

# 2017-2022年田园综合体产业深度调研与发展趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2022年田园综合体产业深度调研与发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1304/201707/10-234504.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

田园综合体是指在城乡一体格局下的新型农业园区，集生态农业、休闲旅游和田园社区为一体，在保障人与自然和谐发展的基础上，实现农业、加工业、服务业的有机结合，是一种可持续性模式。

在田园综合体中，一二三产业互融互动，通过各个产业的相互渗透融合，把休闲娱乐、养生度假、文化艺术、农业技术、农副产品、农耕活动等有机结合起来，使传统的功能单一的农业及加工食用的农产品成为现代休闲产品的载体，发挥产业价值的乘数效应。

2017年2月5日，中共中央、国务院公开发布《关于深入推进农业供给侧结构性改革，加快培育农业农村发展新动能的若干意见》。其中提到：“支持有条件的乡村建设以农民合作社为主要载体、让农民充分参与和受益，集循环农业、创意农业、农事体验于一体的‘田园综合体’，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范。”这是中央文件首次提出“田园综合体”这个概念。

2017年6月5日，财政部又印发了《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》，2017年确定河北、山西等18个省份开展田园综合体建设试点，并且，中央财政会从农村综合改革转移支付资金、现代农业生产发展资金、农业综合开发补助资金中统筹安排，支持试点工作。政策的大力支持，可以看出，在不久的将来，“农业园区”的田园综合体模式将大放异彩。

### 报告目录

#### 第一章 田园综合体相关概述

##### 1.1 田园综合体基本概念

###### 1.1.1 田园综合体定义

###### 1.1.2 田园综合体内涵

###### 1.1.3 田园综合体的组成

###### 1.1.4 经济技术原理分析

##### 1.2 田园综合体发展特征分析

###### 1.2.1 农民广泛参与受益

###### 1.2.2 强化融合突出体验

###### 1.2.3 强调农业创意理念

###### 1.2.4 集约配置乡村资源

## 第二章 2015-2017年中国田园综合体发展环境分析

### 2.1 宏观经济环境

#### 2.1.1 国民经济运行综述

#### 2.1.2 工业经济运行良好

#### 2.1.3 产业结构优化升级

#### 2.1.4 服务行业快速增长

#### 2.1.5 “十三五”经济趋势

### 2.2 社会环境分析

#### 2.2.1 人口规模现状

#### 2.2.2 居民收入现状

#### 2.2.3 居民消费现状

#### 2.2.4 民众休闲需求

### 2.3 城镇化发展分析

#### 2.3.1 城镇化发展历程

#### 2.3.2 城镇化水平现状

#### 2.3.3 推进新型城镇化建设

#### 2.3.4 城镇化建设中的问题

#### 2.3.5 我国城镇化发展潜力

#### 2.3.6 城镇化未来发展利好

## 第三章 2015-2017年田园综合体发展分析

### 3.1 国外田园综合体的发展与借鉴

#### 3.1.1 韩国“周末农场”

#### 3.1.2 日本绿色观光产业

#### 3.1.3 意大利绿色农业旅游区

#### 3.1.4 美国Fresno农业旅游区

#### 3.1.5 法国普罗旺斯乡村度假地

### 3.2 田园综合体产业相关概述

#### 3.2.1 产业建设原则

#### 3.2.2 产业体系分析

#### 3.2.3 产业延伸与互动

### 3.3 中国田园综合体发展的意义

- 3.3.1 成为城乡一体化的支点和引擎
- 3.3.2 成为农业供给侧改革的突破口
- 3.3.3 成为乡村旅游业升级的新动能
- 3.3.4 成为高端人群的集聚地
- 3.3.5 成为农民脱贫的新模式
- 3.3.6 成为乡村地产转型的助力
- 3.4 2015-2017年部分省市田园综合体发展情况分析
  - 3.4.1 重庆市
  - 3.4.2 山东莱芜
  - 3.4.3 河南洛阳
  - 3.4.4 四川蒲江
  - 3.4.5 海南文昌
  - 3.4.6 广东惠州
  - 3.4.7 黑龙江富锦
- 3.5 国内田园综合体发展模式分析
  - 3.5.1 台湾模式
  - 3.5.2 田园东方模式
  - 3.5.3 蓝城农业模式
  - 3.5.4 发展模式借鉴分析

