

# 2019-2025年中国大型购物中心行业发展趋势及投资前景分析报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2019-2025年中国大型购物中心行业发展趋势及投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/201906/11-298479.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

如今大型购物中心遍布一二线城市，巨型购物中心凭借面积大可以配置更多更全的业态和特色品牌，且巨型购物中心用地往往由于竞争者少而拿地单价成本较低，更主要的是如今购物中心竞争激烈，吸引客流的重砝码在于持续进行各类推广活动。

近几年，巨型购物中心（扣除停车场、办公楼后购物中心建筑面积约25万方以上）不断出现在市场中。

2017年全国新开业的大型商业项目高达323家（商业面积 $\geq$ 8万方，个别产品线项目或特色项目商业面积 $<$ 8万方），新增商业建面体量超4189.9万方，大型项目平均建面近13万平方米，大型化趋势可见一斑。从区域上看，“**老大哥**”华东区当仁不让，以132家高居榜首，占开业总量的40.9%；西南在两大重点城市成都和重庆的抢眼表现助推下，以41家超过同样经济较发达的华南，占开业总量的12.7%；华南新开40家大型商业项目，占开业数量的12.4%；华中、华北、东北、西北分别以39家、27家、24家、20家位列其后。大型购物中心区域分布 大型购物中心区域占比

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国大型购物中心行业发展趋势及投资前景分析报告》共十四章。首先介绍了中国大型购物中心行业市场发展环境、大型购物中心整体运行态势等，接着分析了中国大型购物中心行业市场运行的现状，然后介绍了大型购物中心市场竞争格局。随后，报告对大型购物中心做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国大型购物中心行业发展趋势与投资预测。您若想对大型购物中心产业有个系统的了解或者想投资中国大型购物中心行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 大型购物中心行业发展综述

#### 1.1 大型购物中心行业定义及分类

##### 1.1.1 行业定义

##### 1.1.2 行业产品/服务分类

##### 1.1.3 行业主要商业模式

## 1.2 大型购物中心行业特征分析

### 1.2.1 产业链分析

### 1.2.2 大型购物中心行业在产业链中的地位

### 1.2.3 大型购物中心行业生命周期分析

#### (1) 行业生命周期理论基础

#### (2) 大型购物中心行业生命周期

## 1.3 最近3-5年中国大型购物中心行业经济指标分析

### 1.3.1 赢利性

### 1.3.2 成长速度

### 1.3.3 附加值的提升空间

### 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制

### 1.3.5 风险性

### 1.3.6 行业周期

### 1.3.7 竞争激烈程度指标

### 1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

## 第二章大型购物中心行业运行环境（PEST）分析

### 2.1 大型购物中心行业政治法律环境分析

#### 2.1.1 行业管理体制分析

#### 2.1.2 行业主要法律法规

#### 2.1.3 行业相关发展规划

### 2.2 大型购物中心行业经济环境分析

#### 2.2.1 国际宏观经济形势分析

#### 2.2.2 国内宏观经济形势分析

#### 2.2.3 产业宏观经济环境分析

### 2.3 大型购物中心行业社会环境分析

#### 2.3.1 大型购物中心产业社会环境

#### 2.3.2 社会环境对行业的影响

#### 2.3.3 大型购物中心产业发展对社会发展的影响

### 2.4 大型购物中心行业技术环境分析

#### 2.4.1 大型购物中心技术分析

#### 2.4.2 大型购物中心技术发展水平

## 2.4.3 行业主要技术发展趋势

## 第三章我国大型购物中心行业运行分析

### 3.1 我国大型购物中心行业发展状况分析

#### 3.1.1 我国大型购物中心行业发展阶段

#### 3.1.2 我国大型购物中心行业发展总体概况

#### 3.1.3 我国大型购物中心行业发展特点分析

### 3.2 2014-2017年大型购物中心行业发展现状

#### 3.2.1 2014-2017年我国大型购物中心行业市场规模

3.2.2 2014-2017年我国大型购物中心行业发展分析2017年5月发布的新的中国城市分级排名榜单（不包含港澳台）进行统计后发现：15个新一线城市中，除东莞外，均有大型商业项目开业，数量高达101家，占总开业数量比31.3%；四大一线城市北上广深均有大型商业项目开业，为32家，占总开业数量比9.9%；30个二线城市除常州、珠海外均有大型商业项目开业，数量91家，占总开业数量比28.2%；三线及以下城市开业大型商业项目99家，占总开业数量比31.3%。大型购物中心各级城市占比

