

# 2019-2025年中国泉州房地 产市场全景调查与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国泉州房地产市场全景调查与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201905/23-296716.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

对于房地产的概念，应该从两个方面来理解：房地产既是一种客观存在的物质形态，同时也是一项法律权利。

作为一种客观存在的物质形态，房地产是指房产和地产的总称，包括土地和土地上永久建筑物及其所衍生的权利。房产是指建筑在土地上的各种房屋，包括住宅、厂房、仓库和商业、服务、文化、教育、卫生、体育以及办公用房等。地产是指土地及其上下一定的空间，包括地下的各种基础设施、地面道路等。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分。

法律意义上的房地产本质是一种财产权利，这种财产权利是指寓含于房地产实体中的各种经济利益以及由此而形成的各种权利，如所有权、使用权、抵押权、典当权、租赁权等。

。2012-2017年房地产行业市场规模及增速

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国泉州房地产市场全景调查与战略咨询报告》共十六章。首先介绍了泉州房地产行业市场发展环境、泉州房地产整体运行态势等，接着分析了泉州房地产行业市场运行的现状，然后介绍了泉州房地产市场竞争格局。随后，报告对泉州房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了泉州房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对泉州房地产产业有个系统的了解或者想投资泉州房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：第一章 全球房地产市场发展分析第一节 2015-2018年世界房地产市场分析一、2017年世界房地产市场发展分析二、2018年世界房地产市场走势分析三、2018年全球房地产市场交易情况四、2018年全球房地产市场情况分析第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析一、中美房地产对各资源供应国的影响二、中美房地产对世界经济的影响三、中国房地产对各行业发展的影响分析四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义一、2018年全球

房地产市场分析预测二、2018年全球房地产市场复苏预测三、2018年美国房地产市场分析预测四、房地产对世界经济复苏的重要意义 第二章 我国房地产市场发展分析第一节 中国房地产供需分析一、住房潜在需求分析二、我国购置未开发土地情况三、我国房地产价格情况分析四、我国房地产市场调整分析五、我国房地产购买力分析第二节 2017年房地产市场运行分析一、2017年中国房地产市场整体情况二、2017年中国房地产市场热点问题三、2017年房地产开发完成情况四、2017年商品房销售和空置情况五、2017年房地产开发企业资金来源情况六、2017年全国房地产开发景气指数七、2017年企业景气指数分析第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数一、2018年全国70个大中城市房屋销售价格指数第四节 2018年全国房地产市场运行情况一、2018年房地产开发完成情况二、2018年商品房销售情况三、2018年房地产开发企业资金来源情况四、2018年全国房地产开发景气指数五、2018年大中城市房屋市场销售价格指数第五节 2018年中国房地产市场发展分析一、2018年中国房地产行业发展概述二、2018年中国房地产全行业发展形势三、2018年我国房地产调整空间情况四、2018年中国房地产市场调控分析五、2018年中国房地产市场发展的关键第六节 2018年房地产市场形势分析与影响因素一、2018年我国房地产市场形势分析二、2018年房地产市场影响因素分析三、2018年房地产市场政策环境分析四、对我国房地产政策建议 第三章 泉州房地产行业发展分析第一节 泉州房地产政策分析一、2018年全国房地产政策分析二、2018年泉州房地产政策分析三、2018年全国房地产政策分析四、2018年泉州房地产政策分析五、对泉州房地产市场的影响第二节 泉州土地市场分析一、2018年泉州土地市场状况2017年泉州市土地市场出让宗数为524宗，成交宗数为436宗，未成交宗数为87宗；2016年泉州市土地市场出让宗数为419宗，成交宗数为356宗，未成交宗数57宗。2017年泉州市土地市场出让宗数及成交宗数 数据来源：国信房地产信息网，中国产业研究报告网整理 2017年泉州市土地市场出让面积为1483.85万 $m^2$ ，成交面积为1292.23万 $m^2$ ，未成交面积为185.1万 $m^2$ ；2016年泉州市土地市场出让面积为987.93万 $m^2$ ，成交面积为870.96万 $m^2$ ，未成交面积为107.89万 $m^2$ 。2011-2017年泉州市土地市场出让面积及成交面积 数据来源：国信房地产信息网，中国产业研究报告网整理 2017年泉州市土地市场成交价款为151.27万元，2016年泉州市土地市场成交价款为103.5万元。2011-2017年中国泉州市土地市场成交价款 数据来源：国信房地产信息网，中国产业研究报告网整理 2017年泉州市土地市场出让地面均价为838元/ $m^2$ ，成交地面均价为1171元/ $m^2$ ；2016年泉州市土地市场出让地面均价939元/ $m^2$ ，成交地面均价为1188元/ $m^2$ 。2011-2017年泉州市土地市场出让地面均价及成交地面均价 数据来源：国信房地产信息网，中国产业研究报告网整理 2017年泉州市土地市场溢价率为47.27%，2016年泉州市土地市场溢价率为22.93%。2011-2017年泉州市土地市场溢价率 数据来源：国信房地产信息网，中国产业研究报告网整理第三节 2015-2018年泉州房地产市场分析一、2018年泉州房地产市场分析第四节 2015-2018年泉州房地产市场供需分析一

