

2018-2024年中国贵州省房 地产行业深度研究与投资战略研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2018-2024年中国贵州省房地产行业深度研究与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201807/24-268264.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2016年，贵州省房地产开发完成投资2148.96亿元，比上年下降2.5%，较上年回落3.3个百分点。2016年以来，贵州省房地产开发投资除1-5月正增长外，其余月份均为负增长，并首次出现连续7个月负增长。从2015年1-3月以来贵州房地产开发投资增速持续低于全国平均水平，2016年1-12月，贵州增速低于全国平均水平9.4个百分点。按房地产开发类型分，商业营业用房投资实现增长，且增幅较快，但其他类型投资均比上年下降。2016年，贵州省房地产开发投资中住宅投资1243.60亿元，比上年下降6.3%，降幅较上年扩大4.6个百分点；办公楼投资151.81亿元，同比下降7.5%，增速较上年回落15.5个百分点；商业营业用房投资562.53亿元，同比增长11.0%，增速较上年回落3.1个百分点；其他投资191.02亿元，同比下降7.5%，降幅较上年收窄6.9个百分点。住宅、办公楼、商业营业用房和其他投资占贵州省房地产开发投资比重分别为57.9%、7.1%、26.2%、8.9%，住宅、办公楼、其他投资占比与上年相比分别下降2.3、0.4、0.5个百分点，商业营业用房投资占比比上年上升3.2个百分点。2016年，贵州省房地产开发企业本年实际到位资金2179.27亿元，比上年下降3.1%，降幅较上年收窄0.7个百分点。其中，国内贷款201.46亿元，同比下降8.5%，降幅较上年收窄0.7个百分点；自筹资金834.77亿元，同比下降7.1%，降幅较上年扩大0.2个百分点；其他资金来源1143.04亿元，同比增长1.3%，较上年提升1.0个百分点。从各项资金来源的构成来看，国内贷款、自筹资金占比有所下降，占比分别比上年下降0.6、1.7个百分点，其他资金来源占比上升，占比比上年提高2.3个百分点。

2017黔西南房地产公司排名

1	黔西南州
2	贵州浙商置业有限公司
3	黔西南州海天房地产开发有限公司
4	黔西南州七洋房地产开发有限公司
5	黔西南州瑞峰房地产开发有限公司
6	
7	贵州祥瑞元房地产开发有限公司
8	兴义市浩宇房地产开发有限公司
9	晴隆县金桂缘房地产开发有限公司
10	黔西南州景丰置业有限公司
11	
12	兴仁县宏达房地产开发有限公司
13	兴义润和房地产开发有限公司
14	贵州炜煜房地产开发有限公司
15	黔西南州宝泰房地产开发有限责任公司
16	
17	黔西南州
18	贵州美福房地产开发有

限公司	19	兴仁县黔桂拓达房地产开发有限责任公司	
	20	贵州城乡杰和房地产开发有限责任公司	
21	贵州炜煜房地产开发有限公司		22
黔西南州宝泰房地产开发有限责任公司			23
贵州义诚房地产开发有限公司	24	黔西南州广发房	
地产开发有限公司	25	贵州美福房地产开发有限公司	
	26	兴仁县黔桂拓达房地产开发有限责任公司	
27	贵州城乡杰和房地产开发有限责任公司		
28	兴仁县宏达房地产开发有限公司		29
贵州博融天街房地产开发有限公司		30	黔西南
州景丰置业有限公司	31	贵州浙商置业有限公司	
	32	黔西南州海天房地产开发有限公司	
33	黔西南州七洋房地产开发有限公司		34
黔西南州瑞峰房地产开发有限公司		35	黔西南
州方圆和房地产开发有限责任公司	资料来源：公开资料，中国产业研究报告网整		
理2017黔东南房地产公司排名	1	贵州大地联创房地产开发有	
限公司	2	贵州海川置业有限公司	
3	黔东南新远房地产开发有限公司		4
凯里经济开发区聚隆房地产开发有限公司		5	岑巩
县恒河置业有限责任公司	6	黔东南州华诚伟业房地	
产开发有限公司	7	贵州黔润房地产开发有限公司	
	8	凯里市馨怡房地产开发有限责任公司	
9	贵州丰球房地产有限公司		10
凯里市中心城置业有限公司	11	屹东房地产开发有限	
公司	12	黔东南州华兴房地产开发有限公司	
13	凯里市屹东房地产开发有限公司		14
黔东南州华伟置业房地产开发有限公司			15
恒大地产集团海南有限公司	16	中兴房开	
17	贵州黔东南园鑫房地产开发有限公司		
18	贵州新童舜房地产开发有限公司		19
贵州高投东南置业有限公司	20	黔东南宏庄房	
地产开发有限责任公司	21	凯里市屹东房地产开发有	

