

# 2019-2025年中国日照房地 产市场全景调查与市场分析预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国日照房地产市场全景调查与市场分析预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201905/23-296684.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国日照房地产市场全景调查与市场分析预测报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

中国产业研究报告网是国内权威的市场调查、行业分析，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第一部分 日照房地产行业发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2018年世界房地产市场分析 1

一、2017年世界房地产市场发展分析 1

二、2017年世界房地产市场走势分析 5

三、2017年全球房地产市场交易情况 6

四、2017年全球房地产市场情况分析 10

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 15

一、中美房地产对各资源供应国的影响 15

二、中美房地产对世界经济的影响 16

三、中国房地产对各行业发展的影响分析 17

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 20

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 21

一、2017年全球房地产市场分析预测 21

二、2017年全球房地产市场分析预测 24

三、2017年美国房地产市场分析 26

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析 29

一、住房潜在需求分析	29
二、我国购置未开发土地情况	31
三、我国房地产价格情况分析	32
四、我国房地产市场调整分析	45
五、我国房地产购买力分析	48
第二节 2017年房地产市场运行分析	50
一、2017年中国房地产市场整体情况	50
二、2017年中国房地产市场热点问题	58
三、2017年房地产开发完成情况	60
四、2017年商品房销售情况	60
五、2017年房地产开发企业资金来源情况	60
六、2017年全国房地产开发景气指数	61
七、2017年四季度企业景气指数分析	61
第三节 2017年我国大中城市房屋市场销售价格指数	62
一、2017年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	62
二、2017年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	72
三、2017年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	79
四、2017年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	92
第四节 2017年全国房地产市场运行情况	98
一、2017年1-8月房地产开发完成情况	98
二、2017年1-8月商品房销售情况	100
三、2017年1-8月房地产开发企业资金来源情况	102
四、70个大中城市房屋销售价格指数	102
五、全国房地产开发景气指数	107
第五节 2017年中国房地产市场发展分析	108
一、2017年中国房地产全行业发展形势	108
二、2017年我国房地产调整空间情况	113
三、2017年中国房地产市场调控分析	115
四、2017年中国房地产市场发展的关键	118
第六节 2017年房地产市场形势分析与影响因素	121
一、2017年我国房地产市场形势分析	121
二、2017年房地产市场影响因素分析	123

### 三、2017年房地产市场政策环境分析 126

## 第三章 日照房地产行业发展分析

### 第一节 日照房地产政策分析 131

- 一、2017年全国房地产政策分析 131
- 二、2017年全国房地产政策分析 133
- 三、2019-2025年日照房地产政策分析 135
- 四、对日照房地产市场的影响 136
- 五、日照市房地产市场宏观调控 138

### 第二节 日照土地市场分析 138

- 一、2019-2025年土地市场收益 138
- 二、日照土地利用规划 139

### 第三节 2016-2018年日照房地产市场分析 140

- 一、2017年日照房地产市场分析 140
- 二、2017年日照房地产市场分析 140
- 三、2017年日照房地产开发市场发展现状及走势 141
- 四、日照房地产市场特征 143

### 第四节 2016-2018年日照房地产市场供需分析 145

- 一、2019-2025年日照房地产市场供给总量分析 145
- 二、2019-2025年日照房地产市场需求总量分析 145
- 三、2019-2025年日照房地产市场需求结构分析 146
- 四、2019-2025年日照房地产市场供需平衡分析 146
- 五、2019-2025年日照房地产市场价格走势分析 146

