

# 2017-2023年中国居家养老服务产业深度调研与投资战略分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2023年中国居家养老服务产业深度调研与投资战略分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/201711/13-243799.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章 居家养老服务行业相关概述 1

#### 1.1 居家养老服务行业定义及特点 1

##### 1.1.1 居家养老服务行业的定义 1

##### 1.1.2 居家养老服务行业服务特点 1

#### 1.2 居家养老服务行业相关分类 2

#### 1.3 居家养老服务行业盈利模式分析 3

### 第二章 2014-2016年中国居家养老服务行业发展环境分析 4

#### 2.1 居家养老服务行业政治法律环境（P） 4

##### 2.1.1 行业主管单位及监管体制 4

##### 2.1.2 行业相关法律法规及政策 5

##### 2.1.3 政策环境对行业的影响 6

#### 2.2 居家养老服务行业经济环境分析（E） 6

##### 2.2.1 国际宏观经济分析 6

##### 2.2.2 国内宏观经济分析 24

##### 2.2.3 产业宏观经济分析 41

##### 2.2.4 宏观经济环境对行业的影响分析 42

#### 2.3 居家养老服务行业社会环境分析（S） 42

##### 2.3.1 人口发展变化情况 42

##### 2.3.2 城镇化水平 43

##### 2.3.3 居民消费水平及观念分析 44

##### 2.3.4 社会文化教育水平 44

##### 2.3.5 社会环境对行业的影响 46

#### 2.4 居家养老服务行业技术环境分析（T） 47

##### 2.4.1 居家养老服务技术分析 47

##### 2.4.2 居家养老服务技术发展水平 47

##### 2.4.3 行业主要技术发展趋势 47

##### 2.4.4 技术环境对行业的影响 48

### 第三章 全球居家养老服务行业发展概述 50

#### 3.1 2014-2016年全球居家养老服务行业发展情况概述 50

##### 3.1.1 全球居家养老服务行业发展现状 50

##### 3.1.2 全球居家养老服务行业发展特征 51

##### 3.1.3 全球居家养老服务行业市场规模 52

#### 3.2 2014-2016年全球主要地区居家养老服务行业发展状况 52

##### 3.2.1 欧洲居家养老服务行业发展情况概述 52

##### 3.2.2 美国居家养老服务行业发展情况概述 53

##### 3.2.3 日韩居家养老服务行业发展情况概述 53

#### 3.3 2017-2023年全球居家养老服务行业趋势预测分析 57

##### 3.3.1 全球居家养老服务行业市场规模预测 57

##### 3.3.2 全球居家养老服务行业趋势预测分析 57

##### 3.3.3 全球居家养老服务行业发展趋势分析 58

#### 3.4 全球居家养老服务行业重点企业发展动态分析 58

### 第四章 中国居家养老服务行业发展概述 60

#### 4.1 中国居家养老服务行业发展状况分析 60

##### 4.1.1 中国居家养老服务行业发展概况 60

##### 4.1.2 中国居家养老服务行业发展特点 60

#### 4.2 2014-2016年居家养老服务行业发展现状 62

##### 4.2.1 2014-2016年居家养老服务行业市场规模 62

##### 4.2.2 2014-2016年居家养老服务行业发展现状 63

#### 4.3 2017-2023年中国居家养老服务行业面临的困境及对策 64

##### 4.3.1 居家养老服务行业发展面临的瓶颈及对策分析 64

###### 1、居家养老服务行业面临的瓶颈 64

###### 2、居家养老服务行业发展对策分析 65

##### 4.3.2 居家养老服务企业发展存在的问题及对策 66

###### 1、居家养老服务企业发展存在的不足 66

###### 2、居家养老服务企业投资策略 67

### 第五章 中国居家养老服务行业市场运行分析 68

#### 5.1 市场发展现状分析 68

- 5.1.1 市场现状 68
- 5.1.2 市场容量 69
- 5.2 2014-2016年中国居家养老服务行业总体规模分析 69
  - 5.2.1 企业数量结构分析 69
  - 5.2.2 人员规模状况分析 71
  - 5.2.3 行业资产规模分析 72
  - 5.2.4 行业市场规模分析 73
- 5.3 2014-2016年中国居家养老服务行业市场供需分析 74
  - 5.3.1 中国居家养老服务行业供给分析 74
  - 5.3.2 中国居家养老服务行业需求分析 75
  - 5.3.3 中国居家养老服务行业供需平衡 76
- 5.4 2014-2016年中国居家养老服务行业财务指标总体分析 76
  - 5.4.1 行业盈利能力分析 76
  - 5.4.2 行业偿债能力分析 77
  - 5.4.3 行业营运能力分析 77
  - 5.4.4 行业发展能力分析 77