限公司	22	黔东南州华伟置业房地产开发有限公司
	23	恒大地产集团海南有限公司
24	中兴房开	25 贵州黔东南园鑫房地
产开发有限公司	26	贵州新童舜房地产开发有限公司
	27	贵州高投东南置业有限公司
28	黔东南宏庄房地产开发有限责任公司	29
	黔东南州华兴房地产开发有限公司	30 屹东房
地产开发有限公司	31	黔东南新远房地产开发有限公司
司	32	凯里经济开发区聚隆房地产开发有限公司
	33	岑巩县恒河置业有限责任公司
34	黔东南州华诚伟业房地产开发有限公司	35
	贵州黔润房地产开发有限公司	36 贵州海川
置业有限公司		

资料来源：公开资料，中国产业研究报告网整理

中国产业研究报告网发布的《2018-2024年中国贵州省房地产行业深度研究与投资战略研究报告》共十三章。首先介绍了中国贵州省房地产市场发展环境、贵州省房地产整体运行态势等，接着分析了中国贵州省房地产市场运行的现状，然后介绍了贵州省房地产市场竞争格局。随后，报告对贵州省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国贵州省房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对贵州省房地产产业有个系统的了解或者想投资中国贵州省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章 房地产相关概述 20

第一节 房地产概述 20

一、房地产的定义 20

二、房地产的类型 20

三、房地产业的主要涵盖领域 21

第二节 房地产业的形态和特点 22

一、房地产的自然形态 22

二、房地产业的特征 23

第三节 房地产销售要素 24

第二章 2015-2017年中国房地产业发展现状分析 36

第一节 中国房地产业发展历程分析 36

一、房地产行业复苏 36

二、房地产业初步发展 37

三、房地产业快速发展 38

四、房地产业调整发展 39

第二节 中国房地产业发展概述 39

一、中国房地产业的宏观政策解读 39

二、中国房地产业周期分析 46

三、中国房地产业与GDP波动的关系 53

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 55

五、中国房地产业发展中影响因素分析 57

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 59

第三节 2015-2017年中国房地产业发展现状分析 65

一、中国房地产市场现状分析 65

二、中国房地产业面临的困惑分析 73

三、中国房地产业发展思路分析 76

第四节 2015-2017年中国房地产业市场运行分析 78

一、中国房地产市场分析 78

二、房地产上市公司中期报告分析 81

三、中国房地产市场运行态势 83

四、中国房地产开发投资情况 84 2006-2015 年我国房地产开发投资完成情况 资料来源：公开资料，中国产业研究报告网整理

第三章 2015-2017年贵州省房地产业发展环境分析 89

第一节 2015-2017年中国经济环境分析 89

一、国民经济运行情况GDP(季度更新) 89

二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新） 90

三、全国居民收入情况（季度更新） 92

四、恩格尔系数（年度更新） 93

五、工业发展形势（季度更新） 94

六、固定资产投资情况（季度更新） 96

七、中国汇率调整（人民币升值） 97

八、对外贸易&进出口 98

第二节 2015-2017年贵州省房地产业政策环境分析	100
一、贵州省房地产政策法规	100
二、相关产业政策	107
第三节 2015-2017年贵州省城市建设规划分析	108
一、贵州省住房建设规划	108
二、城市发展目标与总体布局	109
三、具体的在建拟建房地产项目	116
第四章 2015-2017年贵州省房地产业发展现状分析	117
第一节 2015-2017年贵州省房地产业运行概况分析	117
一、贵州省房地产业发展历程	117
二、贵州省房地产业运行动态分析	118
三、贵州省房地产业市场走势分析	120
第二节 2015-2017年贵州省房地产业市场重点资讯分析	121
第三节 2015-2017年贵州省房地产业发展存在的问题与对策分析	121
一、制约因素	121
二、发展中存在的问题	122
三、发展对策	123
第五章 2015-2017年贵州省土地市场运行现状分析	124
第一节 土地市场概况	124
一、土地市场的特点	124
二、土地市场的功能与运行条件	125
三、土地市场的运行模式与机制	129
第二节 中国土地市场分析	134
一、中国土地市场的类型	134
二、中国土地市场出现企稳迹象	135
三、中国土地市场存在的主要问题及对策	136
第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析	138
一、土地政策对房地产市场的调控机理	138
二、国家出台有关土地调控新政	140
三、土地新政策对房地产市场发展的影响	141
四、土地供给政策对房地产市场影响	145
五、土地政策对房地产市场五大影响	146
第四节 2015-2017年贵州省土地市场发展现状分析	147
第六章 2015-2017年贵州省住宅市场发展现状分析	148

