

# 2009-2012年中山房地产行业 竞争格局与投资战略研究咨询报告

## 报告目录及图表目录

## 一、报告报价

《2009-2012年中山房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/200908/30-27513.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2009年1-5月份中山市完成固定资产投资166.71亿元，同比小幅增长2.3%，较1-4月份回升5.4%。其中基本建设75.14亿元，增长36.34%；更新改造15.73亿元，增长42.54%；房地产开发投资58.51亿元，同比下降29.94%，2009年1-5月份房地产开发投资显得相对疲软，这是自2002年同时期以来首次出现负增长。房地产投资额占固定资产比例也从2008年上半年的47.8%降至2009年1-5月份的35.1%，跌幅将近13个百分点。目前房地产投资市场处于相对低位时期，但从2009年各月份投资金额走势来看，自第一季度累计下跌45.45%后，3月份开始，受到整体市场小阳春形势的带动，4-5月份投资额走势则有所回稳。政府宽松的货币政策以及对于企业资本金比例的下降继而产生的投资门槛降低，加之市场对于通胀的持续预期，一系列的刺激因素成为房地产投资市场回稳的主要动力。2009年1-6月份，全市土地成交宗数976宗、成交面积184.1万平方、成交金额12.23亿元。成交宗数、成交面积、成交金额同比分别下跌58.7%、72%及73.8%，全市土地交易市场2009年上半年出现大规模的萎缩状况。但从全市土地月份成交量走势情况来看，上半年各月份成交量出现较大反差。1、2、4月份全市土地成交面积均低于20万方，整体市场主要受到1-4月份疲软的成交量所拖累而出现弱势。但5-6月份则受到住宅市场的回暖因素影响而表现相对活跃。尤其在6月份，受到多块规模用地的成交带动，月份成交面积环比升幅超过6成。2009年1-5月份全市商品房累计竣工面积为130.85万平方，同比上升45.5%；销售面积206.42万平方，同比上升78.5%。1-5月份，全市商品房竣工销售比为0.6，与07年全年水平相当，较08年则大幅减少0.5。一定程度上表明目前市场存货压力已有所降低。自2009年3月份开始，由于刚性需求的集中释放，整体市场正经历着阶段性回暖行情，目前商品房市场现房供应量少于销售量。市场在消耗存量产品，现房容量因应在缩减。

2009年7月份全市土地成交宗数227宗、成交面积30.3万平方、成交金额1.62亿元，同比分别下跌5.8%、32.5%及40.6%。7月土地市场成交量显著较近年同期要低。在经过6月份的成交量高位之后，7月份全市土地整体成交规模再次下探。2009年7月份全市土地成交宗数保持稳定的前提之下，成交面积、成交金额环比6月份分别大幅下跌49.9%及52.2%。表明7月份中小地块的成交依然占据主导。在成交价格方面，整体市场成交均价跟随月份成交量下行趋势继续走低。根据中山国土资源局数据显示，7月份全市土地成交均价536元/平方，环比下跌4.6%，低于2009年上半年月份667元/平方的平均水平。在短期成交走势方面，在经历5月份的2009年848元/平方的月份高位之后，6、7月份连续下跌2个月，短期市场出现回调趋势。2009年7月份全市住宅成交宗数5604宗、成交面积63.43万平方、成交金额28.2亿元，与去年同期相比分别大幅上升96.6%、102%及114%。环比则分别上升18.2%、17.8%及25.7%。全市商品住宅成交规模在2009年5月份达到历史高位之后，7月份再创佳绩。单月成交宗数、成交面积居历史月份第二，成交金额更首次突破28亿大关，继5月份之后再创历史新高。2009年1-7月份，全市住

