

# 2017-2022年中国北京工业 地产市场全景调查与行业发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国北京工业地产市场全景调查与行业发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/29-239901.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 北京工业地产产业基本概述 16

第一节 北京工业地产的概念及分类 16

一、工业地产的概念 16

二、工业地产的分类 16

第二节 北京工业地产的性能及应用 17

一、北京工业地产的性能 17

二、北京工业地产的主要应用领域 17

三、北京工业地产的发展和应用 19

四、北京工业地产发展的意义 20

第二章 2014-2016年中国北京工业地产产业运行环境分析 21

第一节 2014-2016年中国宏观经济环境分析 21

一、中国GDP分析 21

二、中国CPI指数分析 25

三、工业发展形势分析 37

六、固定资产投资情况（季度更新） 44

第二节 2014-2016年中国北京工业地产产业社会环境分析 51

第三节 中国北京工业地产行业相关政策、法规标准分析 55

一、近年来国家以及政府颁布的相关政策法规 55

二、相关政策法规对市场的影响 56

第三章 国内北京工业地产生产现状分析 57

第一节 北京工业地产行业总体规模 57

第二节 北京工业地产产能概况 57

第三节 北京工业地产产量概况 58

一、产量变动 58

二、产能配置与产能利用率调查 58

第四节 北京工业地产产业的生命周期分析 59

## 第四章 2014-2016年中国北京工业地产产量及区域市场分析 61

### 第一节 2014-2016年全国北京工业地产产量分析 61

### 第二节 2014-2016年工业地产区域市场发展分析 61

#### 一、2014-2016年华北地区市场分析 61

#### 二、2014-2016年华东地区市场分析 62

#### 三、2014-2016年华南地区市场分析 62

#### 四、2014-2016年西北地区市场分析 62

#### 五、2014-2016年东北地区市场分析 63

#### 六、2014-2016年华中地区市场分析 63

#### 七、2014-2016年西南地区市场分析 63

## 第五章 2011-2016年中国北京工业地产制造行业规模以上企业经济运行数据监测 65

### 第一节 2011-2016年中国北京工业地产制造行业数据监测回顾 65

#### 一、竞争企业数量 65

#### 二、亏损面情况 65

#### 三、市场销售额增长 66

#### 四、利润总额增长 66

#### 五、投资资产增长性 67

#### 六、行业从业人数调查分析 67

### 第二节 2011-2016年中国北京工业地产行业投资价值测算 68

#### 一、销售利润率 68

#### 二、销售毛利率 69

#### 三、资产利润率 69

#### 四、未来5年北京工业地产盈利能力预测 70

### 第三节 2011-2016年中国北京工业地产行业产销率调查 71

#### 一、工业总产值 71

#### 二、工业销售产值 71

#### 三、产销率调查 72

#### 四、未来5年北京工业地产产品产销衔接预测 72

### 第四节 2011-2016年北京工业地产出口货值数据 73

#### 一、出口货值增长 73

#### 二、出口货值占工业产值的比重 73

## 第六章 北京工业地产原材料供应情况分析 74

### 第一节 北京工业地产主要原材料 74

### 第二节 北京工业地产主要原材料产量变动情况 74

### 第三节 北京工业地产主要原材料价格情况 75

### 第四节 北京工业地产主要原材料供应情况 75

### 第五节 影响原材料供应的因素 76

## 第七章 北京工业地产行业产业链分析 78

### 第一节 北京工业地产行业产业链概述 78

### 第二节 北京工业地产上游行业发展状况分析 79

#### 一、上游原材料生产情况分析 79

#### 二、上游原材料需求情况分析 80

### 第三节 北京工业地产下游行业发展情况分析 80

#### 一、下游主要行业发展概述 80

#### 二、下游各行业近几年增长情况 81

## 第八章 北京工业地产销售市场分析 82

### 第一节 北京工业地产国内营销模式分析 82

### 第二节 北京工业地产国内分销商形态分析 83

### 第三节 北京工业地产国内销售渠道分析 83

### 第四节 北京工业地产行业国际化营销模式分析 86

### 第五节 北京工业地产重点销售区域分析 87

## 第九章 北京工业地产国内市场价格走势分析 89

### 第一节 北京工业地产年度价格变化分析 89

### 第二节 北京工业地产月度价格变化分析 89

### 第三节 北京工业地产各厂家价格分析 90

### 第四节 影响产品价格走势的因素分析 90

#### 一、政府政策的影响 90

#### 二、市场供求的影响 91

#### 三、发展模式的影响 91

#### 四、投资回报的影响 91

#### 第五节 2017-2022年我国北京工业地产市场价格预测 92

### 第十章 北京工业地产产业市场竞争格局分析 93

#### 第一节 2014-2016年中国北京工业地产产业竞争现状分析 93

##### 一、北京工业地产产业技术竞争分析 93

##### 二、中外北京工业地产产业竞争分析 95

##### 三、北京工业地产价格竞争分析 95

#### 第二节 2016年中国北京工业地产产业集中度分析 96

##### 一、产量集中度分析 96

##### 