## 第四章 日照房地产细分市场分析

### 第一节 2016-2018年日照住宅市场分析 151

- 一、2017年日照住宅销售价格情况 151
- 二、2017年调整普通住房面积标准 151

### 第二节 2016-2018年日照二手房市场分析 152

- 一、2019-2025年二手房房价走势 152
- 二、2019-2025年二手房房价结构 152
- 三、2019-2025年二手房市场交易情况 153

### 第三节 2016-2018年日照写字楼市场分析 154

## 第五章 2016-2018年日照房地产消费市场分析

### 第一节 日照房地产消费者收入分析 157

- 一、日照人口、人民生活分析 157
- 二、2017年日照市居民消费价格情况 158
- 三、2019-2025年日照消费者收入水平 159

### 第二节 日照房地产市场消费需求分析 159

- 一、日照房地产市场的消费需求变化 159
- 二、2017年日照房地产市场消费需求分析 160
- 三、日照市加强房地产市场信用管理 160

### 第三节 2017年日照房地产消费者调查 160

- 一、消费者基本特征分析 160
- 二、消费者投资特征分析 161
- 三、消费者投资心理分析 161
- 四、内销及外销客户特征 162

## 第六章 日照房地产行业投资与发展前景分析

### 第一节 2017年日照房地产行业投资情况分析 163

- 一、2017年日照房地产投资情况 163
- 二、2017年日照房地产投资情况 163
- 三、日照分地区投资分析 163

### 第二节 日照房地产行业投资机会分析 166

- 一、日照房地产市场潜在需求与潜在机会 166
- 二、日照营造良好环境促房地产业平稳健康发展 167
- 三、日照市“十三五”住房保障规划 169
- 四、日照市旧城改造工程 169
- 五、日照市大力推进农房建设与危房改造 170

### 第三节 日照房地产行业发展前景分析 170

- 一、日照房价将持续上涨 170
- 二、外地人购房比例继续上扬 171
- 三、二次购房需求增加 171

#### 四、房地产开发空间巨大 171

## 第二部分 日照房地产市场竞争格局与形势

### 第七章 日照房地产行业竞争格局分析

#### 第一节 我国房地产竞争分析 173

- 一、2017年房地产市场竞争形势分析 173
- 二、2017年房地产竞争性的供给市场分析 175
- 三、2017年我国房地产市场增加竞争的必要性 175
- 四、2017年房地产市场集中度分析 176
- 五、2017年我国房地产竞争形势分析 176
- 六、2017年我国房地产市场集中度分析 177
- 七、2017年我国房地产企业成长能力分析 179

#### 第二节 日照房地产竞争分析 180

- 一、2017年日照房地产市场竞争情况分析 180
- 二、2017年日照房地产品牌竞争情况 182
- 三、2017年日照房地产市场竞争形势分析 191

#### 第三节 日照房地产行业集中度分析 191

- 一、2017年日照房地产市场集中度分析 191
- 二、2017年日照房地产区域集中度分析 191

#### 第四节 日照房地产行业竞争格局分析 194

- 一、2019-2025年日照房地产行业竞争分析 194
- 二、2019-2025年日照主要房地产企业动向 195
- 三、2019-2025年日照房地产竞争策略分析 195

## 第八章 2016-2018年日照房地产行业发展形势分析

### 第一节 日照房地产行业发展概况 199

- 一、日照房地产行业发展特点分析 199
- 二、日照房地产行业投资现状分析 200
- 三、日照房地产宏观运行状况 200
- 四、日照房地产开发情况 201

### 第二节 2016-2018年日照房地产行业市场情况分析 203

- 一、日照房地产行业市场发展分析 203

- 二、日照房地产市场存在的问题 205
- 三、日照市房产市场交易情况 206
- 四、日照房地产市场走势分析 207
- 第三节 2016-2018年日照房地产产销状况分析 209
  - 一、日照房地产供给分析 209
  - 二、日照房地产销量分析 209
  - 三、日照房地产市场需求分析 209

### 第三部分 日照房地产行业盈利水平与企业分析

#### 第九章 日照房地产所属行业整体运行指标分析

- 第一节 2016-2018年日照房地产所属行业总体规模分析 213
  - 一、企业数量结构分析 213
  - 二、行业规模情况分析 213
- 第二节 2016-2018年日照房地产所属行业产销分析 214
  - 一、日照房地产市场交易分析 214
  - 二、日照房屋登记量情况分析 215
- 第三节 2016-2018年日照房地产所属行业财务指标总体分析 216
  - 一、行业盈利能力分析 216
  - 二、行业偿债能力分析 217

