

# 2017-2023年中国工业地产 行业前景研究与市场全景评估报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2017-2023年中国工业地产行业前景研究与市场全景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201711/22-244760.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

工业地产指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

中国产业研究报告网发布的《2017-2023年中国工业地产行业前景研究与市场全景评估报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

中国产业研究报告网是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

### 第1章：工业地产行业发展综述

#### 1.1 工业地产行业的概述

##### 1.1.1 工业地产行业的界定

##### 1.1.2 工业地产行业的分类

##### 1.1.3 工业地产行业的特征

#### 1.2 工业地产的开发模式

##### 1.2.1 工业园区开发模式

###### (1) 工业园区开发模式的特征与流程

###### (2) 工业园区开发模式案例调研——天津港保税物流园区

##### 1.2.2 主体企业引导模式

###### (1) 主体企业引导模式的特征与流程

###### (2) 主体企业引导模式案例调研——北京诺基亚星网工业园

##### 1.2.3 工业地产商模式

###### (1) 工业地产商模式的特征与流程

###### (2) 工业地产商模式案例调研——北京腾飞国际工业园

## 1.2.4 综合运作模式

(1) 综合运作模式的特征与流程

(2) 综合运作模式案例调研——北京经济技术开发区

## 1.3 工业地产收益来源分析

1.3.1 工业地产VS商业地产

1.3.2 获取土地价值增值收益

1.3.3 长期持有或出售进行获利

1.3.4 按需订制地产开发而获利

## 第2章：中国工业地产行业发展环境透析

### 2.1 中国工业地产发展影响因素分析

2.1.1 中国工业地产发展变革因素分析

2.1.2 工业地产与国民经济的互动作用

### 2.2 中国工业地产行业发展政策环境分析

2.2.1 房地产行业调控政策解析（行政监管部分）

2.2.2 房地产行业调控政策解析（土地部分）

2.2.3 房地产行业调控政策解析（财税部分）

2.2.4 房地产行业调控政策解析（金融部分）

2.2.5 房地产行业调控政策解析（外资调控部分）

### 2.3 中国房地产行业总体运营状况分析

2.3.1 房地产开发景气度指数

2.3.2 房地产开发投资分析

2.3.3 房地产市场供给分析

(1) 房屋新开工面积分析

(2) 房屋施工面积分析

(3) 房屋竣工面积分析

2.3.4 房地产市场需求分析

### 2.4 中国土地市场运营状况分析

2.4.1 全国土地市场供应分析

2.4.2 全国土地市场成交分析

2.4.3 全国土地市场价格调研

## 第3章：中国工业地产行业发展趋势预测

### 3.1 中国工业地产发展趋势预测

#### 3.1.1 土地获取成本趋势预测

#### 3.1.2 工业地产供给预测

#### 3.1.3 工业地产需求预测

#### 3.1.4 投资热点发展趋势预测

#### 3.1.5 工业地产开发企业发展趋势预测

### 3.2 中国产业园区发展趋势预测

#### 3.2.1 中国产业园区发展趋势分析

- (1) 优惠政策向产业集群转变
- (2) 由加工型高新区向研发型高新区转型
- (3) 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- (4) 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
- (5) 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

#### 3.2.2 主要产业园区发展趋势分析

- (1) 工业园区投资重点及趋势
- (2) 科技园区投资重点及趋势
- (3) 物流园区投资重点及趋势

### 图表目录：

图表1：工业地产项目的功能和客户

图表2：工业地产的分类

图表3：工业厂房与产业园区的特点

图表4：工业地产行业的特征

图表5：工业园区开发模式的特征

图表6：工业园区开发模式流程示意图

图表7：主体企业引导模式的特征

图表8：主体企业引导开发模式流程示意图

图表9：北京诺基亚星网工业园的区域地理规划图

图表10：工业地产商模式的特征

图表11：工业地产商开发模式流程示意图

图表12：北京腾飞国际工业园规划图

图表13：综合运作模式的特征

图表14：综合开发模式流程示意图

图表15：工业地产与商业地产盈利模式比较表

图表16：近年来工业对中国GDP的贡献率（单位：%）

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201711/22-244760.html>