

# 2020-2026年中国停车场建设市场前景研究与市场前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国停车场建设市场前景研究与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0405/202004/15-343445.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第1章：停车场建设行业发展综述 13

1.1 停车场建设行业概述 13

1.1.1 停车场的定义 13

1.1.2 停车场的分类 13

1.1.3 停车场的设置及原则 14

1.2 中国停车场建设行业政策环境分析 15

1.2.1 行业监管体制 15

1.2.2 停车场建设的相关标准 16

1.2.3 停车收费政策分析 16

（1）政策类型. 16

（2）定价形式. 16

（3）道路停车收费标准分析. 17

（4）路外停车收费标准分析. 17

（5）露天/地面停车场停车收费标准. 17

1.2.4 停车场建设行业优惠政策 18

（1）优惠政策的主要内容. 18

（2）资源共享的鼓励措施. 19

（3）其他方面的鼓励政策. 19

（4）鼓励政策的激励效果. 19

1.2.5 停车场建设行业其他政策 19

（1）《关于城市停车设施规划建设及管理的指导意见》. 20

（2）《停车场建设和管理暂行规定》. 21

（3）《城市道路路内停车泊位设置规范》. 22

1.3 中国停车场建设行业经济环境分析 22

1.3.1 中国GDP增长分析 22

1.3.2 中国居民收入及人口增长分析 23

1.3.3 中国房地产投资情况分析 24

第2章：停车场建设行业关联产业分析 27

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 2.1 中国机械停车设备市场分析      | 27 |
| 2.1.1 机械停车设备行业发展概况    | 27 |
| 2.1.2 机械停车设备行业发展特征    | 28 |
| 2.1.3 机械停车设备行业出口市场分析  | 28 |
| 2.1.4 机械停车设备行业发展趋势    | 30 |
| 2.2 停车场管理系统市场分析       | 30 |
| 2.2.1 停车场管理系统市场概况     | 30 |
| 2.2.2 停车场管理系统存在的问题    | 31 |
| 2.2.3 停车场管理系统发展策略     | 31 |
| 2.2.4 停车场管理系统发展趋势     | 32 |
| 2.3 中国停车场管理服务市场分析     | 35 |
| 2.3.1 停车场管理服务市场发展概况   | 35 |
| 2.3.2 停车场管理服务市场发展的的问题 | 35 |
| 2.3.3 停车场管理服务市场发展趋势   | 36 |

### 第3章：国外停车场建设行业发展状况 38

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 3.1 美国停车场建设行业发展状况     | 38 |
| 3.1.1 美国停车场分类特点       | 38 |
| 3.1.2 美国停车场发展特点       | 38 |
| 3.1.3 美国停车管理机制        | 39 |
| 3.1.4 美国停车政策发展特点      | 40 |
| 3.1.5 美国停车场建设行业发展最新动向 | 43 |
| 3.2 欧洲停车场建设行业发展状况     | 44 |
| 3.2.1 欧洲停车管理机制        | 44 |
| 3.2.2 欧洲停车政策发展特点      | 44 |
| 3.2.3 欧洲停车场建设行业发展最新动向 | 47 |
| 3.3 日本停车场建设行业发展状况     | 47 |
| 3.3.1 日本停车场分类特点       | 47 |
| 3.3.2 日本停车场发展特点       | 48 |
| 3.3.3 日本停车管理机制        | 50 |
| 3.3.4 日本停车政策发展特点      | 51 |
| 3.3.5 日本停车场建设行业发展最新动向 | 51 |

- 3.3.6 日本停车场建设行业发展给中国的启示 51
- 3.4 新加坡停车场建设行业发展状况 52
  - 3.4.1 新加坡停车发展策略分析 52
  - 3.4.2 新加坡停车管理对策分析 53
  - 3.4.3 新加坡停车场建设行业最新动向 54
  - 3.4.4 新加坡停车场建设行业发展给中国的启示 55