宅成交宗数、成交面积、成交金额分别达到32080宗、成交面积364.4万平方、成交金额152.1亿元，同比增幅分别达到77.2%、87.1%及77.3%，创历史同期新高。在成交量显著回升的支持下，成交均价继续表现稳定。7月份全市住宅成交均价4445元/平方，与去年同期相比上升5.9%；环比上月同样上升6.7个百分点，超过5月份水平，创2009年月份新高。但由于受到2009年1-2月份价格拖累，累计2009年1-7月份全市商品住宅成交均价为4174元/平方，同比下跌5.2%。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产协会、中山市统计局、中山市国土资源局、中山市房产管理局、中山市房地产经纪协会、中山房地产业协会及国内外相关报刊杂志的基础信息，全面分析了中山市房地产行业发展的宏观形势、政策、行业总体水平、市场供求现状、市场结构特征。报告汇集了中山及中山主要片区的房地产开发、商品房交易价格、销售和空置状况等重要经济指标；报告涵盖了房地产开发、商品房销售、各主要类型物业、片区房地产、房地产需求规模、房地产政策与住房金融、行业竞争态势以及发展趋势等重要板块的内容；深度分析了中山土地供给市场、住宅市场的供求状况、价格走势、住房消费状况与需求特征以及房地产开发企业的竞争态势；为中山房地产商在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

## 目录

## CONTENTS

### 第一部分 行业发展现状

#### 第一章 全球房地产市场发展分析

##### 第一节 2008-2009年世界房地产市场分析

###### 一、2008年世界房地产市场分析

###### 二、金融危机下世界房地产业发展分析

###### 三、2009年世界房地产“主心骨”探讨

###### 四、2009年上半年全球房地产市场交易情况

###### 五、2009年全球房地产市场分析与预测

###### 六、全球房地产市场“触底”探讨

##### 第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

### 第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济发展的影响
- 三、中国房地产对各行业的影响
- 四、2009年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

## 第二章 我国房地产市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2008年房地产市场运行分析

- 一、2008年中国房地产市场整体情况
- 二、2008年中国房地产市场热点问题
- 三、2008年房地产开发完成情况
- 四、2008年商品房销售和空置情况
- 五、2008年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2008年全国房地产开发景气指数
- 七、2008年四季度企业景气指数分析

### 第三节 2008年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2008年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、2008年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、2008年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 四、2008年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

### 第四节 2009年上半年全国房地产市场运行情况

- 一、2009年上半年房地产开发完成情况
- 二、2009年上半年商品房销售情况
- 三、2009年上半年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2009年上半年全国房地产开发景气指数

## 第五节 2009年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2009年1季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 二、2009年2季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 三、2009年上半年全国70个大中城市房屋销售价格情况

## 第六节 2009年中国房地产市场发展分析

- 一、2008-2009年中国房地产业发展概述
- 二、2009年中国房地产全行业发展形势
- 三、2009年我国房地产调整空间情况
- 四、2009年中国房地产市场调控分析
- 五、2009年中国房地产市场发展的关键

## 第七节 2009年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2009年我国房地产市场形势分析
- 二、影响2009年房地产市场走势的因素分析
- 三、我国房地产政策建议

## 第八节 金融危机对中国房地产市场影响分析

- 一、经济危机对房地产市场的影响
- 二、金融危机对中国楼市外资投资的影响
- 三、金融危机对中国住房消费能力的影响
- 四、金融危机对中国房地产企业融资的影响

# 第三章 中山房地产业发展分析

## 第二节 中山土地市场分析

- 一、2008年土地市场状况
- 二、2009年1季度土地市场状况
- 三、2009年2季度土地市场状况
- 四、2009年上半年土地市场状况

## 第二节 中山房地产住宅市场发展现况

- 一、社会经济环境
- 二、商品房市场
- 三、商品住宅市场
- 四、商品住宅区域市场

## 第三节 2009年中山房地产消费者调查

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对下半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

#### 第四章 中山房地产市场分析

##### 第一节 2008-2009年中山房地产市场分析

- 一、2008年1季度中山房地产市场分析
- 二、2008年2季度中山房地产市场分析
- 三、2008年3季度中山房地产市场分析
- 四、2008年4季度中山房地产市场分析
- 五、2009年上半年中山房地产市场分析