第一节 2015-2017年贵州省住宅市场运行形势分析	148
一、贵州省住宅市场发展回顾	148
二、贵州省住宅区域市场发展	149
三、贵州省住宅市场供求分析	149
第二节 2015-2017年贵州省高端住宅市场现状分析	151
一、贵州省高端住宅价格行情	151
二、贵州省高端住宅销售形势	151
三、贵州省高端住宅发展走向	152
第三节 2015-2017年贵州省别墅产业运营态势分析	152
一、贵州省别墅市场发展阶段	152
二、贵州省别墅市场需求特征	153
三、贵州省别墅市场存在的问题与对策	154
第七章 2015-2017年贵州省商业地产业发展态势分析	156
第一节 2015-2017年中国商业地产市场运行分析	156
一、商业地产概述	156
二、2015-2017年中国商业地产市场特征	156
三、2015-2017年中国商业地产六大热点问题	158
四、2015-2017年中国商业地产发展机遇	161
五、2015-2017年中国商业地产融资研究	162
第二节 2015-2017年贵州省商业地产业发展现状分析	167
一、贵州省商业地产行业发展现状	167
二、贵州省商业地产市场行情	168
三、贵州省商业地产发展机遇与挑战	172
第三节 2015-2017年贵州省写字楼市场发展形势分析	172
一、贵州省写字楼市场现状	172
二、贵州省写字楼区域市场	173
三、贵州省写字楼市场价格走向	174
第八章 2015-2017年贵州省二手房市场运营态势分析	175
第一节 二手房概述	175
一、二手房的概念及种类	175
二、二手房专有名词的概念	175
三、二手房升值的因素	176

第二节 2015-2017年中国二手房市场发展形势分析 178

一、二手房市场特征 178

二、二手房交易情况 180

三、二手房交易价格 182

第三节 2015-2017年贵州省二手房市场运行现状分析 185

一、贵州省二手房供应情况 185

二、贵州省二手房市场需求结构 185

三、贵州省二手房市场交易情况 185

第三节 2015-2017年贵州省二手房市场动态分析 186

第九章 2015-2017年贵州省房地产业竞争格局分析 188

第一节 2015-2017年中国房地产业竞争格局分析 188

一、房地产业竞争阶段 188

二、房地产业竞争格局 189

三、房地产业竞争力 192

第二节 2015-2017年贵州省房地产业竞争现状分析 194

一、贵州省房地产业细分市场竞争 194

二、贵州省房地产企业竞争格局 194

三、贵州省房地产价格竞争现状 195

第三节 2015-2017年贵州省房地产业竞争策略分析 196

第十章 2015-2017年贵州省房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析（企业可自选） 197