#### 第四章 2015-2017年国内田园综合体建设分析

- 4.1 田园综合体建设的内容
  - 4.1.1 农业景观区
  - 4.1.2 休闲聚集区
  - 4.1.3 农业生产区
  - 4.1.4 生活居住区
  - 4.1.5 村社服务区
- 4.2 2015-2017年国内田园综合体建设动态分析
  - 4.2.1 开展田园综合体建设试点工作的通知
  - 4.2.2 田园综合体建设试点启动
  - 4.2.3 各地建设试点工作进展分析
- 4.3 田园综合体建设中的土地问题分析

- 4.3.1 可用作建设的土地
- 4.3.2 土地的使用限制分析
- 4.3.3 规划用地的几个误区
- 4.3.4 获取建设用地的建议
- 4.3.5 解决土地问题的方式
- 4.4 田园综合体经典建设案例分析——田园东方
  - 4.4.1 相关介绍
  - 4.4.2 项目详情
  - 4.4.3 整体规划
  - 4.4.4 重点板块
  - 4.4.5 项目评价
- 4.5 田园综合体建设中的几点建议
  - 4.5.1 强化产业基础
  - 4.5.2 抓好规划设计
  - 4.5.3 树立示范典型
  - 4.5.4 加大政策集成
  - 4.5.5 助力宣传推广

## 第五章 2015-2017年田园综合体相关产业分析——生态循环农业

- 5.1 生态循环农业的基本情况
  - 5.1.1 概念及特点
  - 5.1.2 与传统农业比较
  - 5.1.3 发展注意事项
  - 5.1.4 发展根本要求
- 5.2 国外循环农业发展经验借鉴
  - 5.2.1 国外发展模式及启示
  - 5.2.2 德国循环农业发展
  - 5.2.3 日本循环农业经验
  - 5.2.4 美国循环农业启示
- 5.3 2015-2017年中国生态循环农业发展综述
  - 5.3.1 循环农业和生态农业相辅
  - 5.3.2 循环农业发展意义分析

- 5.3.3 生态循环农业建设现状
- 5.3.4 生态循环农业示范现状
- 5.3.5 生态循环农业试点建设
- 5.3.6 循环农业生产经营体系
- 5.3.7 生态循环农业技术模式
- 5.3.8 生态循环农业科技进展
- 5.4 中国生态循环农业发展模式分析
  - 5.4.1 循环农业的生态模式
  - 5.4.2 循环农业“圣农”模式
  - 5.4.3 循环农业“萧山模式”
  - 5.4.4 循环农业“灌南模式”
  - 5.4.5 “鱼菜共生”模式
  - 5.4.6 七大生态高效循环农业模式
- 5.5 中国生态循环农业发展中存在的问题
  - 5.5.1 思想过于守旧
  - 5.5.2 技术过于落后
  - 5.5.3 循环利用率较低
  - 5.5.4 农业过度“工业化”
- 5.6 中国循环农业发展对策与战略
  - 5.6.1 农业循环经济发展思路
  - 5.6.2 优化循环农业发展布局
  - 5.6.3 农业循环经济发展建议
  - 5.6.4 现代循环农业发展战略
  - 5.6.5 生态循环农业发展方向

## 第六章 2015-2017年田园综合体相关产业分析——乡村旅游产业

- 6.1 2015-2017年乡村旅游产业发展特征
  - 6.1.1 进入升级发展阶段
  - 6.1.2 进入转型发展阶段
  - 6.1.3 进入创新发展阶段
  - 6.1.4 进入体制改革阶段
- 6.2 2015-2017年乡村旅游产业运行现状