##### 第二节 2008-2009年中山房地产新盘分析

- 一、2008年中山市新开盘项目分析
- 二、2009年1季度中山市新开盘项目分析
- 三、2009年2季度中山市新开盘项目分析
- 四、2009年7月中山市新开盘项目分析
- 五、2009年8月中山市新开盘项目分析

##### 第三节 2008-2009年中山二手房市场分析

- 一、2008年中山二手房市场状况
- 二、2009年1季度中山二手房市场状况
- 三、2009年2季度中山二手房市场状况
- 四、2009年7月中山二手房市场状况
- 五、2009年8月中山二手房市场状况

##### 第四节 2008-2009年中山写字楼市场分析

- 一、2008年中山写字楼发展状况

- 二、2009年1季度中山写字楼发展状况
- 三、2009年2季度中山写字楼发展状况
- 四、2009年7月中山写字楼发展状况
- 五、2009年8月中山写字楼发展状况

## 第五章 2008-2009年中国中山房地产行业供需分析

### 第一节 2008-2009年供给分析及预测

- 一、2008-2009年供给总量分析及预测
- 二、2008-2009年供给结构分析及预测

### 第二节 2008-2009年需求分析及预测

- 一、2008-2009年需求总量分析及预测
- 二、2008-2009年需求结构分析及预测

### 第三节 2008-2009年供需平衡分析及预测

- 一、2008-2009年供需平衡分析
- 二、2009-2010年供需平衡预测

### 第四节 2008-2009年价格分析及预测

- 一、2008-2009年价格分析
- 二、2009-2010年价格预测

## 第二部分 行业竞争格局

## 第六章 中山房地产行业竞争分析

### 第一节 2009年我国房地产竞争分析

- 一、2009年房地产市场竞争形势分析
- 二、2009年房地产竞争性的供给市场分析
- 三、2009年我国房地产市场增加竞争的必要性

### 第二节 2009年中山房地产竞争分析

- 一、2008年中山房地产市场竞争情况分析
- 二、2009年中山房地产竞争性的供给市场
- 三、2009年中山房地产市场竞争形势分析

### 第三节 2008-2009年中国中山房地产行业竞争分析及预测

- 一、2008-2009年集中度分析及预测
- 二、2008-2009年SWOT分析及预测



- 三、2008-2009年进入退出状况分析及预测
- 四、2008-2009年替代品分析及预测
- 五、2008-2009年生命周期分析及预测

## 第七章 中山房地产企业竞争策略分析

### 第一节 中山房地产市场竞争策略分析

- 一、2009年中山房地产市场增长潜力分析
- 二、2009年中山房地产主要潜力品种分析
- 三、现有中山房地产竞争策略分析
- 四、中山房地产潜力品种竞争策略选择
- 五、典型企业产品竞争策略分析

### 第二节 中山房地产企业竞争策略分析

- 一、金融危机对中山房地产行业竞争格局的影响
- 二、金融危机后中山房地产行业竞争格局的变化
- 三、2009-2012年我国中山房地产市场竞争趋势
- 四、2009-2012年中山房地产行业竞争格局展望
- 五、2009-2012年中山房地产行业竞争策略分析
- 六、2009-2012年中山房地产企业竞争策略分析

## 第八章 中山房地产重点企业竞争分析

### 第一节 宝嘉地产

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2008-2009年经营状况
- 四、2009-2012年发展战略