二、企业集中度分析 96

##### 三、市场集中度分析 97

#### 第三节 2014-2016年中国北京工业地产企业提升竞争力策略分析 97

### 第十一章 中国北京工业地产优势生产企业竞争力及关键性数据分析 99

#### 第一节 北京空港科技园区股份有限公司 99

##### 一、企业基本概况 99

##### 二、公司主要财务指标分析 99

##### 三、企业成本费用指标 102

#### 第二节 北京联东投资(集团)有限公司 105

##### 一、企业基本概况 105

##### 二、公司主要财务指标分析 106

##### 三、企业成本费用指标 109

#### 第三节 联华国际控股集团 112

##### 一、企业基本概况 112

##### 二、公司主要财务指标分析 113

##### 三、企业成本费用指标 116

#### 第四节 华夏幸福基业股份有限公司 119

##### 一、企业基本概况 119

##### 二、公司主要财务指标分析 120

##### 三、企业成本费用指标 123

#### 第五节 北京金隅集团有限公司 126

- 一、企业基本概况 126
- 二、公司主要财务指标分析 127
- 三、企业成本费用指标 130

## 第十二章 2017-2022年北京工业地产行业发展趋势预测 134

### 第一节 2017-2022年中国北京工业地产产业发展前景分析 134

- 一、北京工业地产开发与应用前景 134
- 二、北京工业地产技术发展方向分析 134
- 三、北京工业地产产业趋势预测分析 135

### 第二节 2017-2022年中国北京工业地产产业市场预测分析 136

- 一、北京工业地产产业供给预测分析 136
- 二、北京工业地产产业需求预测分析 136

### 第三节 2017-2022年中国北京工业地产产业市场盈利预测分析 138

## 第十三章 北京工业地产行业投资机会与风险分析 139

### 第一节 北京工业地产行业投资机会分析 139

- 一、中国强劲的经济增长率对行业的支撑 139
- 二、北京工业地产企业的竞争优势 140
- 三、市场机会分析 140

### 第二节 北京工业地产行业投资进入风险分析 141

- 一、市场风险 141
- 二、经营风险 141
- 三、政策风险 142

### 第三节 北京工业地产行业投资决策依据分析 143

- 一、行业投资前景 143
- 二、行业投资热点 144
- 三、行业投资区域 145

### 第四节 北京工业地产行业投资建议 146

## 第十四章 2017-2022年北京工业地产企业经营战略建议 149(ZY WZY)

### 第一节 2017-2022年北京工业地产企业的标杆管理 149

- 一、国内企业的经验借鉴 149

## 二、国外企业的经验借鉴 150

### 第二节 2017-2022年北京工业地产企业的资本运作模式 151

#### 一、北京工业地产企业国内资本市场的运作建议 151

#### 二、北京工业地产企业海外资本市场的运作建议 152

### 第三节 2017-2022年北京工业地产企业营销模式建议 153

#### 一、北京工业地产企业的国内营销模式建议 153

#### 二、北京工业地产企业海外营销模式建议 154

## 部分图表目录：

图表 1 工业地产的主要物业类型 16

图表 2 工业地产的主要特性 17

图表 3 2016年国内生产总值初步核算数据 21

图表4 GDP环比增长速度 22

图表5 2006-2016年我国国内生产总值及其增长速度 22

图表6 2016年2季度国内生产总值初步核算数据 24

图表7 GDP环比增长速度 24

图表8 2016年1-7月全国居民消费价格涨跌幅度 26

图表9 2013年11月-2016年7月我国猪肉、牛肉、羊肉价格变动情况 27

图表10 2013年11月-2016年7月我国鲜菜、鲜果价格变动情况 27

图表11 2016年1-7月份居民消费价格分类别同比涨跌幅 29

图表12 2016年1-7月份居民消费价格分类别环比涨跌幅 30

图表13 2016年7月居民消费价格主要数据 30

图表14 2013年11月-2016年7月工业生产者出厂价格涨跌幅 32

图表15 2013年11月-2016年7月工业生产者购进价格涨跌幅 33

图表16 2013年11月-2016年7月生产资料出厂价格涨跌幅 34

图表17 2013年11月-2016年7月生活资料出厂价格涨跌幅 34

图表18 2016年7月份工业生产者价格主要数据 35

图表 19 2013年11月-2016年7月规模以上工业增加值同比增长速度 37

图表 20 2016年7月份规模以上工业生产主要数据 38

图表 21 2013年11月-2016年7月我国发电量日均产量及同比增速 40

图表 22 2013年11月-2016年7月我国钢材日均产量及同比增速 41

图表 23 2013年11月-2016年7月我国水泥日均产量及同比增速 41



图表 24 2013年11月-2016年7月我国原油加工量日均产量及同比增速 42

图表 25 2013年11月-2016年7月我国十种有色金属日均产量及同比增速 42

图表 26 2013年11月-2016年7月我国乙烯日均产量及同比增速 43

图表 27 2013年11月-2016年7月我国汽车日均产量及同比增速 43

图表 28 2013年11月-2016年7月我国轿车日均产量及同比增速 44

图表 29 2013年11月-2016年7月我国固定资产投资（不含农户）同比增速 46

图表 30 2016年1-7月分地区投资相邻两月累计同比增速 47

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/29-239901.html>