

# 2019-2025年中国海口市房 地产行业深度研究与行业前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国海口市房地产行业深度研究与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201908/16-309446.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

海南房地产销售面积再创新高，去库存效果显著，自海南国际旅游岛建设以来去化量最高的一年。2013-2017年海口商品房销售面积情况

截止2017年11月，海口商品房销售面积为479.76万 $m^2$ ，销售面积逐年递增。2013-2017年海口商品房月度销售情况

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年中国海口市房地产行业深度研究与行业前景预测报告》共十七章。首先介绍了中国海口市房地产行业市场发展环境、海口市房地产整体运行态势等，接着分析了中国海口市房地产行业市场运行的现状，然后介绍了海口市房地产市场竞争格局。随后，报告对海口市房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国海口市房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对海口市房地产产业有个系统的了解或者想投资中国海口市房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章中国二三线城市房地产发展概述

第一节 中国二三线城市土地市场

一、一线城市房地产复苏情况分析

二、二三线城市土地市场供给概况

三、房企主战场向二三线城市转移

第二节 中国二三线城市房地产市场

一、二三线城市房地产市场成交情况

二、二三线城市商品住宅存量情况

三、房地产重心向二三线城市转移

四、房企加快布局二三线城市市场

第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析

一、全国大中城市房地产价格变动分析

二、二三线城市房地产市场价格分析

三、二三线城市房价走势上涨的主因

## 第四节 二三线城市房地产市场开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式
- 四、城中村的模式

## 第二章 2018年海口市房地产市场环境分析

### 第一节 海口市房地产地域环境分析

- 一、地理位置
- 二、自然环境
- 三、生态气候
- 四、资源分布

### 第二节 海口市房地产宏观经济环境分析

- 一、海口市GDP增长情况
- 二、海口市固定资产投资
- 三、海口市居民收支情况
- 四、海口市产业结构分析

### 第三节 海口市房地产市场政策环境分析

- 一、房地产政策环境综述
- 二、二三线城市限购政策
- 三、海口市房地产重要政策分析

### 第四节 海口市房地产行业社会环境分析

- 一、人口数量分析
- 二、消费市场分析
- 三、招商引资情况
- 四、居民住房情况

## 第三章 2018年海口市土地市场分析

### 第一节 海口市城市规划布局

### 第二节 海口市土地供应分析

### 第三节 海口市土地成交分析

据统计，2018年全年海口共计有24宗地块成交，同比2017年35宗减了11宗，下降31%；成交面

积约1311.9亩（87万m<sup>2</sup>），同比2017年成交面积约121万m<sup>2</sup>，下降28%；成交金额约66亿元，同比2017年成交金额86.6亿，下降23.8%。2017年海口各区域土地成交

一、成交地块规划用途

二、成交地块用地面积

三、成交地块建筑面积

四、成交地块的容积率

五、成交地块受让单位

第四节 海口市土地成交价格

一、成交地块的成交价

二、地块的成交楼面价

第四章 2012-2018年海口市房地产所属行业分析

第一节 海口市房地产投资建设分析

一、海口市房地产投资额分析

二、海口市房地产建设规模分析

三、海口市房地产开发重点企业

四、海口市房地产市场价格分析

第二节 海口市产业园区建设分析

一、海口市产业园区分布情况

二、海口市产业园区建设规模

三、海口市产业园区发展规划

第三节 海口市商业营业用房建设分析

一、海口市写字楼市场分析

二、海口市商铺市场分析

三、海口市酒店市场分析

第五章 海口市房地产重点企业分析

第一节 昌茂集团

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

## 第二节兆南集团

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

## 第三节鲁能集团

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

## 第四节宝安集团

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

## 第五节嘉华地产

一、企业基本情况

二、企业经营情况

三、企业资质情况

四、企业开发项目

## 第六章二三线城市房地产市场投资分析

### 第一节 中国房地产市场投资现状

一、投资状况及增速

二、房地产供应状况

三、房地产成交状况

四、分区域投资状况

### 第二节 二三线城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、经济发展

三、房地产投资

四、商品房销售

五、土地市场

六、人口与城市化

七、居民购买意愿

八、居民购买力

九、人均可支配收入

十、未来走势展望

第三节 二三线城市房地产市场投资机遇

一、二三线城市成房地产市场投资热点

二、二三线城市房地产市场发展潜力

三、二三线城市未来将成房企投资重点

第四节 二三线城市商业地产投资分析

一、二三线城市商业地产投资机会

二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾

三、二三线城市商业地产投资建议

第七章 2019-2025年海口市房地产市场前景分析

第一节 房地产市场发展前景分析

一、中国房地产业中长期发展目标

二、“十三五”保障房建设发展规划

三、中国房地产投资前景分析

第二节 海口市房地产市场需求趋势及前景

一、海口市房地产市场需求趋势

二、海口市房地产市场需求前景

第三节 海口市房地产市场价格趋势

第四节 海口市商业地产投资前景分析

第八章 2019-2025年海口市房地产投资风险及策略分析

第一节 2019-2025年海口市房地产市场的投资风险

一、影响海口市房地产市场发展的风险

二、海口市房地产面临结构性失调

三、海口市房地产市场存在的风险

第二节 2019-2025年海口市房地产市场风险及控制策略

### 第三节 2019-2025年海口市房地产发展策略及投资建议

## 第九章海口市房地产企业发展战略分析（ZY GXH）

### 第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略

一、资本运作策略

二、土地储备策略

三、业务组合策略

四、区域互补策略

### 第二节 房地产企业发展管理分析

一、成本控制策略

二、定价策略分析

三、竞争策略分析

四、并购重组策略

五、融资策略分析

六、资本运作策略

### 第三节 房地产企业战略规划策略分析

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、区域战略规划

四、产业战略规划

五、营销品牌战略

六、竞争战略规划（ZY GXH）

部分图表目录：

图表 2018年70个大中城市新建商品住宅价格指数

图表 2018年70个大中城市二手住宅价格指数

图表 2011-2018年海口市GDP增长情况

图表 2012-2018年海口市人均地区生产总值增长情况

图表 2012-2018年海口市固定资产投资（不含农户）统计

图表 2012-2018年海口市人口数量统计

图表 海口市成交地块规划用途明示

图表 海口市成交地块用地面积明示



图表 海口市成交地块建筑面积明示

图表 海口市成交地块容积率统计

图表 海口市成交地块受让单位明示

图表 海口市成交地块成交价格统计

图表 海口市地块成交楼面价统计

图表 2012-2018年海口市房地产开发投资完成额统计

图表 2012-2018年海口市住宅投资额统计

图表 2012-2018年海口市房地产供需规模统计

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201908/16-309446.html>