

2010-2015年宿迁房地产行业 发展前景分析及投资风险预测报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2010-2015年宿迁房地产行业发展前景分析及投资风险预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201002/03-37619.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2008年，中国房地产市场陷入长时期的调整阶段，呈现出与之前截然不同的风貌。宿迁作为苏北的地级市，无论是地理位置还是经济地位都属于国际金融风暴的边缘地带，另一方面，由于宿迁近年来房地产市场一直处于平稳增长的态势，相对于长三角经济发达城市2007年房价的疯涨，宿迁房价只是非常理性的上涨了10%都不到，所以此次全国性的房地产调整对于宿迁的影响远远小于北京、上海、深圳等大城市。在金融风暴以后，宿迁的房地产市场也或多或少受到一些影响，尤其是出台一系列促进小高层建设的优惠政策以后，直接导致08年10月份整体市场的观望情绪。国内经济的下滑以及其他城市房价的下跌加重了宿迁居民的观望情绪，这使得宿迁这个本来房产供应量就很大的城市在房产销售方面出现了很大的困境，不少楼盘出现了月成交只有几套的情况。这也使很多开发商面临非常大的难题，一方面销售受阻，另一方面又有资金压力。宿迁楼盘与楼盘之间，差价不大，2008年末，售价最高的不过3000元/平米，售价低的也要2200元/平米左右。人们对于地段的看法与大城市有着较大的区别，上海这样的大城市，市中心绝对是黄金地段，地段就是价格，不同板块因其与市中心的距离差而表现出价格差，层级非常明显。宿迁则不同，大家对于市中心的概念非常模糊，对于居住是否方便、区域是否熟悉、楼盘是否认同度高看得很重。

2009年上半年，宿迁市房地产开发市场运行良好，总体上呈现“产销两旺”态势。上半年，全市列统房地产开发企业225家，比去年同期增加47家，完成投资56.39亿元，同比增长39.4%。各类房屋施工面积1247.7万平方米，同比增长21.5%；实现商品房销售面积221.96万平方米，同比增长37.7%。上半年，宿迁市区商服用地首次突破50%，商业营业用房销售面积28.81万平方米，增长90.3%。这些数字显示中心城市商业地产升温，中心城市商业市场气氛浓郁。由于城市土地的稀缺性，让市中心的商铺变得弥足珍贵，而随着城市的扩大和人口的增多，中心位置的临街商铺含金量也在不断提高。市场的需求不断变化，开发商在前期房地产开发上下的功夫就越来越多。80%的开发商很看好下半年的房地产市场。上半年，宿迁市共挂牌公开出让国有经营性土地使用权17期72宗土地，公告出让面积3801亩，成交65宗2818亩。从出让宗地的用地结构来看，全市上半年居住用地成交面积占总成交面积比例比去年同期增长了12.4%，商服用地增长了18.1%，商住用地下降了30.5%。市区纯居住用地成交面积占总成交面积比例为43.3%，依然保持中心城市集聚人气的独特区位优势；市区商服用地首次突破50%。二季度，全市房地产业继续回暖。六月中旬全市房地产市场继续升温，房地产销售增速显著加快。一是销售量增加。全市实现住宅销售1990套，同比增长1.7倍；实现销售额4.61亿元，同比增长2.2倍；实现商业用房销售面积3.31万平方米，同比增长1.8倍，实现销售额1.15亿元，同比增长19.8%。上半年宿迁市房地产开发市场运行良好，营业用房销售面积28.81万平方米，增长90.3%。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产协会、宿迁市统计局、宿迁市国土资源局、宿迁市房产管理局、宿迁市房地产经纪协会、宿迁住宅与房地产业协会、宿迁房地产信息中心、国内外相关刊物杂志的基础信息以及宿迁房地产研究单位等公布和提供的大量资料，结合对宿迁房地产相关企业的实地调查，对宿迁房地产行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了宿迁房地产行业的前景与风险。报告揭示了宿迁房地产市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

