

2019-2025年中国中央空调 行业深度研究与投资可行性报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

www.chinairr.org

一、报告报价

《2019-2025年中国中央空调行业深度研究与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R06/R0604/201904/24-293524.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中央空调保有量最高的为高速发展的新一线城市，目测新一线城市最具消费力，一线城市受房价压力等影响甚至较弱于新一线城市，当然，也有可能是样本差异的问题。而在三四线城市有空调的家庭中，中央空调占比也可达到8%。新一线中央空调保有量高于其他城市

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国中央空调行业深度研究与投资可行性报告》共十一章。首先介绍了中央空调相关概念及发展环境，接着分析了中国中央空调规模及消费需求，然后对中国中央空调市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国中央空调面临的机遇及发展前景。您若想对中国中央空调有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中央空调行业相关界定 1

第一节 中央空调行业概述 1

一、中央空调简介 1

二、工作原理 2

三、分类 4

第二节 中央空调节能已成为建筑节能减排的工作重心 7

一、将中央空调节能成为建筑节能工作重心 7

二、绿色建筑节能赋予中央空调行业新的机遇 8

三、国内中央空调推行节能化产业 9

第二章 中央空调行业发展环境及影响因素分析 10

第一节 2018年我国经济运行分析及预测 10

一、2018年经济形势分析 10

二、2018年经济运行主要问题 20

三、未来经济运行分析与政策展望 21

四、“十三五”中后期我国经济增长潜力分析 22

第二节 2019-2025年中央空调政策环境分析 32

一、利好政策对中央空调行业的复苏起到了重要作用 32

二、大型中央空调机组有望获补贴 32

第三节 2018年节能惠民政策到期对中央空调的影响 33

一、两类产品境遇不同 33

二、制约因素犹存 34

三、推动产业升级 36

第三章 中国中央空调行业发展分析 37

第一节 中国中央空调行业发展现状分析 37

一、我国中央空调的发展形式 37

二、2018年我国中央空调行业发展分析 39家庭收入过五万，从多台空调进军中央空调

三、2017上半年我国中央空调发展分析 40

四、我国中央空调行业面临节能机遇与挑战 41

第二节 2018年中国传统中央空调升级改造分析 43

一、能耗分析 45

二、噪音分析 48

三、舒适度分析 49

四、使用寿命分析 49

五、国内外现状分析 49

六、效果及发展趋势预测 50

第三节 2018年我国中央空调行业面临四大变革 51

一、节能减排成为主导 52

二、节能替换市场考验可持续发展能力 52

三、人性化体验感将促成消费主力 52

四、服务将进入云平台智能化时代 53

第四章 中国中央空调行业整体运行状况 54

第一节 2018年中央空调市场分析 54

一、开局艰难，后市回暖 54

二、品牌格局有变 55

三、2018年度市场前景 58

第二节 2018年中央空调市场分析 59

- 一、价格下降 销量攀升 59
- 二、产品舒适度在提高 60
- 三、售后服务不断改进 60
- 四、2018年三季度政府空调采购市场观察 61

第三节 2018年中央空调多联机市场分析 63

- 一、多联机在户式中央空调市场占比持续攀升 63
- 二、2018年多联机实现快速增长 64
- 三、多联机成我国中央空调市场整体规模最大产品系列 64

第四节 2018年中央空调磁悬浮技术市场分析 65

- 一、又爱又恨的磁悬浮 66
- 二、又强又大的新海尔 67

第五章 中国主要区域中央空调市场分析 69

第一节 2018年中国主要区域中央空调市场分析 69

- 一、江苏市场 69
- 二、上海市场 71
- 三、浙江市场 73
- 四、广东市场 75
- 五、北京市场 77

第二节 2018年中国主要区域中央空调市场分析 78

- 一、江苏市场 78
- 二、上海市场 81
