

# 2018-2024年中国医疗器械 产业园区行业深度调研与投资前景报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国医疗器械产业园区行业深度调研与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R10/R1001/201809/30-274939.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第一章 医疗器械产业园区建设背景

#### 第一节 产业园区概述

一、产业园区的定义

二、产业园区的分类

三、产业园区的优势

四、产业园区与产业集群的关系

五、医疗器械产业园区发展背景

1、医疗器械产业园区规划的目的

2、医疗器械产业园区规划的意义

3、医疗器械产业园区发展的有利条件

#### 第二节 医疗器械产业园区发展阶段分析

一、生产要素聚集阶段

二、产业主导阶段

三、创新突破阶段

四、现代科技都市阶段

#### 第三节 医疗器械产业园区核心竞争力分析

一、资源整合能力

1、城市经济条件

2、区位交通条件

3、政府政策支持

4、产业集聚程度

二、运营管理能力

三、社会经济效应

### 第二章 医疗器械产业园区建设与投资主体分析

#### 第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析

一、传统房地产商投资产业园建设

二、商业地产商投资产业园建设

三、工业地产商投资产业园建设

四、产业地产商投资产业园建设

五、国外地产商投资产业园区建设

第二节 各类地产行业运行分析

一、住宅地产行业运行分析

二、商业地产行业运行分析

三、工业地产行业运行分析

四、产业地产行业运行分析

第三节 医疗器械产业园区发展能力分析

一、医疗器械产业园区软件环境条件分析

二、医疗器械产业园区硬件环境条件分析

第三章 2013-2017年医疗器械产业园区总体分析

第一节 2013-2017年国内外产业园区发展概况

一、国际知名产业园区介绍

二、我国产业园区发展的阶段进程

三、产业园区成为区域经济发展重要助推器

四、国家大力推进工业园区快速健康发展

五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效

第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析

一、产业园区生命周期的理论解析

二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期

三、我国城市经济发展的阶段性

四、产业园区与城市经济发展的关系透析

第三节 医疗器械产业园区发展的问题及对策

一、医疗器械产业园区发展中的主要问题

二、中西部产业园区面临的困扰分析

三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化

四、医疗器械产业园区的规划设计原则及思路

五、医疗器械产业园的定位策略与模式选择

第四章 2013-2017年医疗器械产业园区运营管理分析

第一节 产业园区主要盈利模式分析

- 一、土地收益
- 二、房地产开发收益
- 三、有偿出让无形资源收益
- 四、入园企业经营税收
- 五、园区运营管理服务收益
- 六、自投项目经营收益

## 第二节 医疗器械产业园区开发模式分析

- 一、&ldquo;园中园&rdquo;开发模式
- 二、&ldquo;市场化&rdquo;开发模式
- 三、&ldquo;行政特区&rdquo;开发模式
- 四、&ldquo;官助民办&rdquo;开发模式

## 第三节 医疗器械产业园区建设关联群体分析

- 一、地方政府
- 二、传统房地产企业
- 三、商业地产企业
- 四、工业地产企业
- 五、产业地产企业
- 六、园区内企业

## 第四节 医疗器械产业园区的运营管理分析

- 一、产业园区的两类基本运营模式
- 二、对工业园区实行科学规划和管理
- 三、产业园区的运营与开发建议
- 四、提升产业园区运营效率的三要素

## 第五节 医疗器械产业园区运营案例分析

- 一、国际产业园区运营经验分析
- 二、国内产业园区运营现状分析
  - 1、国内产业园区投资现状分析
  - 2、国内特色产业园区运营案例
  - 3、国内产业园运营存在的问题

