

2016-2022年中国产业园区 公共服务行业分析及投资战略咨询报告

报告目录及图表目录

一、报告报价

《2016-2022年中国产业园区公共服务行业分析及投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1304/201607/14-207461.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分产业环境分析11

第一章中国园区公共服务投资与建设背景情况分析11

第一节园区公共服务投资与建设经济环境11

一、园区与经济发展相关性11

二、宏观经济运行状况分析13

三、宏观经济发展前景预测14

第二节园区公共服务投资与建设总体趋势15

一、园区公共服务投资规模增长趋势15

二、园区公共服务投资市场增长率趋势15

三、园区公共服务投资运营利润率趋势15

四、园区公共服务投资重心转移趋势16

第三节细分园区公共服务建设历程对比16

一、产业园区公共服务区发展阶段16

二、技术型园区发展阶段17

三、物流园区发展阶段18

四、总部园区发展阶段21

第四节不同区域园区公共服务建设焦点22

一、重点城市群产业布局22

二、园区投资区域格局24

三、各区域园区建设趋势25

第二章中国园区用地状况与价格走势分析27

第一节国内土地政策环境分析27

一、2015年土地政策分析27

二、2016年土地政策分析31

二、土地政策前瞻32

第二节专业市场建设的用地环境33

一、国内批准建设用地规模33

二、国内建设用地供应情况	34
三、国内建设用地出让情况	36
四、重点城市土地价格分析	36
五、重点城市土地抵押情况	38
第三节国内园区用地状况分析	39
一、园区用地规范分析	39
二、园区用地供需分析	39
三、园区用地结构分析	39
第四节国内园区用地价格分析	41
一、工业用地价格走势分析	41
二、产业地产价格走势分析	42

第二部分行业深度分析45

第三章中国产业园区公共服务分析45

第一节产业链型园区发展重点分析45

- 一、产业园区公共服务核心竞争力分析45
- 二、产业园区公共服务区运行模式分析47

第二节文化产业园区公共服务发展模式分析49

- 一、文化产业园区公共服务主要发展指标49
- 二、文化产业园区公共服务运行模式分析49
- 三、文化产业园区公共服务发展模式分析50
- 四、文化产业园区公共服务发展案例分析53

第三节化工产业园区公共服务发展模式分析54

- 一、化工产业园区公共服务主要发展指标54
- 二、化工产业园区公共服务运行模式分析55
- 三、化工产业园区公共服务发展模式分析55
- 四、化工产业园区公共服务发展案例分析56

第四节新能源产业园区公共服务发展模式分析64

- 一、新能源产业园区公共服务主要发展指标64
- 二、新能源产业园区公共服务运行模式分析65
- 三、新能源产业园区公共服务发展模式分析65
- 四、新能源产业园区公共服务发展案例分析66

第五节生物医药产业园区公共服务发展模式分析71

- 一、生物医药产业园区公共服务主要发展指标71
- 二、生物医药产业园区公共服务运行模式分析72
- 三、生物医药产业园区公共服务发展模式分析72
- 四、生物医药产业园区公共服务发展案例分析74

第四章中国技术型园区公共服务发展模式分析76

第一节以国有投资公司为主的科技园区76

- 一、高新技术产业园区公共服务主要发展指标76
- 二、高新技术产业园区公共服务运行模式76
- 三、高新技术产业园区公共服务发展模式77
- 四、高新技术产业园区公共服务发展案例80

第二节以大学为主的科技园区公共服务82

- 一、大学科技园公共服务主要发展指标82
- 二、大学科技园公共服务运行模式分析82
- 三、大学科技园公共服务发展模式分析83
- 四、国内大学科技园公共服务发展案例84
- 五、国际大学科技园公共服务发展案例84

第五章中国物流园区公共服务发展模式分析86

第一节物流园区公共服务主要发展指标86

- 一、物流园区公共服务建设规模分析86
- 二、物流园区公共服务规划布局分析87
- 三、物流园区公共服务投资现状分析89
- 四、物流园区公共服务建设状态分析94
- 五、物流园区公共服务运营情况分析97

