

# 2019-2025年中国吉林省房 地产市场研究与投资策略报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国吉林省房地产市场研究与投资策略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201908/15-309222.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中国经济在经过30多年的高速发展以后逐步步入了一个新的时期,这个时期最突出的特点就是新常态,所谓新常态就是不同于以往,但是相对稳定时间更长的一种状态,这实际上是一种不可逆转和大势所趋的发展状态,这也表明了中国经济的发展更加理性和稳定。从某种意义上讲,房地产市场是经济发展的风向标,如何在新常态下取得更加优异的成绩和实现伟大的跨越则成了当今政府决策机构和经济共同研究的一个课题。吉林省是我国著名的东北三省之一,新中国成立以后,东三省作为共和国的长子,经济的发展尤其是工业的发展一直领先于全国其他区域。改革开放以后,由于受到体制的制约比较严重,东三省的经济的发展逐步落后于东部沿海的一些省市,但是整体而言吉林省的各项事业在改革开放三十多年来有了长足的进步,尤其是近年来的房地产市场更是几乎成了经济发展的重要引擎和动力。吉林省房地产市场和我国其他省市一样在上个世纪九十年代中后期得到了开放,进入新世纪以后获得了高速的发展,但是在高速发展的背后遇到了很多问题和困难,目前吉林省房地产行业要想得到稳定发展和长足进步,必须逐步适应经济新常态、研究经济新常态,并在经济新常态下进行改革和完善,只有这样吉林房地产市场才能在新一轮的经济体制改革中有新的面貌。

随2016年10月住建部公布我省延吉市东盛涌镇、辽源市辽河源镇、辉南县金川镇为首批全国特色小镇名单后,2017年6月吉林省住建厅评选出了我省第一批40个省级特色小镇,从而拉开了我省特色小镇建设的序幕。吉林省城镇等级规模表

城市等级

规模等级

城镇名称

数量

特大城市

300万人以上

长春

1

特大城市

200万人以上

吉林

1

大城市

50-100万人

通化、四平、白山、松原、白城

5

中等城市

20-50万人

辽源、延吉、公主岭、敦化、梅河口

5

小城市

10-20万人

舒兰、九台、桦甸、榆树、蛟河、磐石、德惠、大安、洮南、珲春、龙井、双辽、和龙、临江、图们、集安

16

小城镇

10万人以下

农安镇、口前镇、梨树镇、白泉镇、东丰镇、快大茂镇、朝阳镇、柳河镇、靖宇镇、抚松镇、孙家堡子镇、长白镇、乾安镇、长岭镇、前郭尔罗斯镇、三岔河镇、镇赉镇、开通镇、明月镇、汪清镇

20

建制镇

10万人以下

岔路河镇、松江河镇、龙家堡镇等

406

乡集镇

10万人以下

前岗乡、欢喜乡、万金塔乡等

203

合计

-

-

657

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国吉林省房地产市场研究与投资策略报告》共十四章。首先介绍了中国吉林省房地产行业市场发展环境、吉林省房地产整体运行态势等，接着分析了中国吉林省房地产行业市场运行的现状，然后介绍了吉林省房地产市场竞争格局。随后，报告对吉林省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国吉林省房地产行

业发展趋势与投资预测。您若想对吉林省房地产产业有个系统的了解或者想投资中国吉林省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录：

## 第一部分 房地产发展现状与前景分析

### 第一章 全球房地产市场发展分析

#### 第一节 2018年世界房地产市场分析

##### 一、2018年世界房地产市场发展分析

##### 二、2018年世界房地产市场走势分析

##### 三、2018年全球房地产市场交易情况

##### 四、2018年全球房地产市场情况分析

#### 第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

##### 一、中美房地产对各资源供应国的影响

##### 二、中美房地产对世界经济发展的影响

##### 三、中国房地产对各行业发展的影响分析

##### 四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

#### 第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

##### 一、2018年全球房地产市场分析预测

##### 二、2018年全球房地产市场复苏预测

##### 三、2018年美国房地产市场分析预测

##### 四、房地产对世界经济复苏的重要意义

## 第二章 我国房地产所属行业市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

#### 一、住房潜在需求分析

#### 二、我国购置未开发土地情况

#### 三、我国房地产价格情况分析

#### 四、我国房地产市场调整分析

#### 五、我国房地产购买力分析

### 第二节 2016年房地产所属行业市场运行分析

- 一、2016年中国房地产市场整体情况
- 二、2016年中国房地产市场热点问题
- 三、2016年房地产开发完成情况
- 四、2016年商品房销售和空置情况
- 五、2016年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2016年全国房地产开发景气指数
- 七、2016年企业景气指数分析

