

# 2018-2024年中国房地产估价市场前景研究与投资前景分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国房地产估价市场前景研究与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201807/24-268270.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

近年来，我国房地产市场发展迅猛，对房地产估价行业服务质量提出了更高要求。但由于立法滞后、恶性竞争普遍、从业人员素质低等问题困扰，房地产估价行业发展受到很大制约。因此，制定切实可行的解决对策，成为促进房地产估价行业健康发展的首要关键。

经过多年的探索与发展，我国房地产估价行业已有长足进步，法律体系和市场环境逐步完善，服务领域不断拓展，基本建立起统一开放的房地产估价市场。据统计，截至2015年底，我国经官方网络注册的房地产估价机构多达4323家。目前，房地产估价行业主要存在三大问题，阻碍着行业的进一步发展。

1

缺乏专门的法律。在现有的法律中，并未形成以估价机构资质标准和估价师注册为核心的房地产估价法律法规体系，同时缺乏房地产估价各项法律、法规和规章制度的实施细则，相关技术标准、技术规范也有待完善。

2

不正当竞争现象严重。我国房地产估价机构准入门槛较低，造成机构数量多、规模小，普遍缺乏品牌意识，核心竞争力薄弱。在激烈的市场竞争中，这些机构往往采取不正当手段谋取利益，致使恶性竞争频发。

3

从业人员素质较低。国内房地产估价行业起步较晚，从业门槛较低，导致从业人员缺乏科学性和严谨性，专业素质不足，遵守职业道德的情况较差。资料来源：公开资料，中国产业研究报告网整理房地产估价行业未来至少要从三个方面着手解决

1

强化估价机构的管理。在这点上，一方面要拓展业务，采取多元化经营策略，向咨询、顾问等延伸，从而降低运营成本、提升竞争力。

2

要走规模化道路，发展专业化和品牌建设，与国际先进企业对标服务理念及技术标准，才能不断增强自身实力和提高抗风险能力。

3

提高估价师准入门标准并加强继续教育。房地产估价行业要进一步发展，离不开从业人员的专业素质提升。对此，不仅要从源头控制好房地产估价师的素质，提高房地产估价师的入门标准，还要进一步加强房地产估价师的后续教育，使从业人员专业知识紧跟市场。

建立专门的房地产估价法律。完善的法律法规是房地产估计行业发展的基本保障，在完善法律法规的同时，还应，强化行业各类标准，制定和强制推行技术规范和规程，实行有法可依、有章可循。资料来源：公开资料，中国产业研究报告网整理

中国产业研究报告网发布的《2018-2024年中国房地产估价市场前景研究与投资前景分析报告》共十章。首先介绍了中国房地产估价行业市场发展环境、房地产估价整体运行态势等，接着分析了中国房地产估价行业市场运行的现状，然后介绍了房地产估价市场竞争格局。随后，报告对房地产估价做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房地产估价行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产估价产业有个系统的了解或者想投资中国房地产估价行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一部分 产业环境透视第一章 房地产估价行业发展综述