## 第4章：中国停车场建设行业发展状况 56

- 4.1 中国停车现状分析 56
  - 4.1.1 中国城市化进程分析 56
  - 4.1.2 中国城市机动化水平分析 58
  - 4.1.3 我国“行车难、停车难”问题现状 59
  - 4.1.4 停车难问题解决措施与政策建议 59
- 4.2 中国停车场建设行业发展概况 60
  - 4.2.1 停车场建设行业发展历程 60
  - 4.2.2 停车场建设行业发展特征 61
  - 4.2.3 停车场建设行业影响因素 62
  - 4.2.4 停车场建设行业发展问题 63
- 4.3 中国停车场建设行业发展现状 63
  - 4.3.1 停车场需求分析 63
    - (1) 传统停车场需求分析. 63
    - (2) 机械式停车库需求分析. 64
  - 4.3.2 停车场建设情况 68
    - (1) 传统停车场建设情况. 68
    - (2) 机械式停车库建设情况. 69
- 4.4 中国停车场建设工程招投标分析 71
  - 4.4.1 停车场建设工程招标方式 71
  - 4.4.2 停车场建设工程招标项目 72
  - 4.4.3 停车场建设工程中标情况 74

## 第5章：中国停车场建设行业细分市场分析 76

- 5.1 住宅小区停车场市场分析 76

|                     |    |
|---------------------|----|
| 5.1.1 住宅小区建设投资情况    | 76 |
| 5.1.2 住宅小区停车场市场现状   | 77 |
| (1) 住宅小区建设现状        | 77 |
| (2) 住宅小区停车场类型       | 78 |
| (3) 住宅小区停车场建设现状     | 79 |
| 5.1.3 住宅小区停车场经营主体分析 | 79 |
| (1) 住宅小区停车收费分析      | 79 |
| (2) 住宅小区停车场经营主体分析   | 79 |
| 5.1.4 住宅小区停车场建设规划   | 80 |
| 5.2 公共配套停车场市场分析     | 81 |
| 5.2.1 机场停车场建设情况     | 81 |
| (1) 机场建设现状          | 81 |
| (2) 机场建设投资规模及规划     | 82 |
| (3) 机场停车场建设现状及趋势    | 83 |
| 5.2.2 车站停车场建设情况     | 84 |
| (1) 车站建设现状          | 84 |
| (2) 车站建设投资规模及规划     | 84 |
| (3) 车站停车场建设现状及趋势    | 84 |
| 5.2.3 办公楼停车场建设情况    | 84 |
| (1) 办公楼建设现状         | 85 |
| (2) 办公楼建设投资规模及规划    | 85 |
| (3) 办公楼停车库建设现状及趋势   | 85 |
| 5.2.4 星级酒店停车场建设情况   | 86 |
| (1) 星级酒店建设现状        | 86 |
| (2) 星级酒店建设投资规模及规划   | 87 |
| (3) 星级酒店停车场建设现状及趋势  | 87 |
| 5.2.5 会展中心停车场建设情况   | 88 |
| (1) 会展中心建设现状        | 88 |
| (2) 会展中心建设投资规模及规划   | 88 |
| (3) 会展中心机停车场建设现状及趋势 | 89 |
| 5.2.6 体育场馆停车场建设情况   | 89 |
| (1) 体育场馆建设现状        | 89 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| (2) 体育场馆建设投资规模及规划. 89  |  |
| (3) 体育场馆停车场建设现状及趋势. 89 |  |
| 5.2.7 旅游景点停车场建设情况 90   |  |
| (1) 旅游景点建设现状. 90       |  |
| (2) 旅游景点建设投资规模及规划. 90  |  |
| (3) 旅游景点停车场建设现状及趋势. 91 |  |
| 5.3 单位专用停车场市场分析 92     |  |
| 5.3.1 政府机关停车场建设情况 92   |  |
| (1) 政府机关建设现状. 92       |  |
| (2) 政府机关建设投资规模及规划. 92  |  |
| (3) 政府机关停车场建设现状及趋势. 93 |  |
| 5.3.2 医院停车场建设情况 94     |  |
| (1) 医院建设现状. 94         |  |
| (2) 医院建设投资规模及规划. 96    |  |
| (3) 医院停车场建设现状及趋势. 96   |  |
| 5.3.3 学校停车场建设情况 97     |  |
| (1) 学校建设现状. 97         |  |
| (2) 学校建设投资规模及规划. 98    |  |
| (3) 学校停车场建设现状及趋势. 98   |  |
| 5.3.4 银行停车场建设情况 98     |  |
| (1) 银行建设现状. 98         |  |
| (2) 银行建设投资规模及规划. 99    |  |
| (3) 银行停车场建设现状及趋势. 99   |  |

