

# 2017-2023年中国贵州省房 地产行业深度研究与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2023年中国贵州省房地产行业深度研究与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201711/17-244472.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 房地产相关概述 20

第一节 房地产概述 20

一、房地产的定义 20

二、房地产的类型 20

三、房地产业的主要涵盖领域 21

第二节 房地产业的形态和特点 22

一、房地产的自然形态 22

二、房地产业的特征 23

第三节 房地产销售要素 24

第二章 2015-2016年中国房地产业发展现状分析 36

第一节 中国房地产业发展历程分析 36

一、房地产行业复苏 36

二、房地产业初步发展 37

三、房地产业快速发展 38

四、房地产业调整发展 39

第二节 中国房地产业发展概述 39

一、中国房地产业的宏观政策解读 39

二、中国房地产业周期分析 46

三、中国房地产业与GDP波动的关系 53

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 55

五、中国房地产业发展中影响因素分析 57

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 59

第三节 2015-2016年中国房地产业发展现状分析 65

一、中国房地产市场现状分析 65

二、中国房地产业面临的困惑分析 73

三、中国房地产业发展思路分析 76

第四节 2015-2016年中国房地产业市场运行分析 78

一、中国房地产市场分析 78

二、房地产上市公司中期报告分析 81

三、中国房地产市场运行态势 83

四、中国房地产开发投资情况 84

第三章 2015-2016年贵州省房地产业发展环境分析 89

第一节 2015-2016年中国经济环境分析 89

一、国民经济运行情况GDP(季度更新) 89

二、消费价格指数CPI、PPI(按月度更新) 90

三、全国居民收入情况(季度更新) 92

四、恩格尔系数(年度更新) 93

五、工业发展形势(季度更新) 94

六、固定资产投资情况(季度更新) 96

七、中国汇率调整(人民币升值) 97

八、对外贸易&进出口 98

第二节 2015-2016年贵州省房地产业政策环境分析 100

一、贵州省房地产政策法规 100

二、相关产业政策 107

第三节 2015-2016年贵州省城市建设规划分析 108

一、贵州省住房建设规划 108

二、城市发展目标与总体布局 109

三、具体的在建拟建房地产项目 116

第四章 2015-2016年贵州省房地产业发展现状分析 117

第一节 2015-2016年贵州省房地产业运行概况分析 117

一、贵州省房地产业发展历程 117

二、贵州省房地产业运行动态分析 118

三、贵州省房地产业市场走势分析 120

第二节 2015-2016年贵州省房地产业市场重点资讯分析 121

第三节 2015-2016年贵州省房地产业发展存在的问题与对策分析 121

一、制约因素 121

二、发展中存在的问题 122

三、发展对策 123

## 第五章 2015-2016年贵州省土地市场运行现状分析 124

### 第一节 土地市场概况 124

- 一、土地市场的特点 124
- 二、土地市场的功能与运行条件 125
- 三、土地市场的运行模式与机制 129

### 第二节 中国土地市场分析 134

- 一、中国土地市场的类型 134
- 二、中国土地市场出现企稳迹象 135
- 三、中国土地市场存在的主要问题及对策 136

### 第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析 138

- 一、土地政策对房地产市场的调控机理 138
- 二、国家出台有关土地调控新政 140
- 三、土地新政策对房地产市场发展的影响 141
- 四、土地供给政策对房地产市场影响 145
- 五、土地政策对房地产市场五大影响 146

### 第四节 2015-2016年贵州省土地市场发展现状分析 147

## 第六章 2015-2016年贵州省住宅市场发展现状分析 148

### 第一节 2015-2016年贵州省住宅市场运行形势分析 148

- 一、贵州省住宅市场发展回顾 148
- 二、贵州省住宅区域市场发展 149
- 三、贵州省住宅市场供求分析 149

### 第二节 2015-2016年贵州省高端住宅市场现状分析 151

- 一、贵州省高端住宅价格行情 151
- 二、贵州省高端住宅销售形势 151
- 三、贵州省高端住宅发展走向 152

### 第三节 2015-2016年贵州省别墅产业运营态势分析 152

- 一、贵州省别墅市场发展阶段 152
- 二、贵州省别墅市场需求特征 153
- 三、贵州省别墅市场存在的问题与对策 154

## 第七章 2015-2016年贵州省商业地产业发展态势分析 156

### 第一节 2015-2016年中国商业地产市场运行分析 156

- 一、商业地产概述 156
- 二、2015-2016年中国商业地产市场特征 156
- 三、2015-2016年中国商业地产六大热点问题 158
- 四、2015-2016年中国商业地产发展机遇 161
- 五、2015-2016年中国商业地产融资研究 162

