

2017-2023年中国建筑行业 深度调研与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2017-2023年中国建筑行业深度调研与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/29-239912.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2016年，中国建筑行业境内外完成并购案例超过200起，涉及金额604亿元，房企兼并重组数量和规模快速上升。

2016年第三季度我国房地产行业发生并购交易37起，同比下降53.16%，但与2016年第二季度基本持平。2016年第三季度，并购交易金额为374.09亿元，环比下降53.11%，同比下降58.1%

。

2015年-2016年我国房地产行业并购交易金额

2015年-2016年我国房地产行业并购交易数量

2015年-2016年我国房地产行业并购交易平均金额

中国产业研究报告网发布的《2017-2023年中国建筑行业深度调研与投资前景预测报告》共十一章。首先介绍了建筑行业市场发展环境、建筑整体运行态势等，接着分析了建筑行业市场运行的现状，然后介绍了建筑市场竞争格局。随后，报告对建筑做了重点企业经营状况分析，最后分析了建筑行业发展趋势与投资预测。您若想对建筑产业有个系统的了解或者想投资建筑行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 2016年中国企业并购环境及现状分析 1

第一节 中国企业并购环境分析 1

一、全球资本市场发展环境分析 1

二、中国企业并购资本市场环境 4

三、中国企业并购法律政策环境 9

第二节 2015-2016年中国并购市场统计分析 14

一、2015并购市场统计分析 14

二、2016年并购市场统计分析 17

第三节 上市公司并购重组概述 29

一、上市公司并购重组主要形式 29

二、上市公司并购重组类型分析	30
三、上市公司重大资产重组分析	31
第四节 借壳上市流程及要素分析	37
一、借壳上市概述定义	37
二、壳资源的选取要素	37
三、借壳上市审核要点	39
四、企业借壳上市规模	40
第五节 上市公司产业并购流程及要素分析	41
一、产业并购特点分析	41
二、产业并购审核要点	43
三、产业并购案例分析	53
第二章 建筑行业兼并重组背景综述	55
第一节 建筑行业并购重组相关概念	55
一、合并、兼并与收购	55
二、并购的类型	57
三、并购收益与成本	60
四、公司重组策略	62
第二节 建筑行业并购重组的模式分析	64
一、股权并购	64
二、债券并购	66
三、资产并购	67
四、公司分立	67
五、并购前后的资产重组	68
第三节 建筑行业并购重组与产业成长的模式	68
一、实业模式	68
二、投资模式	68
三、“企业+基金”模式	69
第四节 建筑行业并购重组中介服务机构分析	69
一、投资银行与并购	69
二、律师与并购	74
三、会计师与并购	76