### 第二节 富逸地产

- 一、企业概况
- 二、竞争优势分析
- 三、2008-2009年经营状况
- 四、2009-2012年发展战略

### 第三节 广浩地产

- 一、企业概况

## 二、竞争优势分析

## 三、2008-2009年经营状况

## 四、2009-2012年发展战略

### 第四节 中山市建华房地产发展有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2008-2009年经营状况

#### 四、2009-2012年发展战略

### 第五节 中山市甘泉房地产有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2008-2009年经营状况

#### 四、2009-2012年发展战略

### 第六节 天英实业发展有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2008-2009年经营状况

#### 四、2009-2012年发展战略

### 第七节 广东新龙基集团有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2008-2009年经营状况

#### 四、2009-2012年发展战略

### 第八节 中山市烟洲楼宇实业服务有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2008-2009年经营状况

#### 四、2009-2012年发展战略

### 第九节 中山市雅居乐雍景园房地产有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、竞争优势分析

#### 三、2008-2009年经营状况

#### 四、2009-2012年发展战略

#### 第十节 中山市新旅置业发展有限公司

##### 一、企业概况

##### 二、竞争优势分析

##### 三、2008-2009年经营状况

##### 四、2009-2012年发展战略

### 第三部分 行业前景预测

#### 第九章 中山房地产业发展趋势分析

##### 第一节 我国房地产市场走势分析

###### 一、全国房地产市场总体形势

###### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

###### 三、我国房地产主要区域市场形势

###### 四、2009-2012年我国房地产市场走势

##### 第二节 房地产业发展趋势与预测

###### 一、我国房地产发展前景

###### 二、我国房地产市场未来趋势的判断

###### 三、2009年中国房地产市场预测

###### 四、2009-2012年我国房地产市场预测

##### 第三节 2009-2012年中山房地产市场趋势分析

###### 一、2008-2009年中山房地产市场趋势总结

###### 二、2009-2012年中山房地产业发展趋势分析

###### 三、2009-2012年中山房地产市场发展空间

###### 四、2009-2012年中山房地产产业政策趋向

###### 五、2009-2012年中山房地产价格走势分析

#### 第十章 未来中山房地产业发展预测

##### 第一节 2009-2012年全国房地产市场预测

###### 一、2009-2012年全国房地产市场结构预测

###### 二、2009-2012年全国房地产市场需求前景

###### 三、2009-2012年全国房地产市场价格预测

##### 第二节 2009-2012年中山房地产市场预测

- 一、2009-2012年中山房地产市场结构预测
- 二、2009-2012年中山房地产市场需求前景
- 三、2009-2012年中山房地产市场价格预测
- 四、2009-2012年中山房地产行业集中度预测

#### 第四部分 投资战略研究

### 第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析

#### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

#### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

#### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势
- 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

#### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

- 一、业外资本投融资与并购案例分析
- 二、国际资本投融资与并购案例分析
- 三、业内企业投融资与并购案例分析

### 第十二章 中山房地产行业投资现状分析

#### 第一节 2008年中山房地产行业投资情况分析

- 一、2008年总体投资及结构
- 二、2008年投资规模情况
- 三、2008年投资增速情况
- 四、2008年分行业投资分析
- 五、2008年分地区投资分析

## 六、2008年外商投资情况

### 第二节 2009年上半年中山房地产行业投资情况分析

#### 一、2009年上半年总体投资及结构

#### 二、2009年上半年投资规模情况

#### 三、2009年上半年投资增速情况

#### 四、2009年上半年分行业投资分析

#### 五、2009年上半年分地区投资分析

#### 六、2009年上半年外商投资情况

## 第十三章 中山房地产行业投资环境分析

### 第一节 经济发展环境分析

#### 一、2008-2009年我国宏观经济运行情况

#### 二、2009-2012年我国宏观经济形势分析

#### 三、2009-2012年投资趋势及其影响预测

### 第二节 政策法规环境分析

#### 一、2009年中山房地产行业政策环境

#### 二、2009年国内宏观政策对其影响

#### 三、2009年行业产业政策对其影响

### 第三节 社会发展环境分析

#### 一、国内社会环境发展现状

#### 二、2009年社会环境发展分析

#### 三、2009-2012年社会环境对行业的影响分析

## 第十四章 中山房地产行业投资机会与风险

### 第一节 中山房地产行业投资效益分析

#### 一、2008-2009年中山房地产行业投资状况分析

#### 二、2009-2012年中山房地产行业投资效益分析

#### 三、2009-2012年中山房地产行业投资趋势预测

#### 四、2009-2012年中山房地产行业的投资方向

#### 五、2009-2012年中山房地产行业投资的建议

#### 六、新进入者应注意的障碍因素分析

### 第二节 影响中山房地产行业发展的主要因素

- 一、2009-2012年影响中山房地产行业运行的有利因素分析
- 二、2009-2012年影响中山房地产行业运行的稳定因素分析
- 三、2009-2012年影响中山房地产行业运行的不利因素分析
- 四、2009-2012年我国中山房地产业发展面临的挑战分析
- 五、2009-2012年我国中山房地产业发展面临的机遇分析

