

# 2018-2024年中国二手房企 业兼并重组市场分析预测与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国二手房企业兼并重组市场分析预测与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201804/08-257492.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2017年是非常特殊的。2016年二手房销售金额有显著的上升，且二手房分流了大量的按揭贷款。如果2017年二手房的成交金额明显下降，则很可能出现按揭贷款增长乏力，新房购买者杠杆率不提升，但新房交易规模却有所上升的情况。

317 调控前后 500 盘交易量对比（套）资料来源：公开资料、中国产业研究报告网整理

317 调控前后 500 盘零成交楼盘占比资料来源：公开资料、中国产业研究报告网整理

调控前后 500 盘各居室价格调整幅度资料来源：公开资料、中国产业研究报告网整理

中国产业研究报告网发布的《2018-2024年中国二手房企业兼并重组市场分析预测与投资前景预测报告》共十六章。首先介绍了中国二手房企业兼并重组行业市场发展环境、二手房企业兼并重组整体运行态势等，接着分析了中国二手房企业兼并重组行业市场运行的现状，然后介绍了二手房企业兼并重组市场竞争格局。随后，报告对二手房企业兼并重组做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国二手房企业兼并重组行业发展趋势与投资预测。您若想对二手房企业兼并重组产业有个系统的了解或者想投资中国二手房企业兼并重组行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 兼并重组背景

第一章 研究概述

第一节 研究背景

第二节 研究内容

第三节 研究方法

第四节 研究团队

第五节 研究结论

第二章 二手房企业兼并重组背景分析

第一节 二手房行业兼并重组意义

## 第二节 二手房行业兼并重组背景分析

## 第三节 二手房企业兼并重组特点分析及整体趋势分析

## 第四节 二手房行业兼并重组方式分析

## 第五节 二手房行业兼并重组一般程序分析

## 第六节 二手房行业兼并重组趋势分析

## 第七节 二手房企业兼并重组的障碍

### 一、政策障碍

### 二、组织结构障碍

### 三、资金障碍

### 四、技术障碍

## 第三章 二手房企业兼并重组案例分析

### 第一节 国外二手房企业兼并重组案例分析

#### 一、兼并重组背景与动机

#### 二、兼并重组过程分析

#### 三、兼并重组案例特点分析

#### 四、兼并重组方案与成败经验分析

#### 五、兼并重组核心价值与整合战略分析

### 第二节 国内二手房企业兼并重组案例分析

#### 一、兼并重组背景与动机

#### 二、兼并重组过程分析

#### 三、兼并重组案例特点分析

#### 四、兼并重组方案与成败经验分析

#### 五、兼并重组核心价值与整合战略分析

### 第三节 国内二手房企业兼并重组主体竞争力分析

#### 一、发展现状

#### 二、投资趋势

#### 三、投资区域

#### 四、投资特点

#### 五、投资产品结构

#### 六、市场表现

### 第四节 外资二手房企业在华兼并重组趋势分析

- 一、发展现状
- 二、投资趋势
- 三、投资区域
- 四、投资特点
- 五、投资产品结构
- 六、市场表现

## 第二部分 行业发展背景

### 第四章 2015-2016年二手房行业总体发展状况

#### 第一节 二手房行业特性分析

#### 第二节 二手房产业特征与行业重要性

#### 第三节 2016-2017年二手房行业发展分析

##### 一、2016-2017年二手房行业发展态势分析

压低房屋换手率，降温存量交易，的出现，也和过去两年热点城市存量房市场蓬勃发展有关系。在很多地方，存量房成为了市场价格的决定者，新房则成了市场的跟随者。终于，此前不被政策关注的存量房市场，成为了政策聚焦的热点。

##### 各地二手房占整个住房交易面积比重

年	北京	天津	杭州	南京	成都
2011	29%	42%	28%	-	41%
2012	40%	-	14%	49%	36%
2013	33%	34%	35%	23%	32%
2014	55%	25%	37%	33%	33%

18%	43%	28%	37%	15%
24%	27%	23%	2015	
61%	61%	44%	33%	
40%	44%	21%	46%	38%
51%	22%	27%	28%	
33%	2016	72%	65%	
41%	38%	48%	51%	
23%	48%	47%	68%	22%
29%	26%	35%	资料来源：公开资料、	

