

2018-2024年中国工业自动化系统行业市场调研与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2018-2024年中国工业自动化系统行业市场调研与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0506/201807/17-267439.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中国产业研究报告网发布的《2018-2024年中国工业自动化系统行业市场调研与投资前景评估报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

中国产业研究报告网是中国权威的产业研究机构之一，提供各个行业分析，市场分析，市场预测，行业发展趋势，行业发展现状，及各行业产量、进出口，经营状况等统计数据，中国产业研究、中国研究报告，具体产品有行业分析报告，市场分析报告，年鉴，名录等。

报告目录:

第一章 工业地产行业基本概述17

第一节 工业地产阐述17

一、工业地产含义17

二、工业地产分类17

三、工业地产特性17

第二节 工业地产开发模式17

一、工业园区开发模式17

二、工业地产商模式18

三、主体企业引导模式18

四、综合运作模式18

五、私人业主开发模式19

第三节 工业地产企业盈利模式19

一、主要以土地溢价增值而获取利润19

二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利19

三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利20

第二章 2015-2017年中国工业地产行业市场发展环境分析21

第一节 2015-2017年中国宏观经济环境分析21

一、中国GDP分析21

二、消费价格指数分析	22
三、城乡居民收入分析	24
四、社会消费品零售总额	25
五、全社会固定资产投资分析	26
六、进出口总额及增长率分析	28
第二节 2015-2017年中国工业地产行业政策环境分析	31
一、中国工业地产政策	31
二、2015-2017年中国土地政策分析	33
三、国家调控政策对工业地产的影响	34
第三节 2015-2017年中国工业地产行业社会环境分析	37
一、人口环境分析	37
二、教育环境分析	38
三、文化环境分析	38
四、生态环境分析	40

第三章2015-2017年中国工业地产行业运行形势剖析43

第一节2015-2017年中国工业地产行业发展概述43

- 一、我国工业地产的兴起43
- 二、我国工业地产发展所处阶段43
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点44
- 四、惠州工业地产市场的现状和发展潜力45

第二节2015-2017年中国工业地产建设中存在的问题48

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重48
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒48
- 三、贪大求洋，面子工程49
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。49