### 第三节 2017年全国房地产所属行业市场运行情况

- 一、2017年房地产开发完成情况
- 二、2017年商品房销售情况
- 三、2017年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2017年全国房地产开发景气指数
- 五、2017年大中城市房屋市场销售价格指数

### 第四节 2018年中国房地产所属行业市场发展分析全国7大区域百城购房者目的分布（单位：%）

#### 区域

首次置业

首次改善

再次改善

纯粹投资

自住 兼投资

华东

29.00%

24.00%

16.00%

13.00%

18.00%

西北

30.00%

50.00%

11.00%

5.00%

4.00%

华中

30.00%

27.00%

18.00%

11.00%

15.00%

华北

38.00%

28.00%

16.00%

7.00%

11.00%

华南

21.00%

19.00%

19.00%

19.00%

23.00%

西南

22.00%

26.00%

31.00%

6.00%

17.00%

东北

22.00%

30.00%

24.00%

14.00%

11.00%

平均值

27.00%

29.00%

19.00%

11.00%

14.00%

一、2018年中国房地产行业发展概述

二、2018年中国房地产全行业发展形势

三、2018年我国房地产调整空间情况

四、2018年中国房地产市场调控分析

五、2018年中国房地产市场发展的关键

第五节 2018年房地产市场形势分析与影响因素

一、2018年我国房地产市场形势分析

二、2018年房地产市场影响因素分析

三、2018年房地产市场政策环境分析

四、对我国房地产政策建议

第三章吉林房地产所属行业发展分析

第一节 吉林房地产政策分析

一、2017年全国房地产政策分析

二、2017年吉林房地产政策分析

三、2018年全国房地产政策分析

四、2018年吉林房地产政策分析

五、对吉林房地产市场的影响

第二节 吉林土地市场分析

一、2017年吉林土地市场状况

二、2018年吉林土地市场状况

第三节 2018年吉林房地产市场分析

一、2017年吉林房地产市场分析

二、2018年吉林房地产市场分析

第四节 2013-2018年吉林房地产市场供需分析

一、2013-2018年吉林房地产市场供给总量分析

二、2013-2018年吉林房地产市场供给结构分析



- 三、2013-2018年吉林房地产市场需求总量分析
- 四、2013-2018年吉林房地产市场需求结构分析
- 五、2013-2018年吉林房地产市场供需平衡分析
- 六、2013-2018年吉林房地产市场价格走势分析

#### 第四章吉林房地产细分市场分析

##### 第一节 2018年吉林住宅市场分析

###### 一、2017年吉林住宅市场分析

###### 二、2018年吉林住宅市场分析

##### 第二节 2018年吉林二手房市场分析

###### 一、2017年吉林二手房市场分析

###### 二、2018年吉林二手房市场分析

##### 第三节 2018年吉林写字楼市场分析

###### 一、2017年吉林写字楼市场分析

###### 二、2018年吉林写字楼市场分析

##### 第四节 2018年吉林商业地产市场分析

###### 一、2017年吉林商业地产市场分析

###### 二、2018年吉林商业地产市场分析

#### 第五章 2018年吉林房地产消费市场分析

##### 第一节 吉林房地产消费者收入分析

###### 一、吉林人口、人民生活分析

###### 二、2018年吉林消费者收入水平

###### 三、2018年吉林消费者信心指数分析

##### 第二节 吉林房地产场消费需求分析

###### 一、吉林房地产市场的消费需求变化

###### 二、吉林房地产行业的需求情况分析

###### 三、2018年吉林房地产市场消费需求分析

##### 第三节 2018年吉林房地产消费者调查

###### 一、房地产消费者对现时楼价的评价

###### 二、房地产消费者对楼价走势预期

###### 三、房地产消费者预期楼价走势分析

- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

## 第六章吉林房地产所属行业投资与发展前景分析

### 第一节 2018年吉林房地产所属行业投资情况分析

- 一、2018年总体投资结构
- 二、2018年投资规模情况
- 三、2018年投资增速情况
- 四、2018年分行业投资分析
- 五、2018年分地区投资分析

