

# 2021-2027年中国衡阳房地 产行业前景研究与投资战略报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国衡阳房地产行业前景研究与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202012/08-376142.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房建、海外、设计、钢构四板块表现较好：从主要上市公司来看不同细分板块年报，各板块表现不一，总体来看房建、海外、设计、钢构四个细分板块财务指标相对较好。房建、基建、工建三大板块营收规模较大，但房屋建筑在营收增速，项目周转速度方面相比基建、工建等优势更为明显。或与2018年以来房屋新开工面积增速持续高涨密切相关。随着2019年基建补短板进入落地期，预计2019年基建板块业绩增速有望提升。海外板块负债率相对其他板块较低，盈利能力较高。未来一带一路进一步推进，参与者增加，预计对毛利率会造成一定影响。装修板块负债率相对其他板块较低，公司体量普遍较小，2018年企业计提资产减值较多，或与房企资金趋紧坏账率提升有关。园林板块因资金趋紧导致行业业绩全面下滑，风险集中爆发。设计板块毛利率相比其他细分行业更高，项目回款更好，新上市公司更多，目前正处于业绩释放期。但2019年下半年以来，板块业绩增速有下滑趋势。钢构板块2019年报表总体表现较好，业绩增速较快，项目周转速度较高，未来随着装配式建筑渗透率提升的预期，钢结构板块业绩仍有提升机会。2019年建筑年报细分行业现金周转比较

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国衡阳房地产行业前景研究与投资战略报告》共十三章。首先介绍了中国衡阳房地产市场发展环境、衡阳房地产整体运行态势等，接着分析了中国衡阳房地产市场运行的现状，然后介绍了衡阳房地产市场竞争格局。随后，报告对衡阳房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国衡阳房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对衡阳房地产产业有个系统的了解或者想投资中国衡阳房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房地产相关概述第一节 房地产概述

#### 一、房地产的定义

#### 二、房地产的类型

#### 三、房地产业的主要涵盖领域

### 第二节 房地产业的形态和特点

#### 一、房地产的自然形态

#### 二、房地产业的特征

### 第三节 房地产销售要素

## 第二章 2013-2019年中国房地产业发展现状分析

### 第一节 中国房地产业发展历程分析

- 一、房地产行业复苏
- 二、房地产业初步发展
- 三、房地产业快速发展
- 四、房地产业调整发展

### 第二节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

### 第三节 2013-2019年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

### 第四节 2013-2019年中国房地产市场运行分析

#### 一、中国房地产市场分析

中国建筑及上海建工房建类订单增速连续三个季度回升，龙头装饰公司公装订单增长情况好于住宅类订单。中国建筑和上海建工是国内具有代表性的房建施工类公司，二者自 17Q2 以来房建施工类新签订单的累计同比增速变动趋势基本一致，18 年以来，二者的房建类订单增速均于 18Q2 触底，此后连续三个季度回升，且在 18Q1 基数较高的情况下，19Q1 仍然都实现了 20%以上的订单增速。处于房建产业链后端的装饰公司订单增速有一定分化，金螳螂季度公告的累计签单同比增速已连续五个季度回升，但全筑、广田在 19Q1 新签订单同比增速均环比下滑。具体来看，19Q1 金螳螂、广田和亚厦的公装新签订单增速分别达到 45%/38%/93%，均较 18 年全年明显改善，但金螳螂、广田、全筑和亚厦 19Q1 公告住宅施工业务的新签订单增速 13%/-46%/50%/354%，其中金螳螂和广田较 18 年全年增速下行，全筑和亚厦 Q1 增速则环比改善，总体来看，装饰龙头公司在公装业务回暖趋势上的表现一致性更强。房建产业链部分土建及装饰企业季度累计新签订单同比增速（%）

- 二、房地产上市公司中期报告分析
- 三、中国房地产市场运行态势
- 四、中国房地产开发投资情况

### 第三章 2013-2019年衡阳房地产业发展环境分析

#### 第一节 2013-2019年中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP（季度更新）
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
- 三、全国居民收入情况（季度更新）
- 四、恩格尔系数（年度更新）
- 五、工业发展形势（季度更新）
- 六、固定资产投资情况（季度更新）
- 七、中国汇率调整（人民币升值）
- 八、对外贸易进出口

#### 第二节 2013-2019年衡阳房地产业政策环境分析

- 一、衡阳房地产政策法规
- 二、相关产业政策

#### 第三节 2013-2019年衡阳城市建设规划分析

- 一、衡阳住房建设规划
- 二、城市发展目标与总体布局
- 三、具体的在建拟建房地产项目

### 第四章 2013-2019年衡阳房地产业发展现状分析

#### 第一节 2013-2019年衡阳房地产业运行概况分析

- 一、衡阳房地产业发展历程
- 二、衡阳房地产业运行动态分析
- 三、衡阳房地产业市场走势分析

#### 第二节 2013-2019年衡阳房地产业市场重点资讯分析

#### 第三节 2013-2019年衡阳房地产业发展存在的问题与对策分析

- 一、制约因素
- 二、发展中存在的问题
- 三、发展对策

## 第五章 2013-2019年衡阳土地市场运行现状分析

### 第一节 土地市场概况

- 一、土地市场的特点
- 二、土地市场的功能与运行条件
- 三、土地市场的运行模式与机制

### 第二节 中国土地市场分析

- 一、中国土地市场的类型
- 二、中国土地市场出现企稳迹象
- 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

### 第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

- 一、土地政策对房地产市场的调控机理
- 二、国家出台有关土地调控新政
- 三、土地新政策对房地产市场发展的影响
- 四、土地供给政策对房地产市场影响
- 五、土地政策对房地产市场五大影响

