

2016-2022年中国房地产与 建筑施工行业分析及投资前景评估报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2016-2022年中国房地产与建筑施工行业分析及投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201609/08-213379.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

建筑业的发展近年来一直受益于固定资产投资的高增长，特别是2008年金融危机时的“四万亿计划”，更为建筑业的快速发展注射了一针兴奋剂。2015年1-11月份，全国固定资产投资（不含农户）497182亿元，同比名义增长10.2%，增速与1-10月份持平，螺旋式下跌风险显现。1-11月份，施工项目计划总投资979788亿元，同比增长5.6%，增速比1-10月份提高0.3个百分点；新开工项目计划总投资374137亿元，增长4.7%，增速提高0.6个百分点。新开工项目计划总投资增速持续回升，对下一阶段投资增长的支撑作用会有所增强。

2015年1-11月份，房地产数据仍然没有企稳迹象，多项指标继续恶化。从开发投资完成情况来看，全国房地产开发投资87702亿元，同比名义增长1.3%，增速比1-10月份回落0.7个百分点。房地产开发企业房屋施工面积723990万平方米，同比增长1.8%，增速比1-10月份回落0.5个百分点。房屋新开工面积140569万平方米，下降14.7%，降幅扩大0.8个百分点。从商品房销售情况来看，市场有小幅好转。1-11月份，商品房销售面积109253万平方米，同比增长7.4%，增速比1-10月份提高0.2个百分点；商品房销售额74522亿元，增长15.6%，增速提高0.7个百分点。11月末，商品房待售面积69637万平方米，比10月末增加1004万平方米。目前困扰房地产市场的主要问题依然是去库存，且近期政府多次强调房地产市场去库存问题。化解房地产市场高库存，从短期来看，预计仍然是从需求侧制定措施，货币政策有望进一步宽松以刺激需求；从中长期来看，11月的中央财经领导小组会议上，提出四项措施中非常罕见地包括房地产业，房地产业供给侧改革值得期待。

建筑业新签合同额的高低不仅决定未来一年内建筑业新开工面积和实际投入情况，也是影响未来一年建筑业产值规模的关键因素。2015年三季度，建筑业新签合同额117178.7亿元，同比下降6.8%，新签合同额同比降幅有所收窄。

报告目录;

第一章我国房地产与建筑施工行业运营模式及企业管理分析1

第一节房地产与建筑施工行业运营模式分析1

一、运营模式分析与运营模式推荐1

二、房地产与建筑施工行业运营环境分析与评价16

三、当前运营模式存在的主要问题26

四、房地产与建筑施工运营模式发展趋势前瞻29

第二节房地产与建筑施工行业运营模式策略分析33

一、中国房地产运营模式概况33

二、房地产运营模式策略探讨38

第三节房地产与建筑施工行业企业管理分析42

一、企业管理模式分析与企业管理模式推荐42

二、房地产企业管理环境分析与评价56

三、当前企业管理模式存在的主要问题58

四、房地产企业管理模式发展趋势前瞻59

第二章2016-2022年建筑施工行业领先企业运营模式及企业管理分析63

第一节中国建筑施工企业总体发展状况分析63

一、建筑施工企业主要类型63

二、建筑施工企业资本运作分析63

三、建筑施工企业创新及品牌建设68

第二节中国领先建筑施工企业经营形势分析75

一、中国建筑工程总公司75

1、企业发展简况分析75

2、企业经营情况分析76

3、企业建设面积77

4、企业经营优劣势分析78

5、企业盈利能力79

6、企业偿债能力80

7、企业发展能力81

8、企业投资热点研究81

9、企业运营模式案例分析82

10、企业管理模式案例分析86

二、上海现代建筑设计（集团）有限公司90

1、企业发展简况分析90

2、企业经营情况分析90

3、企业建设面积92

4、企业经营优劣势分析92

5、企业盈利能力93

6、企业偿债能力94

7、企业发展能力95

- 8、企业投资热点研究96
- 9、企业运营模式分析96
- 10、企业管理模式分析97
- 三、中国建筑技术集团有限公司97
- 1、企业发展简况分析97
- 2、企业经营情况分析99
- 3、企业建设面积99
- 4、企业经营优劣势分析100
- 5、企业盈利能力101
- 6、企业偿债能力101
- 7、企业发展能力101
- 8、企业投资热点研究101
- 9、企业运营模式案例分析102
- 10、企业管理模式案例分析102
- 四、中国建筑国际集团有限公司103
- 1、企业发展简况分析103
- 2、企业经营情况分析103
- 3、企业建设面积104
- 4、企业经营优劣势分析105
- 5、企业盈利能力106
- 6、企业偿债能力106
- 7、企业运营能力107
- 8、企业投资热点研究107
- 9、企业运营模式案例分析108
- 10、企业管理模式案例分析108

第三章2016-2022年房地产行业领先企业运营模式及企业管理分析109

第一节中国房地产企业总体发展状况分析109

- 一、房地产企业主要类型109
- 二、房地产企业资本运作分析109
- 三、房地产企业创新及品牌建设113

第二节中国领先房地产企业经营形势分析124

一、恒大地产集团有限公司124

- 1、企业发展简况分析124
- 2、企业经营情况分析125
- 3、企业开盘面积127
- 4、企业经营优劣势分析128
- 5、企业盈利能力130
- 6、企业偿债能力130
- 7、企业运营能力131
- 8、企业投资热点研究131
- 9、企业运营模式分析131
- 10、企业管理模式案例分析132

二、保利房地产（集团）股份有限公司134

- 1、企业发展简况分析134
- 2、企业经营情况分析137
- 3、企业开盘面积137
- 4、企业经营优劣势分析138
- 5、企业盈利能力140
- 6、企业偿债能力141
- 7、企业发展能力141
- 8、企业投资热点研究141
- 9、企业运营模式案例分析143
- 10、企业管理模式案例分析144

三、华润置地有限公司147

- 1、企业发展简况分析147
- 2、企业经营情况分析148
- 3、企业开盘面积149
- 4、企业经营优劣势分析150
- 5、企业盈利能力151
- 6、企业偿债能力151
- 7、企业运营能力152
- 8、企业投资热点研究152
- 9、企业运营模式案例分析153

10、企业管理模式案例分析156

四、碧桂园控股有限公司156

1、企业发展简况分析156

2、企业经营情况分析157

3、企业开盘面积158

4、企业经营优劣势分析158

5、企业盈利能力159

6、企业偿债能力160

7、企业运营能力160

8、企业投资热点研究160

9、企业运营模式案例分析164

10、企业管理模式案例分析164

五、融创中国控股有限公司165

1、企业发展简况分析165

2、企业经营情况分析166

3、企业开盘面积167

4、企业经营优劣势分析167

5、企业盈利能力168

6、企业偿债能力169

7、企业运营能力169

8、企业投资热点研究170

9、企业运营模式案例分析170

10、企业管理模式案例分析171

六、金科地产集团股份有限公司172

1、企业发展简况分析172

2、企业经营情况分析174

3、企业开盘面积174

4、企业经营优劣势分析75

5、企业盈利能力17

6、企业偿债能力176

7、企业发展能力176

8、企业投资热点研究176

9、企业运营模式案例分析177

10、企业管理模式案例分析179

第四章研究结论及发展建议181

第一节房地产行业研究结论及建议181

第二节房地产行业运营模式及企业管理策略总结及建议186

第三节中研普华房地产行业发展建议187

一、行业发展策略建议187

二、行业投资方向建议191

三、行业投资方式建议192

更多图表见正文。。。

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201609/08-213379.html>