目录

CONTENTS

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2009-2010年世界房地产市场分析

一、2009年世界房地产市场发展分析

二、2009年世界房地产市场走势分析

三、2009年全球房地产市场交易情况

四、2010年全球房地产市场情况分析

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济发展的影响

三、中国房地产对各行业发展的影响分析

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

一、2010年全球房地产市场分析预测

二、2010年全球房地产市场复苏预测

三、2010年美国房地产市场分析预测

四、房地产对世界经济复苏的重要意义

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况分析
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力分析

第二节 2009年房地产市场运行分析

- 一、2009年中国房地产市场整体情况
- 二、2009年中国房地产市场热点问题
- 三、2009年房地产开发完成情况
- 四、2009年商品房销售和空置情况
- 五、2009年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2009年全国房地产开发景气指数
- 七、2009年四季度企业景气指数分析

第三节 2009年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2009年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、2009年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、2009年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 四、2009年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

第四节 2010年1月全国房地产市场运行情况

- 一、2010年1月房地产开发完成情况
- 二、2010年1月商品房销售情况
- 三、2010年1月房地产开发企业资金来源情况
- 四、2010年1月全国房地产开发景气指数
- 五、2010年1月大中城市房屋市场销售价格指数

第五节 2010年中国房地产市场发展分析

- 一、2010年中国房地产业发展概述
- 二、2010年中国房地产全行业发展形势
- 三、2010年我国房地产调整空间情况
- 四、2010年中国房地产市场调控分析
- 五、2010年中国房地产市场发展的关键

第六节 2010年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2010年我国房地产市场形势分析
- 二、2010年房地产市场影响因素分析
- 三、2010年房地产市场政策环境分析
- 四、对我国房地产政策建议

第三章 宿迁房地产行业发展分析

第一节 宿迁房地产政策分析

- 一、2009年全国房地产政策分析
- 二、2009年宿迁房地产政策分析
- 三、2010年全国房地产政策分析
- 四、2010年宿迁房地产政策分析
- 五、对宿迁房地产市场的影响

第二节 宿迁土地市场分析

- 一、2008年宿迁土地市场状况
- 二、2009年上半年宿迁土地市场状况
- 三、2009年下半年宿迁土地市场状况
- 四、2010年1月份宿迁土地市场状况

第三节 2009-2010年宿迁房地产市场分析

- 一、2009年1季度宿迁房地产市场分析
- 二、2009年2季度宿迁房地产市场分析
- 三、2009年3季度宿迁房地产市场分析
- 四、2009年4季度宿迁房地产市场分析
- 五、2010年1月份宿迁房地产市场分析

第四节 2009-2010年宿迁房地产市场供需分析

- 一、2009-2010年宿迁房地产市场供给总量分析
- 二、2009-2010年宿迁房地产市场供给结构分析
- 三、2009-2010年宿迁房地产市场需求总量分析
- 四、2009-2010年宿迁房地产市场需求结构分析
- 五、2009-2010年宿迁房地产市场供需平衡分析
- 六、2009-2010年宿迁房地产市场价格走势分析