### 第二节 吉林房地产所属行业投资机会分析

- 一、吉林房地产投资项目分析
- 二、可以投资的吉林房地产模式
- 三、2018年吉林房地产投资机会
- 四、2018年吉林房地产细分行业投资机会
- 五、2019-2025年吉林房地产投资新方向

### 第三节 吉林房地产所属行业发展前景分析

- 一、吉林房地产市场发展前景分析
- 二、吉林房地产市场蕴藏的商机分析
- 三、贸易战后吉林房地产市场的发展前景
- 四、2018年吉林房地产市场面临的发展商机
- 五、2019-2025年吉林房地产市场面临的发展商机

## 第二部分市场竞争格局与形势

### 第七章吉林房地产行业竞争格局分析

#### 第一节 我国房地产竞争分析

- 一、2018年房地产市场竞争形势分析

- 二、2018年房地产竞争性的供给市场分析
- 三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性

## 第二节 吉林房地产竞争分析

- 一、2018年吉林房地产市场竞争情况分析
- 二、2018年吉林房地产竞争性的供给市场
- 三、2018年吉林房地产市场竞争形势分析

## 第三节 吉林房地产行业集中度分析

- 一、2018年吉林房地产市场集中度分析
- 二、2018年吉林房地产企业集中度分析
- 三、2018年吉林房地产区域集中度分析

## 第四节 吉林房地产行业竞争格局分析

- 一、2018年SWOT分析
- 二、2018年吉林房地产行业竞争分析
- 三、2018年吉林房地产市场竞争分析
- 四、2019-2025年吉林主要房地产企业动向
- 五、2019-2025年吉林房地产竞争策略分析