### 第三节 中山房地产行业投资风险及控制策略分析

- 一、2009-2012年中山房地产行业市场风险及控制策略
- 二、2009-2012年中山房地产行业政策风险及控制策略
- 三、2009-2012年中山房地产行业经营风险及控制策略
- 四、2009-2012年中山房地产同业竞争风险及控制策略
- 五、2009-2012年中山房地产行业其他风险及控制策略

## 第十五章 中山房地产行业投资战略研究

### 第一节 中山房地产业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划
- 五、产业战略规划
- 六、营销品牌战略
- 七、竞争战略规划

### 第二节 对中山房地产品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、中山房地产实施品牌战略的意义
- 三、中山房地产企业品牌的现状分析
- 四、中山房地产企业的品牌战略
- 五、中山房地产品牌战略管理的策略

### 第三节 中山房地产行业投资战略研究

- 一、2009年房地产行业投资战略
- 二、2009年中山房地产行业投资战略
- 三、2009-2012年中山房地产行业投资战略
- 四、2009-2012年细分行业投资战略

## 图表目录

图表：2008年1-12月全国房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月全国商品房销售情况

图表：2008年1-12月东部地区商品房销售情况

图表：2008年1-12月中部地区商品房销售情况

图表：2008年1-12月西部地区商品房销售情况

图表：2009年1-6月全国房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月全国商品房销售情况

图表：2009年1-6月东部地区商品房销售情况

图表：2009年1-6月中部地区商品房销售情况

图表：2009年1-6月西部地区商品房销售情况

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2009年3月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）





图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：中山市消费者购房的原因

图表：中山市消费者对购房方式选择

图表：中山市消费者目前居住情况

图表：2009年中山市消费者购房计划

图表：中山市消费者购房选择的房款支付方式

图表：中山市消费者一直未购房的原因

图表：中山市消费者选房容易受影响的因素

图表：中山市购房消费者的收入情况

图表：中山市消费者购房的价位选择

图表：2009年中山市有购房计划的消费者所占比例

图表：2009年中山市准备二次购房的消费者所占比例

图表：中山市消费者购房用途

图表：2009年中山市消费者购房选择的区域

图表：中山市消费者购房选择的居住环线位置

图表：2009年中山市消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2009年中山市购房消费者能够接受的价格范围

图表：2009年中山市购房消费者预测中山整体房价走势

图表：2009年中山市购房消费者家庭月收入状况

图表：2009年中山市消费者影响购房的原因

图表：2009年中山市购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2009年中山市消费者选择购房付款方式情况

图表：2008年中山楼盘销售排行榜

图表：2009年中山市主城区新发预售证

图表：2009年1-8月中山市主城区商品房供需套数

图表：2009年1-8月中山市主城区商品房供需面积

图表：2009年1-8月中山市主城区商品房户均面积

图表：2009年8月1-10日中山各种物业房源销售情况

图表：2009年8月1-10日中山各行政区成交情况

图表：2009年8月1-10日中山各城区成交情况

图表：2009年8月1-10日中山市各行政区二手房成交量

图表：2009年8月1-10日中山市主城区新开楼盘一览

图表：2009年8月1-10日中山市各行政区开盘情况

图表：2009年8月1-10日中山主城区新开楼盘价格情况

图表：2009年8月1-10日中山郊区新开楼盘

图表：2009年8月1-10日中山市媒体广告开盘信息投放情况

图表：2009年1-6月中山市二手房成交量走势图

图表：2009年1-6月中山市各区域二手房成交均价走势图

图表：2009年1-6月中山市各环线间二手房成交量分布图

图表：2009年1-6月中山市二手房买卖交易套型分布图

图表：2009年1-6月中山市二手房购买人群年龄分布图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/200908/30-27513.html>