第四章 宿迁房地产细分市场分析

第一节 2009-2010年宿迁住宅市场分析

一、2009年1季度宿迁住宅市场分析

二、2009年2季度宿迁住宅市场分析

三、2009年3季度宿迁住宅市场分析

四、2009年4季度宿迁住宅市场分析

五、2010年1月份宿迁住宅市场分析

第二节 2009-2010年宿迁二手房市场分析

一、2009年1季度宿迁二手房市场分析

二、2009年2季度宿迁二手房市场分析

三、2009年3季度宿迁二手房市场分析

四、2009年4季度宿迁二手房市场分析

五、2010年1月份宿迁二手房市场分析

第三节 2009-2010年宿迁写字楼市场分析

一、2009年1季度宿迁写字楼市场分析

二、2009年2季度宿迁写字楼市场分析

三、2009年3季度宿迁写字楼市场分析

四、2009年4季度宿迁写字楼市场分析

五、2010年1月份宿迁写字楼市场分析

第四节 2009-2010年宿迁商业地产市场分析

一、2009年1季度宿迁商业地产市场分析

二、2009年2季度宿迁商业地产市场分析

三、2009年3季度宿迁商业地产市场分析

四、2009年4季度宿迁商业地产市场分析

五、2010年1月份宿迁商业地产市场分析

第五章 2009-2010年宿迁房地产消费市场分析

第一节 宿迁房地产消费者收入分析

一、宿迁人口、人民生活分析

二、2009-2010年宿迁消费者收入水平

三、2009-2010年宿迁消费者信心指数分析

第二节 宿迁房地产场消费需求分析

- 一、宿迁房地产市场的消费需求变化
- 二、宿迁房地产行业的需求情况分析
- 三、2010年宿迁房地产市场消费需求分析
- 第三节 2010年宿迁房地产消费者调查
- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对上半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

第六章 宿迁房地产行业投资与发展前景分析

第一节 2009年宿迁房地产行业投资情况分析

- 一、2009年总体投资结构
- 二、2009年投资规模情况
- 三、2009年投资增速情况
- 四、2009年分行业投资分析
- 五、2009年分地区投资分析

第二节 宿迁房地产行业投资机会分析

- 一、宿迁房地产投资项目分析
- 二、可以投资的宿迁房地产模式
- 三、2010年宿迁房地产投资机会
- 四、2010年宿迁房地产细分行业投资机会
- 五、2010-2015年宿迁房地产投资新方向

第三节 宿迁房地产行业发展前景分析

- 一、宿迁房地产市场发展前景分析
- 二、宿迁房地产市场蕴藏的商机分析
- 三、金融危机后宿迁房地产市场的发展前景

四、2010年宿迁房地产市场面临的发展商机

五、2010-2015年宿迁房地产市场面临的发展商机

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 宿迁房地产行业竞争格局分析

第一节 我国房地产竞争分析

一、2009年房地产市场竞争形势分析

二、2009年房地产竞争性的供给市场分析

三、2009年我国房地产市场增加竞争的必要性

第二节 宿迁房地产竞争分析

一、2009年宿迁房地产市场竞争情况分析

二、2009年宿迁房地产竞争性的供给市场

三、2010年宿迁房地产市场竞争形势分析

第三节 宿迁房地产行业集中度分析

一、2009年宿迁房地产市场集中度分析

二、2009年宿迁房地产企业集中度分析

三、2009年宿迁房地产区域集中度分析

第四节 宿迁房地产行业竞争格局分析

一、2009-2010年SWOT分析

二、2009年宿迁房地产行业竞争分析

三、2009-2010年宿迁房地产市场竞争分析

四、2010-2015年宿迁主要房地产企业动向

五、2010-2015年宿迁房地产竞争策略分析

第八章 2009-2010年宿迁房地产行业发展形势分析

第一节 宿迁房地产行业发展概况

一、宿迁房地产行业发展特点分析

二、宿迁房地产行业投资现状分析

三、宿迁房地产行业总产值分析

第二节 2009-2010年宿迁房地产行业市场情况分析

一、宿迁房地产行业市场发展分析

二、宿迁房地产市场存在的问题

三、宿迁房地产市场规模分析

第三节 2009-2010年宿迁房地产产销状况分析

一、宿迁房地产供给分析

二、宿迁房地产销量分析

三、宿迁房地产市场需求分析

第三部分 赢利水平与企业分析

第九章 宿迁房地产行业整体运行指标分析

第一节 2009-2010年宿迁房地产行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业规模情况分析

第二节 2009-2010年宿迁房地产行业产销分析

一、行业供给情况总体分析

二、行业销售收入总体分析

第三节 2009-2010年宿迁房地产行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 宿迁房地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、2009-2010年宿迁房地产原材料价格走势