第三节2015-2017年中国工业地产行业应对策略分析50

第四章2015-2017年中国工业地产行业运行走势解析55

第一节2015-2017年世界工业地产发展综述55

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐55
- 二、日本工业地产研究57

三、美国工业地产分类及启示59

第二节2015-2017年中国工业地产行业运行走势分析63

一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平63

二、发展工业地产，节约集约用地64

三、一季度工业地产市场稳步发展65

四、中国工业地产联盟成立65

第三节2015-2017年中国工业地产重点城市分析67

一、<2015年天津工业地产及产业地产发展红皮书>即将问世67

二、重庆工业地产投资热71

第五章2015-2017年中国土地市场运行形势分析73

第一节 2015-2017年中国土地供给分析73

一、土地供给量开始增大73

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋73

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给74

第二节 2015-2017年中国土地需求分析75

一、土地需求的特点75

二、土地需求量分析75

三、重点地区土地需求分析76

第三节 2015-2017年影响中国土地需求的因素分析76

第六章 2015-2017年中国房地产行业运行新形势透析78

第一节 2012-2015的中国房地产供需分析78

一、住房潜在需求分析78

二、我国购置未开发土地情况79

三、我国房地产价格情况80

四、我国房地产市场调整分析85

五、我国房地产购买力的外部抽离解析86

第二节 2012-2015的中国房地产市场运行分析88

一、中国房地产市场整体情况88

二、中国房地产市场热点问题88

三、房地产开发完成情况93

四、商品房销售和空置情况93

五、房地产开发企业资金来源情况99

六、全国房地产开发景气指数101

七、2017年中国企业景气指数分析102

第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数105

一、2012年全国70个大中城市房屋销售价格指数105

二、2015年全国70个大中城市房屋销售价格指数108

三、2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数116

第七章 2015-2017年中国工业地产行业市场竞争态势监测126

第一节2015-2017年中国工业地产行业竞争格局分析126

一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠126

二、常州工业地产的竞争形势分析127

三、工业地产竞争形势分析129

第二节2015-2017年中国工业地产行业重点城市竞争分析130

一、北京130

二、重庆130

三、上海132

第三节2015-2017年中国工业地产行业提升竞争力策略分析132

第八章 中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析134

第一节 天津海泰科技发展股份有限公司134

一、企业概况134

二、企业主要经济指标分析138

三、企业盈利能力分析139

四、企业偿债能力分析140

五、企业运营能力分析142

六、企业成长能力分析144

第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司145

一、企业概况145

二、企业主要经济指标分析146

三、企业盈利能力分析147

四、企业偿债能力分析148

五、企业运营能力分析150

六、企业成长能力分析152

第三节 南京新港高科技股份有限公司153

一、企业概况153

二、企业主要经济指标分析154

三、企业盈利能力分析154

四、企业偿债能力分析155

五、企业运营能力分析157

六、企业成长能力分析159

第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司160

一、企业概况160

二、企业主要经济指标分析163

三、企业盈利能力分析163

四、企业偿债能力分析164

五、企业运营能力分析166

六、企业成长能力分析168

第五节 厦门建发股份有限公司169

一、企业概况169

二、企业主要经济指标分析170

三、企业盈利能力分析170

四、企业偿债能力分析171

五、企业运营能力分析173

六、企业成长能力分析175

第六节 天津万通新创工业资源投资公司176

一、企业概况176

二、企业主要经济指标分析177

三、企业盈利能力分析178

四、企业偿债能力分析179

五、企业运营能力分析181

六、企业成长能力分析183

第九章 2015-2017年中国房地产融资分析184

第一节 房地产融资途径184

- 一、银行贷款184
- 二、上市融资185
- 三、房地产债券融资186
- 四、夹层融资187
- 五、房地产信托189
- 六、海外地产基金190
- 七、房地产信托投资基金（REITS）191
- 八、其他方式192

第二节 2015-2017年中国房地产融资市场现状分析194

- 一、房地产融资市场格局发展背景194
- 二、房地产融资市场特征197
- 三、房地产融资市场发展趋势199

第三节 2015-2017年中国房地产企业融资分析201

- 一、房地产企业融资原则201
- 二、房地产企业融资风险202
- 三、房地产企业融资策略203

第十章 2018-2024年中国房地产行业投融资与并购策略分析206

第一节 2018-2024年中国房地产企业融资渠道策略分析206

- 一、国家房地产金融调控政策分析206
- 二、我国房地产现行融资渠道问题分析207
- 三、我国房地产企业融资渠道策略分析208

第二节 2018-2024年中国房地产融资策略分析211

- 一、中国房地产融资模式分析211
- 二、房地产中小公司融资策略分析216
- 三、我国中小型房地产企业融资出路分析218

第三节 商业地产融资创新途径分析221

- 一、预售的法规化221
- 二、垫资的信用化222
- 三、信贷的多元化222

- 四、资产的证券化222
- 五、土地的梯度化222
- 六、股权的开放化223

第十一章 2018-2024年中国工业地产行业发展趋势分析224

第一节2018-2024年中国工业地产发展趋势224

- 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用224
- 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入224
- 三、投资热点区域将不断扩大224

第二节 2018-2024年中国工业地产发展趋势的影响因素分析225

- 一、政府政策的影响225
- 二、市场供求的影响225
- 三、发展模式的影响226
- 四、投资回报的影响226

第三节2018-2024年中国工业地产行业盈利预测分析227

第十二章 2018-2024年中国工业地产业投资机会与风险分析229

第一节2018-2024年中国工业地产业投资环境分析229 (ZY LII)

第二节 2018-2024年中国工业地产业投资机会分析232

- 一、工业地产投资潜力分析232
- 二、工业地产投资吸引力分析232
- 三、2015年二三线城市成工业地产投资热点233

第三节 2018-2024年中国工业地产业投资风险分析233

- 一、市场竞争风险分析233
- 二、政策风险分析234
- 三、技术风险分析235 (ZY LII)

第四节 建议235

图表目录:

图表 1 2004年—2017年国内生产总值季度累计同比增长率(%) 21

图表 2 2004年—2017年居民消费价格指数(上年同月=100) 22

图表 3 2004年—2017年社会消费品零售总额月度同比增长率(%) 25

图表 4 2004年—2017年固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）	26
图表 5 2004年—2017年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）	28
图表 6 2006-2017普通高等教育中等职业教育及普通高中招生人数	38
图表 7 2015年-2017年全国月度土地购置面积情况（单位：亿元，%）	79
图表 8 2015年-2017年全国累计土地购置面积情况（单位：亿元，%）	80
图表 9 2017年份70个大中城市住宅销售价格指数	81
图表 10 2017年份70个大中城市住宅销售价格指数（续）	83
图表 11 2015年-2017年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势	89
图表 12 2015年-2017年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况	90
图表 13 2012年-2017年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势	90
图表 14 2015年-2017年累计不同地区房地产投资额完成情况	91
图表 15 2009年-2017年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势	92
图表 16 2015年-2017年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势	94
图表 17 2015年-2017年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势	95
图表 18 2015年-2017年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势	96
图表 19 2015年-2017年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势	98
图表 20 2015年-2017年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势	98
图表 21 2015年-2017年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况	100
图表 22 2012年-2017年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势	100
图表 23 2008年8月-2017年“国房景气指数”变动趋势	101
图表 24 2017年企业景气指数与企业家信心指数	102
图表 25 2017年分行业企业景气指数	103
图表 26 2017年分规模企业景气指数	104
图表 27 七十个大中城市房屋销售价格指数 (2017年)	105

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R05/R0506/201807/17-267439.html>