

# 2020-2026年中国工业地产 市场现状研究及未来前景趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国工业地产市场现状研究及未来前景趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0405/201912/18-329865.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年全年产业用地出让面积共计119411.38公顷，出让产业用地面积排名前十的省市分别为江苏、山东、河北、浙江、安徽、河南、湖北、江西、广东、广西。其中，江苏和山东产业用地拿地面积超1万公顷，位居第二，产业用地拿地面积分别为13369.47公顷、11060.19公顷。河北排名第三，产业用地拿地8652.29公顷。产业用地拿地面积超5000公顷的省市还有浙江（8602.28公顷）、安徽（7904.39公顷）、河南（6972.73公顷）、湖北（6696.37公顷）、江西（6693.46公顷）、广东（5258.32公顷）。2019年全国各省市产业用地拿地面积TOP10

2019年1-9月，全国300城共推出工业用地6.4亿平方米，成交工业用地5.3亿平方米，同比分别增长33.7%和31.0%。土地用地推动力度的增加，为产业地产的发展提供了想象空间。2013-2019年中国300城市推出工业用地面积

中国产业研究报告网发布的《2020-2026年中国工业地产市场现状研究及未来前景趋势预测报告》共十四章。首先介绍了中国工业地产行业市场发展环境、工业地产整体运行态势等，接着分析了中国工业地产行业市场运行的现状，然后介绍了工业地产市场竞争格局。随后，报告对工业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国工业地产行业发展趋势与投资预测。您若想对工业地产产业有个系统的了解或者想投资中国工业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：工业地产行业发展综述

#### 1.1 工业地产行业的概述

##### 1.1.1 工业地产行业的界定

##### 1.1.2 工业地产行业的分类

##### 1.1.3 工业地产行业的特征

#### 1.2 工业地产的开发模式

##### 1.2.1 工业园区开发模式

###### （1）工业园区开发模式的特征与流程

###### （2）工业园区开发模式案例调研——天津港保税物流园区

##### 1.2.2 主体企业引导模式

(1) 主体企业引导模式的特征与流程

(2) 主体企业引导模式案例调研——北京诺基亚星网工业园

### 1.2.3 工业地产商模式

(1) 工业地产商模式的特征与流程

(2) 工业地产商模式案例调研——北京腾飞国际工业园

### 1.2.4 综合运作模式

(1) 综合运作模式的特征与流程

(2) 综合运作模式案例调研——北京经济技术开发区

## 1.3 工业地产收益来源分析

### 1.3.1 工业地产VS商业地产

### 1.3.2 获取土地价值增值收益

### 1.3.3 长期持有或出售进行获利

### 1.3.4 按需订制地产开发而获利

## 第2章：中国工业地产所属行业发展环境透析

### 2.1 中国工业地产发展影响因素分析

#### 2.1.1 中国工业地产发展变革因素分析

#### 2.1.2 工业地产与国民经济的互动作用

### 2.2 中国工业地产行业发展政策环境分析

#### 2.2.1 房地产行业调控政策解析（行政监管部分）

#### 2.2.2 房地产行业调控政策解析（土地部分）

#### 2.2.3 房地产行业调控政策解析（财税部分）

#### 2.2.4 房地产行业调控政策解析（金融部分）

#### 2.2.5 房地产行业调控政策解析（外资调控部分）

### 2.3 中国房地产行业总体运营状况分析

#### 2.3.1 房地产开发景气度指数

#### 2.3.2 房地产开发投资分析

#### 2.3.3 房地产市场供给分析

(1) 房屋新开工面积分析

(2) 房屋施工面积分析

(3) 房屋竣工面积分析

#### 2.3.4 房地产市场需求分析

## 2.4 中国土地市场运营状况分析土地购置面积及增速

### 2.4.1 全国土地市场供应分析

### 2.4.2 全国土地市场成交分析

### 2.4.3 全国土地市场价格调研

## 第3章：中国工业地产行业发展趋势预测

### 3.1 中国工业地产发展趋势预测

#### 3.1.1 土地获取成本趋势预测

#### 3.1.2 工业地产供给预测

#### 3.1.3 工业地产需求预测

#### 3.1.4 投资热点发展趋势预测

#### 3.1.5 工业地产开发企业发展趋势预测

### 3.2 中国产业园区发展趋势预测

#### 3.2.1 中国产业园区发展趋势分析

- (1) 优惠政策向产业集群转变
- (2) 由加工型高新区向研发型高新区转型
- (3) 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- (4) 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
- (5) 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

#### 3.2.2 主要产业园区发展趋势分析

- (1) 工业园区投资重点及趋势
- (2) 科技园区投资重点及趋势
- (3) 物流园区投资重点及趋势

## 图表目录：

图表1：工业地产项目的功能和客户

图表2：工业地产的分类

图表3：工业厂房与工业园区的特点

图表4：工业地产行业的特征

图表5：工业园区开发模式的特征

图表6：工业园区开发模式流程示意图

图表7：主体企业引导模式的特征

图表8：主体企业引导开发模式流程示意图

图表9：北京诺基亚星网工业园的区域地理规划图

图表10：工业地产商模式的特征

图表11：工业地产商开发模式流程示意图

图表12：北京腾飞国际工业园规划图

图表13：综合运作模式的特征

图表14：综合开发模式流程示意图

图表15：工业地产与商业地产盈利模式比较表

图表16：2010-2019年来工业对中国GDP的贡献率（单位：%）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0405/201912/18-329865.html>