二、2009-2010年宿迁房地产行业人工成本分析

三、2009-2010年宿迁房地产行业营销成本分析

第二节 产销运存分析

一、2009-2010年宿迁房地产行业产销情况

二、2009-2010年宿迁房地产行业存量情况

三、2009-2010年宿迁房地产行业资金周转情况

第三节 盈利水平分析

一、2009-2010年宿迁房地产行业价格走势

二、2009-2010年宿迁房地产行业营业收入情况

- 三、2009-2010年宿迁房地产行业毛利率情况
- 四、2009-2010年宿迁房地产行业赢利能力
- 五、2009-2010年宿迁房地产行业赢利水平
- 六、2010-2015年宿迁房地产行业赢利预测

第十一章 宿迁房地产重点企业发展分析

第一节 宿迁市伟业房地产业开发有限公司

- 一、企业概况
- 二、2009-2010年经营状况
- 三、2010-2015年盈利能力分析
- 四、2010-2015年投资风险

第二节 宿迁市长江置业有限公司

- 一、企业概况
- 二、2009-2010年经营状况
- 三、2010-2015年盈利能力分析
- 四、2010-2015年投资风险

第三节 宿迁市粤峰房地产开发有限公司

- 一、企业概况
- 二、2009-2010年经营状况
- 三、2010-2015年盈利能力分析
- 四、2010-2015年投资风险

第四节 宿迁贝恩置业有限公司

- 一、企业概况
- 二、2009-2010年经营状况
- 三、2010-2015年盈利能力分析
- 四、2010-2015年投资风险

第五节 宿迁邦兆房地产开发有限公司

- 一、企业概况
- 二、2009-2010年经营状况
- 三、2010-2015年盈利能力分析
- 四、2010-2015年投资风险

第六节 宿迁申华工业园发展有限公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力分析

四、2010-2015年投资风险

第七节 宿迁腾辉房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力分析

四、2010-2015年投资风险

第八节 宿迁市顺天益民房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力分析

四、2010-2015年投资风险

第九节 宿迁市路建房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力分析

四、2010-2015年投资风险

第十节 宿迁华泰房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2009-2010年经营状况

三、2010-2015年盈利能力分析

四、2010-2015年投资风险

第四部分 投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

一、房地产市场进入退出门槛分析

二、宏观政策规范完善房地产市场

三、一线城市房地产市场情况分析

四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

一、金融与房地产结合发展模式

二、房地产投资情况分析

三、外资进入房地产市场的特征

四、外资关注重点

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第十三章 宿迁房地产行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

第三节 宿迁房地产行业投资效益分析

一、2009-2010年宿迁房地产行业投资状况

二、2009-2010年宿迁房地产行业投资效益

三、2010-2015年宿迁房地产行业投资方向

四、2010-2015年宿迁房地产行业投资建议

第四节 宿迁房地产行业投资策略研究

一、2009年宿迁房地产行业投资策略

二、2010年宿迁房地产行业投资策略

三、2010-2015年宿迁房地产行业投资策略

四、2010-2015年宿迁房地产细分行业投资策略

第十四章 宿迁房地产行业投资风险预警

第一节 影响宿迁房地产行业发展的主要因素

一、2010年影响宿迁房地产行业运行的有利因素

二、2010年影响宿迁房地产行业运行的稳定因素

三、2010年影响宿迁房地产行业运行的不利因素

四、2010年宿迁房地产行业发展面临的挑战分析

五、2010年宿迁房地产行业发展面临的机遇分析

第二节 宿迁房地产行业投资风险预警

一、2010-2015年宿迁房地产市场风险预测

二、2010-2015年宿迁房地产行业政策风险预测

三、2010-2015年宿迁房地产行业经营风险预测

四、2010-2015年宿迁房地产行业技术风险预测

五、2010-2015年宿迁房地产行业竞争风险预测

六、2010-2015年宿迁房地产行业其他风险预测

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 宿迁房地产行业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2010-2015年我国房地产市场走势