## 第6章：停车场管理系统设计方案分析 101

### 6.1 停车场管理系统设计总体方案 101

#### 6.1.1 系统设计与设备配备 101

#### 6.1.2 控制体系设计 102

#### 6.1.3 信息管理系统设计 105

### 6.2 停车场管理系统主要设计技术应用分析 108

#### 6.2.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计 108

##### (1) RFID技术发展现状. 108

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| (2) RFID技术在停车场管理系统中的应用. 108   |  |
| 6.2.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计 109   |  |
| (1) GIS技术发展现状. 109            |  |
| (2) GIS技术在停车场管理系统中的应用. 110    |  |
| 6.2.3 停车诱导系统技术 110            |  |
| (1) 停车诱导信息技术发展现状. 110         |  |
| (2) 停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用. 111 |  |
| 6.3 停车场建设案例分析 111             |  |
| 6.3.1 哈尔滨明诚停车场方案 111          |  |
| 6.3.2 深圳百脑汇地下停车场方案 115        |  |
| 6.3.3 APM地下停车场方案 122          |  |

## 第7章：中国主要城市停车场建设情况 128

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 7.1 北京停车场建设情况 128     |  |
| 7.1.1 北京机动车辆发展现状 128  |  |
| 7.1.2 北京停车场建设相关政策 128 |  |
| 7.1.3 北京停车场建设现状 129   |  |
| 7.1.4 北京停车场建设规划 130   |  |
| 7.2 上海停车场建设情况 130     |  |
| 7.2.1 上海机动车辆发展现状 130  |  |
| 7.2.2 上海停车政策及规定 131   |  |
| 7.2.3 上海停车场建设现状 131   |  |
| 7.2.4 上海停车场建设规划 132   |  |
| 7.3 广州停车场建设情况 139     |  |
| 7.3.1 广州机动车辆发展现状 139  |  |
| 7.3.2 广州停车场建设相关政策 139 |  |
| 7.3.3 广州停车场建设现状 140   |  |
| 7.3.4 广州停车场建设规划 140   |  |
| 7.4 深圳停车场建设情况 141     |  |
| 7.4.1 深圳机动车辆发展现状 141  |  |
| 7.4.2 深圳停车场建设相关政策 141 |  |
| 7.4.3 深圳停车场建设现状 144   |  |



|                   |     |
|-------------------|-----|
| 7.4.4 深圳停车场建设规划   | 145 |
| 7.5 大连停车场建设情况     | 145 |
| 7.5.1 大连机动车辆发展现状  | 145 |
| 7.5.2 大连停车场建设相关政策 | 146 |
| 7.5.3 大连停车场建设现状   | 147 |
| 7.5.4 大连停车场建设规划   | 147 |
| 7.6 西安停车场建设情况     | 148 |
| 7.6.1 西安机动车辆发展现状  | 148 |
| 7.6.2 西安停车场建设相关政策 | 149 |
| 7.6.3 西安停车场建设现状   | 151 |
| 7.6.4 西安停车场建设规划   | 151 |
| 7.7 南京停车场建设情况     | 152 |
| 7.7.1 南京机动车辆发展现状  | 152 |
| 7.7.2 南京停车场建设相关政策 | 153 |
| 7.7.3 南京停车场建设现状   | 156 |
| 7.7.4 南京停车场建设规划   | 156 |

