

# 2018-2024年中国广告产业 园区行业市场分析与投资趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2018-2024年中国广告产业园区行业市场分析与投资趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1304/201805/08-260438.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分 广告园区运行分析

第一章 广告产业园区建设背景 1

第一节 产业园区概述 1

一、产业园区的定义 1

二、产业园区的分类 2

三、产业园区的优势 2

四、产业园区与产业集群的关系 3

五、广告产业园区发展背景 4

1、广告产业园区规划的目的 4

2、广告产业园区规划的意义 4

3、广告产业园区发展的有利条件 5

第二节 广告产业园区发展阶段分析 5

一、生产要素聚集阶段 5

二、产业主导阶段 10

三、创新突破阶段 11

四、现代科技都市阶段 12

第三节 广告产业园区核心竞争力分析 12

一、资源整合能力 12

1、城市经济条件 12

2、区位交通条件 13

3、政府政策支持 13

4、产业集聚程度 13

二、运营管理能力 13

三、社会经济效应 14

第二章 广告产业园区建设与投资主体分析 15

第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析 15

一、传统房地产商投资产业园建设 15

二、商业地产商投资产业园建设 17

三、工业地产商投资产业园建设	18
四、产业地产商投资产业园建设	18
五、国外地产商投资产业园区建设	20
第二节 各类地产行业运行分析	22
一、住宅地产行业运行分析	22
二、商业地产行业运行分析	26
三、工业地产行业运行分析	31
四、产业地产行业运行分析	33
第三节 广告产业园区发展能力分析	35
一、广告行业发展现状分析	35
二、广告产业园区软件环境条件分析	39
三、广告产业园区硬件环境条件分析	40
第三章 2011-2017年广告产业园区总体分析	42
第一节 2011-2017年国内外产业园区发展概况	42
一、国际知名产业园区介绍	42
二、我国产业园区发展的阶段进程	48
三、产业园区成为区域经济发展重要助推器	56
四、国家大力推进工业园区快速健康发展	59
五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效	59
四、粤港澳广告产业园发展分析	60
第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析	76
一、产业园区生命周期的理论解析	76
二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期	78
三、我国城市经济发展的阶段性	79
四、产业园区与城市经济发展的关系透析	80
第三节 广告产业园区发展的问题及对策	83
一、广告产业园区发展中的主要问题	83
二、中西部产业园区面临的困扰分析	88
三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化	91
四、广告产业园区的规划设计原则及思路	94
五、广告产业园区产业园的定位策略与模式选择	97

#### 第四章 2011-2017年广告产业园区运营管理分析 104

##### 第一节 产业园区主要盈利模式分析 104

- 一、土地收益 104
- 二、房地产开发收益 104
- 三、有偿出让无形资源收益 104
- 四、入园企业经营税收 105
- 五、园区运营管理服务收益 105
- 六、自投项目经营收益 105

##### 第二节 广告产业园区开发模式分析 106

- 一、“园中园”开发模式 106
- 二、“市场化”开发模式 106
- 三、“行政特区”开发模式 106
- 四、“官助民办”开发模式 106

##### 第三节 广告产业园区建设关联群体分析 107

- 一、地方政府 107
- 二、传统房地产企业 107
- 三、商业地产企业 107
- 四、工业地产企业 107
- 五、产业地产企业 108
- 六、园区内企业 108

##### 第四节 广告产业园区的运营管理分析 108

- 一、产业园区的两类基本运营模式 108
- 二、对工业园区实行科学规划和管理 109
- 三、产业园区的运营与开发建议 110
- 四、提升产业园区运营效率的三要素 110

##### 第五节 广告产业园区运营案例分析 111

- 一、国际产业园区运营经验分析 111
  - 1、国外产业园区投资现状分析 111
  - 2、国外著名产业园运营案例分析 116
  - 3、国外著名产业园成功经验借鉴 117
- 二、国内产业园区运营现状分析 118

- 1、国内产业园区投资现状分析 118
- 2、国内特色产业园区运营案例 121
- 3、国内产业园运营存在的问题 123
- 第六节 2011-2017年广告产业园区发展调查分析 125

## 第二部分 广告行业发展分析

### 第五章 2011-2017年广告行业发展现状分析 129

#### 第一节 我国广告行业发展状况分析 129

- 一、我国广告行业发展阶段 129
- 二、我国广告行业发展总体概况 130
- 三、我国广告行业发展特点分析 131
- 四、我国广告行业商业模式分析 135

#### 第二节 2011-2017年广告行业发展现状 139

- 一、广告市场规模及成长性分析 139
- 二、2011-2017年我国广告行业发展分析 141
- 三、2011-2017年中国广告市场价值分析 142
- 四、2011-2017年我国广告行业需求情况 142
  - 1、广告行业需求市场 142
  - 2、广告行业客户结构 143
  - 3、广告市场的投放额 144
- 五、2011-2017年我国广告行业供需平衡分析 150