### 第四节 2013-2019年衡阳土地市场发展现状分析

## 第六章 2013-2019年衡阳住宅市场发展现状分析

### 第一节 2013-2019年衡阳住宅市场运行形势分析

- 一、衡阳住宅市场发展回顾
- 二、衡阳住宅区域市场发展
- 三、衡阳住宅市场供求分析

### 第二节 2013-2019年衡阳高端住宅市场现状分析

- 一、衡阳高端住宅价格行情
- 二、衡阳高端住宅销售形势
- 三、衡阳高端住宅发展走向

### 第三节 2013-2019年衡阳别墅产业运营态势分析

- 一、衡阳别墅市场发展阶段
- 二、衡阳别墅市场需求特征
- 三、衡阳别墅市场存在的问题与对策

## 第七章 2013-2019年衡阳商业地产业发展态势分析

### 第一节 2013-2019年中国商业地产市场运行分析

#### 一、商业地产概述

#### 二、2013-2019年中国商业地产市场特征

#### 三、2013-2019年中国商业地产六大热点问题

#### 四、2013-2019年中国商业地产发展机遇

#### 五、2013-2019年中国商业地产融资研究

### 第二节 2013-2019年衡阳商业地产业发展现状分析

#### 一、衡阳商业地产行业发展现状

#### 二、衡阳商业地产市场行情

#### 三、衡阳商业地产市场发展机遇与挑战

### 第三节 2013-2019年衡阳写字楼市场发展形势分析

#### 一、衡阳写字楼市场现状

#### 二、衡阳写字楼区域市场

#### 三、衡阳写字楼市场价格走向

## 第八章 2013-2019年衡阳二手房市场运营态势分析

### 第一节 二手房概述

#### 一、二手房的概念及种类

#### 二、二手房专有名词的概念

#### 三、二手房升值的因素

### 第二节 2013-2019年中国二手房市场发展形势分析

#### 一、二手房市场特征

#### 二、二手房交易情况

#### 三、二手房交易价格

### 第三节 2013-2019年衡阳二手房市场运行现状分析

#### 一、衡阳二手房供应情况

#### 二、衡阳二手房市场需求结构

#### 三、衡阳二手房市场交易情况

### 第四节 2013-2019年衡阳二手房市场动态分析

## 第九章 2013-2019年衡阳房地产业竞争格局分析

## 第一节 2013-2019年中国房地产业竞争格局分析

### 一、房地产业竞争阶段

### 二、房地产业竞争格局

### 三、房地产业竞争力

## 第二节 2013-2019年衡阳房地产业竞争现状分析

### 一、衡阳房地产业细分市场竞争

### 二、衡阳房地产企业竞争格局

### 三、衡阳房地产价格竞争现状

## 第三节 2013-2019年衡阳房地产业竞争策略分析

## 第十章衡阳房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析

### 第一节 企业一

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 第二节 企业二

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 第三节 企业三

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 第四节 企业四

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围



三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

五、财务比率分析

第五节 企业五

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

五、财务比率分析

## 第十一章 2013-2019年中国房地产融资分析

### 第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金（REITS）

八、其他方式

### 第二节 2013-2019年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节 2013-2019年中国房地产企业融资分析

一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

## 第十二章 2021-2027年衡阳房地产业发展前景预测分析

### 第一节 2021-2027年中国房地产业发展趋势预测分析

一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑

二、房地产市场发展的短期趋势

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力

四、未来外资进入趋势

第二节 2021-2027年衡阳房地产业发展走势预测分析

一、衡阳房地产业发展市场需求预测

二、衡阳房地产业发展价格走势分析

三、衡阳房地产业发展竞争格局预测

第三节 2021-2027年衡阳房地产业发展市场盈利能力预测分析

第十三章 2021-2027年衡阳房地产业发展投资机会与投资风险预测分析

第一节 2013-2019年中国房地产业发展投资现状分析

一、中国房地产业发展行业的投资特征

二、房地产业发展行业的投资环境分析

三、全国房地产业发展行业开发投资点评

四、外商投资中国房地产业发展行业研究

五、中国房地产业发展投资全球化面临六大挑战

第二节 2021-2027年衡阳房地产业发展行业投资机会分析

一、衡阳房地产业发展行业吸引力分析

二、衡阳房地产业发展行业区域投资潜力分析

第三节 2021-2027年衡阳房地产业发展行业投资风险分析

一、信贷风险

二、竞争风险

三、其它风险

第四节 2021-2027年衡阳房地产业发展投资策略分析

图表目录：

图表 2013-2019年全国房地产开发投资完成额及同比增长情况

图表 2013-2019年各月全国房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表 1987-2006年房地产开发投资同比增长率变化趋势

图表 2013-2019年东部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表 2013-2019年各月东部地区房地产投资完成额及同比增长率对比情况

图表 2013-2019年西部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表 2013-2019年各月西部地区房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表 2013-2019年中部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表 2013-2019年各月中部地区房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表 2013-2019年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表 2013-2019年国房景气指数运行趋势

图表 2013-2019年十九个重点城市房地产企业利用外资数量及房价增幅

图表 全国商品房建筑与销售

图表 全国商品房建筑与销售增长情况

图表 2013-2019年中国土地开发与购置增长情况

图表 2013-2019年全国购置土地面积及同比增长情况

图表 2013-2019年各月购置土地面积及同比增长率对比情况

图表 2013-2019年全国购置与完成开发土地面积及同比增长情况

图表 2013-2019年完成开发土地面积及同比增长情况

图表 2013-2019年各月完成开发土地面积及同比增长率对比情况

图表 2013-2019年全国购置与完成开发土地面积及同比增长情况

图表 2013-2019年北京市土地供应与固定资产投资增长情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202012/08-376142.html>