第二节物流园区公共服务运行模式分析97

- 一、物流园区公共服务开发模式分析97
- 二、物流园区管理模式分析99

第三节物流园区公共服务盈利模式分析102

- 一、国外物流园区公共服务的盈利模式分析102
- 二、国内物流园区公共服务的盈利模式分析103

三、各类物流园区公共服务的盈利模式分析	103
第四节各类物流园区公共服务建设及运营分析	105
一、铁路物流园区公共服务建设及运营分析	105
二、港口物流园区公共服务建设及运营分析	106
三、航空物流园区公共服务建设及运营分析	106
第五节国内外物流园区公共服务发展案例	106
一、日本物流园区公共服务发展案例	106
二、德国物流园区公共服务发展案例	109
三、国外经典航空物流公共服务案例	116
四、国内航空物流园区经典案例	116
五、国内港口物流园经典案例	118
六、陆路物流园区经典案例	120
七、化工物流园区经典案例	126
八、钢铁物流园区经典案例	129
九、汽车物流园区经典案例	131
十、保税物流园区经典案例	132

第六章中国总部聚集园区公共服务发展模式与经验借鉴135

第一节总部经济园公共服务发展简况	135
一、全球总部经济的发展背景	135
二、跨国公司地区总部区位选择因素	139
第二节总部经济园公共服务主要发展指标	142
一、总部经济园公共服务建设项目分析	142
二、总部经济园公共服务建设状态分析	143
三、总部经济园公共服务经营效益分析	143
第三节总部经济园公共服务投资特性分析	143
一、总部经济园公共服务投资壁垒	143
二、总部经济园公共服务投资效益	145
三、总部经济园公共服务投资风险	145
第四节总部经济园公共服务运行模式分析	148
一、总部经济园公共服务开发模式	148
二、总部经济园公共服务管理模式	148

三、总部经济园公共服务盈利模式	150
第五节总部经济园公共服务发展模式分析	150
一、生产性总部经济园公共服务模式	150
二、总部经济集聚区公共服务模式	151
第六节总部经济园公共服务发展案例分析	158
一、国外总部公共服务经济发展案例	158
二、国内总部公共服务经济发展案例	159

第三部分行业投资策略分析161

第七章中国园区公共服务投融资与招商分析161

第一节园区公共服务投融资状况分析161

- 一、园区公共服务投资与运营风险161
- 二、园区公共服务建设融资途径分析161
- 三、中关村科技园区公共服务投融资模式162

第二节园区公共服务招商引资分析172

- 一、园区公共服务招商引资规模分析172
- 二、园区公共服务招商引资风险分析173
- 三、园区公共服务招商引资分析175
- 四、园区公共服务招商引资策略建议176

图表目录：

图表12006年2季度—2016年2季度国内生产总值季度累计同比增长率（%）	13
图表22014-2016年5月我国园区公共服务投资规模增长趋势	15
图表32014-2016年5月我国园区公共服务投资市场增长率趋势	15
图表42014-2016年5月我国园区公共服务投资运营利润率趋势	15
图表5现代产业新城与传统产业园区比较	26
图表62014-2016年5月国内批准建设用地规模	33
图表72014-2016年5月国内建设用地供应情况	34
图表82014-2016年5月国内建设用地出让情况	36
图表92014-2016年5月我国园区用地供需分析	39
图表10三大重点区域工业地价季度变化示意图	42
图表112014-2016年5月我国文化产业园区公共服务主要发展指标	49

图表122014-2016年5月我国化工产业园区公共服务主要发展指标54

图表13上海化学工业区专业规划主要内容61

图表142014-2016年5月我国新能源产业园区公共服务主要发展指标64

图表152014-2016年5月我国生物医药产业园区公共服务主要发展指标71

图表162014-2016年5月我国高新技术产业园区公共服务主要发展指标76

图表172014-2016年5月我国大学科技园公共服务主要发展指标82

图表182014-2016年5月我国物流园区公共服务主要发展指标97

图表192014-2016年5月我国铁路物流园区公共服务主要发展指标105

图表202014-2016年5月我国港口物流园区公共服务主要发展指标106

图表212014-2016年5月我国航空物流园区公共服务主要发展指标106

图表222014-2016年5月我国总部经济园公共服务主要发展指标143

图表232014-2016年5月我国总部经济园公共服务投资效益145

图表24国内外部分典型总部经济聚集区的类别划分152

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1304/201607/14-207461.html>