

# 2021-2027年中国延吉房地 产行业前景研究与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

# 一、报告报价

《2021-2027年中国延吉房地产行业前景研究与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202101/08-380607.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房建、海外、设计、钢构四板块表现较好：从主要上市公司来看不同细分板块年报，各板块表现不一，总体来看房建、海外、设计、钢构四个细分板块财务指标相对较好。房建、基建、工建三大板块营收规模较大，但房屋建筑在营收增速，项目周转速度方面相比基建、工建等优势更为明显。或与2019年以来房屋新开工面积增速持续高涨密切相关。随着2019年基建补短板进入落地期，预计2019年基建板块业绩增速有望提升。海外板块负债率相对其他板块较低，盈利能力较高。未来一带一路进一步推进，参与者增加，预计对毛利率会造成一定影响。装修板块负债率相对其他板块较低，公司体量普遍较小，2019年企业计提资产减值较多，或与房企资金趋紧坏账率提升有关。园林板块因资金趋紧导致行业业绩全面下滑，风险集中爆发。设计板块毛利率相比其他细分行业更高，项目回款更好，新上市公司更多，目前正处于业绩释放期。但2019年下半年以来，板块业绩增速有下滑趋势。钢构板块2019年报表总体表现较好，业绩增速较快，项目周转速度较高，未来随着装配式建筑渗透率提升的预期，钢结构板块业绩仍有提升机会。

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国延吉房地产行业前景研究与投资战略研究报告》共十三章。首先介绍了中国延吉房地产市场发展环境、延吉房地产整体运行态势等，接着分析了中国延吉房地产市场运行的现状，然后介绍了延吉房地产市场竞争格局。随后，报告对延吉房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国延吉房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对延吉房地产产业有个系统的了解或者想投资中国延吉房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章房地产相关概述

第一节房地产概述

一、房地产的定义

二、房地产的类型

三、房地产业的主要涵盖领域

第二节房地产业的形态和特点

- 一、房地产的自然形态
- 二、房地产业特征
- 第三节 房地产销售要素

## 第二章 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

### 第一节 中国房地产业发展历程分析

- 一、房地产行业复苏
- 二、房地产业初步发展
- 三、房地产业快速发展
- 四、房地产业调整发展

### 第二节 中国房地产业发展概述

- 一、中国房地产业的宏观政策解读
- 二、中国房地产业周期分析
- 三、中国房地产业与GDP波动的关系
- 四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应
- 五、中国房地产业发展中影响因素分析
- 六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

### 第三节 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

- 一、中国房地产市场现状分析
- 二、中国房地产业面临的困惑分析
- 三、中国房地产业发展思路分析

### 第四节 2015-2019年中国房地产业市场运行分析

- 一、中国房地产市场分析
- 二、房地产上市公司中期报告分析
- 三、中国房地产市场运行态势
- 四、中国房地产开发投资情况

## 第三章 2015-2019年延吉房地产业发展环境分析

### 第一节 2015-2019年中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP（季度更新）
- 二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）
- 三、全国居民收入情况（季度更新）