第二节 2010-2015年宿迁房地产市场趋势分析

一、2008-2009年宿迁房地产市场趋势总结

二、2009-2010年宿迁房地产市场趋势总结

三、2010-2015年宿迁房地产发展趋势分析

第三节 2010-2015年宿迁房地产行业供需预测

一、2010-2015年宿迁房地产供给预测

二、2010-2015年宿迁房地产需求预测

三、2010-2015年宿迁房地产价格预测

第四节 2010-2015年宿迁房地产行业规划建议

一、2010-2015年宿迁房地产行业整体规划

二、2010-2015年宿迁房地产行业发展预测

三、2010-2015年宿迁房地产行业规划建议

第十六章 宿迁房地产企业管理策略建议

第一节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

第二节 提高宿迁房地产企业竞争力的策略

一、提高宿迁房地产企业核心竞争力的对策

二、宿迁房地产企业提升竞争力的主要方向

三、影响宿迁房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高宿迁房地产企业竞争力的策略

第三节 对宿迁房地产品牌的战略思考

一、宿迁房地产实施品牌战略的意义

二、宿迁房地产企业品牌的现状分析

三、宿迁房地产企业的品牌战略研究

四、宿迁房地产品牌战略管理的策略

图表目录

图表：2009-2010年宿迁房地产行业市场规模

图表：2009-2010年宿迁房地产重要数据指标比较

图表：2009-2010年宿迁房地产行业销售情况分析

图表：2009-2010年宿迁房地产行业利润情况分析

图表：2009-2010年宿迁房地产行业资产情况分析

图表：2010-2015年宿迁房地产市场价格走势预测

图表：2009年1-12月全国房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-12月东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-12月中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-12月西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-12月全国商品房销售情况

图表：2009年1-12月东部地区商品房销售情况

图表：2009年1-12月中部地区商品房销售情况

图表：2009年1-12月西部地区商品房销售情况

图表：2010年1月全国房地产开发投资完成情况

图表：2010年1月东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2010年1月中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2010年1月西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2010年1月全国商品房销售情况

图表：2010年1月东部地区商品房销售情况

图表：2010年1月中部地区商品房销售情况

图表：2010年1月西部地区商品房销售情况

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）

图表：2008年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）

图表：2009年1-12月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）

图表：2001年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）

图表：宿迁消费者购房的原因

图表：宿迁消费者对购房方式选择

图表：宿迁消费者目前居住情况

图表：2010年宿迁消费者购房计划

图表：宿迁消费者购房选择的房款支付方式

图表：宿迁消费者一直未购房的原因

图表：宿迁消费者选房容易受影响的因素

图表：宿迁购房消费者的收入情况

图表：宿迁消费者购房的价位选择

图表：2010年宿迁有购房计划的消费者所占比例

图表：2010年宿迁准备二次购房的消费者所占比例

图表：宿迁消费者购房用途

图表：2010年宿迁消费者购房选择的区域

图表：宿迁消费者购房选择的居住环线位置

图表：2010年宿迁消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2010年宿迁购房消费者能够接受的价格范围

图表：2010年宿迁购房消费者预测宿迁整体房价走势

图表：2010年宿迁购房消费者家庭月收入状况

图表：2010年宿迁消费者影响购房的原因

图表：2010年宿迁购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2010年宿迁消费者选择购房付款方式情况

图表：2008年宿迁楼盘销售排行榜

图表：2010年宿迁主城区新发预售证

图表：2009年1-12月宿迁主城区商品房供需套数

图表：2009年1-12月宿迁主城区商品房供需面积

图表：2009年1-12月宿迁主城区商品房户均面积

图表：2009年12月宿迁各种物业房源销售情况

图表：2009年12月宿迁各行政区成交情况

图表：2009年12月宿迁各城区成交情况

图表：2009年12月宿迁各行政区二手房成交量

图表：2009年12月宿迁主城区新开楼盘一览

图表：2009年12月宿迁各行政区开盘情况

图表：2009年12月宿迁主城区新开楼盘价格情况

图表：2009年12月宿迁郊区新开楼盘

图表：2009年1-12月宿迁二手房成交量走势图

图表：2009年1-12月宿迁各区域二手房成交均价走势图

图表：2009年1-12月宿迁二手房买卖交易套型分布图

图表：2009年1-12月宿迁二手房购买人群年龄分布图

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201002/03-37619.html>