#### 3.2.3 2014-2017年中国大型购物中心企业发展分析

### 3.3 区域市场分析

#### 3.3.1 区域市场分布总体情况

#### 3.3.2 2014-2017年重点省市市场分析

### 3.4 大型购物中心细分产品/服务市场分析

#### 3.4.1 细分产品/服务特色

#### 3.4.2 2014-2017年细分产品/服务市场规模及增速

#### 3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测

### 3.5 大型购物中心产品/服务价格分析

#### 3.5.1 2014-2017年大型购物中心价格走势

#### 3.5.2 影响大型购物中心价格的关键因素分析

（1）成本

（2）供需情况

（3）关联产品

（4）其他

#### 3.5.3 2019-2025年大型购物中心产品/服务价格变化趋势

#### 3.5.4 主要大型购物中心企业价位及价格策略

## 第四章我国大型购物中心所属行业整体运行指标分析

### 4.1 2014-2017年中国大型购物中心所属行业总体规模分析

#### 4.1.1 企业数量结构分析

#### 4.1.2 人员规模状况分析

#### 4.1.3 行业资产规模分析

#### 4.1.4 行业市场规模分析

### 4.2 2014-2017年中国大型购物中心所属行业运营情况分析

#### 4.2.1 我国大型购物中心行业营收分析

#### 4.2.2 我国大型购物中心行业成本分析

#### 4.2.3 我国大型购物中心行业利润分析

### 4.3 2014-2017年中国大型购物中心所属行业财务指标总体分析

#### 4.3.1 所属行业盈利能力分析

#### 4.3.2 所属行业偿债能力分析

#### 4.3.3 所属行业营运能力分析

#### 4.3.4 所属行业发展能力分析

## 第五章我国大型购物中心行业供需形势分析

### 5.1 大型购物中心行业供给分析

#### 5.1.1 2014-2017年大型购物中心行业供给分析

#### 5.1.2 2019-2025年大型购物中心行业供给变化趋势

#### 5.1.3 大型购物中心行业区域供给分析

### 5.2 2014-2017年我国大型购物中心行业需求情况

#### 5.2.1 大型购物中心行业需求市场

#### 5.2.2 大型购物中心行业客户结构

#### 5.2.3 大型购物中心行业需求的地区差异

### 5.3 大型购物中心市场应用及需求预测

#### 5.3.1 大型购物中心应用市场总体需求分析

##### (1) 大型购物中心应用市场需求特征

##### (2) 大型购物中心应用市场需求总规模

#### 5.3.2 2019-2025年大型购物中心行业领域需求量预测

##### (1) 2019-2025年大型购物中心行业领域需求产品/服务功能预测

(2) 2019-2025年大型购物中心行业领域需求产品/服务市场格局预测

5.3.3 重点行业大型购物中心产品/服务需求分析预测

第六章大型购物中心行业产业结构分析

6.1 大型购物中心产业结构分析

6.1.1 市场细分充分程度分析

6.1.2 各细分市场领先企业排名

6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

6.1.4 领先企业的结构分析（所有制结构）

6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

6.2.1 产业价值链的构成

6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析

6.3 产业结构发展预测

6.3.1 产业结构调整指导政策分析

6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素

6.3.3 中国大型购物中心行业参与国际竞争的战略市场定位

6.3.4 大型购物中心产业结构调整方向分析

第七章我国大型购物中心行业产业链分析

7.1 大型购物中心行业产业链分析

7.1.1 产业链结构分析

7.1.2 主要环节的增值空间

7.1.3 与上下游行业之间的关联性

7.2 大型购物中心上游行业分析

7.2.1 大型购物中心产品成本构成

7.2.2 2014-2017年上游行业发展现状

7.2.3 2019-2025年上游行业发展趋势

7.2.4 上游供给对大型购物中心行业的影响

7.3 大型购物中心下游行业分析

7.3.1 大型购物中心下游行业分布

7.3.2 2014-2017年下游行业发展现状

7.3.3 2019-2025年下游行业发展趋势

#### 7.3.4 下游需求对大型购物中心行业的影响

### 第八章我国大型购物中心行业渠道分析及策略

#### 8.1 大型购物中心行业渠道分析

##### 8.1.1 渠道形式及对比

##### 8.1.2 各类渠道对大型购物中心行业的影响

##### 8.1.3 主要大型购物中心企业渠道策略研究

##### 8.1.4 各区域主要代理商情况

#### 8.2 大型购物中心行业用户分析

##### 8.2.1 用户认知程度分析

##### 8.2.2 用户需求特点分析

##### 8.2.3 用户购买途径分析

#### 8.3 大型购物中心行业营销策略分析

##### 8.3.1 中国大型购物中心营销概况

##### 8.3.2 大型购物中心营销策略探讨

##### 8.3.3 大型购物中心营销发展趋势