# 第五章 2013-2017年医疗器械行业发展现状分析

## 第一节 我国医疗器械行业发展状况分析

- 一、我国医疗器械行业发展阶段
- 二、我国医疗器械行业发展总体概况
- 三、我国医疗器械行业发展特点分析

## 第二节 2013-2017年医疗器械行业发展现状

- 一、医疗器械市场规模及成长性分析
- 二、2013-2017年中国医疗器械企业发展分析
- 三、2013-2017年我国医疗器械行业需求情况

- 1、医疗器械行业需求市场
- 2、医疗器械行业客户结构
- 3、医疗器械行业需求的地区差异

## 第三节 中国医疗器械行业细分市场结构分析

- 一、医疗器械行业市场结构现状分析
- 二、医疗器械行业细分结构特征分析
- 三、医疗器械行业细分市场发展概况

## 第六章 2013-2017年医疗器械行业竞争格局分析

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、医疗器械行业竞争结构分析
  - 1、现有企业间竞争
  - 2、潜在进入者分析
  - 3、替代品威胁分析
  - 4、供应商议价能力
  - 5、客户议价能力
  - 6、竞争结构特点总结
- 二、医疗器械行业企业间竞争格局分析
  - 1、不同地域企业竞争格局
  - 2、不同规模企业竞争格局
  - 3、不同所有制企业竞争格局
- 三、医疗器械行业集中度分析
  - 1、市场集中度分析
  - 2、企业集中度分析
  - 3、区域集中度分析

