

2017-2022年中国住宅物业 市场全景调查与投资战略报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2017-2022年中国住宅物业市场全景调查与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/26-239490.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

近年来，住宅物业管理行业作为前景广阔的现代服务业之一，2015年住宅管理面积达到35.45亿平方米，同比增长60.12%；住宅物业管理面积占比71.49%，同比提升2.69%。一方面，是受到了新竣工住宅面积占商品房竣工总面积较高的支撑；另一方面，更是企业对住宅物业项目的价值认可的体现，强物业各类型物业管理均价2.24元/平米/月，管理市场规模3644.8亿元。住宅物业正在不断整合社区物业资源、丰富社区服务，结合“互联网+”等新技术的发展，逐渐向现代社区综合服务商过渡。

报告目录

第一章 住宅物业管理行业发展综述

第一节 住宅物业管理行业定义及分类

一、行业定义

二、行业产品/服务分类

三、行业主要商业模式

第二节 住宅物业管理行业特征分析

一、产业链分析

二、住宅物业管理行业在产业链中的地位

三、住宅物业管理行业生命周期分析

1、行业生命周期理论基础

2、住宅物业管理行业生命周期

第三节 最近3-5年中国住宅物业管理行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 住宅物业管理行业运行环境（PEST）分析

第一节 住宅物业管理行业政治法律环境分析

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、行业相关发展规划

第二节 住宅物业管理行业经济环境分析

一、国际宏观经济形势分析

二、国内宏观经济形势分析

三、产业宏观经济环境分析

第三节 住宅物业管理行业社会环境分析

一、住宅物业管理产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、住宅物业管理产业发展对社会发展的影响

第四节 住宅物业管理行业技术环境分析

一、住宅物业管理技术分析

二、住宅物业管理技术发展水平

三、行业主要技术发展趋势

第三章 我国住宅物业管理行业运行分析

第一节 我国住宅物业管理行业发展状况分析

一、我国住宅物业管理行业发展阶段

二、我国住宅物业管理行业发展总体概况

三、我国住宅物业管理行业发展特点分析

第二节 2014-2016年住宅物业管理行业发展现状

一、2014-2016年我国住宅物业管理行业市场规模

二、2014-2016年我国住宅物业管理行业发展分析

三、2014-2016年中国住宅物业管理企业发展分析

第三节 区域市场分析

一、区域市场分布总体情况

二、2014-2016年重点省市市场分析

第四节 住宅物业管理细分产品/服务市场分析

一、细分产品/服务特色

二、2014-2016年细分产品/服务市场规模及增速

三、重点细分产品/服务市场前景预测

第五节 住宅物业管理产品/服务价格分析

一、2014-2016年住宅物业管理价格走势

二、影响住宅物业管理价格的关键因素分析

1、成本

2、供需情况

3、关联产品

4、其他

三、2017-2022年住宅物业管理产品/服务价格变化趋势

四、主要住宅物业管理企业价位及价格策略

第四章 我国住宅物业管理行业整体运行指标分析

第一节 2014-2016年中国住宅物业管理行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2014-2016年中国住宅物业管理行业运营情况分析

一、我国住宅物业管理行业营收分析

二、我国住宅物业管理行业成本分析

三、我国住宅物业管理行业利润分析

第三节 2014-2016年中国住宅物业管理行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第五章 我国住宅物业管理行业供需形势分析

第一节 住宅物业管理行业供给分析

一、2014-2016年住宅物业管理行业供给分析

二、2017-2022年住宅物业管理行业供给变化趋势

三、住宅物业管理行业区域供给分析

第二节 2014-2016年我国住宅物业管理行业需求情况

一、住宅物业管理行业需求市场

二、住宅物业管理行业客户结构

三、住宅物业管理行业需求的地区差异

第三节 住宅物业管理市场应用及需求预测

一、住宅物业管理应用市场总体需求分析

1、住宅物业管理应用市场需求特征

2、住宅物业管理应用市场需求总规模

二、2017-2022年住宅物业管理行业领域需求量预测

1、2017-2022年住宅物业管理行业领域需求产品/服务功能预测

2、2017-2022年住宅物业管理行业领域需求产品/服务市场格局预测

三、重点行业住宅物业管理产品/服务需求分析预测

第六章 住宅物业管理行业产业结构分析

第一节 住宅物业管理产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析（所有制结构）

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国住宅物业管理行业参与国际竞争的战略市场定位

四、住宅物业管理产业结构调整方向分析

五、建议

第七章 我国住宅物业管理行业产业链分析

第一节 住宅物业管理行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 住宅物业管理上游行业分析

一、住宅物业管理产品成本构成

二、2014-2016年上游行业发展现状

三、2017-2022年上游行业发展趋势

四、上游供给对住宅物业管理行业的影响

第三节 住宅物业管理下游行业分析

一、住宅物业管理下游行业分布

二、2014-2016年下游行业发展现状

三、2017-2022年下游行业发展趋势

四、下游需求对住宅物业管理行业的影响

第八章 我国住宅物业管理行业渠道分析及策略

第一节 住宅物业管理行业渠道分析

一、渠道形式及对比

二、各类渠道对住宅物业管理行业的影响

三、主要住宅物业管理企业渠道策略研究

四、各区域主要代理商情况

第二节 住宅物业管理行业用户分析

一、用户认知程度分析

二、用户需求特点分析

三、用户购买途径分析

第三节 住宅物业管理行业营销策略分析

一、中国住宅物业管理营销概况

二、住宅物业管理营销策略探讨

三、住宅物业管理营销发展趋势

第九章 我国住宅物业管理行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、住宅物业管理行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、住宅物业管理行业企业间竞争格局分析