## 第六章 中国居家养老服务行业细分市场调研 78

- 6.1 生活照料服务市场 78
  - 6.1.1 市场发展特点分析 78
  - 6.1.2 目标消费群体 78
  - 6.1.3 主要业态现状 78
  - 6.1.4 市场规模 79
  - 6.1.5 发展潜力 79
- 6.2 医疗保健服务市场 80
  - 6.2.1 市场发展特点分析 80
  - 6.2.2 目标消费群体 80
  - 6.2.3 主要业态现状 80
  - 6.2.4 市场规模 81
  - 6.2.5 发展潜力 81
- 6.3 老人娱乐社交市场 82
  - 6.3.1 市场发展特点分析 82

6.3.2 目标消费群体 82

6.3.3 主要业态现状 82

6.3.4 市场规模 83

6.3.5 发展潜力 83

6.4 建议 84

6.4.1 细分市场评估结论 84

6.4.2 细分市场建议 84

## 第七章 居家养老服务行业目标客户群分析 86

7.1 消费者偏好分析 86

7.2 消费者行为分析 86

7.3 居家养老服务行业品牌认知度分析 87

7.4 消费人群分析 88

7.4.1 年龄分布情况 88

7.4.2 性别分布情况 89

7.4.3 职业分布情况 89

7.4.4 收入分布情况 90

7.5 需求影响因素 91

7.5.1 价格 91

7.5.2 服务质量 92

7.5.3 其他 92

## 第八章 居家养老服务行业营销模式分析 93

8.1 营销策略组合理论分析 93

8.2 营销模式的基本类型分析 94

8.3 居家养老服务行业营销现状分析 96

8.4 居家养老服务行业电子商务的应用情况分析 96

8.5 居家养老服务行业营销创新发展趋势分析 98

## 第九章 居家养老服务行业商业模式分析 100

9.1 商业模式的相关概述 100

9.1.1 参考模型 100

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 9.1.2 成功特征                      | 101 |
| 9.1.3 历史发展                      | 102 |
| 9.2 居家养老服务行业主要商业模式案例分析          | 103 |
| 9.2.1 万科“幸福家”——以家为依托，以社区为补充     | 103 |
| 1、定位                            | 103 |
| 2、业务系统                          | 103 |
| 3、关键资源能力                        | 104 |
| 4、盈利模式                          | 105 |
| 5、现金流结构                         | 105 |
| 6、企业价值                          | 105 |
| 9.2.2 太申祥和——分段、分层、分级别的模式体系      | 105 |
| 1、定位                            | 105 |
| 2、业务系统                          | 106 |
| 3、关键资源能力                        | 106 |
| 4、盈利模式                          | 106 |
| 5、现金流结构                         | 106 |
| 6、企业价值                          | 107 |
| 9.2.3 泰康人寿养老社区——养老与金融结合，产品服务多元化 | 107 |
| 1、定位                            | 107 |
| 2、业务系统                          | 107 |
| 3、关键资源能力                        | 107 |
| 4、盈利模式                          | 108 |
| 5、现金流结构                         | 108 |
| 6、企业价值                          | 108 |
| 9.3 居家养老服务行业商业模式创新分析            | 108 |
| 9.3.1 商业模式创新的内涵与特征              | 108 |
| 9.3.2 商业模式创新的因素分析               | 109 |
| 9.3.3 商业模式创新的目标与路径              | 110 |
| 9.3.4 商业模式创新的实践与启示              | 111 |
| 9.3.5 2016年最具颠覆性创新的商业模式分析       | 111 |
| 9.3.6 居家养老服务行业商业模式创新选择          | 112 |