中国产业研究报告网整理

## 二、2016-2017年二手房行业发展特点分析

### 三、&ldquo;十三五&rdquo;区域产业布局与产业转移

#### 第四节 2016-2017年二手房行业规模情况分析

##### 一、行业单位规模情况分析

##### 二、行业人员规模状况分析

##### 三、行业资产规模状况分析

##### 四、行业市场规模状况分析

#### 第五节 2016-2017年二手房行业财务能力分析

##### 一、行业盈利能力分析与预测

##### 二、行业偿债能力分析与预测

##### 三、行业营运能力分析与预测

##### 四、行业发展能力分析与预测

## 第五章 我国二手房行业运行分析

### 第一节 我国二手房行业发展状况分析

#### 一、我国二手房行业发展阶段

#### 二、我国二手房行业发展总体概况

#### 三、我国二手房行业发展特点分析

#### 四、我国二手房行业商业模式分析

### 第二节 2016-2017年二手房行业发展现状

#### 一、2016-2017年我国二手房行业市场规模

- 二、2016-2017年我国二手房行业发展分析
- 三、2016-2017年中国二手房企业发展分析
- 第三节 2016-2017年二手房市场情况分析
  - 一、2015-2016年中国二手房市场总体概况
  - 二、2016-2017年中国二手房市场发展分析
- 第四节 我国二手房市场价格走势分析
  - 一、二手房市场定价机制组成
  - 二、二手房市场价格影响因素
  - 三、2015-2017年二手房价格走势分析
  - 四、“十三五”期间二手房价格走势预测

## 第六章 “十三五”期间我国二手房市场供需形势分析

### 第一节 我国二手房市场供需分析

- 一、2016-2017年我国二手房行业供给情况
  - 1、我国二手房行业供给分析
  - 2、重点企业供给及占有份额
- 二、2016-2017年我国二手房行业需求情况
  - 1、二手房行业需求市场
  - 2、二手房行业客户结构
  - 3、二手房行业需求的地区差异
- 三、2016-2017年我国二手房行业供需平衡分析

### 第二节 二手房产品（服务）市场应用及需求预测

- 一、二手房产品（服务）应用市场总体需求分析
  - 1、二手房产品（服务）应用市场需求特征
  - 2、二手房产品（服务）应用市场需求总规模
- 二、“十三五”期间二手房行业领域需求量预测
  - 1、“十三五”期间二手房行业领域需求产品（服务）功能预测
  - 2、“十三五”期间二手房行业领域需求产品（服务）市场格局预测
- 三、重点行业二手房产品（服务）需求分析预测

## 第七章 二手房行业并购市场分析

### 第一节 2016-2017年并购市场综述

- 一、2015-2016年并购市场回顾
- 二、2016-2017年海外并购分析
- 三、2016-2017年中国并购市场监测
- 第一节 2018-2024年并购市场发展前景预测
  - 一、2018-2024年并购市场前景分析
  - 二、2018-2024年并购基金市场前景分析
  - 三、2018-2024年民营企业海外并购前景分析
- 第二节 2018-2024年并购市场发展趋势预测
  - 一、2018-2024年后并购时代的市场趋势
  - 二、2018-2024年中国企业并购发展趋势
  - 三、2018-2024年外资并购发展趋势预测