## 第8章：中国停车场建设行业重点企业分析 159

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 8.1 中国主要停车场建设管理企业分析        | 159 |
| 8.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析    | 159 |
| (1) 企业发展简况分析               | 159 |
| (2) 企业经营情况分析               | 159 |
| (3) 企业资质分析                 | 159 |
| (4) 企业典型工程案例分析             | 160 |
| (5) 企业优劣势分析                | 160 |
| (6) 企业最新发展动向               | 160 |
| 8.1.2 北京金地汇通停车服务有限公司经营情况分析 | 161 |
| (1) 企业发展简况分析               | 161 |
| (2) 企业经营情况分析               | 161 |
| (3) 企业资质分析                 | 161 |
| (4) 企业典型工程案例分析             | 161 |
| (5) 企业全国发展战略               | 162 |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| (6) 企业优劣势分析. 163                |  |
| (7) 企业最新发展动向. 164               |  |
| 8.1.3 上海创道交通设施工程有限公司经营情况分析 164  |  |
| (1) 企业发展简况分析. 164               |  |
| (2) 企业经营情况分析. 164               |  |
| (3) 企业产品类别分析. 164               |  |
| (4) 企业优劣势分析. 165                |  |
| 8.1.4 安泊客(上海)停车场有限公司经营情况分析 165  |  |
| (1) 企业发展简况分析. 165               |  |
| (2) 企业经营情况分析分析. 166             |  |
| (3) 企业典型工程案例分析. 166             |  |
| (4) 企业优劣势分析. 167                |  |
| (5) 企业最新发展动向. 167               |  |
| 8.1.5 上海亿诺金交通工程设施有限公司经营情况分析 167 |  |
| (1) 企业发展简况分析. 167               |  |
| (2) 企业主要产品分析. 168               |  |
| (3) 企业优劣势分析. 168                |  |
| 8.2 中国重点停车场设备厂商分析 192           |  |
| 8.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析 192 |  |
| (1) 企业发展简况分析. 192               |  |
| (2) 企业主要经济指标. 192               |  |
| (3) 企业盈利能力分析. 194               |  |
| (4) 企业运营能力分析. 195               |  |
| (5) 企业偿债能力分析. 195               |  |
| (6) 企业发展能力分析. 196               |  |
| (7) 企业组织架构分析. 196               |  |
| (8) 企业主营产品分析. 198               |  |
| (9) 企业生产技术实力. 199               |  |
| (10) 企业销售渠道分析. 200              |  |
| (11) 企业战略情况分析. 200              |  |
| (12) 企业典型工程案例分析. 201            |  |
| (13) 企业优劣势分析. 201               |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| ( 14 ) 企业最新发展动向. 202            |  |
| 8.2.2 杭州西子石川岛停车设备有限公司经营情况分析 203 |  |
| ( 1 ) 企业发展简况分析. 203             |  |
| ( 2 ) 企业产销能力分析. 204             |  |
| ( 3 ) 企业盈利能力分析. 204             |  |
| ( 4 ) 企业运营能力分析. 205             |  |
| ( 5 ) 企业偿债能力分析. 205             |  |
| ( 6 ) 企业发展能力分析. 206             |  |
| ( 7 ) 企业主营产品分析. 207             |  |
| ( 8 ) 企业销售渠道与网络. 208            |  |
| ( 9 ) 企业生产技术实力. 208             |  |
| ( 10 ) 企业优劣势分析. 209             |  |
| 8.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析 209   |  |
| ( 1 ) 企业发展简况分析. 210             |  |
| ( 2 ) 企业产销能力分析. 210             |  |
| ( 3 ) 企业盈利能力分析. 210             |  |
| ( 4 ) 企业运营能力分析. 211             |  |
| ( 5 ) 企业偿债能力分析. 211             |  |
| ( 6 ) 企业发展能力分析. 212             |  |
| ( 7 ) 企业主营产品分析. 212             |  |
| ( 8 ) 企业生产技术实力. 213             |  |
| ( 9 ) 企业典型工程案例分析. 213           |  |
| ( 10 ) 企业优劣势分析. 213             |  |
| ( 11 ) 企业最新发展动向. 214            |  |
| <br>第9章：中国停车场建设行业投资与发展前景分析 239  |  |
| 9.1 中国停车场建设行业发展前景 239           |  |
| 9.1.1 中国停车场建设行业发展趋势分析 239       |  |
| 9.1.2 中国停车场建设行业发展前景分析 239       |  |
| ( 1 ) 传统停车场市场前景预测. 240          |  |
| ( 2 ) 机械式停车库市场前景预测. 241         |  |
| 9.2 中国停车场建设行业投资特性分析 242         |  |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 9.2.1 停车场建设行业进入壁垒分析   | 242 |
| 9.2.2 停车场建设行业盈利模式分析   | 242 |
| 9.2.3 停车场建设行业盈利因素分析   | 243 |
| 9.3 中国停车场建设行业投资风险分析   | 244 |
| 9.3.1 停车场建设行业政策风险     | 244 |
| 9.3.2 停车场建设行业技术风险     | 244 |
| 9.3.3 停车场建设行业供求风险     | 244 |
| 9.3.4 停车场建设行业宏观经济波动风险 | 245 |
| 9.3.5 停车场建设行业产品结构风险   | 245 |
| 9.4 中国停车场建设行业投资建议     | 245 |
| 9.4.1 中国停车场建设行业投资现状分析 | 245 |
| 9.4.2 中国停车场建设行业投资建议   | 248 |