- 6.2.1 产业规模增长迅速
- 6.2.2 行业投资总量较大
- 6.2.3 产业带动作用增强
- 6.2.4 主题类型逐渐丰富
- 6.3 2015-2017年乡村旅游众创模式发展分析
  - 6.3.1 众创与乡村旅游创客的兴起
  - 6.3.2 乡村旅游众创的时代价值
  - 6.3.3 乡村旅游的众创发展模式
  - 6.3.4 乡村旅游众创的未来展望
- 6.4 中国乡村旅游存在的主要问题
  - 6.4.1 旅游主题不突出
  - 6.4.2 产业整合性不强
  - 6.4.3 乡村文化逐渐削弱
  - 6.4.4 经营者服务水平低
  - 6.4.5 专业人才缺口较大
- 6.5 中国乡村旅游发展的对策建议
  - 6.5.1 加强政策支持
  - 6.5.2 突出主题特色
  - 6.5.3 坚持示范引领
  - 6.5.4 留住乡村原味
  - 6.5.5 重视产业融合
  - 6.5.6 优化设施配套
  - 6.5.7 注重保护传承

## 第七章 2015-2017年田园综合体其他相关产业分析

- 7.1 创意农业
  - 7.1.1 发展现状
  - 7.1.2 运营特征
  - 7.1.3 典型模式
  - 7.1.4 投资情况
  - 7.1.5 挑战分析
  - 7.1.6 前景展望



## 7.2 休闲农业

### 7.2.1 发展背景

### 7.2.2 发展阶段

### 7.2.3 主要特点

### 7.2.4 整体态势

### 7.2.5 发展现状

### 7.2.6 示范建设

## 7.3 特色农业

### 7.3.1 概念定义

### 7.3.2 发展意义

### 7.3.3 重要类型

### 7.3.4 发展模式

### 7.3.5 存在问题

### 7.3.6 发展策略

## 7.4 特色小镇

### 7.4.1 发展背景

### 7.4.2 建设目的

### 7.4.3 建设类型

### 7.4.4 数量规模

### 7.4.5 区域分布

### 7.4.6 发展成就

## 7.5 田园旅游地产

### 7.5.1 产品类型

### 7.5.2 运作模式

### 7.5.3 土地流转

## 7.6 山野旅游地产

### 7.6.1 产品类型

### 7.6.2 景观设计

### 7.6.3 土地问题

## 第八章 2015-2017年国内田园综合体规划设计案例分析

### 8.1 株洲市天元区响水村空间现状研究

- 8.1.1 相关规划解读
- 8.1.2 基地基本状况
- 8.1.3 生态环境分析
- 8.1.4 交通情况分析
- 8.1.5 产业发展情况
- 8.1.6 旅游市场分析
- 8.1.7 SWOT分析
- 8.2 响水村田园综合体规划设计目标与建设模式
  - 8.2.1 设计目标
  - 8.2.2 建设模式
  - 8.2.3 现代农业
  - 8.2.4 田园居住
  - 8.2.5 休闲旅游
- 8.3 响水村田园综合体规划设计详细分析
  - 8.3.1 版块分区设计
  - 8.3.2 现代农业版块设计情况
  - 8.3.3 田园居住版块设计情况
  - 8.3.4 休闲旅游版块设计情况
  - 8.3.5 总体规划设计分析

## 第九章 中国田园综合体的投资分析

- 9.1 2015-2017年国内田园综合体项目投资动态
  - 9.1.1 壮乡印象田园综合体项目
  - 9.1.2 禅茶小镇田园综合体项目
  - 9.1.3 六溪七梁田园综合体项目
  - 9.1.4 乌审旗田园综合体项目
- 9.2 国内田园综合体投资机遇分析
  - 9.2.1 政策支持
  - 9.2.2 财政补助
  - 9.2.3 市场广阔

