

# 2017-2022年中国办公楼市 场运营态势与投资策略分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国办公楼市场运营态势与投资策略分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/19-238838.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

随着我国经济的增长及城市化建设的加速，办公楼房地产业也随之迅速发展。2005年至2015年间，办公楼年销售复合增长率为10.26%。2008年由于受经济危机影响，办公楼销售面积下降幅度较大，但2009年国家相关经济刺激政策出台，办公楼销售面积有了较大幅度的回升。2010年以来，我国办公楼商品房的销量面积增速逐步提升。2014年全国经济下行压力较大，办公楼商品房需求减弱，办公楼商品房销售面积出现下降。2015年房地产政策环境改善，办公楼商品房销售面积有所回升。近年我国办公楼商品房投资额持续增长，2015年达到6,210亿元，预期我国办公楼商品房的市场需求依然可观。

2005 - 2015 年-我国办公楼的销售面积及增长率的变化图如下所示：

中国产业研究报告网发布的《2017-2022年中国办公楼市场运营态势与投资策略分析报告》共十章。首先介绍了办公楼行业市场发展环境、办公楼整体运行态势等，接着分析了办公楼行业市场运行的现状，然后介绍了办公楼市场竞争格局。随后，报告对办公楼做了重点企业经营状况分析，最后分析了办公楼行业发展趋势与投资预测。您若想对办公楼产业有个系统的了解或者想投资办公楼行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 全球房地产分析部分

第一章 2016年全球房地产业运行动态分析

第一节 2016年全球房地产发展现状分析

一、全球房地产市场现状

二、全球房产投资情况分析

三、全球商业地产市场已趋稳定

第二节 2016年世界部分国家房地产发展情况分析

一、美国房地产市场

- 二、欧洲房地产投资情况
  - 三、韩国高档住宅销售动态
  - 四、澳大利亚房地产投资环境分析
  - 五、全球金融危机对日本房地产市场的影响
  - 六、泰国房地产交易现状
- 第三节 2017-2022年全球房地产业发展前景预测分析

## 第二章 2016年中国房地产业运行态势分析

### 第一节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点

### 第二节 2016年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

### 第三节 2016年中国房地产业市场运行分析

- 一、中国房地产市场分析
- 二、房地产上市公司报告分析
- 三、中国房地产市场运行态势
- 四、中国房地产开发投资情况

### 第四节 2016年中国商业地产市场运行分析

- 一、商业地产概述
- 二、中国商业地产市场特征
- 三、中国商业地产六大热点问题
- 四、中国商业地产发展机遇
- 五、中国商业地产融资研究

## 第二部分 办公楼产业发展基本概述

### 第三章 2016年国际办公楼市场运行动态分析

#### 第一节 2016年办公楼国际需求分析

#### 第二节 2016年办公楼国际供给分析

##### 一、办公楼供给分析

##### 二、办公楼供需平衡分析

#### 第三节 2016年办公楼国际市场价格分析

##### 一、金融危机冲击全球写字楼市场

##### 二、2016年全球写字楼市场分析

#### 第四节 2016年办公楼国际区域市场分析

##### 一、美国办公楼市场分析

##### 二、日本办公楼市场分析

##### 三、中国香港办公楼市场分析

### 第四章 2016年中国办公楼行业发展环境分析

#### 第一节 2016年中国经济分析

##### 一、2016年宏观经济运行指标分析

##### 二、2017-2022年中国宏观经济发展展望

##### 三、2017-2022年中国经济增长预测

#### 第二节 2016年中国办公楼产业政策法律分析

##### 一、2016年主要“救市”政策综述

##### 二、2016年城市房地产税收新政

##### 三、下调资本金比例

##### 四、研究开征物业税

##### 五、出台土地问责制度

##### 六、国土资源部：2016年全国土地利用计划（草案）

##### 七、2016年报国务院批准城市建设用地审批工作

##### 八、各城市地王频现 国土部拟收紧土地批后监管

##### 九、银监会关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知

#### 第三节 2016年中国办公楼产业社会分析

##### 一、人口规模分析

##### 二、人口学历结构分析

##### 三、城镇人员从业状况分析

## 第五章 2016年中国办公楼市场运行态势分析

### 第一节 2016年中国办公楼市场分析

- 一、办公楼开发投资
- 二、办公楼新开工面积
- 三、办公楼新销售面积
- 四、办公楼市场特征分析

### 第二节 2016年中国办公楼市场需求分析

- 一、行业需求总量分析
- 二、办公楼需求总量分析
- 三、办公楼需求结构分析

### 第三节 2016年中国办公楼供给分析

- 一、行业景气分析
- 二、办公楼供给总量分析
  - (一) 2016年房地产开发投资增速出现逐月加快
  - (二) 2016年房屋施竣工面积
- 三、办公楼供给结构分析