### 第三部分 兼并重组机会

#### 第八章 二手房行业区域性兼并重组机会分析

##### 第一节 环渤海经济区

- 一、二手房行业发展特征与竞争力分析
- 二、二手房行业兼并重组可行性与趋势分析

##### 第二节 长三角经济区

- 一、二手房行业发展特征与竞争力分析
- 二、二手房行业兼并重组可行性与趋势分析

##### 第三节 珠三角经济区

- 一、二手房行业发展特征与竞争力分析
- 二、二手房行业兼并重组可行性与趋势分析

##### 第三节 新兴地区

- 一、二手房行业发展特征与竞争力分析
- 二、二手房行业兼并重组可行性与趋势分析

#### 第九章 二手房行业产业链兼并重组机会分析

##### 第一节 二手房企业与上下游企业兼并重组背景分析

##### 第二节 二手房企业与上下游企业兼并重组案例分析

##### 第三节 二手房企业与上下游企业兼并重组趋势分析

##### 第四节 二手房企业与上下游企业兼并重组机会分析



## 第五节 二手房企业与其他行业兼并重组机会分析

## 第十章 二手房行业规模性兼并重组机会分析

### 第一节 大型规模企业兼并重组机会分析

### 第二节 中型规模企业兼并重组机会分析

### 第三节 小型规模企业兼并重组机会分析

## 第四部分 兼并重组方案

## 第十一章 目标公司调查基本流程

### 第一节 被调查对象主体资格

### 第二节 资产、负债、所有者权益

### 第三节 重大合同

### 第四节 诉讼及行政处罚情况。

### 第五节 保险

### 第六节 职工

### 第七节 税务

### 第八节 环保

### 第九节 外汇

### 第十节 财政

### 第十一节 经营存在的问题

### 第十二节 调查结论

## 第十二章 项目并购重组研究

### 第一节 二手房项目投资环境分析

### 第二节 二手房行业竞争格局分析

### 第三节 二手房行业财务指标分析参考

### 第四节 二手房行业市场分析与项目投入规模

### 第五节 项目所属的细分市场的市场现状、未来市场空间

### 第六节 项目应用技术方案（产品原料、制造成本、销售成本、利润预期）

### 第七节 目标企业经营状况及经营运作上存在的主要问题

### 第八节 项目运作后的价值预估、成长预期

### 第九节 投资估算与资金筹措

第十节 财务与敏感性分析

第十一节 收购项目的价值及风险分析

第十二节 二手房行业及项目发展趋势预测

第十三节 项目调整所需的主要整改措施、投入

第十四节 收购成功所需注意的关键要点

第十五节 并购项目研究结论与建议

第五部分 兼并重组策略

第十三章 中国二手房行业兼并重组风险分析

第一节 资产重组风险分析

第二节 品牌组合风险分析

第三节 技术变动风险分析

第四节 生产整合风险分析

第五节 人事变动情况分析

第六节 企业管理情况分析

第七节 销售管理情况分析

第八节 企业文化情况分析

第九节 企业战略情况分析

第十四章 二手房企业兼并重组中的竞争战略分析

第一节 差异化战略分析

第二节 成本领先战略分析

第三节 市场集中战略分析

第四节 并购策略研究

一、企业并购注意的问题研究

二、企业并购决策的基本原则

三、目标公司分析

四、目标公司价值估算

第五节 企业并购发展策略分析

一、企业并购资金的筹集策略

二、企业并购后的整合策略

三、并购建议

## 第十五章 新形势下并购财务操作及资产评估处理

### 第一节 目标企业价值评估的必要性以及存在的问题

- 一、目标企业价值评估的必要性
- 二、中国目标企业价值评估存在的问题

### 第二节 国内外企业并购中目标企业价值评估理论与方法述评

- 一、国外企业并购中目标企业价值评估理论与方法述评
- 二、国内企业并购中目标企业价值评估理论与方法研究述评

### 第三节 并购及其对目标企业价值的影响

- 一、企业并购及其效应的产生
- 二、协同效应及其对目标企业价值的影响

### 第四节 目标企业价值的识别

- 一、目标企业价值识别的内容和范围
- 二、目标企业价值识别的步骤

### 第五节 目标企业价值影响因素的分析

- 一、影响目标企业价值的外部因素
- 二、影响目标企业价值的内部诸因素

### 第六节 目标企业价值评估中成本法的运用

- 一、运用成本法对目标企业价值的评估
- 二、成本法评估并购中目标企业价值的优、缺点分析

### 第七节 目标企业价值评估中市场法的运用

- 一、市场法的两种具体方法
- 二、运用市场法对目标企业价值评估的局限性

### 第八节 目标企业价值评估中收益法的运用

- 一、运用收益法时参数的估算
- 二、运用收益法对目标企业价值评估应注意的问题

### 第九节 目标企业价值评估中实物期权法的运用

- 一、知识经济和实物期权法
- 二、运用实物期权法对目标企业价值评估的可行性分析
- 三、实物期权法在目标企业价值评估中的具体应用

### 第十节 目标企业价值评估方法的比较与选择

- 一、各种评估方法运用条件的比较

## 二、评估方法的选择

### 第十六章二手房行业兼并重组建议（ZY GXH）

#### 第一节 买方建议

#### 第二节 卖方建议

#### 第三节 研究结论（ZY GXH）

#### 图表目录：

图表：二手房行业生命周期

图表：二手房行业产业链结构

图表：2016-2017年全球二手房行业市场规模

图表：2016-2017年中国二手房行业市场规模

图表：2016-2017年二手房行业重要数据指标比较

图表：2016-2017年中国二手房市场占全球份额比较

图表：2016-2017年二手房行业销售收入

图表：2015-2016年二手房行业利润总额

图表：2015-2016年二手房行业资产总计

图表：2015-2016年二手房行业负债总计

图表：2016-2017年二手房行业竞争力分析

图表：2015-2017年二手房市场价格走势

图表：2016-2017年二手房行业主营业务收入

图表：2016-2017年二手房行业主营业务成本

图表：2016-2017年二手房行业销售费用分析

图表：2016-2017年二手房行业管理费用分析

图表：2016-2017年二手房行业财务费用分析

图表：2016-2017年二手房行业销售毛利率分析

图表：2016-2017年二手房行业销售利润率分析

图表：2016-2017年二手房行业成本费用利润率分析

图表：2015-2016年二手房行业总资产利润率分析

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201804/08-257492.html>