### 第九章我国大型购物中心行业竞争形势及策略

#### 9.1 行业总体市场竞争状况分析

##### 9.1.1 大型购物中心行业竞争结构分析

###### (1) 现有企业间竞争

###### (2) 潜在进入者分析

###### (3) 替代品威胁分析

###### (4) 供应商议价能力

###### (5) 客户议价能力

###### (6) 竞争结构特点总结

##### 9.1.2 大型购物中心行业企业间竞争格局分析

##### 9.1.3 大型购物中心行业集中度分析

##### 9.1.4 大型购物中心行业SWOT分析

#### 9.2 中国大型购物中心行业竞争格局综述

##### 9.2.1 大型购物中心行业竞争概况

###### (1) 中国大型购物中心行业竞争格局



(2) 大型购物中心行业未来竞争格局和特点

(3) 大型购物中心市场进入及竞争对手分析

#### 9.2.2 中国大型购物中心行业竞争力分析

(1) 我国大型购物中心行业竞争力剖析

(2) 我国大型购物中心企业市场竞争的优势

(3) 国内大型购物中心企业竞争能力提升途径

#### 9.2.3 大型购物中心市场竞争策略分析

### 第十章大型购物中心行业领先企业经营形势分析

#### 10.1 广州正佳广场

##### 10.1.1 企业概况

##### 10.1.2 企业优势分析

##### 10.1.3 产品/服务特色

##### 10.1.4 2014-2017年经营状况

##### 10.1.5 2019-2025年发展规划

#### 10.2 深圳万象城

##### 10.2.1 企业概况

##### 10.2.2 企业优势分析

##### 10.2.3 产品/服务特色

##### 10.2.4 2014-2017年经营状况

##### 10.2.5 2019-2025年发展规划

#### 10.3 南京德基广场

##### 10.3.1 企业概况

##### 10.3.2 企业优势分析

##### 10.3.3 产品/服务特色

##### 10.3.4 2014-2017年经营状况

##### 10.3.5 2019-2025年发展规划

#### 10.4 广州天河城

##### 10.4.1 企业概况

##### 10.4.2 企业优势分析

##### 10.4.3 产品/服务特色

##### 10.4.4 2014-2017年经营状况

#### 10.4.5 2019-2025年发展规划

### 10.5 武汉国际广场

#### 10.5.1 企业概况

#### 10.5.2 企业优势分析

#### 10.5.3 产品/服务特色

#### 10.5.4 2014-2017年经营状况

#### 10.5.5 2019-2025年发展规划

### 10.6 上海港汇广场

#### 10.6.1 企业概况

#### 10.6.2 企业优势分析

#### 10.6.3 产品/服务特色

#### 10.6.4 2014-2017年经营状况

#### 10.6.5 2019-2025年发展规划

### 10.7 上海恒隆广场

#### 10.7.1 企业概况

#### 10.7.2 企业优势分析

#### 10.7.3 产品/服务特色

#### 10.7.4 2014-2017年经营状况

#### 10.7.5 2019-2025年发展规划

### 10.8北京燕莎奥特莱斯

#### 10.8.1 企业概况

#### 10.8.2 企业优势分析

#### 10.8.3 产品/服务特色

#### 10.8.4 2014-2017年经营状况

#### 10.8.5 2019-2025年发展规划

## 第十一章 2019-2025年大型购物中心行业投资前景

### 11.1 2019-2025年大型购物中心市场发展前景

#### 11.1.1 2019-2025年大型购物中心市场发展潜力

#### 11.1.2 2019-2025年大型购物中心市场发展前景展望

#### 11.1.3 2019-2025年大型购物中心细分行业发展前景分析

### 11.2 2019-2025年大型购物中心市场发展趋势预测

- 11.2.1 2019-2025年大型购物中心行业发展趋势
- 11.2.2 2019-2025年大型购物中心市场规模预测
- 11.2.3 2019-2025年大型购物中心行业应用趋势预测
- 11.2.4 2019-2025年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2019-2025年中国大型购物中心行业供需预测
  - 11.3.1 2019-2025年中国大型购物中心行业供给预测
  - 11.3.2 2019-2025年中国大型购物中心行业需求预测
  - 11.3.3 2019-2025年中国大型购物中心供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
  - 11.4.1 市场整合成长趋势
  - 11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测
  - 11.4.3 企业区域市场拓展的趋势
  - 11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展
  - 11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2019-2025年大型购物中心行业投资机会与风险