- 三、浙江市场 83
- 四、广东市场 86
- 五、北京市场 89

第三节 山东中央空调市场分析 91

- 一、2017上半年山东中央空调市场调查 91
- 二、2018年山东中央空调采购全国第一 93

第四节 青岛区域中央空调市场调研 94

- 一、总体特征分析 95
- 二、品牌特征 96

- 三、机型特征 100
- 四、渠道特征 102
- 五、设计院 106

第六章 我国中央空调行业市场竞争分析 109

第一节 中央空调行业竞争格局 109

第二节 2018年我国商用空调市场格局特征分析 111

- 一、韩资品牌在华市场转战高端商用 112
- 二、日资品牌在华空调市场受冲击 112
- 三、欧美品牌或迎来新机遇 112

四、国产品牌话语权增大 113

第三节 外资品牌淘金中国家用中央空调市场 114

- 一、中国市场吸引力依然存在 114
- 二、策略调整是必然 115
- 三、节能减排凸显政策商机 116

第四节 中央空调市场：国内品牌逆势突破 117

- 一、变频多联机表现突出 117
- 二、单元机能效升级 119
- 三、冷水机组取得突破 120

第五节 国内中央空调行业派系之争愈演愈烈 122

- 一、本土品牌：提高产能务实求进 122
- 二、日系品牌：瞄准家用抢占高端 123

第六节 中央空调细分市场竞争格局 123

- 一、冷水机发展多元化，内资开始与美资正面交锋 123
- 二、多联机潜力巨大，内资品牌逆势崛起 134
- 三、单元机市场已为内资品牌垄断 138
- 四、末端产品市场稳定 140

第七节 未来中央空调行业竞争格局展望 141

- 一、内资企业从追赶到领跑的产业背景 141
- 二、内资企业从追赶到领跑的对手背景 144
- 三、内资企业从追赶到领跑的自身背景 146
- 四、内资品牌未来有望主导中央空调市场 151

五、格力、美的、海尔等内资品牌赶超潜力巨大 151

第七章 中国中央空调行业重点企业分析 155

第一节 格力电器中央空调 155

- 一、国内市场份额最高、技术实力最强 155
- 二、开拓新蓝海的急先锋 155
- 三、2017上半年格力中央空调市场占有率再夺冠 156
- 四、2018年格力中央空调开创集中供暖新格局 157

第二节 美的中央空调 160

- 一、第二大内资中央空调企业 160
- 二、引进、合作到自创的技术发展路径 161
- 三、美的引领本土中央空调集体蜕变 162
- 四、以创新生命线塑造中央空调新格局 163

第三节 海尔中央空调 166

- 一、内资第三大中央空调企业 166
- 二、整合全球研发力量，主推磁悬浮等节能产品 167
- 三、2018年海尔中央空调加速“替代”进程 167
- 四、海尔以磁悬浮开启中央空调中国时代 168
- 五、2018年海尔中央空调深耕小微市场 171

第四节 亿利达 172

第八章 中央空调行业相关行业发展概况 173

第一节 2019-2025年中国商业地产发展现状 173

- 一、2016年中国商业地产发展现状 173
- 二、外资青睐布局商业地产投资 175
- 三、私募房产基金偏爱商业地产 176
- 四、2018年中国海外商业地产投资预计 177

第二节 2018年商业地产运行数据分析 178

- 一、2018年房地产企业整体景气状况判断 178
- 二、2018年商业地产开发情况分析 180
- 三、2018年商业地产销售情况分析 183

第三节 2019-2025年中国一线、二三线城市商业地产发展分析 186

- 一、一线城市商业地产进入“存量时代” 186
- 二、商业地产项目扎堆二三线市场 186
- 三、需防二三线城市商业地产泡沫风险 187
- 第四节 2019-2025年中国商业地产发展趋势 188
 - 一、商业地产的发展方兴未艾 188
 - 二、城市综合体开发火热，高端商业地产成开发的主流模式 188
 - 三、体验型商业物业成为主体业态 189
 - 四、盈利模式发生变化，自主持有商业地产物业将成主流 190

第九章 2019-2025年中国中央空调行业发展前景及趋势分析 191

第一节 2019-2025年中国中央空调行业发展前景 191

- 一、中央空调市场前景广阔 191
 - 一、建筑耗能高，空调是关键 191
 - 二、政策推动建筑节能改造，中央空调更新需求看涨 193
 - 三、城镇化推进，新增需求空间巨大 195
 - 四、中央空调长期有井喷空间 195
 - 五、国内中央空调需求将进入快速释放期 197