#### 第三节 中国广告行业细分市场结构分析 151

- 一、广告行业市场结构现状分析 151
- 二、广告行业细分市场发展分析 153

### 第六章 2011-2017年广告行业竞争格局分析 161

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析 161

- 一、广告行业竞争结构分析 161
  - 1、现有企业间竞争 161
  - 2、潜在进入者分析 161
  - 3、替代品威胁分析 164
  - 4、供应商议价能力 166

5、客户议价能力 166

二、广告行业集中度分析 166

1、市场集中度分析 166

2、企业集中度分析 166

3、区域集中度分析 167

4、各子行业集中度 167

三、广告行业SWOT分析 168

1、广告行业优势分析 168

2、广告行业劣势分析 168

3、广告行业机会分析 169

4、广告行业威胁分析 170

第二节 中国广告行业竞争格局综述 171

一、广告行业竞争概况 171

1、中国广告行业竞争格局 171

2、全球广告行业竞争格局 172

二、中国广告行业竞争力分析 173

1、我国广告企业市场竞争的优势 173

2、我国广告企业市场竞争的劣势 174

三、我国广告业竞争策略建议 176

第七章 2011-2017年广告行业重点公司经营分析 179

第一节 中国广告企业总体发展状况分析 179

一、广告企业主要类型 179

二、广告企业资本运作分析 180

三、广告企业创新及品牌建设 187

四、广告企业国际竞争力分析 187

五、2016年广告行业企业排名分析 190

第二节 2011-2017年重点广告公司主要竞争力分析 198

一、盈利能力分析 198

二、偿债能力分析 200

三、营运能力分析 202

四、成长能力分析 203

## 五、现金流量分析 205

## 第八章 2018-2024年广告行业发展前景预测分析 207

### 第一节 2018-2024年广告市场发展前景 207

#### 一、2018-2024年广告市场发展潜力 207

#### 二、2018-2024年广告市场发展前景展望 208

#### 三、2018-2024年广告细分行业发展前景分析 219

### 第二节 2018-2024年广告市场发展趋势预测 233

#### 一、2018-2024年广告行业发展趋势 233

#### 二、2018-2024年广告市场规模预测 238

#### 三、2018-2024年广告行业应用趋势预测 240

#### 四、2018-2024年细分市场发展趋势预测 242

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势 247

#### 一、市场整合成长趋势 247

#### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测 250

#### 三、企业区域市场拓展的趋势 251

#### 四、科研开发趋势及替代技术进展 256

#### 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势 261

#### 六、广告市场面临的挑战 264

## 第三部分 广告产业园区规划

## 第九章 广告产业园区定位及规划 265

### 第一节 广告产业园区的发展定位 265

#### 一、广告产业园区的功能定位 265

#### 二、广告产业园区的产业定位 265

### 第二节 产业园区产业链搭建 267

#### 一、广告产业园区产业结构 267

#### 二、广告产业园区产业链条的设计 267

### 第三节 广告产业园区规划 268

#### 一、广告产业园区规划的意义 268

#### 二、“十三五”广告产业园区规划 268

### 第四节 广告产业园区保障体系 269



- 一、广告产业政策支持体系 269
- 二、广告产业园区公共服务平台搭建 269
- 三、广告产业园区运营模式设计 275

## 第十章 广告产业园区投资成本与收益估算 280

### 第一节 广告产业园区经济效益评估 280

- 一、产业园区投资估算 280
  - 1、广告产业园区总投资估算 280
  - 2、广告产业园区分阶段投资估算 281
- 二、成本估算 282
- 三、产值估算 282
- 四、销售收入估算 282
- 五、销售税金估算 283

### 第二节 广告产业园区社会效益评估 283

### 第三节 广告产业园区生态效益评估 283

### 第三节 广告产业园区适应性评价指标体系 284

- 一、目标适应性指标 284
- 二、经济适应性指标 284
- 三、社会适应性指标 284

## 第四部分 广告园区发展趋势预测

## 第十一章 广告产业园区建设行业发展趋势预测 286

### 第一节 广告产业园区发展趋势分析 286

- 一、优惠政策向产业集群转变 286
- 二、由加工型高新区向研发型高新区转型 286
- 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变 287
- 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变 287
- 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型 287