- 12.1 大型购物中心行业投融资情况
  - 12.1.1 行业资金渠道分析
  - 12.1.2 固定资产投资分析
  - 12.1.3 兼并重组情况分析
- 12.2 2019-2025年大型购物中心行业投资机会
  - 12.2.1 产业链投资机会
  - 12.2.2 细分市场投资机会
  - 12.2.3 重点区域投资机会
- 12.3 2019-2025年大型购物中心行业投资风险及防范
  - 12.3.1 政策风险及防范
  - 12.3.2 技术风险及防范
  - 12.3.3 供求风险及防范
  - 12.3.4 宏观经济波动风险及防范
  - 12.3.5 关联产业风险及防范
  - 12.3.6 产品结构风险及防范
  - 12.3.7 其他风险及防范

## 第十三章大型购物中心行业投资战略研究

### 13.1 大型购物中心行业发展战略研究

#### 13.1.1 战略综合规划

#### 13.1.2 技术开发战略

#### 13.1.3 业务组合战略

#### 13.1.4 区域战略规划

#### 13.1.5 产业战略规划

#### 13.1.6 营销品牌战略

#### 13.1.7 竞争战略规划

### 13.2 对我国大型购物中心品牌的战略思考

#### 13.2.1 大型购物中心品牌的重要性

#### 13.2.2 大型购物中心实施品牌战略的意义

#### 13.2.3 大型购物中心企业品牌的现状分析

#### 13.2.4 我国大型购物中心企业的品牌战略

#### 13.2.5 大型购物中心品牌战略管理的策略

### 13.3 大型购物中心经营策略分析

#### 13.3.1 大型购物中心市场细分策略

#### 13.3.2 大型购物中心市场创新策略

#### 13.3.3 品牌定位与品类规划

#### 13.3.4 大型购物中心新产品差异化战略

### 13.4 大型购物中心行业投资战略研究

#### 13.4.1 2015年大型购物中心行业投资战略

#### 13.4.2 2019-2025年大型购物中心行业投资战略

#### 13.4.3 2019-2025年细分行业投资战略

## 第十四章研究结论及投资建议（ZY GXH）

### 14.1 大型购物中心行业研究结论

### 14.2 大型购物中心行业投资价值评估

### 14.3大型购物中心行业投资建议

#### 14.3.1 行业发展策略建议

#### 14.3.2 行业投资方向建议

### 14.3.3 行业投资方式建议（ZY GXH）

图表目录：

图表1：大型购物中心行业生命周期

图表2：大型购物中心行业产业链结构

图表3：2014-2017年全球大型购物中心行业市场规模

图表4：2014-2017年中国大型购物中心行业市场规模

图表5：2014-2017年大型购物中心行业重要数据指标比较

图表6：2014-2017年中国大型购物中心市场占全球份额比较

图表7：2014-2017年大型购物中心行业工业总产值

图表8：2014-2017年大型购物中心行业销售收入

图表9：2014-2017年大型购物中心行业利润总额

图表10：2014-2017年大型购物中心行业资产总计

图表11：2014-2017年大型购物中心行业负债总计

图表12：2014-2017年大型购物中心行业竞争力分析

图表13：2014-2017年大型购物中心市场价格走势

图表14：2014-2017年大型购物中心行业主营业务收入

图表15：2014-2017年大型购物中心行业主营业务成本

图表16：2014-2017年大型购物中心行业销售费用分析

图表17：2014-2017年大型购物中心行业管理费用分析

图表18：2014-2017年大型购物中心行业财务费用分析

图表19：2014-2017年大型购物中心行业销售毛利率分析

图表20：2014-2017年大型购物中心行业销售利润率分析

图表21：2014-2017年大型购物中心行业成本费用利润率分析

图表22：2014-2017年大型购物中心行业总资产利润率分析

图表23：2014-2017年大型购物中心行业集中度

图表24：2019-2025年中国大型购物中心行业供给预测

图表25：2019-2025年中国大型购物中心行业需求预测

图表26：2019-2025年中国大型购物中心行业市场容量预测

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/201906/11-298479.html>