三、住宅物业管理行业集中度分析

四、住宅物业管理行业SWOT分析

第二节 中国住宅物业管理行业竞争格局综述

一、住宅物业管理行业竞争概况

1、中国住宅物业管理行业竞争格局

2、住宅物业管理行业未来竞争格局和特点

3、住宅物业管理市场进入及竞争对手分析

二、中国住宅物业管理行业竞争力分析

1、我国住宅物业管理行业竞争力剖析

2、我国住宅物业管理企业市场竞争的优势

3、国内住宅物业管理企业竞争能力提升途径

三、住宅物业管理市场竞争策略分析

第十章 住宅物业管理行业领先企业经营形势分析

第一节 远洋亿家物业服务股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第二节 保利物业发展股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第三节 第一物业（北京）股份有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第四节 绿城物业服务集团有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第五节 深圳市万科物业服务服务有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第六节 重庆华宇物业服务服务有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第七节 重庆华宇物业服务服务有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第八节 北京首开鸿城实业有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第九节 招商局物业管理有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第十节 中房集团北京物业有限公司

一、企业概况

二、企业优势分析

三、产品/服务特色

四、2014-2016年经营状况

五、2017-2022年发展规划

第十一章 2017-2022年住宅物业管理行业投资前景

第一节 2017-2022年住宅物业管理市场发展前景

一、2017-2022年住宅物业管理市场发展潜力

二、2017-2022年住宅物业管理市场发展前景展望

三、2017-2022年住宅物业管理细分行业发展前景分析

第二节 2017-2022年住宅物业管理市场发展趋势预测

一、2017-2022年住宅物业管理行业发展趋势

二、2017-2022年住宅物业管理市场规模预测

三、2017-2022年住宅物业管理行业应用趋势预测

四、2017-2022年细分市场发展趋势预测

第三节 2017-2022年中国住宅物业管理行业供需预测

一、2017-2022年中国住宅物业管理行业供给预测

二、2017-2022年中国住宅物业管理行业需求预测

三、2017-2022年中国住宅物业管理供需平衡预测

第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2017-2022年住宅物业管理行业投资机会与风险

第一节 住宅物业管理行业投融资情况

- 一、行业资金渠道分析
- 二、固定资产投资分析
- 三、兼并重组情况分析

第二节 2017-2022年住宅物业管理行业投资机会

- 一、产业链投资机会
- 二、细分市场投资机会
- 三、重点区域投资机会

第三节 2017-2022年住宅物业管理行业投资风险及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、技术风险及防范
- 三、供求风险及防范
- 四、宏观经济波动风险及防范
- 五、关联产业风险及防范
- 六、产品结构风险及防范
- 七、其他风险及防范

第十三章 住宅物业管理行业投资战略研究

第一节 住宅物业管理行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国住宅物业管理品牌的战略思考

- 一、住宅物业管理品牌的重要性
- 二、住宅物业管理实施品牌战略的意义
- 三、住宅物业管理企业品牌的现状分析
- 四、我国住宅物业管理企业的品牌战略
- 五、住宅物业管理品牌战略管理的策略

第三节 住宅物业管理经营策略分析

- 一、住宅物业管理市场细分策略
- 二、住宅物业管理市场创新策略
- 三、品牌定位与品类规划
- 四、住宅物业管理新产品差异化战略

第四节 住宅物业管理行业投资战略研究

- 一、2018年住宅物业管理行业投资战略
- 二、2017-2022年住宅物业管理行业投资战略
- 三、2017-2022年细分行业投资战略

第十四章 研究结论及投资建议

第一节 住宅物业管理行业研究结论

第二节 住宅物业管理行业投资价值评估

第三节 住宅物业管理行业投资建议

- 一、行业发展策略建议
- 二、行业投资方向建议
- 三、行业投资方式建议

图表目录

图表：住宅物业管理行业生命周期

图表：住宅物业管理行业产业链结构

图表：2014-2016年全球住宅物业管理行业市场规模

图表：2014-2016年中国住宅物业管理行业市场规模

图表：2014-2016年住宅物业管理行业重要数据指标比较

图表：2014-2016年中国住宅物业管理市场占全球份额比较

图表：2014-2016年住宅物业管理行业工业总产值

图表：2014-2016年住宅物业管理行业销售收入

图表：2014-2016年住宅物业管理行业利润总额

图表：2014-2016年住宅物业管理行业资产总计

图表：2014-2016年住宅物业管理行业负债总计

图表：2014-2016年住宅物业管理行业竞争力分析

图表：2014-2016年住宅物业管理市场价格走势

图表：2014-2016年住宅物业管理行业主营业务收入

图表：2014-2016年住宅物业管理行业主营业务成本

图表：2014-2016年住宅物业管理行业销售费用分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业管理费用分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业财务费用分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业销售毛利率分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业销售利润率分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业成本费用利润率分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业总资产利润率分析

图表：2014-2016年住宅物业管理行业集中度

图表：2017-2022年中国住宅物业管理行业供给预测

图表：2017-2022年中国住宅物业管理行业需求预测

图表：2017-2022年中国住宅物业管理行业市场容量预测

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/26-239490.html>