第二节 我国中央空调正迎来广阔的替代市场 199

第三节 2019-2025年中国磁悬浮中央空调行业发展前景 199

- 一、2018年首批出口磁悬浮中央空调下线 199
- 二、节能成磁悬浮中央空调推手 200
- 三、海尔剑指国内2000亿替代市场 201

第四节 家用中央空调或成空调制冷业发展趋势 202

第十章 2019-2025年中国中央空调行业发展策略 203

第一节 中央空调企业新蓝海战略分析 203

- 一、从单纯制冷走向供暖、制冷全系列产品 203
- 二、冷链设备行业前景广阔 205
- 三、军用空调市场高增长可期 207
- 四、机房空调市场 209

第二节 打造新蓝海的可行性分析 210

- 一、蓝海产品和原产品是相通的 211

- 二、竞争对手弱，胜出容易 212
- 三、兼做更合算：商业模式对 212
- 四、顺手牵羊做：失败了损失也有限 213
- 第三节 中央空调的投资策略分析 214
 - 一、中央空调企业投资逻辑 214
 - 二、收入大幅增长 215
 - 三、综合利润率提升 216

第十一章 2019-2025年中国中央空调行业经营管理策略 219 (ZYYF)

第一节 中央空调企业4P营销组合策略简析 219

- 一、产品策略 219
- 二、价格策略 219
- 三、渠道策略 220
- 四、促销策略 221

第二节 中央空调企业关系营销战略分析 222

- 一、中央空调关系营销的基本内容 222
- 二、关系营销与中央空调企业特性 223
- 三、中央空调企业的关系营销战略 225

第三节 中央空调企业服务营销策略 227

- 一、营销管理中存在的问题 227
- 二、服务营销措施的建议 228

第四节 中央空调售后服务创新策略 231

- 一、新服务概念设计 232
- 二、客户服务界面设计 233
- 三、服务传递系统设计 234
- 四、新技术设计 235

图表目录：

图表：家用空调与中央空调特点对比 家用空调 商用空调（中央空调） 1

图表：中央空调制冷循环原理 2

图表：中央空调制热循环原理 2

图表：中央空调（冷水机组）工作原理图 3

图表：中央空调按使用功能分类 类别 子类 特点 4

图表：格力户式中央空调示例 5

图表：商用中央空调室外机示例 6

图表：家用中央空调布局结构 6

图表：家用普通空调布局结构 7

图表：格力中央空调部分核心产品技术突破介绍 147

图表：格力“高效直流变频离心机组”国际领先 148

图表：海尔水地源热泵磁悬浮离心机组 148

图表：国内家用空调市场发展路径透析 151

图表：国内中央空调企业迅速崛起四大动因 152

图表：内资中央空调龙头格力中央空调发展动力透析 153

图表：内外资中央空调企业市场份额变化图 154

图表：美的中央空调的发展路径 162

图表：2019-2025年我国房地产开发景气指数 178

图表：2019-2025年我国房地产开发投资情况 179

图表：2019-2025年我国企业景气指数 180

图表：2019-2025年累计土地购置面积及增速 181

图表：2019-2025年全国办公楼竣工楼面积和新开工面积及增速 182

图表：2019-2025年商业营业性用房竣工面积和新开工面积及增速 183

图表：2019-2025年商品房销售面积 184

图表：2019-2025年各物业类型销售面积变化示意图 184

图表：机房精密空调 209

图表：数据中心使用的列间精密空调 210

图表：传统的中央空调和新蓝海产品的相通性列表 211

图表：全球五大传统中央空调企业产品范围 212

图表：中央空调龙头企业和新蓝海领域龙头企业的实力对比（2012年数据） 212

图表：中央空调企业价值提升逻辑图 215

图表：2019-2025年国内中央空调市场内资中央空调企业市占率变化预测 216

图表：2018年内资三大中央空调企业中央空调规模估算 216

图表：中央空调业务提升家电企业综合毛利率 218

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R06/R0604/201904/24-293524.html>