## 第十章 中国居家养老服务行业市场竞争格局分析 113

### 10.1 中国居家养老服务行业竞争格局分析 113

#### 10.1.1 居家养老服务行业区域分布格局 113

#### 10.1.2 居家养老服务行业企业规模格局 113

#### 10.1.3 居家养老服务行业企业性质格局 114

### 10.2 中国居家养老服务行业竞争五力分析 114

#### 10.2.1 居家养老服务行业上游议价能力 114

#### 10.2.2 居家养老服务行业下游议价能力 114

#### 10.2.3 居家养老服务行业新进入者威胁 115

#### 10.2.4 居家养老服务行业替代产品威胁 115

#### 10.2.5 居家养老服务行业现有企业竞争 116

### 10.3 中国居家养老服务行业竞争SWOT分析 116

#### 10.3.1 居家养老服务行业优势分析（S） 116

#### 10.3.2 居家养老服务行业劣势分析（W） 116

#### 10.3.3 居家养老服务行业机会分析（O） 117

#### 10.3.4 居家养老服务行业威胁分析（T） 117

### 10.4 中国居家养老服务行业投资兼并重组整合分析 117

#### 10.4.1 投资兼并重组现状 117

#### 10.4.2 投资兼并重组案例 118

### 10.5 中国居家养老服务行业重点企业竞争策略分析 119

## 第十一章 中国居家养老服务行业领先企业竞争力分析 121

### 11.1 亲和源股份有限公司 121

#### 11.1.1 企业发展基本情况 121

#### 11.1.2 企业业务发展情况 122

#### 11.1.3 企业竞争优势分析 123

#### 11.1.4 企业经营状况分析 125

#### 11.1.5 企业最新发展动态 125

#### 11.1.6 企业投资前景分析 125

### 11.2 上海凯健华展老年护理有限公司 125

#### 11.2.1 企业发展基本情况 125

#### 11.2.2 企业业务发展情况 126



- 11.2.3 企业竞争优势分析 128
- 11.2.4 企业经营状况分析 128
- 11.2.5 企业最新发展动态 128
- 11.2.6 企业投资前景分析 129
- 11.3 燕达国际健康城投资管理有限公司 129
  - 11.3.1 企业发展基本情况 129
  - 11.3.2 企业业务发展情况 130
  - 11.3.3 企业竞争优势分析 130
  - 11.3.4 企业经营状况分析 131
  - 11.3.5 企业最新发展动态 131
  - 11.3.6 企业投资前景分析 132
- 11.4 爱以德医院投资管理（上海）有限公司 133
  - 11.4.1 企业发展基本情况 133
  - 11.4.2 企业业务发展情况 134
  - 11.4.3 企业竞争优势分析 134
  - 11.4.4 企业经营状况分析 135
  - 11.4.5 企业最新发展动态 135
  - 11.4.6 企业投资前景分析 135
- 11.5 北京汇晨养老机构管理有限公司 136
  - 11.5.1 企业发展基本情况 136
  - 11.5.2 企业业务发展情况 137
  - 11.5.3 企业竞争优势分析 137
  - 11.5.4 企业经营状况分析 137
  - 11.5.5 企业最新发展动态 137
  - 11.5.6 企业投资前景分析 138
- 11.6 上海星堡老年服务有限公司 138
  - 11.6.1 企业发展基本情况 138
  - 11.6.2 企业业务发展情况 138
  - 11.6.3 企业竞争优势分析 139
  - 11.6.4 企业经营状况分析 139
  - 11.6.5 企业最新发展动态 140
  - 11.6.6 企业投资前景分析 140