### 第二节 产业园区细分市场发展趋势分析 287

- 一、现代农业园区投资重点及趋势 287
- 二、工业园区投资重点及趋势 288
- 三、科技园区投资重点及趋势 289

四、物流园区投资重点及趋势 291

五、创意产业园区投资重点及趋势 293

六、总部经济园区投资重点及趋势 294

第三节 广告产业园区建设行业前景分析 296

一、广告产业园区建设行业存在的问题 296

二、广告产业园区创新规划方式及理念 297

三、广告产业园区服务平台的创新建议 303

四、广告产业园区投资开发及运营建议 306

五、广告产业园区建设行业融资建议 307

六、广告产业园区建设行业前景分析 307

第十二章 广告产业园区的投资潜力分析 309

第一节 广告产业园区的投资形势分析 309

一、产业园区具有良好的投资价值 309

二、全国兴起产业园投资热潮 309

三、高新区转型下的投资机会分析 311

第二节 广告产业园区的发展前景展望 314

一、产业园区未来发展前景光明 314

二、中国开发区面临的发展机遇 316

三、未来十年广告产业园区发展的战略方向 317

第三节 广告产业园投资前景分析 320

一、广告产业园投资吸引力 320

二、广告产业园增长动力分析 321

三、广告产业园区区域投资潜力分析 323

第五部分 广告园区投资策略建议

第十三章 广告产业园区建设行业投融资分析 324

第一节 广告产业园区建设行业投资分析 324

一、广告产业园区建设行业投资风险 324

1、市场风险 324

2、经营风险 324

3、政策风险 324

#### 4、人才技术风险 325

### 二、广告产业园区建设行业投资策略 325

## 第二节 广告产业园区建设行业融资分析 326

### 一、企业融资模式 326

#### 1、政府特殊支持融资 326

#### 2、通过银行贷款融资 326

#### 3、社会资金 326

### 二、项目融资模式 326

#### 1、特许经营（BOT模式） 326

#### 2、公私合营（如PPP模式） 327

#### 3、施工方垫资承包 327

#### 4、使用者预付费 327

### 三、其他融资模式 327

## 第三节 广告产业园区的投融资分析 336

### 一、广告产业园区投资环境十强情况 336

### 二、广告产业园区融资的必要性阐述 342

### 三、广告产业园区开发模式及融资方式透析 342

### 四、广告产业园区融资方式的选择 344

## 第十四章 广告产业园区的招商策略研究 346

### 第一节 广告产业园区的招商流程介绍 346

#### 一、确立目标 346

#### 二、广泛搜集各方面资料 346

#### 三、制订各类招商方案 347

#### 四、比较选择各类招商方案 348

### 第二节 广告产业园区建设行业招商分析 348

#### 一、企业入园行为分析 348

#### 二、产业园区招商环境 349

#### 三、产业园区招商定位 351

#### 四、产业园区招商标准 351

#### 五、产业园区招商方式 352

##### 1、中介招商 352

2、产业招商 352

3、网络招商 352

4、其他招商方式 354

第三节 广告产业园区的招商策略探究 354

一、定位策略 354

二、价格策略 356

三、合作方式策略 356

四、广告宣传策略 356

五、跟踪服务策略 357

第四节 广告产业园区招商引资策略 357

一、2016年广告产业园区招商策略 357

二、广告产业园区招商引资营销策略 360

三、广告产业园区招商引资发展策略 361

四、广告产业园区服务外包策略分析 362

1、区域视角中的服务外包 362

2、地方视角中的服务外包 367

3、广告产业园区服务外包发展策略 367

第十五章 广告产业园区投资策略分析 371(ZYPX)

第一节 广告产业园主要投资模式 371

一、产业园开发模式 371

二、产业地产商模式 372

三、综合运作模式 372

第二节 广告产业园建设融资渠道分析 373

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理 373

二、资金与管理产业地产的资本特点 376

三、目前国内主要融资渠道 376

四、多元化的融资发展方向分析 377

第三节 提升广告产业园投资环境竞争力的对策措施 378

一、促进产业集群方面 378

二、完善生产要素方面 380

三、拓展需求条件方面 380

四、主导企业发展方面 380

五、品牌营销推广方面 381

第四节 广告产业园投资建议 381

一、运营策略建议 381

二、投资策略建议 386

三、招商策略建议 387

图表目录：

图表：广告产业园区产业生产要素内涵分析 7

图表：产业园区产业主导阶段 10

图表：产业园区创新突破阶段 11

图表：产业园区现代科技都市阶段 12

图表：2011-2017年全国商品房销售额及比上年同期增长情况 22

图表：2011-2017年全国商品房销售面积及比上年同期增长 23

图表：2016年房地产开发和销售主要指标完成情况及其增长速度 23

图表：2011-2017年东部地区房地产开发投资完成额及增长 25

图表：2011-2017年中部地区房地产开发投资完成额及增长 25

图表：2011-2017年西部地区房地产开发投资完成额及增长 25

图表：2016年我国商业地产成交数量 30

图表：2016年5个主要城市甲级写字楼租金回报率 31

图表：2011-2017年7个主要城市写字楼新开工面积走势图 31

图表：2011-2017年5个主要城市甲级写字楼价格走势图 31

图表：2012中国文化产业园区东中西部数量分布图 90

图表：广告产业园区的规划设计分析 95

图表：2016年全国各省市产业园数目对比1 118

图表：2016年全国各省市产业园数目对比2 119

图表：2016年全国各省市产业园数目对比3 119

图表：2016年全国各省市产业园数目对比4 119

图表：2016年全国各省市产业园数目对比5 120

图表：2016年全国各省市产业园数目对比6 120

图表：2016年全国各省市产业园数目降序图 120

图表：广告媒体的商业模式 135

图表：重点广告企业比较 137

图表：重点广告企业广告形式 138

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1304/201805/08-260438.html>