

# 2017-2022年中国旧城改造 行业市场分析与发展趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国旧城改造行业市场分析与发展趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201704/26-230086.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一部分行业环境分析

第一章旧城改造相关概述1第一节旧城改造的界定1一、旧城改造的概念1二、旧城改造的内容1第二节旧城改造的原因及类型1一、旧城改造的原因1二、旧城改造的类型2第三节旧城改造与新区开发的对比4一、旧城改造与新区开发的区别4二、旧城改造与新区开发的基本要求5第二章国外旧城改造概况及经验借鉴7第一节国外旧城改造的理论依据7一、有机疏散论7二、有机更新论7三、城市活力论7第二节国外旧城改造的主要模式8一、全盘改变8二、完善旧城功能8三、局部修葺8四、更换外表材质8第三节全球主要城市旧城改造模式分析8一、美国纽约8二、英国伦敦9三、新加坡9四、中国香港10第四节国外城市旧城改造的主要经验10一、规划为先导10二、专门机构负责10三、法律保证10四、居民权益保障11五、严格的程序和标准11六、注重历史文化的保护11七、多方筹集资金12第五节国外城市旧城改造领先设计单位调研12一、行业领先机构排名12二、各机构单位旧城改造设计案例14

### 第二部分行业发展分析

第三章城市规划设计市场发展现状分析17第一节国际城市规划发展现状分析17一、主要发达国家城市规划现状分析17二、主要发达国家城市规划设计资源分析30三、发达国家城市规划投资经验借鉴36第二节我国城市规划发展现状分析39一、我国城市规划发展现状分析39二、我国城市规划中存在的问题45三、城市规划设计资源分析47四、典型城市规划设计方案分析48第三节面向旧城改造的城市规划策略分析54一、旧城改造中城市规划的作用及其影响54二、城市规划角色错位下的旧城改造困境54三、旧城改造中的城市规划角色错位分析55四、旧城改造中现有城市规划理论与方法的不足56二、现有旧城改造规划经验借鉴571、从“合作规划”理论中得到的启示572、旧城改造中城市规划角色与作用的相关研究573、现有旧城改造规划经验借鉴58三、城市规划设计院发展情况591、主要城市规划设计院592、近年来城市规划设计院服务情况分析70四、国外城市规划咨询单位在国内发展情况调研721、主要品牌及案例722、旧改技术竞争实力分析74

第四章2012-2016年中国旧城改造的环境背景分析75第一节中国经济快速发展75一、国内生产总值（gdp）增长75二、城乡居民收入分析75三、居民消费价格分析76四、消费品市场分析76五、固定资产投资分析77六、进出口形势分析78第二节中国城市化进程79一、城市化水平79二、城市化模式转变80三、城市化发展趋向84第三节旧城改造的现实意义85一、为城市带来经济和社会效益85二、促进空间资源的可持续利用86三、提高城市土地资源利用效率86

第五章2012-2016年中国旧城改造总体分析88第一节中国旧城改造的状况分析88一、现状概述88二、主要特征89三、政策依据89四、面临形势90第二节我国旧城改造的模式对比分析91一、破旧立新91二、协调规划92三、复兴旧城94四、对比分析96第三节我国不同类型旧城改造项目的比较分析98一、城市中心区98二、历史文化区99三、混合居住区101四、城市边缘区102五、工业聚集区102第四节我国旧城改造运营模式研究分析104一、土地权利问题分析104二、土地权利解决途径105三、运营策略分析研究106第五节中国旧城改造存在的主要问题109一、围绕拆迁事宜的非合作博弈109二、gdp与传统文化的得失110三、规划粗糙带来的后遗症110第六节中国旧城改造的对策及建议110一、应遵循的原则和措施110二、模式创新的对策建议113三、必须注意的问题116四、实施生态先行战略116第七节国内城市旧城改造领先设计单位调研120一、行业领先机构排名120二、主要机构单位旧城改造设计案例121三、各机构单位旧改技术综合对比128第八节中国特色旧建筑改造最新项目方案介绍129

### 第三部分行业格局分析

第六章2016年重点省市旧城改造进程分析133第一节北京133一、改造现状133二、热点分析133三、政策解析134四、未来规划135第二节上海136一、改造现状136二、热点分析137三、政策解析137四、未来规划139第三节广州140一、改造现状140二、热点分析140三、政策解析143四、未来规划144第四节深圳144一、改造现状144二、热点分析146三、政策解析147四、未来规划148第五节重庆149一、改造现状149二、热点分析150三、政策解析151四、未来规划151第六节成都152一、改造现状152二、热点分析153三、政策解析153四、未来规划154第七节南京154一、改造现状154二、热点分析155三、政策解析156四、未来规划157第八节杭州158一、改造现状158二、热点分析158三、政策解析159四、未来规划160第九节青岛161一、改造现状161二、热点分析161三、政策解析162四、未来规划165第十节武汉167一、改造现状167二、热点分析168三、政策解析169四、未来规划169第十一节其他169一、福州169二、南昌171三、贵阳171