、2019-2025年泉州房地产市场供给总量分析二、2019-2025年泉州房地产市场供给结构分析三、2019-2025年泉州房地产市场需求总量分析四、2019-2025年泉州房地产市场需求结构分析五、2019-2025年泉州房地产市场供需平衡分析六、2019-2025年泉州房地产市场价格走势分析 第四章 泉州房地产细分市场分析第一节 2015-2018年泉州住宅市场分析一、2018年泉州住宅市场分析第二节 2015-2018年泉州二手房市场分析一、2018年泉州二手房市场分析第三节 2015-2018年泉州写字楼市场分析一、2018年泉州写字楼市场分析第四节 2015-2018年泉州商业地产市场分析一、2018年泉州商业地产市场分析 第五章 2015-2018年泉州房地产消费市场分析第一节 泉州房地产消费者收入分析一、泉州人口、人民生活分析二、2019-2025年泉州消费者收入水平三、2019-2025年泉州消费者信心指数分析第二节 泉州房地产市场消费需求分析一、泉州房地产市场的消费需求变化二、泉州房地产行业的需求情况分析三、2018年泉州房地产市场消费需求分析第三节 2018年泉州房地产消费者调查一、房地产消费者对现时楼价的评价二、房地产消费者对上半年楼价走势预期三、房地产消费者预期楼价走势分析四、房地产消费者购房计划调查五、房地产消费者中主导消费群体六、房地产消费者中购买主力群体七、房地产消费者二次购房情况调查八、房地产消费者购房首选区域九、房地产消费者购房心理价位区间十、房地产消费者的消费信心调查 第六章 泉州房地产行业投资与发展前景分析第一节 2018年泉州房地产行业投资情况分析一、2018年总体投资结构二、2018年投资规模情况三、2018年投资增速情况四、2018年分行业投资分析五、2018年分地区投资分析第二节 泉州房地产行业投资机会分析一、泉州房地产投资项目分析二、可以投资的泉州房地产模式三、2018年泉州房地产投资机会四、2018年泉州房地产细分行业投资机会五、2019-2025年泉州房地产投资新方向第三节 泉州房地产业发展前景分析一、泉州房地产市场发展前景分析二、泉州房地产市场蕴藏的商机分析三、金融危机后泉州房地产市场的发展前景四、2018年泉州房地产市场面临的发展商机五、2019-2025年泉州房地产市场面临的发展商机 第七章 泉州房地产行业竞争格局分析第一节 我国房地产竞争分析一、2018年房地产市场竞争形势分析二、2018年房地产竞争性的供给市场分析三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性第二节 泉州房地产竞争分析一、2018年泉州房地产市场竞争情况分析二、2018年泉州房地产竞争性的供给市场三、2018年泉州房地产市场竞争形势分析第三节 泉州房地产行业集中度分析一、2018年泉州房地产市场集中度分析二、2018年泉州房地产企业集中度分析三、2018年泉州房地产区域集中度分析第四节 泉州房地产行业竞争格局分析一、2019-2025年SWOT分析二、2018年泉州房地产行业竞争分析三、2019-2025年泉州房地产市场竞争分析四、2019-2025年泉州主要房地产企业动向五、2019-2025年泉州房地产竞争策略分析 第八章 2015-2018年泉州房地产业发展形势分析第一节 泉州房地产业发展概况一、泉州房地产业发展特点分析二、泉州房地产行业投资现状分析三、泉州房地产行业总产值分析第二节 2015-2018年泉州房地产行业市场情况分

析一、泉州房地产行业市场发展分析二、泉州房地产市场存在的问题三、泉州房地产市场规模分析

第三节 2015-2018年泉州房地产产销状况分析一、泉州房地产供给分析二、泉州房地产销量分析三、泉州房地产市场需求分析

第九章 泉州房地产所属行业整体运行指标分析

第一节 2015-2018年泉州房地产所属行业总体规模分析一、企业数量结构分析二、行业规模情况分析

第二节 2015-2018年泉州房地产所属行业产销分析一、行业供给情况总体分析二、行业销售收入总体分析

第三节 2015-2018年泉州房地产所属行业财务指标总体分析一、行业盈利能力分析二、行业偿债能力分析三、行业营运能力分析四、行业发展能力分析

第十章 泉州房地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析一、2019-2025年泉州房地产原材料价格走势二、2019-2025年泉州房地产行业人工成本分析三、2019-2025年泉州房地产行业营销成本分析