#### 第十章 日照房地产行业赢利水平分析

- 第一节 成本分析 218
  - 一、2019-2025年日照房地产原材料价格走势 218
  - 二、2019-2025年日照房地产行业人工成本分析 263
  - 三、2019-2025年日照房地产行业营销成本分析 263
- 第二节 盈利水平分析 264
  - 一、2019-2025年山东房地产行业价格走势 264
  - 二、2019-2025年日照房地产行业价格走势 265
  - 三、2019-2025年日照房地产行业资金周转情况 266
  - 四、2019-2025年日照房地产行业赢利能力 268

#### 第十一章 日照房地产重点企业发展分析



第一节 日照城建集团有限公司	270
一、企业概况	270
二、企业发展状况	271
三、2017年发展分析	275
第二节 日照山海天城建集团	277
一、企业概况	277
二、2017年发展动态	278
三、2017年集团战略	278
第三节 山东荣安集团有限公司	280
一、企业概况	280
二、房地产业务	281
三、2017年发展分析	282
第四节 山东海纳房地产股份有限公司	283
一、企业概况	283
二、企业文化	284
三、2017年销售策略	286
第五节 日照安泰房地产开发有限公司	287
一、企业概况	287
二、企业发展状况	289
三、2017年发展策略	291
第六节 日照日广房地产开发有限公司	292
一、企业概况	292
二、企业优势	292
三、发展状况	292
第七节 日照兴业房地产开发有限公司	293
一、企业概况	293
二、2017年发展状况	294
三、2017年发展分析	294
第八节 日照日港房地产开发公司	295
一、企业概况	295
二、企业资质	296
三、2017年销售分析	296

## 第九节 日照市土地开发总公司 296

### 一、企业概况 296

### 二、主要楼盘 297

### 三、发展状况 297

## 第十节 日照埃菲尔置业有限公司 298

### 一、企业概况 298

### 二、发展状况 298

### 三、未来展望 298

## 第四部分 日照房地产行业投资策略与风险预警

### 第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

#### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 299

##### 一、房地产市场进入退出门槛分析 299

##### 二、宏观政策规范完善房地产市场 303

##### 三、一线城市房地产市场情况分析 305

##### 四、二三线城市房地产的需求分析 308

#### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 310

##### 一、金融与房地产结合发展模式 310

##### 二、房地产投资情况分析 312

##### 三、外资进入房地产市场的特征 312

##### 四、外资关注重点 313

#### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 314

##### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 314

##### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 315

#### 第四节 我国房地产融资策略分析 317

##### 一、中国房地产融资模式分析 317

##### 二、2017年房地产中小公司融资策略分析 319

##### 三、2017年我国中小型房地产企业融资出路分析 321

### 第十三章 日照房地产行业投资策略分析

#### 第一节 行业发展特征 326

##### 一、行业的周期性 326

- 二、行业的区域性 331
- 三、行业的上下游 333
- 第二节 行业投资形势分析 334
  - 一、行业进入壁垒 334
  - 二、行业SWOT分析 335
  - 三、行业五力模型分析 338
- 第三节 日照房地产行业投资策略研究 341
  - 一、日照房地产行业投资战略研究 341
  - 二、2017年我国房地产行业投资策略 341
  - 三、2019-2025年日照房地产行业投资策略 342
  - 四、2019-2025年日照房地产行业投资策略 344
  - 五、2017年房价“高压政策”下日照房产策略 347