## 第一节 房地产估价行业定义及分类

### 一、行业定义

### 二、行业主要分类

### 三、行业特性

## 第二节 房地产行业统计标准

### 一、统计部门和统计口径

### 二、行业主要统计方法介绍

### 三、行业涵盖数据种类介绍

## 第三节 最近3-5年中国房地产估价行业经济指标分析

### 一、赢利性

### 二、成长速度

### 三、附加值的提升空间

### 四、进入壁垒 / 退出机制

### 五、风险性

### 六、行业周期

### 七、竞争激烈程度指标

### 八、行业及其主要子行业成熟度分析

## 第四节 房地产估价行业产业链分析

### 一、产业链结构分析

### 二、主要环节的增值空间

### 三、与上下游行业之间的关联性

### 四、行业产业链上游相关行业分析

### 五、行业下游产业链相关行业分析

### 六、上下游行业影响及风险提示

## 第二章 房地产估价行业市场环境及影响分析（PEST）

### 第一节 房地产估价行业政治法律环境（P）

#### 一、行业主要政策法规

#### 二、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析（E）

#### 一、宏观经济形势分析

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析（S）

#### 一、房地产估价产业社会环境

#### 二、社会环境对行业的影响

### 第四节 行业技术环境分析（T）

#### 一、房地产估价技术分析

#### 二、行业主要技术发展趋势

#### 三、技术环境对行业的影响

## 第二部分 行业深度分析第三章 我国房地产估价行业运行现状分析

### 第一节 房地产行业整体运营状况

#### 一、房地产开发景气指数

#### 二、房地产开发投资情况

1、房地产开发投资2006-2015年我国房地产开发投资完成情况 资料来源：公开资料，中国产业研究报告网整理

#### 2、房地产新开工面积

#### 3、房地产竣工面积

#### 三、房地产市场销售情况

### 第二节 房地产估价市场供需平衡分析

#### 一、房地产估价市场需求分析

1、全国土地出让总量分析

2、全国供应用地价格分析

3、二手房挂牌总量分析

二、房地产估价市场运营现状

1、房地产估价机构数量分析

2、房地产估价机构收入规模

3、房地产估价机构收入结构

第三节 房地产估价行业存在的问题

一、估价机构产权问题

二、行业法制建设问题

三、估价人员素质问题

四、行业有效竞争问题 第三部分 市场全景调研第四章 我国房地产估价细分市场分析及预测

第一节 土地使用权出让价格评估市场分析

一、土地出让方式及价格管理

二、土地估价原则

三、基准地价评估

1、基本概念

2、发展历程

3、方法和步骤

四、宗地价格评估

1、基本概念

2、评估途径

3、评估步骤

五、高层建筑地价分摊

1、按建筑面积分摊

2、按房地价值分摊

3、按土地价值分摊

六、土地市场成交情况

1、土地市场简介

2、土地供应量分析

3、土地成交价格分析

七、土地使用权出让估价业务企业竞争

## 第二节 房屋租赁价格评估市场分析

### 一、全国房屋出租市场分析

### 二、房屋租赁价格指数分析

### 三、公共租赁住房建设情况

#### 1、公租房政策支持

#### 2、公租房租赁价格

#### 3、全国公租房数量

#### 4、地方公租房数量

### 四、房屋租赁价格评估情况

## 第三节 房地产转让价格评估市场分析

### 一、房地产转让方式

### 二、房地产转让评估的特点

### 三、转让价格评估方法

### 四、二手房成交情况

#### 1、二手房供应量分析

#### 2、二手房成交量分析

#### 3、二手房成交价格分析

### 五、房地产转让估价业务企业排名

## 第四节 房地产抵押价格评估市场分析

### 一、房地产抵押性质

### 二、房地产抵押价格评估方法

### 三、房地产抵押价格评估价值性

### 四、房地产抵押估价业务企业排名

## 第五节 房屋征收价格评估市场分析

### 一、房屋征收方式

### 二、房屋征收价格评估方法

### 三、房屋征收评估价格分析

### 四、房屋征收估价案例分析

### 五、房屋征收估价业务企业排名

## 第六节 房屋拆迁评估市场分析

### 一、房屋拆迁补偿情况

### 二、房屋拆迁评估注意事项

### 三、房屋拆迁评估价格分析

### 四、房屋拆迁评估存在的问题

## 第七节 其他房地产估价市场分析

### 一、房地产保险估价市场分析

### 二、房地产课税估价市场分析

### 三、企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析

## 第四部分 竞争格局分析第五章 2018-2024年房地产估价行业竞争形势

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

#### 一、房地产估价行业竞争结构分析

##### 1、现有企业间竞争

##### 2、潜在进入者分析

##### 3、替代品威胁分析

##### 4、供应商议价能力

##### 5、客户议价能力

##### 6、竞争结构特点总结

#### 二、房地产估价行业企业间竞争格局分析

#### 三、房地产估价行业集中度分析

#### 四、房地产估价行业SWOT分析

##### 1、房地产估价行业优势分析

##### 2、房地产估价行业劣势分析

##### 3、房地产估价行业机会分析

##### 4、房地产估价行业威胁分析

### 第二节 中国房地产估价行业竞争格局综述

#### 一、房地产估价行业竞争概况

#### 二、中国房地产估价行业竞争力分析

#### 三、房地产估价行业主要企业竞争力分析

### 第三节 房地产估价行业竞争格局分析

#### 一、国内外房地产估价竞争分析

#### 二、我国房地产估价市场竞争分析

#### 三、我国房地产估价市场集中度分析

#### 四、国内主要房地产估价企业动向

#### 五、国内房地产估价企业拟在建项目分析



## 第四节 房地产估价行业并购重组分析 第六章 2018-2024年房地产估价行业领先企业经营形势分析

### 第一节 中国房地产估价企业总体发展状况分析

- 一、房地产估价企业主要类型
- 二、房地产估价企业资本运作分析
- 三、房地产估价企业创新及品牌建设
- 四、房地产估价企业国际竞争力分析

### 第二节 中国领先房地产估价企业经营形势分析

#### 一、北京仁达房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

#### 二、深圳市世联土地房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

#### 三、北京首佳房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

#### 四、北京康正宏基房地产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

#### 五、北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

#### 六、江苏博文房地产土地造价咨询评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

#### 七、武汉国佳房地产资产评估有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势劣势分析
- 7、企业最新发展动向

## 八、上海城市房地产估价有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势分析
- 7、企业最新发展动向

## 九、深圳市国策房地产土地估价有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势分析
- 7、企业最新发展动向

## 十、深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业服务体系分析
- 3、企业经营模式分析
- 4、企业发展规模分析
- 5、企业运营能力分析
- 6、企业竞争优势分析
- 7、企业最新发展动向