第二节 产销运存分析一、2019-2025年泉州房地产行业产销情况二、2019-2025年泉州房地产行业存量情况三、2019-2025年泉州房地产行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析一、2019-2025年泉州房地产行业价格走势二、2019-2025年泉州房地产行业营业收入情况三、2019-2025年泉州房地产行业毛利率情况四、2019-2025年泉州房地产行业赢利能力五、2019-2025年泉州房地产行业赢利水平六、2019-2025年泉州房地产行业赢利预测

第十一章 泉州房地产重点企业发展分析

第一节 泉州星达房地产开发有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第二节 泉州市鑫亿房地产发展有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第三节 泉州源泰房地产开发有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第四节 泰隆凯伟泉州房地产有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第五节 泉州宝兴房地产有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第六节 泉州市广海房地产发展有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第七节 泉州远航房地产开发有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第八节 福建省泉州成煌房地产有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第九节 福州华辰房地产有限公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第十节 泉州中科房地产公司一、企业概况二、2015-2018年经营状况三、2015-2018年盈利能力分析四、2019-2025年投资风险

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析一、房地产市场进入退出门槛分析二、宏观政策规范完善房地产市场三、一线城市房地产市场情况分析四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析一、金融与房地产结合发展模式二、房地产投资情况分析三、外资进

入房地产市场的特征四、外资关注重点

### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析二、国际资本投融资与并购案例分析三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十三章 泉州房地产行业投资策略分析

### 第一节 行业发展特征

一、行业的周期性二、行业的区域性三、行业的上下游四、行业经营模式

### 第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局二、行业进入壁垒三、行业SWOT分析四、行业五力模型分析

### 第三节 泉州房地产行业投资效益分析

一、2019-2025年泉州房地产行业投资状况二、2019-2025年泉州房地产行业投资效益三、2019-2025年泉州房地产行业投资方向四、2019-2025年泉州房地产行业投资建议

### 第四节 泉州房地产行业投资策略研究

一、2018年泉州房地产行业投资策略二、2018年泉州房地产行业投资策略三、2019-2025年泉州房地产行业投资策略四、2019-2025年泉州房地产细分行业投资策略

## 第十四章 泉州房地产行业投资风险预警

### 第一节 影响泉州房地产行业发展的主要因素

一、2018年影响泉州房地产行业运行的有利因素二、2018年影响泉州房地产行业运行的稳定因素三、2018年影响泉州房地产行业运行的不利因素四、2018年泉州房地产业发展面临的挑战分析五、2018年泉州房地产业发展面临的机遇分析

### 第二节 泉州房地产行业投资风险预警

一、2019-2025年泉州房地产行业市场风险预测二、2019-2025年泉州房地产行业政策风险预测三、2019-2025年泉州房地产行业经营风险预测四、2019-2025年泉州房地产行业技术风险预测五、2019-2025年泉州房地产行业竞争风险预测六、2019-2025年泉州房地产行业其他风险预测

## 第十五章 泉州房地产业发展趋势分析

### 第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势二、全国一二三线城市房地产市场形势三、我国房地产主要区域市场形势四、2019-2025年我国房地产市场走势

### 第二节 2019-2025年泉州房地产市场趋势分析

一、2019-2025年泉州房地产市场趋势总结二、2019-2025年泉州房地产市场趋势总结三、2019-2025年泉州房地产业发展趋势分析

### 第三节 2019-2025年泉州房地产行业供需预测

一、2019-2025年泉州房地产供给预测二、2019-2025年泉州房地产需求预测三、2019-2025年泉州房地产价格预测

### 第四节 2019-2025年泉州房地产行业规划建设

一、2019-2025年泉州房地产行业整体规划二、2019-2025年泉州房地产业发展预测三、2019-2025年泉州房地产行业规划建设

## 第十六章 泉州房地产企业管理策略建议（ZYPX）

### 第一节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析二、产品定位策略分析三、企业宣传策略分析

### 第二节 提高泉州房地产企业竞争力的策略

一、提高泉州房地产企业核心竞争力的对策二、泉州房地产企业提升竞争力的主要方向三、影响泉州房地产企业核心竞争力的因素及提升途径四、提高泉州房地产企业竞争力的策略

### 第三节 对泉州房地产品牌的战略思考

一、泉州房地产实施品牌战略的意义二、泉州房地产企业品牌的现状分析三、泉州房地产企业的品牌战略研究四、泉州房地产品牌战略管理的策略

图表目录：图表：2015-2018年泉州房地产行业市场规模图表：2015-2018年泉州

房地产重要数据指标比较图表：2015-2018年泉州房地产行业销售情况分析图表：2015-2018年泉州房地产行业利润情况分析图表：2015-2018年泉州房地产行业资产情况分析图表  
：2019-2025年泉州房地产市场价格走势预测图表：2018年全国房地产开发投资完成情况图表  
：2018年东部地区房地产开发投资完成情况图表：2018年中部地区房地产开发投资完成情况  
图表：2018年西部地区房地产开发投资完成情况图表：2018年全国商品房销售情况图表：2018年东部地区商品房销售情况

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201905/23-296716.html>