### 第四节 2016年中国办公楼价格分析

- 一、办公楼历年价格波动指数
- 二、办公楼价格波动原因分析

## 第六章 2016年中国办公楼区域市场动态分析

### 第一节 国内重点区域分析（华南、华北、华东、中西部）

- 一、2016年发展情况分析
- 二、2016年发展情况分析

### 第二节 国内重点城市分析（北京、上海、西安、重庆、大连）

- 一、北京
- 二、上海
- 三、广州
- 四、深圳
- 五、大连
- 六、青岛

- 七、天津
- 八、西安
- 九、沈阳
- 十、杭州
- 十一、南京
- 十二、宁波
- 十三、厦门
- 十四、成都
- 十五、武汉
- 十六、重庆

## 第七章 2016年中国办公楼市场竞争格局分析

### 第一节 2016年中国办公楼场集中度分析

- 一、房地产业前10名厂商市场占有率
- 二、集中度状态描述及趋势

### 第二节 2016年中国办公楼行业生命周期分析

### 第三节 2016年中国办公楼品牌市场结构分析

- 一、中国办公楼开发企业10强研究
- 二、2016年中国房地产上市公司TOP10研究结果及分析
- 三、2016年沪深房地产上市公司TOP10研究
- 四、2016年中国大陆在港上市房地产公司TOP10研究
- 五、2016年中国房地产财务稳健性上市公司
- 六、2017-2022年中国房地产企业销售业绩剖析及市场预测

## 第八章 2016年中国写字楼产业主要厂商运行竞争力分析

### 第一节 中国海外发展有限公司

- 一、企业基本概述
- 二、2016年企业经营状况分析
- 三、企业竞争力分析

### 第二节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第三节 北京首都开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第四节 SOHO中国有限公司

一、企业基本概述

二、2016年企业经营状况分析

三、企业竞争力分析

第五节 上海世茂股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第六节 香港长江实业集团公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第七节 香港新世界发展

一、企业基本概述

二、2016年企业经营状况分析

三、企业竞争力分析

第三部分 中国办公楼发展趋势与投资分析

第九章 2017-2022年中国办公楼行业发展趋势分析



## 第一节 2017-2022年中国办公楼发展趋势分析

- 一、高端办公楼配置升级
- 二、小户型办公楼将成为投资新宠
- 三、独立性企业总部办公楼将进一步发展
- 四、绿色和可持续将进一步发展

## 第二节 2017-2022年中国办公楼市场规模预测分析

- 一、写字楼市场的需求规模分析
- 二、写字楼的供给状况分析

## 第三节 2017-2022年中国办公楼市场结构预测分析

## 第十章 2017-2022年中国办公楼产业投资机会与风险分析 (ZY LII)

### 第一节 2017-2022年中国办公楼产业投资环境预测分析

### 第二节 2017-2022年中国办公楼产业投资机会分析

- 一、六大要素决定其真正价值
- 二、办公楼价值被低估
- 三、价值低估带来的投资机会
- 四、甲级写字楼投资成本收益分析
- 五、数字背后的升值空间

### 第三节 2017-2022年中国办公楼产业投资风险分析

- 一、政策风险分析
- 二、市场竞争风险分析
- 三、信贷风险分析

### 第四节 专家建议 (ZY LII)

#### 图表目录：

图表：写字楼档次划分标准

图表：2016年人口数及其构成

图表：各地区按性别和受教育程度分的人口 (2016年)

图表：2012-2016年城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表：城镇单位就业人员平均劳动报酬和指数

图表：2012-2016年中国GDP季度走势图

图表：2012-2016年工业增加值走势图

图表：2016年中国工业增加值增长速度

图表：2016年中国各地区工业增加值增长速度

图表：2016年中国各行业工业增加值增长速度

图表：2016年中国社会消费品零售总额

图表：2016年中国城镇固定资产投资情况

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/19-238838.html>