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| 11.7 青松老年看护服务（北京）有限公司   | 140 |
| 11.7.1 企业发展基本情况         | 140 |
| 11.7.2 企业业务发展情况         | 140 |
| 11.7.3 企业竞争优势分析         | 141 |
| 11.7.4 企业经营状况分析         | 141 |
| 11.7.5 企业最新发展动态         | 141 |
| 11.7.6 企业投资前景分析         | 142 |
| 11.8 泰康之家（北京）投资有限公司     | 142 |
| 11.8.1 企业发展基本情况         | 142 |
| 11.8.2 企业业务发展情况         | 142 |
| 11.8.3 企业竞争优势分析         | 143 |
| 11.8.4 企业经营状况分析         | 144 |
| 11.8.5 企业最新发展动态         | 144 |
| 11.8.6 企业投资前景分析         | 145 |
| 11.9 北京千禾颐养家苑养老服务有限责任公司 | 145 |
| 11.9.1 企业发展基本情况         | 145 |
| 11.9.2 企业业务发展情况         | 145 |
| 11.9.3 企业竞争优势分析         | 146 |
| 11.9.4 企业经营状况分析         | 147 |
| 11.9.5 企业最新发展动态         | 147 |
| 11.9.6 企业投资前景分析         | 149 |
| 11.10 雍柏荟老年护养（杭州）有限公司   | 150 |
| 11.10.1 企业发展基本情况        | 150 |
| 11.10.2 企业业务发展情况        | 150 |
| 11.10.3 企业竞争优势分析        | 150 |
| 11.10.4 企业经营状况分析        | 150 |
| 11.10.5 企业最新发展动态        | 151 |
| 11.10.6 企业投资前景分析        | 151 |

## 第十二章 2017-2023年中国居家养老服务行业发展趋势与前景分析 152

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 12.1 2017-2023年中国居家养老服务市场趋势预测 | 152 |
| 12.1.1 2017-2023年居家养老服务市场发展潜力 | 152 |

|                                     |                            |     |
|-------------------------------------|----------------------------|-----|
| 12.1.2                              | 2017-2023年居家养老服务市场趋势预测展望   | 152 |
| 12.1.3                              | 2017-2023年居家养老服务细分行业趋势预测分析 | 153 |
| 12.2                                | 2017-2023年中国居家养老服务市场发展趋势预测 | 153 |
| 12.2.1                              | 2017-2023年居家养老服务行业发展趋势     | 153 |
| 12.2.2                              | 2017-2023年居家养老服务市场规模预测     | 154 |
| 12.2.3                              | 2017-2023年细分市场发展趋势预测       | 154 |
| 12.3                                | 2017-2023年中国居家养老服务行业供需预测   | 155 |
| 12.3.1                              | 2017-2023年中国居家养老服务行业供给预测   | 155 |
| 12.3.2                              | 2017-2023年中国居家养老服务行业需求预测   | 156 |
| 12.3.3                              | 2017-2023年中国居家养老服务供需平衡预测   | 157 |
| 12.4                                | 影响企业经营的关键趋势                | 157 |
| 12.4.1                              | 行业发展有利因素与不利因素              | 157 |
| 12.4.2                              | 需求变化趋势及新的商业机遇预测            | 158 |
| 12.4.3                              | 服务业开放对居家养老服务行业的影响          | 158 |
| 12.4.4                              | 互联网+背景下居家养老服务行业的发展趋势       | 161 |
| 第十三章 2017-2023年中国居家养老服务行业行业前景调研 163 |                            |     |
| 13.1                                | 居家养老服务行业投资现状分析             | 163 |
| 13.2                                | 居家养老服务行业投资特性分析             | 163 |
| 13.2.1                              | 居家养老服务行业进入壁垒分析             | 163 |
| 13.2.2                              | 居家养老服务行业盈利模式分析             | 164 |
| 13.2.3                              | 居家养老服务行业盈利因素分析             | 165 |
| 13.3                                | 居家养老服务行业投资机会分析             | 165 |
| 13.3.1                              | 产业链投资机会                    | 165 |
| 13.3.2                              | 细分市场投资机会                   | 166 |
| 13.3.3                              | 重点区域投资机会                   | 166 |
| 13.3.4                              | 产业发展的空白点分析                 | 166 |
| 13.4                                | 居家养老服务行业投资前景分析             | 167 |
| 13.4.1                              | 行业政策风险                     | 167 |
| 13.4.2                              | 宏观经济风险                     | 168 |
| 13.4.3                              | 市场竞争风险                     | 168 |
| 13.4.4                              | 关联产业风险                     | 169 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 13.4.5 技术研发风险               | 169 |
| 13.4.6 其他投资前景               | 169 |
| 13.5 “互联网+”与“双创”战略下企业的投资机遇  | 170 |
| 13.5.1 “互联网+”与“双创”的概述       | 170 |
| 13.5.2 企业投资挑战和机遇            | 171 |
| 13.5.3 企业投资问题和投资前景研究        | 172 |
| 1、“互联网+”和“双创”的战略下企业投资问题分析   | 172 |
| 2、“互联网+”和“双创”的战略下企业投资前景研究探究 | 172 |
| 13.6 居家养老服务行业投资潜力与建议        | 174 |
| 13.6.1 居家养老服务行业投资潜力分析       | 174 |
| 13.6.2 居家养老服务行业最新投资动态       | 174 |
| 13.6.3 居家养老服务行业投资机会与建议      | 175 |