第一节 中天城投集团股份有限公司 197

一、企业简介 197

二、企业营业范围 197

三、企业主要财务指标 198

（一）企业偿债能力分析 198

（二）企业盈利能力分析 200

四、主营收入分布情况 201

五、财务比率分析 201

第二节 贵州宏立城集团 204

一、企业简介 204

二、企业营业范围 205

三、企业主要财务指标 205

（一）企业偿债能力分析 205

（二）企业盈利能力分析 207

四、主营收入分布情况 208

五、财务比率分析 209

第三节 中电投贵州金元集团股份有限公司 211

一、企业简介 211

二、企业营业范围 212

三、企业主要财务指标 212

（一）企业偿债能力分析 212

（二）企业盈利能力分析 214

四、主营收入分布情况 215

五、财务比率分析 216

第四节 贵州中大房地产开发有限公司 218

一、企业简介 218

二、企业营业范围 219

三、企业主要财务指标 219

（一）企业偿债能力分析 219

（二）企业盈利能力分析 221

四、主营收入分布情况 222

五、财务比率分析 223

第五节 贵州鸿基房地产开发有限公司 226

一、企业简介 226

二、企业营业范围 227

三、企业主要财务指标 227

（一）企业偿债能力分析 227

（二）企业盈利能力分析 229

四、主营收入分布情况 230

五、财务比率分析 231

第六节 贵州源兴房地产开发有限公司 234

一、企业简介 234

二、企业营业范围 234

三、企业主要财务指标 235

（一）企业偿债能力分析 235

（二）企业盈利能力分析 237

四、主营收入分布情况 238

五、财务比率分析 238

第十一章 2015-2017年中国房地产融资分析 242

第一节 房地产融资途径 242

一、银行贷款 242

二、上市融资 242

三、房地产债券融资 242

四、夹层融资 242

五、房地产信托 243

六、海外地产基金 243

七、房地产信托投资基金（REITS） 245

八、其他方式 246

第二节 2015-2017年中国房地产融资市场现状分析 246

一、房地产融资市场格局发展背景 246

二、房地产融资市场特征 249

三、房地产融资市场发展趋势 251

第三节 2015-2017年中国房地产企业融资分析 253

一、房地产企业融资原则 253

二、房地产企业融资风险 254

三、房地产企业融资策略 260

第十二章 2018-2024年贵州省房地产业发展前景预测分析 263

第一节 2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析 263

一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 263

二、房地产市场发展的短期趋势 263

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力 265

四、未来外资进入趋势 266

第二节 2018-2024年贵州省房地产业发展走势预测分析 267

一、贵州省房地产业市场需求预测 267

二、贵州省房地产业价格走势分析 267

三、贵州省房地产业竞争格局预测	268
第三节 2018-2024年贵州省房地产业市场盈利能力预测分析	269
第十三章 2018-2024年贵州省房地产业投资机会与投资风险预测分析	270 (ZY GXH)
第一节 2015-2017年中国房地产业投资现状分析	270
一、中国房地产行业的投资特征	270
二、房地产行业的投资环境分析	271
三、全国房地产行业开发投资点评	272
四、外商投资中国房地产行业研究	272
五、中国房地产投资全球化面临六大挑战	273
第二节 2018-2024年贵州省房地产行业投资机会分析	275
一、贵州省房地产行业吸引力分析	275
二、贵州省房地产行业区域投资潜力分析	276
第二节 2018-2024年贵州省房地产行业投资风险分析	276
一、信贷风险	276
二、竞争风险	278
三、其它风险	278
第三节 2018-2024年贵州省房地产投资策略分析	280 (ZY GXH) 部分图表目录：
图表 1 “国五条”细则与“国八条”的比较	40
图表 2 2017年70个大中城市新建住宅价格指数	66
图表 3 2017年70个大中城市新建商品住宅价格指数	67
图表 4 2017年70个大中城市二手住宅价格指数	68
图表 5 2017年70个大中城市新建商品住宅分类价格指数	69
图表 6 2017年70个大中城市二手住宅分类价格指数	71
图表 7 全国房地产开发投资增速	79
图表 8 全国房地产开发企业土地购置面积增速	80
图表 9 全国商品房销售面积及销售额增速	80
图表 10 房地产开发企业到位资金情况	84
图表 11 2017年全国房地产情况	84
图表 12 2017年东中西部地区房地产开发投资情况	87
图表 13 2017年东中西部地区房地产销售情况	87
图表 14 2003年—2017年国内生产总值季度累计同比增长率(%)	89
图表 15 2003年—2017年居民消费价格指数(上年同月=100)	90

图表 16 2003年—2017年工业增加值月度同比增长率（%） 94

图表 17 2003年—2017年固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%） 96

图表 18 2003年—2017年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%） 98

图表 19 2015年至2017年商业成交走势 170

图表 20 十大代表城市二手房成交总量及同比变化 180

图表 21 2017年十大城市二手房成交环比增长率 180

图表 22 2008 年至今十大代表城市新房及二手房成交指数对比 181

图表 23 十大城市主城区二手住宅均价环比涨跌幅 182

图表 24 近年十大城市主城区二手住宅价格累计涨跌幅对比 183

图表 25 北京部分区域二手房及新房项目价格累计涨幅对比 184

图表 26 中天城投集团股份有限公司资产负债率变化情况 198

图表 27 中天城投集团股份有限公司产权比率变化情况 199

图表 28 中天城投集团股份有限公司销售毛利率变化情况 200

图表 29 中天城投集团股份有限公司固定资产周转次数情况 201

图表 30 中天城投集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况 202

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201807/24-268264.html>