发展的有利条件

#### 7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验

#### 7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用

#### 7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点

### 7.3 资产证券化发展待解决的问题

#### 7.3.1 法律制度的障碍

#### 7.3.2 实施环境的障碍

### 7.4 资产证券化业务的发展建议

#### 7.4.1 完善法律制度

#### 7.4.2 建立中央优先权益登记系统

#### 7.4.3 建立资产证券化产品的交易服务平台

#### 7.4.4 选择适合提供交易服务的证券化产品

## 图表目录

图表1：欧美市场的资产证券化产品分类

图表2：资产证券化业务流程图

图表3：资产证券化模式分析

图表4：近年来信贷资产证券化（CLO、MBS）相关法规及文件

图表5：近年来企业资产证券化（ABS）相关法规及文件

图表6：近年来企业资产支持票据（ABN）相关法规及文件

图表7：信贷资产证券化印花税政策规定

图表8：信贷资产证券化营业税政策规定

图表9：信贷资产证券化所得税政策规定

图表10：企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析

图表11：企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析

图表12：企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析

图表13：企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析

图表14：企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析

图表15：美国MBS/ABS市场余额

图表16：美国政府三家信用机构MBS发行额

图表17：美国部分ABS品种和首发时间（单位：百万美元）

图表18：美国资产证券化产品分类构成（单位：%）

图表19：美国各类型债券的规模比较（单位：十亿美元）

图表20：美国资产证券化产品存量穆迪评级分布（单位：%）

图表21：2001-2015年美国资产证券化产品发行规模统计表（单位：十亿美元）

图表22：美国资产证券化产品发行结构统计表（单位：%）

图表23：日本资产证券化市场产品结构（单位：%）

图表24：2001年以来日本J-REIT市场增长情况（单位：千万日元）

图表25：美国资产证券化流程

图表26：单纯特殊目标机构模式运作架构

图表27：信托银行模式运作架构

图表28：特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表29：长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构

图表30：美国市场中以转手形式发行的一般住宅抵押贷款债权证券化产品

图表31：转手证券发行架构

图表32：支付债券发行架构

图表33：担保抵押债券发行架构

图表34：美国商业抵押债权证券定价的指标利率与利率加码（bps）

图表35：日本DaichiLife'sMAGIC运作流程

图表36：日本GovernmentHousingLoanCorpBandNo.1Scheme

图表37：美国资产证券化主要法规

图表38：日本资产证券化主要法规

图表39：日本资产证券化产品公开说明书相关规定

图表40：至今中国资产证券化发展历程

图表41：至今中国资产证券化发展路径

图表42：2015年中国金融机构贷款余额结构（单位：%）

图表43：中国资产支持证券评级对比（单位：%）

图表44：2008-2015年中国信贷资产证券化产品存量统计（单位：亿元，只）

图表45：2008-2015年中国企业资产证券化产品存量统计（单位：亿元，只）

图表46：2008-2015年中国资产支持证券化产品在银行间债券市场交易情况（单位：亿元，笔）

图表47：CDO产品分类

图表48：现金流型CDO的基本结构

图表49：现金流型CDO的利息现金流支付流程

图表50：现金流型CDO的本金现金流支付流程

图表51：现金流型CDO和市值型CDO的比较分析

图表52：合成型CDO的交易结构

图表53：部分融资合成型CDO的交易结构

图表54：穆迪预期损失率计算参数分析

图表55：穆迪的CDO预期损失率计算分析

图表56：分散度对Baa层债券预期损失率的影响分析

图表57：2015年中国CDO产品一览表（单位：亿元）

图表58：2015年汽车消费贷款证券化产品一览表（单位：亿元）

图表59：2015年融资租赁款证券化产品一览表（单位：亿元）

图表60：2015年基础设施收益权证券化产品一览表（单位：亿元）

图表61：2016-2030年我国城镇居民人均住宅面积预测（平方米）

图表62：美国RMBS市场结构模式

图表63：加拿大RMBS市场运行模式

图表64：澳大利亚RMBS市场运行模式

图表65：2013-2016年金融机构个人购房贷款余额及增速（单位：万亿元，%）

图表66：2013-2016年我国办公楼及商业营业用房累计施工面积及增速（单位：%）

图表67：各类型信贷资产证券化产品发行数量及规模统计（单位：单，亿元）

图表68：信贷资产证券化产品各类型机构发行数量及规模统计（单位：单，亿元）

图表69：信贷资产证券化产品分布（按发行金额）（单位：%）

图表70：信贷资产证券化产品发起机构分布（按发行金额）（单位：%）

图表71：信贷资产证券化产品利率类型分布（单位：%）

图表72：2015年第一期中银信贷资产支持证券分析（单位：亿元）

图表73：2015年第一期中银信贷资产支持证券交易结构图

图表74：2015年第一期中银信贷资产支持证券主要当事方职能

图表75：2015年第一期中银信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，户）

图表76：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔，%）

图表77：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔，%）

图表78：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表79：2015年第一期中银信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表80：第一期工元信贷资产支持证券分析（单位：万元）

图表81：第一期工元信贷资产支持证券交易结构图

图表82：第一期工元信贷资产支持证券主要当事方职能

图表83：第一期工元信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，户）

图表84：第一期工元信贷资产支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔，%）

图表85：第一期工元信贷资产支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔，%）

图表86：第一期工元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表87：第一期工元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表88：第一期工元信贷资产支持证券贷款评级（中诚）（单位：万元，%）

图表89：第一期工元信贷资产支持证券贷款评级（中债资信）（单位：万元，%）

图表90：第一期开元信贷资产支持证券分析（单位：万元）

图表91：国家开发银行2012年第一期开元信贷资产支持证券交易结构图

图表92：第一期开元信贷资产支持证券主要当事方职能

图表93：第一期开元信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，户，年，%）

图表94：第一期开元信贷资产支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔，%）

图表95：第一期开元信贷资产支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔，%）

图表96：第一期开元信贷资产支持证券贷款余额分布（单位：万元，笔，%）

图表97：第一期开元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表98：第一期开元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表99：第一期招元信贷资产支持证券分析（单位：万元）

图表100：第一期招元信贷资产支持证券交易结构图

图表101：第一期招元信贷资产支持证券主要当事方职能

图表102：第一期招元信贷资产支持证券资产池基本情况（单位：万元，笔，月，%）

图表103：第一期招元信贷资产支持证券借款人信用等级分布情况（单位：万元，%）

图表104：第一期招元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，户，笔，%）

图表105：第一期招元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布（单位：万元，户，%）

图表106：通元个人汽车抵押贷款支持证券分析（单位：万元）

图表107：通元个人汽车抵押贷款支持证券交易结构图

图表108：通元个人汽车抵押贷款支持证券主要当事方职能

图表109：通元个人汽车抵押贷款支持证券资产池基本情况（单位：元，笔，月，岁，%）

图表110：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款合同期限（单位：元，笔，%）

图表111：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款剩余期限（单位：元，笔，%）

图表112：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款地域集中度分布（单位：万元，笔，%）

图表113：通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款“抵押车辆”品牌分布（单位：万元，笔，%）

图表114：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券分析（单位：万元）

图表115：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券交易结构图

图表116：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券主要当事方职能

图表117：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券资产池基本情况（单位：元，笔，月，岁，%）

图表118：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券贷款合同期限（单位：万元，笔）

图表119：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券贷款剩余期限（单位：万元，笔）

图表120：建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券贷款余额分布（单位：万元，笔）

⋮略

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1301/201605/25-200996.html>