

2019-2025年大连市房地产 市场竞争状况分析及前景发展策略研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2019-2025年大连市房地产市场竞争状况分析及前景发展策略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201908/29-312007.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2018年1-5月大连市住宅土地成交宗数为15宗，2017年1-12月大连市住宅土地成交宗数为34宗；2018年1-5月大连市住宅土地成交面积为305.3万 m^2 ，2017年1-12月大连市住宅土地成交面积为145.2万 m^2 。2016-2018年大连市住宅成交宗数走势图 数据来源：公开资料整理2016-2018年大连市住宅成交面积走势图 数据来源：公开资料整理

中国产业研究报告网发布的《2019-2025年大连市房地产市场竞争状况分析及前景发展策略研究报告》共十三章。首先介绍了大连市房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中国大连市房地产行业规模及消费需求，然后对中国大连市房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国大连市房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国大连市房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产相关概述第一节 房地产概述一、房地产的定义二、房地产的类型三、房地产的主要涵盖领域第二节 房地产业的形态和特点一、房地产的自然形态二、房地产业的特征第三节 房地产销售要素

第二章 2015-2018年中国房地产业发展现状分析第一节 中国房地产业发展历程分析一、房地产行业复苏二、房地产业初步发展三、房地产业快速发展四、房地产业调整发展第二节 中国房地产业发展概述一、中国房地产业的宏观政策解读二、中国房地产业周期分析三、中国房地产业发展与GDP波动的关系四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应五、中国房地产业发展中影响因素分析六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略第三节

2015-2018年中国房地产业发展现状分析一、中国房地产市场现状分析二、中国房地产业面临的困惑分析三、中国房地产业发展思路分析第四节 2015-2018年中国房地产业市场运行分析一、中国房地产市场分析二、房地产公司中期报告分析三、中国房地产市场运行态势四、中国房地产开发投资情况

第三章 2015-2018年大连市房地产业发展环境分析

第一节 2015-2018年房地产产业宏观环境分析一、国民经济运行情况GDP(季度更新)二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）三、全国居民收入情况（季度更新）四、恩格尔系数（年度更新）五、工业发展形势（季度更新）六、固定资产投资情况（季度更新）七、中国汇率

调整（人民币升值）八、对外贸易&进出口第二节 2015-2018年大连市房地产业政策环境分析一、大连市房地产业政策法规二、相关产业政策第三节 2015-2018年大连市城市建设规划分析一、大连市住房建设规划二、城市发展目标与总体布局三、具体的在建拟建房地产项目

第四章 2015-2018年大连市房地产业发展现状分析第一节 2015-2018年大连市房地产业运行概况分析一、大连市房地产业发展历程二、大连市房地产业运行动态分析三、大连市房地产业发展市场走势分析第二节 2015-2018年大连市房地产业市场重点资讯分析第三节 2015-2018年大连市房地产业发展存在的问题与对策分析一、制约因素二、发展中存在的问题三、发展对策

第五章 2015-2018年大连市土地市场运行现状分析第一节 土地市场概况一、土地市场的特点二、土地市场的功能与运行条件三、土地市场的运行模式与机制第二节 中国土地市场分析一、中国土地市场的类型二、中国土地市场出现企稳迹象三、中国土地市场存在的主要问题及对策第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析一、土地政策对房地产市场的调控机理二、国家出台有关土地调控新政三、土地新政策对房地产市场发展的影响四、土地供给政策对房地产市场影响五、土地政策对房地产市场五大影响第四节 2015-2018年大连市土地市场发展现状分析

第六章 2015-2018年大连市住宅市场发展现状分析第一节 2015-2018年大连市住宅市场运行形势分析一、大连市住宅市场发展回顾二、大连市住宅区域市场发展三、大连市住宅市场供求分析第二节 2015-2018年大连市高端住宅市场现状分析一、大连市高端住宅价格行情二、大连市高端住宅销售形势三、大连市高端住宅发展走向第三节 2015-2018年大连市别墅产业运营态势分析一、大连市别墅市场发展阶段二、大连市别墅市场需求特征三、大连市别墅市场存在的问题与对策

第七章 2015-2018年大连市商业地产业发展态势分析第一节 2015-2018年中国商业地产市场运行分析一、商业地产概述二、2015-2018年中国商业地产市场特征三、2015-2018年中国商业地产六大热点问题四、2015-2018年中国商业地产发展机遇五、2015-2018年中国商业地产融资研究第二节 2015-2018年大连市商业地产业发展现状分析一、大连市商业地产行业发展现状