## 第五部分 发展前景展望第七章 2018-2024年房地产估价行业前景及投资价值

### 第一节 房地产估价行业五年规划现状及未来预测

- 一、 “十二五”期间房地产估价行业运行情况
- 二、 “十二五”期间房地产估价行业发展成果
- 三、 房地产估价行业“十三五”发展方向预测

### 第二节 2018-2024年房地产估价市场发展前景

- 一、 2018-2024年房地产估价市场发展潜力
- 二、 2018-2024年房地产估价市场发展前景展望

### 三、2018-2024年房地产估价细分行业发展前景分析

#### 第三节 2018-2024年房地产估价市场发展趋势预测

##### 一、2018-2024年房地产估价行业发展趋势

##### 二、2018-2024年房地产估价市场规模预测

##### 三、2018-2024年房地产估价行业应用趋势预测

##### 四、2018-2024年细分市场发展趋势预测

#### 第四节 2018-2024年中国房地产估价行业供需预测

##### 一、2018-2024年中国房地产估价行业供给预测

##### 二、2018-2024年中国房地产估价行业需求预测

##### 三、2018-2024年中国房地产估价行业供需平衡预测

#### 第五节 房地产估价行业投资特性分析

##### 一、房地产估价行业进入壁垒分析

##### 二、房地产估价行业盈利因素分析

##### 三、房地产估价行业盈利模式分析

#### 第六节 2018-2024年房地产估价行业发展的影响因素

##### 一、有利因素

##### 二、不利因素

### 第八章 2018-2024年房地产估价行业投资机会与风险防范

#### 第一节 房地产估价行业投融资情况

##### 一、行业资金渠道分析

##### 二、固定资产投资分析

##### 三、兼并重组情况分析

##### 四、房地产估价行业投资现状分析

#### 第二节 2018-2024年房地产估价行业投资机会

##### 一、产业链投资机会

##### 二、细分市场投资机会

##### 三、重点区域投资机会

##### 四、房地产估价行业投资机遇

#### 第三节 2018-2024年房地产估价行业投资风险及防范

##### 一、政策风险及防范

##### 二、技术风险及防范

##### 三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国房地产估价行业投资建议

一、房地产估价行业未来发展方向

二、房地产估价行业主要投资建议

三、中国房地产估价企业融资分析

第六部分 发展战略研究第九章 房地产估价行业发展战略研究

第一节 房地产估价行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国房地产估价品牌的战略思考

一、房地产估价品牌的重要性

二、房地产估价实施品牌战略的意义

三、房地产估价企业品牌的现状分析

四、我国房地产估价企业的品牌战略

五、房地产估价品牌战略管理的策略

第三节 房地产估价经营策略分析

一、房地产估价市场细分策略

二、房地产估价市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、房地产估价新产品差异化战略

第四节 房地产估价行业投资战略研究

一、2018-2024年房地产估价行业投资战略

二、2018-2024年细分行业投资战略 第十章 研究结论及发展建议（ZY GXH）

第一节 房地产估价行业研究结论及建议

## 第二节 房地产估价行业发展建议

### 一、行业发展策略建议

### 二、行业投资方向建议

### 三、行业投资方式建议（ZY GXH）

图表目录：

图表：房地产估价行业生命周期

图表：房地产估价行业产业链结构

图表：2013-2017年全球房地产估价行业市场规模

图表：2013-2017年中国房地产估价行业市场规模

图表：2013-2017年我国房地产开发投资累计及同比增速

图表：2013-2017年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）

图表：2013-2017年我国房地产开发投资结构（按区域）

图表：2013-2017年我国房地产新施工面积及同比增速

图表：2013-2017年房地产新开工面积累计情况

图表：2013-2017年房地产累计竣工面积及同比增速

图表：2013-2017年房地产竣工面积结构（按产品）

图表：2013-2017年商品房销售面积累计

图表：2013-2017年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）

图表：2013-2017年中国住房用地供应计划

图表：2013-2017年主要城市居住用地均价

图表：2012-2014我国主要城市商业用地平均价格

图表：房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素

图表：中国房地产估价行业现有企业的竞争分析

图表：中国房地产估价行业新进入者威胁分析

图表：我国土地市场的分类

图表：2013-2017年上海市土地供应总量

图表：2013-2017年北京市土地累计供应总量

图表：2013-2017年天津市土地累计供应总量

图表：2013-2017年上海市住宅用地平均出让价格

图表：2013-2017年北京市住宅用地出让均价

图表：2013-2017年天津市住宅用地出让均价

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201807/24-268270.html>