### 第二节 2015-2016年贵州省商业地产业发展现状分析 167

- 一、贵州省商业地产行业发展现状 167
- 二、贵州省商业地产市场行情 168
- 三、贵州省商业地产市场发展机遇与挑战 172

### 第三节 2015-2016年贵州省写字楼市场发展形势分析 172

- 一、贵州省写字楼市场现状 172
- 二、贵州省写字楼区域市场 173
- 三、贵州省写字楼市场价格走向 174

## 第八章 2015-2016年贵州省二手房市场运营态势分析 175

### 第一节 二手房概述 175

- 一、二手房的概念及种类 175
- 二、二手房专有名词的概念 175
- 三、二手房升值的因素 176

### 第二节 2015-2016年中国二手房市场发展形势分析 178

- 一、二手房市场特征 178
- 二、二手房交易情况 180
- 三、二手房交易价格 182

### 第三节 2015-2016年贵州省二手房市场运行现状分析 185

- 一、贵州省二手房供应情况 185
- 二、贵州省二手房市场需求结构 185
- 三、贵州省二手房市场交易情况 185

### 第四节 2015-2016年贵州省二手房市场动态分析 186

## 第九章 2015-2016年贵州省房地产业竞争格局分析 188

## 第一节 2015-2016年中国房地产业竞争格局分析 188

### 一、房地产业竞争阶段 188

### 二、房地产业竞争格局 189

### 三、房地产业竞争力 192

## 第二节 2015-2016年贵州省房地产业竞争现状分析 194

### 一、贵州省房地产业细分市场竞争 194

### 二、贵州省房地产企业竞争格局 194

### 三、贵州省房地产价格竞争现状 195

## 第三节 2015-2016年贵州省房地产业竞争策略分析 196

## 第十章 2015-2016年贵州省房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析（企业可自选） 197

### 第一节 中天城投集团股份有限公司 197

#### 一、企业简介 197

#### 二、企业营业范围 197

#### 三、企业主要财务指标 198

##### （一）企业偿债能力分析 198

##### （二）企业盈利能力分析 200

#### 四、主营收入分布情况 201

#### 五、财务比率分析 201

### 第二节 贵州宏立城集团 204

#### 一、企业简介 204

#### 二、企业营业范围 205

#### 三、企业主要财务指标 205

##### （一）企业偿债能力分析 205

##### （二）企业盈利能力分析 207

#### 四、主营收入分布情况 208

#### 五、财务比率分析 209

### 第三节 中电投贵州金元集团股份有限公司 211

#### 一、企业简介 211

#### 二、企业营业范围 212

#### 三、企业主要财务指标 212

##### （一）企业偿债能力分析 212

(二) 企业盈利能力分析	214
四、主营收入分布情况	215
五、财务比率分析	216
第四节 贵州中大房地产开发有限公司	218
一、企业简介	218
二、企业营业范围	219
三、企业主要财务指标	219
(一) 企业偿债能力分析	219
(二) 企业盈利能力分析	221
四、主营收入分布情况	222
五、财务比率分析	223
第五节 贵州鸿基房地产开发有限公司	226
一、企业简介	226
二、企业营业范围	227
三、企业主要财务指标	227
(一) 企业偿债能力分析	227
(二) 企业盈利能力分析	229
四、主营收入分布情况	230
五、财务比率分析	231
第六节 贵州源兴房地产开发有限公司	234
一、企业简介	234
二、企业营业范围	234
三、企业主要财务指标	235
(一) 企业偿债能力分析	235
(二) 企业盈利能力分析	237
四、主营收入分布情况	238
五、财务比率分析	238
第十一章 2015-2016年中国房地产融资分析	242
第一节 房地产融资途径	242
一、银行贷款	242
二、上市融资	242