四、其它并购中介 78

第三章 2016年全球建筑行业企业并购分析 80

第一节 全球建筑行业并购市场发展分析 80

一、全球建筑行业并购市场现状 80

二、全球建筑行业并购市场发展前景 80

第二节 2016年全球建筑行业并购事件盘点 80

一、江森自控集团与消防安全系统制造商泰科国际公司合并 80

二、中国中铁40亿元收购大马商业项目 81

三、柯利达1.64亿元现金收购域高设计80%股权 81

四、宁波建工增资2亿控股建工建乐 82

五、葛洲坝5.6亿元收购中凯公司 82

第四章 2016年中国建筑行业并购交易整体情况分析 83

第一节 中国建筑行业战略投资者并购交易情况 83

一、战略投资者并购交易数量与金额 83

二、战略投资者并购交易的重点细分领域84

第二节 中国建筑行业海外并购情况分析 84

一、中国建筑行业海外并购交易数量 84

二、中国建筑行业海外并购交易金额 85

三、中国建筑行业海外并购地区的选择 85

四、中国建筑行业海外并购重点行业分布 85

五、中国建筑行业海外并购发展趋势预测 87

第五章 建筑行业资本市场并购重组情况分析 88

第一节 建筑行业资本市场并购重组现状分析 88

一、建筑行业A股市场并购重组情况分析 88

二、建筑行业中小板和创业板并购重组分析 92

三、建筑行业新三板企业并购重组情况分析 93

第二节 建筑行业A股市场并购路线分析 93

一、建筑行业借壳上市情况分析 93

二、建筑行业横向整合资源的并购分析 95

三、建筑行业打通产业链上下游的并购分析	96
四、建筑行业多元化战略发展并购分析	97
第三节 建筑行业上市公司并购重组的模式研究	97
一、建筑行业二级市场收购模式——中国上市公司并购重组的启动	97
二、建筑行业协议收购模式——中国目前上市公司并购重组的主流模式	98
三、建筑行业要约收购模式——中国上市公司股权收购市场化的推进	100
四、建筑行业迂回模式——中国上市公司并购重组模式创新的多样化	101
五、建筑行业整体上市模式——控制权不发生转移的上市公司并购重组	102

第六章 建筑行业国企改革过程中的并购重组分析 104

第一节 建筑行业国企并购重组的政策环境 104

一、国企改革顶层设计方案出台预测	104
二、地方政府国企并购重组方案解读	118
三、国企并购重组相关鼓励政策分析	118

第二节 建筑行业国企并购重组现状分析 119

一、建筑行业国企并购交易数量和金额分析	119
二、建筑行业国企并购涉及的主要行业	119
三、建筑行业国企并购的重点类型分析	120
四、建筑行业国企并购重大案例分析	120
五、建筑行业国企并购的主要方向分析	121
六、建筑行业国企并购的重点区域分析	121