2018年1-5月大连市商服办公用地土地出让宗数为16宗，2017年1-12月大连市商服办公用地土地出让宗数为39宗；2018年1-5月大连市商服办公用地土地出让面积为18.58万 m^2 ，2017年1-12月大连市商服办公用地土地出让面积为117.42万 m^2 。2016-2018年大连市商服办公用地土地出让宗数走势图 数据来源：公开资料整理2016-2018年大连市商服办公用地土地出让面积走势图 数据来源：公开资料整理二、大连市商业地产市场行情三、大连市商业地产发展机遇与挑战第三节 2015-2018年大连市写字楼市场发展形势分析一、大连市写字楼市场现状二、大连市写字楼区域市场三、大连市写字楼市场价格走向

第八章 2015-2018年大连市二手房市场运营态势分析第一节 二手房概述一、二手房的概念及

种类二、二手房专有名词的概念三、二手房升值的因素第二节 2015-2018年中国二手房市场发展形势分析一、二手房市场特征二、二手房交易情况三、二手房交易价格第三节 2015-2018年大连市二手房市场运行现状分析一、大连市二手房供应情况二、大连市二手房市场需求结构三、大连市二手房市场交易情况第三节 2015-2018年大连市二手房市场动态分析

第九章 2015-2018年大连市房地产业竞争格局分析第一节 2015-2018年中国房地产业竞争格局分析一、房地产业竞争阶段二、房地产业竞争格局三、房地产业竞争力第二节 2015-2018年大连市房地产业竞争现状分析一、大连市房地产业细分市场竞争二、大连市房地产企业竞争格局三、大连市房地产价格竞争现状第三节 2015-2018年大连市房地产业竞争策略分析

第十章 2015-2018年大连市房地产行业主要公司关键性财务数据分析

第一节 保利房地产股份有限公司

一、企业发展简介
二、企业房地产产量分析
三、企业销售渠道分析
四、企业销售收入增长情况

第二节 合生创展集团有限公司

一、企业发展简介
二、企业房地产产量分析
三、企业销售渠道分析
四、企业销售收入增长情况

第三节 恒大地产集团有限公司

一、企业发展简介
二、企业房地产产量分析
三、企业销售渠道分析
四、企业销售收入增长情况

第四节 碧桂园控股有限公司

一、企业发展简介
二、企业房地产产量分析
三、企业销售渠道分析
四、企业销售收入增长情况

第五节 绿城房地产集团有限公司

一、企业发展简介
二、企业房地产产量分析

三、企业销售渠道分析

四、企业销售收入增长情况

第十一章 2015-2018年中国房地产融资分析第一节 房地产融资途径一、银行贷款二、上市融资三、房地产债券融资四、夹层融资五、房地产信托六、海外地产基金七、房地产信托投资基金（REITS）八、其他方式第二节 2015-2018年中国房地产融资市场现状分析一、房地产融资市场格局发展背景二、房地产融资市场特征三、房地产融资市场发展趋势第三节 2015-2018年中国房地产企业融资分析一、房地产企业融资原则二、房地产企业融资风险三、房地产企业融资策略

第十二章 2019-2025年大连市房地产业发展前景预测分析第一节 2019-2025年房地产业发展趋势预测分析一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑二、房地产市场发展的短期趋势三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力四、未来外资进入趋势第二节 2019-2025年大连市房地产业发展走势预测分析一、大连市房地产业市场需求预测二、大连市房地产业价格走势分析三、大连市房地产业竞争格局预测第三节 2019-2025年大连市房地产业市场盈利能力预测分析

第十三章 2019-2025年大连市房地产业投资机会与投资风险分析（ZY CW）第一节 2015-2018年中国房地产业投资现状分析一、中国房地产行业的投资特征二、房地产行业的投资环境分析三、全国房地产行业开发投资点评四、外商投资中国房地产行业研究五、中国房地产投资全球化面临六大挑战第二节 2019-2025年大连市房地产行业投资机会分析一、大连市房地产行业吸引力分析二、大连市房地产行业区域投资潜力分析第三节 2019-2025年大连市房地产行业投资风险分析一、信贷风险二、竞争风险三、其它风险第四节 2019-2025年大连市房地产投资策略分析

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201908/29-312007.html>