#### 第十四章 2017-2023年中国居家养老服务企业投资规划建议分析 177

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 14.1 企业投资规划建议制定基本思路             | 177 |
| 14.1.1 企业投资规划建议的特点              | 177 |
| 14.1.2 企业投资规划建议类型选择             | 177 |
| 14.1.3 企业财务总监制度建设               | 178 |
| 14.2 现代企业投资规划建议的制定              | 179 |
| 14.2.1 企业投资规划建议与总体战略的关系         | 179 |
| 14.2.2 产品不同生命周期阶段对制定企业投资规划建议的要求 | 179 |
| 14.2.3 企业投资规划建议的选择              | 180 |
| 14.3 居家养老服务企业战略规划策略分析           | 181 |
| 14.3.1 战略综合规划                   | 181 |
| 14.3.2 技术开发战略                   | 181 |
| 14.3.3 区域战略规划                   | 182 |
| 14.3.4 产业战略规划                   | 183 |
| 14.3.5 营销品牌战略                   | 183 |
| 14.3.6 竞争战略规划                   | 184 |

#### 第十五章 研究结论及建议 186(ZY WZY)

|           |     |
|-----------|-----|
| 15.1 研究结论 | 186 |
|-----------|-----|

## 15.2 建议 187

### 15.2.1 行业投资策略建议 187

### 15.2.2 行业投资方向建议 189

### 15.2.3 行业投资方式建议 193

#### 图表目录：

图表：养老产业分类（按要求属性分类） 2

图表：养老产业分类（按要求属性分类）续表 3

图表：居家养老服务行业相关法律法规及政策表 5

图表：2016年世界主要经济体经济增长速度 6

图表：2010-2016年美国经济增长趋势 7

图表：2016年年初以来原油价格开始起底回升并企稳 8

图表：2016年年初以来美国通胀水平大幅回升 8

图表：2016年美国制造业景气度有所上升 9

图表：2016年美国新屋销售与新屋开工继续震荡上行 10

图表：2016年美国建设支出保持上行趋势 10

图表：2015-2016年美国CPI或PCE通胀率与能源价格走势 13

图表：2015-2016年美国消费、投资与GDP增速 15

图表：2016年欧元区经济增速保持平稳 16

图表：2016年欧元区制造业与服务业持续扩张 16

图表：2016年欧元区工资增长缓慢 17

图表：2009-2016年欧元区政府债务率 19

图表：2015-2016年日本经济增长趋势 20

图表：日本65岁及以上老龄人口占总人口数的比重 22

图表：日本人口老龄化与储蓄率存在负相关关系 22

图表：日本人口老龄化与投资增速存在负相关关系 23

图表：日本人口老龄化与经济增速存在负相关关系 23

图表：2011-2016年全国粮食产量 24

图表：2015-2016年规模以上工业增加增速（月度同比） 25

图表：2015-2016年规模以上工业增加增速（累计同比） 26

图表：2012-2016年全部工业增加值及其增长速度 26

图表：2015-2016年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比） 27

图表：2012-2016年建筑业增加值及其增长速度 27

图表：2012-2016年全社会固定资产投资 28

图表：2016年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比 28

图表：2015-2016年房地产开发投资增速（累计同比） 29

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/201711/13-243799.html>