## 第十章 2017-2022年中国田园综合体的发展前景展望

## 10.1 国内田园综合体发展方向分析

### 10.1.1 产业与文化串联发展

### 10.1.2 构建乡村现代化模式

### 10.1.3 激发社会资本的投资热情

## 10.2 国内田园综合体发展前景分析

### 10.2.1 “农业+园区”大有可为

### 10.2.2 田园综合体市场潜力较大

### 10.2.3 田园综合体步入快速发展期

## 附录

### 附录一：《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》

## 图表目录

图表 田园综合体的组成

图表 2014-2016年国内生产总值及其增长速度

图表 2014-2016年三次产业增加值占国内生产总值比重

图表 2016年年末人口数及其构成

图表 2014-2016年城镇新增就业人数

图表 2014-2016年全员劳动生产率

图表 2016年居民消费价格月度涨跌幅度

图表 2016年居民消费价格比上年涨跌幅度

图表 2016年新建商品住宅月环比价格变化情况

图表 2014-2016年全国一般公共预算收入

图表 2014-2016年年末国家外汇储备

图表 2014-2016年粮食产量

图表 2014-2016年全部工业增加值及其增长速度

图表 2014-2016年建筑业增加值及其增长速度

图表 2014-2016年全社会固定资产投资

图表 2016年按领域分固定资产投资及其占比（不含农户）

图表 2014-2016年社会消费品零售总额

图表 2014-2016年货物进出口总额

图表 2016年各月累计主营业务收入与利润总额同比增速

图表 2016年各月累计利润率与每百元营业收入中的成本

图表 2016年分经济类型主营业务收入与利润总额同比增速

图表 2016年规模以上工业企业主要财务指标

图表 2016年规模以上工业企业经济效益指标

图表 2016年年末人口数及其构成

图表 2014-2016年全国居民人均可支配收入及其增长速度

图表 2016年全国居民人均消费支出及其构成

图表 我国城镇化水平变化

图表 城市（镇）数量和规模变化情况

图表 城市基础设施和服务设施变化情况

图表 2015年《国家新型城镇化规划》指标完成情况

图表 2015年各省区市城镇率

图表 田园综合体产业体系示意图

图表 田园综合体产业延伸与互动模式设计

图表 田园东方组织和运营模式示意图

图表 田园东方产品规划示意图

图表 蓝城农业业务构架示意图

图表 蓝城农业效果图

图表 蓝城农业功能构成示意图

图表 田园综合体运营模式借鉴分析

图表 田园东方园区导览图

图表 田园东方整体规划图

图表 2014-2016年中国休闲农业与乡村旅游接待人数变化情况

图表 2014-2016年中国休闲农业与乡村旅游营业收入变化情况

图表 第一批中国乡村旅游创客示范基地

图表 第二批中国乡村旅游创客示范基地

图表 乡村旅游的众创发展模式

图表 我国休闲农业发展阶段

图表 全国农业旅游示范点结构

图表 特色小镇的类型

图表 全国特色小镇分布

图表 株洲市天元区响水村区位和范围示意图

图表 响水村生态资源详拍图

图表 响水村SWOT分析示意图

图表 响水村田园综合体建设模式示意图

图表 响水村田园综合体现代农业板块规划图

图表 响水村田园综合体田园居住板块规划图

图表 响水村田园综合体休闲旅游板块规划图

图表 农耕体验园剖面示意图

图表 农耕体验园效果图

图表 综合管理服务中心改造前后示意图

图表 青少年科普乐园剖面示意图

图表 青少年科普乐园效果图

图表 特色民宿改造前后示意图（1）

图表 特色民宿改造前后示意图（2）

图表 休闲广场效果图

图表 响水印象剖面示意图

图表 响水印象效果图

图表 生态湿地效果图

图表 油炸文化馆效果图

图表 农夫集市效果图

图表 响水村田园综合体总平面图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1304/201707/10-234504.html>