三、房地产债券融资 242

四、夹层融资 242

五、房地产信托 243

六、海外地产基金 243

七、房地产信托投资基金（REITS） 245

八、其他方式 246

第二节 2015-2016年中国房地产融资市场现状分析 246

一、房地产融资市场格局发展背景 246

二、房地产融资市场特征 249

三、房地产融资市场发展趋势 251

第三节 2015-2016年中国房地产企业融资分析 253

一、房地产企业融资原则 253

二、房地产企业融资风险 254

三、房地产企业融资策略 260

第十二章 2017-2023年贵州省房地产业发展前景预测分析 263

第一节 2017-2023年中国房地产业发展趋势预测分析 263

一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 263

二、房地产市场发展的短期趋势 263

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力 265

四、未来外资进入趋势 266

第二节 2017-2023年贵州省房地产业发展走势预测分析 267

一、贵州省房地产业市场需求预测 267

二、贵州省房地产业价格走势分析 267

三、贵州省房地产业竞争格局预测 268

第三节 2017-2023年贵州省房地产业市场盈利能力预测分析 269

第十三章 2017-2023年贵州省房地产业投资机会与投资风险预测分析 270(ZYWZY)

第一节 2015-2016年中国房地产业投资现状分析 270

一、中国房地产行业的投资特征 270

二、房地产行业的投资环境分析 271

三、全国房地产行业开发投资点评 272

四、外商投资中国房地产行业研究	272
五、中国房地产投资全球化面临六大挑战	273
第二节 2017-2023年贵州省房地产行业投资机会分析	275
一、贵州省房地产行业吸引力分析	275
二、贵州省房地产行业区域投资潜力分析	276
第二节 2017-2023年贵州省房地产行业投资风险分析	276
一、信贷风险	276
二、竞争风险	278
三、其它风险	278
第三节 2017-2023年贵州省房地产投资策略分析	280

部分图表目录：

图表 1 “国五条”细则与“国八条”的比较	40
图表 2 2016年12月70个大中城市新建住宅价格指数	66
图表 3 2016年12月70个大中城市新建商品住宅价格指数	67
图表 4 2016年12月70个大中城市二手住宅价格指数	68
图表 5 2016年12月70个大中城市新建商品住宅分类价格指数	69
图表 6 2016年12月70个大中城市二手住宅分类价格指数	71
图表 7 全国房地产开发投资增速	79
图表 8 全国房地产开发企业土地购置面积增速	80
图表 9 全国商品房销售面积及销售额增速	80
图表 10 房地产开发企业到位资金情况	84
图表 11 2016年1-12月份全国房地产情况	84
图表 12 2016年1-12月份东中西部地区房地产开发投资情况	87
图表 13 2016年1-12月份东中西部地区房地产销售情况	87
图表 14 2003年 季度—2016年4季度国内生产总值季度累计同比增长率（%）	89
图表 15 2003年6月—2016年12月居民消费价格指数（上年同月=100）	90
图表 16 2003年6月—2016年12工业增加值月度同比增长率（%）	94
图表 17 2003年1-2月—2016年1-2月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）	96
图表 18 2003年6月—2016年12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）	98
图表 19 2015年2月至2016年12月商业成交走势	170

- 图表 20 十大代表城市二手房成交总量及同比变化 180
- 图表 21 2016年3月十大城市二手房成交环比增长率 180
- 图表 22 2008 年至今十大代表城市新房及二手房成交指数对比 181
- 图表 23 十大城市主城区二手住宅均价环比涨跌幅 182
- 图表 24 近年十大城市主城区二手住宅价格累计涨跌幅对比 183
- 图表 25 2010 年至今北京部分区域二手房及新房项目价格累计涨幅对比 184
- 图表 26 近3年中天城投集团股份有限公司资产负债率变化情况 198
- 图表 27 近3年中天城投集团股份有限公司产权比率变化情况 199
- 图表 28 近3年中天城投集团股份有限公司销售毛利率变化情况 200
- 图表 29 近3年中天城投集团股份有限公司固定资产周转次数情况 201
- 图表 30 近3年中天城投集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况 202

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201711/17-244472.html>