4、各子行业集中度

5、集中度变化趋势

#### 四、医疗器械行业SWOT分析

1、医疗器械行业优势分析

2、医疗器械行业劣势分析

3、医疗器械行业机会分析

4、医疗器械行业威胁分析

#### 第二节 中国医疗器械行业竞争格局综述

##### 一、医疗器械行业竞争概况

1、中国医疗器械行业竞争格局

2、医疗器械业2018-2024年竞争格局和特点

3、医疗器械市场进入及竞争对手分析

##### 二、中国医疗器械行业竞争力分析

1、我国医疗器械行业竞争力剖析

2、我国医疗器械企业市场竞争的优势

3、国内医疗器械企业竞争能力提升途径

##### 三、中国医疗器械产品（服务）竞争力优势分析

1、整体竞争力评价

2、竞争力评价结果分析

3、竞争优势评价及构建建议

#### 第七章 2013-2017年医疗器械行业重点企业经营分析

##### 第一节 中国医疗器械企业总体发展状况分析

一、医疗器械企业主要类

二、医疗器械企业资本运作分析

三、医疗器械企业创新及品牌建设

四、医疗器械企业国际竞争力分析

五、2017年医疗器械行业企业排名分析

##### 第二节 2013-2017年医疗器械重点公司主要竞争力分析

###### 一、乐普（北京）医疗器械股份有限公司

1、盈利能力分析

2、偿债能力分析

3、营运能力分析

4、成长能力分析

5、现金流量分析

## 二、鱼跃医疗设备股份有限公司

1、盈利能力分析

2、偿债能力分析

3、营运能力分析

4、成长能力分析

5、现金流量分析

## 三、万东医疗装备股份有限公司

1、盈利能力分析

2、偿债能力分析

3、营运能力分析

4、成长能力分析

5、现金流量分析

## 四、安泰科技股份有限公司

1、盈利能力分析

2、偿债能力分析

3、营运能力分析

4、成长能力分析

5、现金流量分析

## 五、新华医疗器械股份有限公司

1、盈利能力分析

2、偿债能力分析

3、营运能力分析

4、成长能力分析

5、现金流量分析

## 六、科华生物工程股份有限公司

1、盈利能力分析

2、偿债能力分析

3、营运能力分析

4、成长能力分析



## 5、现金流量分析

## 七、中山大学达安基因股份有限公司

### 1、盈利能力分析

### 2、偿债能力分析

### 3、营运能力分析

### 4、成长能力分析

### 5、现金流量分析

## 八、东软集团股份有限公司

### 1、盈利能力分析

### 2、偿债能力分析

### 3、营运能力分析

### 4、成长能力分析

### 5、现金流量分析

## 九、航天长峰股份有限公司

### 1、盈利能力分析

### 2、偿债能力分析

### 3、营运能力分析

### 4、成长能力分析

### 5、现金流量分析

## 十、复星医药（集团）股份有限公司

### 1、盈利能力分析

### 2、偿债能力分析

### 3、营运能力分析

### 4、成长能力分析

### 5、现金流量分析

## 第八章 2018-2024年医疗器械行业发展前景预测分析

### 第一节 2018-2024年医疗器械市场发展前景

#### 一、2018-2024年医疗器械市场发展潜力

#### 二、2018-2024年医疗器械市场发展前景展望

#### 三、2018-2024年医疗器械细分行业发展前景分析

##### 1、中国激光医疗器械市场前景

## 2、中国微创手术器械研发前景

## 3、中国生命支持医疗器械市场前景

### 第二节 2018-2024年医疗器械市场发展趋势预测

#### 一、2018-2024年医疗器械行业发展趋势

#### 二、2018-2024年医疗器械市场规模预测

#### 三、2018-2024年医疗器械行业应用趋势预测

#### 四、2018-2024年细分市场发展趋势预测

### 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势

#### 一、市场整合成长趋势

#### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

#### 三、企业区域市场拓展的趋势

#### 四、科研开发趋势及替代技术进展

#### 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第九章 医疗器械产业园区定位及规划

### 第一节 医疗器械产业园区的发展定位

#### 一、医疗器械产业园区的功能定位

#### 二、医疗器械产业园区的产业定位

### 第二节 产业园区产业链搭建

#### 一、医疗器械产业园区产业结构

#### 二、医疗器械产业园区产业链条的设计

### 第三节 产业园区的规划布局

#### 一、医疗器械产业园区用地布局

#### 二、医疗器械产业园区各功能区的建设规模

#### 三、医疗器械产业园区产业布局

### 第四节 医疗器械产业园区保障体系

#### 一、医疗器械产业政策支持体系

#### 二、医疗器械产业园区公共服务平台搭建

#### 三、医疗器械产业园区运营模式设计

## 第十章 医疗器械产业园区投资成本与收益估算

### 第一节 医疗器械产业园区经济效益评估

## 一、产业园区投资估算

### 1、医疗器械产业园区总投资估算

### 2、医疗器械产业园区分阶段投资估算

## 二、成本估算

## 三、产值估算

## 四、销售收入估算

## 五、销售税金估算

## 第二节 医疗器械产业园区社会效益评估

## 第三节 医疗器械产业园区生态效益评估

## 第四节 医疗器械产业园区适应性评价指标体系

### 一、目标适应性指标

### 二、经济适应性指标

### 三、社会适应性指标

## 第十一章 医疗器械产业园区建设行业发展趋势预测

### 第一节 医疗器械产业园区发展趋势分析

#### 一、优惠政策向产业集群转变

#### 二、由加工型高新区向研发型高新区转型

#### 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

#### 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

#### 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

### 第二节 产业园区细分市场发展趋势分析

#### 一、现代农业园区投资重点及趋势

#### 二、工业园区投资重点及趋势

#### 三、科技园区投资重点及趋势

#### 四、物流园区投资重点及趋势

#### 五、创意产业园区投资重点及趋势

#### 六、总部经济园区投资重点及趋势

### 第三节 医疗器械产业园区建设行业前景分析

#### 一、医疗器械产业园区建设行业存在的问题

#### 二、医疗器械产业园区创新规划方式及理念

#### 三、医疗器械产业园区服务平台的创新建议

四、医疗器械产业园区投资开发及运营建议

五、医疗器械产业园区建设行业融资建议