第三节 建筑行业VC/PE机构参与国企改革情况分析 122

一、建筑行业VC/PE投资国有企业的重点案例	122
二、建筑行业VC/PE投资国有企业的并购金额	123
三、建筑行业VC/PE机构参与国企改革的模式	123

第四节 建筑行业新三板国资国企并购重组分析 125

一、建筑行业新三板最新功能和定位分析	125
二、建筑行业国有企业在新三板的挂牌情况	125
三、建筑行业新三板国资国企并购重组展望	126

第五节 建筑行业国企并购重组中的投资机会 126

一、建筑行业央企并购重组过程中的投资机会分析	126
二、建筑行业地方国企并购重组过程中的投资机会	127

第六节 建筑行业国企并购重组过程中待解决的问题 127

- 一、产权关系 127
- 二、政府行政干预 127
- 三、国有资产流失 128
- 四、人力资源整合 128

第七章 化工并购重组重点案例与企业转型分析 129

第一节 建筑行业股权并购重点案例一 129

- 一、并购案例背景介绍 129
- 二、并购案例参与主体 129
- 三、案例并购过程分析 129
- 四、并购案例评价 131

第二节 建筑行业股权并购重点案例二 131

- 一、并购案例背景介绍 131
- 二、并购案例参与主体 132
- 三、案例并购过程分析 132
- 四、并购案例评价 134

第三节 建筑行业股权并购重点案例三 134

- 一、并购案例背景介绍 134
- 二、并购案例参与主体 135
- 三、案例并购过程分析 135
- 四、并购案例评价 136

第四节 建筑行业股权并购重点案例四 137

- 一、并购案例背景介绍 137
- 二、并购案例参与主体 138
- 三、案例并购过程分析 138
- 四、并购案例评价 139

第五节 建筑行业股权并购重点案例五 140

- 一、并购案例背景介绍 140
- 二、并购案例参与主体 140
- 三、案例并购过程分析 141
- 四、并购案例评价 142

第八章 建筑行业并购重组风险及收益分析	143
第一节 建筑行业企业并购的风险分析	143
一、建筑行业企业并购中营运风险分析	143
二、建筑行业企业并购中信息风险分析	144
三、建筑行业企业并购中融资风险分析	144
四、建筑行业企业并购中反收购风险分析	145
五、建筑行业企业并购中法律风险分析	147
六、建筑行业企业并购中体制风险分析	147
第二节 建筑行业并购重组的风险控制	148
一、建筑行业投资环境风险	148
二、建筑行业项目执行风险	151
三、建筑行业监管审批风险	152
四、建筑行业舆论环境风险	152
五、建筑行业后续整合风险	153
第三节 建筑行业并购交易收益率的相关因素分析	154
一、并购目的的差异	154
二、支付方式差异	154
三、并购规模差异	154
四、行业差异因素	155
第四节 建筑行业各类型并购的收益比较以及投资线索	155
一、各类型并购的收益比较	155
二、买壳上市的特征以及投资线索	155
三、多元化并购的特征及投资线索	155
四、行业整合并购的特征及投资线索	156
五、大股东资产注入类并购的特征及投资线索	156
第九章 建筑行业并购重组趋势与投资机会分析	157
第一节 2016年并购重组新趋势分析	157
一、整体上市成国企改革主线	157
二、新三板公司频频被A股公司并购	158
三、“PE十上市公司”模式风靡A股	159

四、分离式重组审核便捷受追捧	162
五、折戟IPO公司曲线上市	162
第二节 建筑行业2016年并购整合方向预测	163
一、行业内部并购	163
二、产业并购	164
三、跨界并购整合	164
第三节 建筑行业并购融资渠道分析	164
一、增资扩股	164
二、股权置换	166
三、金融机构信贷	169
四、买方融资	170
五、杠杆收购	171
第四节 建筑行业未来并购重组的机会分析	173
一、新兴产业的并购机会	173
二、国企改革的机会分析	173
三、存在借壳机会的上市公司	173
第十章 企业并购相关法律法规	175
第一节 并购重组相关政策文件	175
一、《上市公司重大资产重组管理办法》	175
二、《上市公司并购重组行政许可并联审批工作方案》	196
三、《并购重组私募债券试点办法》	197
四、《商业银行并购贷款风险管理指引》	207
第二节 外资投资并购市场政策分析	216
一、商务部实施外国投资者并购境内企业安全审查制度的规定	216
二、外商投资产业指导目录（2015年修订）	219
第十一章 行业研究发展建议	255（ZY GXH）
第一节 建筑行业并购重组研究结论及建议	255
第二节 建筑行业并购重组细分行业研究结论及建议	256
第三节 建筑行业并购重组发展建议	257
一、行业发展策略建议	257

二、行业投资方向建议	257
三、行业投资方式建议	259 (ZY GXH)

图表目录：

图表：2016年全球不同资本市场指数	2
图表：2016年夏普率一览表	3
图表：2012-2015年我国并购市场趋势	15
图表：2012-2015年中国企业国内并购趋势	15
图表：2012-2015年中国企业海外并购趋势	16
图表：2015年上市公司重大重组示意图	16
图表：2016年A股走势示意图	17
图表：2016年5月上旬传统行业跨界四大行业定增证监会审核情况	18
图表：2016年终止或暂缓的私有化进程	20
图表：2016年境内并购发展趋势	21
图表：2016年境内并购月度变化	21
图表：2016新经济领域境内并购交易估值 (P/E)	22
图表：2016跨境并购发展趋势	22
图表：2016跨境并购月度变化	23
图表：2016跨境并购交易规模	24
图表：2014-2016外汇储备和人民币兑美元汇率	24
图表：2014-2016并购重组委审核数量及否决率	26
图表：2015-2016年我国战略投资者并购交易数量及金额	83
图表：2014-2016年我国建筑行业海外并购交易金额	85
图表：2015年-2016年地产行业并购交易金额与数量对比	85
图表：2015-2016年第三季度房地产行业并购金额前十名	86
图表：2016年我国建筑行业较大借壳上市的数量和金额	93
图表：建筑企业与“互联网+”融合案例一览表	96
图表：2016年我国建筑行业国企并购交易数量和金额	119
图表：2015-2016年我国建筑行业VC/PE投资国有企业的并购金额	123
图表：杠杆收购的流程	172

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201709/29-239912.html>