# 第八章2018年吉林房地产所属行业发展形势分析

## 第一节 吉林房地产行业发展概况

- 一、吉林房地产行业发展特点分析
- 二、吉林房地产行业投资现状分析
- 三、吉林房地产行业总产值分析

## 第二节 2018年吉林房地产行业市场情况分析

- 一、吉林房地产行业市场发展分析
- 二、吉林房地产市场存在的问题
- 三、吉林房地产市场规模分析

## 第三节 2018年吉林房地产产销状况分析

- 一、吉林房地产供给分析
- 二、吉林房地产销量分析
- 三、吉林房地产市场需求分析

# 第三部分企业分析

## 第九章吉林房地产重点企业发展分析

### 第一节 吉林化建房地产开发有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

### 第二节 吉林市中凯房地产集团有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

### 第三节 吉林市富邦房地产开发有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

### 第四节 吉林市城建大厦有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

### 第五节 吉林市北泰房地产开发公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

### 第六节 吉林市东盟房地产开发有限责任公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

### 第七节 吉林亚泰(集团)股份有限公司

#### 一、公司概况

#### 二、公司年经营状况

#### 三、公司最新发展策略

## 第四部分投资策略与风险预警

## 第十章中国房地产行业投融资与并购分析

## 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

### 一、房地产市场进入退出门槛分析

### 二、宏观政策规范完善房地产市场

### 三、一线城市房地产市场情况分析

### 四、二三线城市房地产的需求分析

## 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

### 一、金融与房地产结合发展模式

### 二、房地产投资情况分析

### 三、外资进入房地产市场的特征

### 四、外资关注重点

## 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

### 一、宏观调控对房地产市场影响趋势

### 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

## 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

### 一、业外资本投融资与并购案例分析

### 二、国际资本投融资与并购案例分析

### 三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十一章 吉林房地产行业投资策略分析

### 第一节 行业发展特征

#### 一、行业的周期性

#### 二、行业的区域性

#### 三、行业的上下游

#### 四、行业经营模式

### 第二节 行业投资形势分析

#### 一、行业发展格局

#### 二、行业进入壁垒

#### 三、行业SWOT分析

#### 四、行业五力模型分析

### 第三节 吉林房地产行业投资效益分析

#### 一、2018年吉林房地产行业投资状况

#### 二、2018年吉林房地产行业投资效益

三、2019-2025年吉林房地产行业投资方向

四、2019-2025年吉林房地产行业投资建议

#### 第四节 吉林房地产行业投资策略研究

一、2018年吉林房地产行业投资策略

二、2018年吉林房地产行业投资策略

三、2019-2025年吉林房地产行业投资策略

四、2019-2025年吉林房地产细分行业投资策略

### 第十二章 吉林房地产行业投资风险预警

#### 第一节 影响吉林房地产行业发展的主要因素

一、影响吉林房地产行业运行的有利因素

二、影响吉林房地产行业运行的稳定因素

三、影响吉林房地产行业运行的不利因素

四、吉林房地产行业发展面临的挑战分析

五、吉林房地产行业发展面临的机遇分析

#### 第二节 吉林房地产行业投资风险预警

一、2019-2025年吉林房地产行业市场风险预测

二、2019-2025年吉林房地产行业政策风险预测

三、2019-2025年吉林房地产行业经营风险预测

四、2019-2025年吉林房地产行业技术风险预测

五、2019-2025年吉林房地产行业竞争风险预测

六、2019-2025年吉林房地产行业其他风险预测

### 第五部分 发展趋势与规划建议

#### 第十三章 吉林房地产行业发展趋势分析

##### 第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2019-2025年我国房地产市场走势

##### 第二节 2019-2025年吉林房地产市场趋势分析

一、吉林房地产市场趋势总结

## 二、2019-2025年吉林房地产发展趋势分析

### 第三节 2019-2025年吉林房地产行业供需预测

#### 一、2019-2025年吉林房地产供给预测

#### 二、2019-2025年吉林房地产需求预测

#### 三、2019-2025年吉林房地产价格预测

### 第四节 2019-2025年吉林房地产行业规划建议

#### 一、2019-2025年吉林房地产行业整体规划

#### 二、2019-2025年吉林房地产行业发展预测

#### 三、2019-2025年吉林房地产行业规划建议

## 第十四章 吉林房地产企业管理策略建议（ZY GXH）

### 第一节 销售策略分析

#### 一、媒介选择策略分析

#### 二、产品定位策略分析

#### 三、企业宣传策略分析

### 第二节 提高吉林房地产企业竞争力的策略

#### 一、提高吉林房地产企业核心竞争力的对策

#### 二、吉林房地产企业提升竞争力的主要方向

#### 三、影响吉林房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

#### 四、提高吉林房地产企业竞争力的策略

### 第三节 对吉林房地产品牌的战略思考

#### 一、吉林房地产实施品牌战略的意义

#### 二、吉林房地产企业品牌的现状分析

#### 三、吉林房地产企业的品牌战略研究

#### 四、吉林房地产品牌战略管理的策略（ZY GXH）

## 图表目录：

图表：2015-2018年吉林省房地产行业市场规模

图表：2014-2018年吉林省土地成交金额情况

图表：2018年吉林省成交土地出让金情况

图表：2014-2018年吉林省土地成交价格走势

图表：2015VS2018年吉林省地价变化对比

图表：2014-2018年吉林省住宅用地成交价格走势

图表：2015VS2018年吉林省住宅用地地价变化对比

图表：2014-2018年吉林省商办用地成交价格走势

图表：2015VS2018年吉林省商办用地地价变化对比

图表：2014-2018年吉林省工业用地成交价格

图表：2004-2018年吉林省房地产投资规模走势

图表：2004-2018年吉林省房地产销售规模走势

图表：2004-2018年吉林省房地产销售面积增长情况

图表：2018年全国房地产开发投资完成情况

图表：2018年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2018年全国商品房销售情况

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201908/15-309222.html>