第七章国外旧城改造经典案例分析173第一节莎德泰晤士 (shadthames) 173一、项目简介173二、更新机构173三、设计方案173四、改造成效173第二节罗斯蒙特三角地块 (rosemonttriangle) 174一、项目简介174二、更新机构175三、设计方案175四、改造成效175第三节城市路船坞 (cityroadbasin) 176一、项目简介176二、更新机构176三、设计方案176四、改造成效177第四节本斯海姆和索尔特维尔 (benshamandsaltwell) 177一、项目简介177二、更新机构177三、设计方案178四、改造成效179第五节安科斯 (ancoats) 179一、项目简介179二、更新机构179三、设计方案179四、改造成效180第六节斯皮塔菲尔德 (spitalfields) 180一、项目简介180二、更新机构181三、设计方案181四、改造成效182

第八章国内旧城改造成功案例分析183

第一节大规模改造为主的案例183一、项目背景183二、更新机构183三、更新方式184四、改造成效184第二节老特色居住区的改造案例184一、项目背景184二、更新方式185三、方法创新186四、改造成效187第三节老工业区功能更新与再利用案例187一、项目背景187二、更新方式188三、改造成效188第四节老商业历史街区的复兴案例189一、案例分析?上海新天地&mdash;&mdash;历史文化商业街区的标杆189二、案例分析?成都锦里&mdash;&mdash;全国特色商业街的典范190第五节旧城改造土地运作案例分析190一、&ldquo;捆绑式&rdquo;模式190二、&ldquo;修旧如旧&rdquo;模式193三、&ldquo;不动迁&rdquo;模式196四、市场化运作为主与政府组织结合模式196第九章旧城改造领域重点房企发展分析201第一节佳兆业201一、旧改项目进展201二、经验及优势201三、运作模式解析202四、典型案例分析202第二节新鸿基地产204一、旧改项目进展204二、优势及经验204三、运作模式解析205四、典型案例分析205第三节瑞安房地产206一、旧改项目进展206二、优势及经验206三、运作模式解析207四、典型案例分析207第四节金地集团210一、旧改项目进展210二、优势及经验212三、运作模式解析212四、典型案例分析213第五节其他领先旧改规划设计单位能力分析214第十章2014-2016年中国房地产市场现状分析216第一节中国房地产业发展特征综述216第二节2014-2016年中国房地产业的发展216一、开发状况216二、行业运行219三、热点回顾220第三节中国房地产行业面临的问题及考验223一、当前需注意的问题223二、行业面临的危机224三、市场供需结构明显失衡224四、回升过快或将带来不利影响225第四节中国房地产行业的对策及建议226一、主要对策分析226二、市场调控应走法制化道路229三、制度改革和市场发展的对策231四、规范税收管理的对策232第四部分行业前景分析第十一章中国旧城改造投资分析234第一节投资机遇分析234一、投资机会234二、投资收益234三、投资优势235四、投资趋势235第二节投资现状分析237一、投资态势237二、投资原因238三、投资特性238四、投资主体239第三节投资分析239一、政策风险239二、社会风险240三、资金风险240四、组织风险241第十二章中国旧城改造的前景分析242第一节宏观环境未来形势242一、中国经济发展趋势分析242二、土地市场发展趋势分析248三、房地产业发展趋势分析249第二节旧城改造的前景展望251一、政策导向251二、发展契机252三、城市化需求254四、房企发展需求255图表目录：图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之新城镇化指标41图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之棚改计划41图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之城市&ldquo;三区四线&rdquo;42图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之绿色城市建设43图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之智慧城市建设44图表：国家新型城镇化规划关于城市规划内容之人文城市建设45图表：2011-2015年我国GDP增长情况75图表：2011-2015年我国居民人均可支配收入情况76图表：旧城改造保护规划体系115图表：杭州清河坊街分期改造时间表186图表：项目运作流程图192图表：瑞安盈利模式分析207图表：2015-2016年全国房地产开发企

业本年到位资金增速217图表：2016年1-10月份东中西部地区房地产开发投资情况217图表  
：2016年1-10月份东中西部地区房地产销售情况217图表：2016年1-10月份全国房地产开发和销  
售情况218图表：2014-2015年我国房地产行业投资增速分析220

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201704/26-230086.html>