#### 第十四章 日照房地产行业投资风险预警

- 第一节 影响日照房地产行业发展的主要因素 350
  - 一、2017年影响日照房地产行业运行的有利因素 350
  - 二、2017年影响日照房地产行业运行的稳定因素 351
  - 三、2017年影响日照房地产行业运行的不利因素 371
- 第二节 日照房地产行业投资风险预警 372
  - 一、2019-2025年日照房地产行业市场风险预测 372
  - 二、2019-2025年日照房地产行业政策风险预测 372
  - 三、2019-2025年日照房地产行业经营风险预测 373
- 第三节 2017年房地产行业投资风险分析 373
  - 一、房地产投资风险的识别 373
  - 二、2017年房地产行业投资风险分析 375
  - 三、2017年房地产市场政策风险分析 376
- 第四节 日照房地产行业投资风险及控制策略 377
  - 一、日照房地产行业投资风险分析 377
  - 二、开发商加强融资风险管理策略 379
  - 三、日照房地产开发实施保险策略 379
  - 四、完善项目开发融资体系 379
  - 五、搞项目融资，成立项目公司 380

## 第五部分 日照房地产行业发展趋势与规划建议

### 第十五章 日照房地产行业发展趋势分析

#### 第一节 我国房地产市场走势分析 383

- 一、全国房地产市场总体形势 383
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势 403
- 三、我国房地产主要区域市场形势 405
- 四、2019-2025年我国房地产市场走势 407

#### 第二节 2016-2018年日照房地产市场趋势分析 411

- 一、2017年日照房地产发展前景分析 412
- 二、2019-2025年日照房地产发展趋势分析 413
- 三、2019-2025年日照海滨地产复合开发趋势 414

#### 第三节 2016-2018年日照房地产行业供需预测 417

- 一、2017年新政影响与价格走势分析 417
- 二、2017年日照楼市波动性分析预测 417
- 三、2017年日照房地产价格走势预测 418

#### 第四节 2016-2018年日照房地产行业规划建议 421

- 一、2019-2025年日照城中村改造规划 421
- 二、2019-2025年日照房地产区域规划 422
- 三、2019-2025年日照房地产市场策略 426

### 第十六章 日照房地产企业管理策略建议 ( ZYPX )

#### 第一节 日照房地产行业发展战略研究 429

- 一、日照房地产营销策略分析 429
- 二、日照房地产行业发展建议 432
- 三、日照房地产发展战略思考 433

#### 第二节 提高日照房地产企业竞争力的策略 435

- 一、提高中国日照房地产企业核心竞争力的对策 435
- 二、影响日照房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 439
- 三、提高日照房地产企业竞争力的策略 440

#### 第三节 对我国日照房地产品牌的战略思考 443

- 一、日照房地产品牌的特性和作用 443

- 二、日照房地产品牌价值战略研究 443
- 三、我国日照房地产品牌竞争趋势 444
- 四、日照房地产企业品牌发展战略 444
- 五、日照市房地产开发行业的建议 445

图表目录：

- 图表：2016-2018年商品房和商品住宅均价及其增长率 40
- 图表：2017年住宅成交均价相比1月涨幅 40
- 图表：十二个重点城市住宅指数走势图 41
- 图表：主要城市二手房价格指数走势 41
- 图表：2015年来GDP等指标增长率 42
- 图表：2016-2018年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 43
- 图表：2016-2018年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 44
- 图表：2017年主要城市新房和二手房均价相比1月涨幅 45
- 图表：2016-2018年房地产和住宅开发投资及其增长率 51
- 图表：2016-2018年全国住宅施工和新开工面积及其增长率 52
- 图表：2016-2018年全国住宅销售面积和销售额 53
- 图表：2016-2018年全国住宅销售面积和销售额增长率 53
- 图表：2016-2018年全国商品房和住宅销售面积和销售额增长率 54
- 图表：2015年至今主要城市成交套数及其增长率 55
- 图表：2017年主要城市新上市面积及其增长率 56
- 图表：2016-2018年主要城市新上市套数 56
- 图表：2016-2018年主要城市销供比（以面积计算） 57
- 图表：2016-2018年主要城市可售面积 57
- 图表：2016-2018年主要城市出清周期 58
- 图表：2017年全国房地产开发景气指数 61

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201905/23-296684.html>