六、医疗器械产业园区建设行业前景分析

## 第十二章 医疗器械产业园区的投资潜力分析

### 第一节 医疗器械产业园区的投资形势分析

一、产业园区具有良好的投资价值

二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮

三、高新区转型下的投资机会分析

### 第二节 医疗器械产业园区的发展前景展望

一、产业园区2018-2024年发展前景光明

二、中国开发区面临的发展机遇

三、2018-2024年医疗器械产业园区发展的战略方向

### 第三节 医疗器械产业园投资前景分析

一、医疗器械产业园投资吸引力

二、医疗器械产业园增长动力分析

三、医疗器械产业园区域投资潜力分析

## 第十三章 医疗器械产业园区建设行业投融资分析

### 第一节 医疗器械产业园区建设行业投资分析

一、医疗器械产业园区建设行业投资风险

2、经营风险

3、政策风险

4、人才技术风险

二、医疗器械产业园区建设行业投资规模

### 第二节 医疗器械产业园区建设行业融资分析

一、企业融资模式

1、政府特殊支持融资

2、通过银行贷款融资

3、社会资金

二、项目融资模式

1、特许经营（BOT模式）

2、公私合营（如PPP模式）

3、施工方垫资承包

4、使用者预付费

三、其他融资模式

### 第三节 医疗器械产业园区的投融资分析

一、医疗器械产业园区投资环境十强情况

二、医疗器械产业园区融资的必要性阐述

三、医疗器械产业园区开发模式及融资方式透析

四、医疗器械产业园区融资方式的选择

## 第十四章 医疗器械产业园区的招商策略研究

### 第一节 医疗器械产业园区的招商流程介绍

一、确立目标

二、广泛搜集各方面资料

三、制订各类招商方案

四、比较选择各类招商方案

### 第二节 医疗器械产业园区建设行业招商分析

一、企业入园行为分析

二、产业园区招商环境

三、产业园区招商定位

四、产业园区招商标准

五、产业园区招商方式

1、中介招商

2、产业招商

3、网络招商

4、其他招商方式

### 第三节 医疗器械产业园区的招商策略探究

一、定位策略

二、价格策略

三、合作方式策略

四、广告宣传策略

五、跟踪服务策略

#### 第四节 医疗器械产业园区招商引资策略

- 一、2017年医疗器械产业园区招商策略
- 二、医疗器械产业园区招商引资营销策略
- 三、医疗器械产业园区招商引资发展策略
- 四、医疗器械产业园区服务外包策略分析
  - 1、区域视角中的服务外包
  - 2、地方视角中的服务外包
  - 3、医疗器械产业园区服务外包发展策略

### 第十五章 医疗器械产业园区投资策略分析（ZY ZM）

#### 第一节 医疗器械产业园主要投资模式

- 一、产业园开发模式
- 二、产业地产商模式
- 三、综合运作模式

#### 第二节 医疗器械产业园建设融资渠道分析

- 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理
- 二、资金与管理产业地产的资本特点
- 三、目前国内主要融资渠道
- 四、多元化的融资发展方向分析

#### 第三节 提升医疗器械产业园投资环境竞争力的对策措施

- 一、促进产业集群方面
- 二、完善生产要素方面
- 三、拓展需求条件方面
- 四、主导企业发展方面
- 五、品牌营销推广方面

#### 第四节 医疗器械产业园投资建议

- 一、运营策略建议
- 二、投资策略建议
- 三、招商策略建议

#### 图表目录：

图表 2013-2017年我国城镇居民人均可支配收入及增长情况

图表 2013-2017年我国农村居民人均纯收入及增长情况

图表 产业园区生产要素集聚阶段

图表 产业园区主导阶段

图表 产业园区创新突破阶段

图表 产业园区现代科技都市阶段

图表 2013-2017年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势

图表 2013-2017年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表 2013-2017年我国办公楼开发投资完成情况

图表 2013-2017年我国商业营业用房开发投资完成情况

图表 2013-2017年我国房地产配套工程开发投资完成情况

图表 产业生命周期与产业组织特征

图表 钱纳里人均经济总量与经济发展阶段的关系

图表 各国学者对产业集群的理解

图表 产业园区生命周期图

图表 产业园区自我救赎时机

图表 产业园区的规划设计分析

图表 2013-2017年我国医疗器械总产值及增长情况

图表 2013-2017年我国医疗器械市场销售规模及增长情况

图表 2017年医疗器械在各类渠道的销售比例

图表 2013-2017年全国老年人口数量及增长情况

图表 不同地域企业竞争格局

图表 2013-2017年医疗器械行业规模企业地区分布状况（1）

图表 2013-2017年医疗器械行业规模企业地区分布状况（2）

图表 2013-2017年医疗器械行业规模企业地区分布状况（3）

图表 2013-2017年医疗器械行业规模企业地区分布状况（4）

图表 2017年中国医疗器械十大品牌排行榜

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司盈利能力分析

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司偿债能力分析

图表 2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司行业构成

图表 2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司产品构成

图表 2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司地区构成

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司资本结构

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司经营效率分析

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司投资收益分析

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司成长能力分析

图表 2013-2017年乐普（北京）医疗器械股份有限公司现金流量分析

图表 2013-2017年鱼跃医疗设备股份有限公司盈利能力分析

图表 2013-2017年鱼跃医疗设备股份有限公司偿债能力分析

图表 2017年鱼跃医疗设备股份有限公司行业构成

图表 2017年鱼跃医疗设备股份有限公司产品构成

图表 2017年鱼跃医疗设备股份有限公司地区构成

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R10/R1001/201809/30-274939.html>