## 图表目录

|   |    |
|---|----|
| 图表1：2017-2019年中国国内生产总值及其增长速度(单位：亿元，%)       | 23 |
| 图表2：1990-2019年中国居民收入水平分析(单位：元)              | 23 |
| 图表3：中国历年人口数量及增长情况(单位：亿人，年)                  | 24 |
| 图表4：2017-2019年固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速(单位：%)    | 25 |
| 图表5：2017-2019年住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速(单位：%)   | 25 |
| 图表6：2017-2019年机械式停车设备出口额变化情况(单位：万元，%)       | 29 |
| 图表7：2020-2026年机械式停车设备出口额预测(单位：万元)           | 29 |
| 图表8：美国停车场分类                                 | 38 |
| 图表9：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图                     | 40 |
| 图表10：美国停车债券资金流向图                            | 42 |
| 图表11：控制停车泊位最大指标(单位：m <sup>2</sup> )         | 45 |
| 图表12：2000-2019年中国城镇化率(单位：%)                 | 57 |
| 图表13：中国正处于城市化进程加速阶段(单位：%)                   | 57 |
| 图表14：2017-2019年中国城镇机动化率(单位：亿辆，亿人，辆/千人)      | 58 |
| 图表15：2017-2019年中国汽车保有量与汽车停车位需求量(单位：万辆，万个，%) | 64 |
| 图表16：2017-2019年住宅小区新开工面积(单位：万平方米，%)         | 65 |
| 图表17：2020-2026年住宅小区新开工面积预测(单位：万平方米)         | 65 |
| 图表18：2020-2026年住宅小区停车位新增数量预测(单位：万个)         | 66 |

图表19：2020-2026年住宅小区新增机械式停车位数量预测(单位：万个) 66

图表20：2020-2026年中国医疗卫生机构床位数预测(单位：万张) 67

图表21：2020-2026年中国医疗卫生机构机械式停车位预测(单位：万张) 67

图表22：机械式停车车库数和车位数增长情况(单位：个，万元，%) 69

图表23：中国重点地区机械停车车库数量规模(单位：个，%) 70

图表24：2017-2019年机械式车库车位出口数变化情况(单位：个) 71

图表25：2017-2019年机械式车库出口均价变化情况(单位：元) 71

图表26：2017-2019年中国停车场建设工程项目招标情况(单位：万元，个，平方米) 73

图表27：2017-2019年中国停车场建设工程项目中标情况(单位：元，万元，天) 74

图表28：2017-2019年中国房地产开发投资情况(单位：%) 76

图表29：2017-2019年中国住宅、办公楼、商业营业用房投资情况(单位：%) 76

图表30：2017-2019年全国商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速(单位：%) 78

图表31：2008-2020年全国民用机场布局规划表 82

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0405/202004/15-343445.html>