四、恩格尔系数（年度更新）

五、工业发展形势（季度更新）

六、固定资产投资情况（季度更新）

七、中国汇率调整（人民币升值）

八、对外贸易进出口

第二节2015-2019年延吉房地产业政策环境分析

一、延吉房地产政策法规

二、相关产业政策

第三节2015-2019年延吉城市建设规划分析

一、延吉住房建设规划

二、城市发展目标与总体布局

三、具体的在建拟建房地产项目

第四章2015-2019年延吉房地产业所属行业发展现状分析

第一节2015-2019年延吉房地产业运行概况分析

一、延吉房地产业发展历程

二、延吉房地产业运行动态分析

三、延吉房地产业市场走势分析

第二节2015-2019年延吉房地产业市场重点资讯分析

第三节2015-2019年延吉房地产业发展存在的问题与对策分析

一、制约因素

二、发展中存在的问题

三、发展对策

第五章2015-2019年延吉土地所属行业运行现状分析

第一节土地市场概况

一、土地市场的特点

二、土地市场的功能与运行条件

三、土地市场的运行模式与机制

第二节中国土地市场分析

一、中国土地市场的类型

二、中国土地市场出现企稳迹象

### 三、中国土地市场存在的主要问题及对策

#### 第三节中国土地政策对房地产业的影响分析

##### 一、土地政策对房地产市场的调控机理

##### 二、国家出台有关土地调控新政

##### 三、土地新政策对房地产市场发展的影响

##### 四、土地供给政策对房地产市场影响

##### 五、土地政策对房地产市场五大影响

#### 第四节2015-2019年延吉土地市场发展现状分析

### 第六章2015-2019年延吉住宅所属行业发展现状分析

#### 第一节2015-2019年延吉住宅市场运行形势分析

##### 一、延吉住宅市场发展回顾

##### 二、延吉住宅区域市场发展

##### 三、延吉住宅市场供求分析

#### 第二节2015-2019年延吉高端住宅市场现状分析

##### 一、延吉高端住宅价格行情

##### 二、延吉高端住宅销售形势

##### 三、延吉高端住宅发展走向

#### 第三节2015-2019年延吉别墅产业运营态势分析

##### 一、延吉别墅市场发展阶段

##### 二、延吉别墅市场需求特征

##### 三、延吉别墅市场存在的问题与对策

### 第七章2015-2019年延吉商业地产业所属行业发展态势分析

#### 第一节2015-2019年中国商业地产市场运行分析

##### 一、商业地产概述

##### 二、2015-2019年中国商业地产市场特征

##### 三、2015-2019年中国商业地产六大热点问题

##### 四、2015-2019年中国商业地产发展机遇

##### 五、2015-2019年中国商业地产融资研究

#### 第二节2015-2019年延吉商业地产业发展现状分析

##### 一、延吉商业地产行业发展现状

二、延吉商业地产市场行情

三、延吉商业地产市场发展机遇与挑战

第三节2015-2019年延吉写字楼市场发展形势分析

一、延吉写字楼市场现状

二、延吉写字楼区域市场

三、延吉写字楼市场价格走向

第八章2015-2019年延吉二手房所属行业运营态势分析

第一节二手房概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、二手房升值的因素

第二节2015-2019年中国二手房市场发展形势分析

一、二手房市场特征

二、二手房交易情况

三、二手房交易价格

第三节2015-2019年延吉二手房市场运行现状分析

一、延吉二手房供应情况

二、延吉二手房市场需求结构

三、延吉二手房市场交易情况

第三节2015-2019年延吉二手房市场动态分析

第九章2015-2019年延吉房地产业竞争格局分析

第一节2015-2019年中国房地产业竞争格局分析

一、房地产业竞争阶段

二、房地产业竞争格局

三、房地产业竞争力

第二节2015-2019年延吉房地产业竞争现状分析

一、延吉房地产业细分市场竞争

二、延吉房地产企业竞争格局

三、延吉房地产价格竞争现状

第三节2015-2019年延吉房地产业竞争策略分析

## 第十章延吉房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析

### 一、万科（000002，SZ）

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 二、保利地产（600048，SH）

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 三、中海地产（688，HK）

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 四、恒大地产（3333，HK）

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析

### 五、中粮地产（000031，SZ）

#### 一、企业简介

#### 二、企业营业范围

#### 三、企业主要财务指标

#### 四、主营收入分布情况

#### 五、财务比率分析



## 第十一章2015-2019年中国房地产融资分析

### 第一节房地产融资途径

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

### 第二节2015-2019年中国房地产融资市场现状分析

- 一、房地产融资市场格局发展背景
- 二、房地产融资市场特征
- 三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节2015-2019年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业融资原则
- 二、房地产企业融资风险
- 三、房地产企业融资策略

## 第十二章2021-2027年延吉房地产业发展前景预测分析

### 第一节2021-2027年中国房地产业发展趋势预测分析

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
- 二、房地产市场发展的短期趋势
- 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力
- 四、未来外资进入趋势

### 第二节2021-2027年延吉房地产业发展走势预测分析

- 一、延吉房地产业市场需求预测
- 二、延吉房地产业价格走势分析
- 三、延吉房地产业竞争格局预测

### 第三节2021-2027年延吉房地产业市场盈利能力预测分析

## 第十三章2021-2027年延吉房地产业投资机会与投资风险预测分析

### 第一节2015-2019年中国房地产业投资现状分析

- 一、中国房地产行业的投资特征
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、全国房地产行业开发投资点评
- 四、外商投资中国房地产行业研究
- 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

### 第二节2021-2027年延吉房地产行业投资机会分析

- 一、延吉房地产行业吸引力分析
- 二、延吉房地产行业区域投资潜力分析

### 第二节2021-2027年延吉房地产行业投资风险分析

- 一、信贷风险
- 二、竞争风险
- 三、其它风险

### 第三节2021-2027年延吉房地产投资策略分析

#### 图表目录：

图表2015-2019年全国房地产开发投资完成额及同比增长情况

图表2015-2019年各月全国房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表1987-2006年房地产开发投资同比增长率变化趋势

图表2015-2019年东部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表2015-2019年各月东部地区房地产投资完成额及同比增长率对比情况

图表2015-2019年西部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表2015-2019年各月西部地区房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表2015-2019年中部地区房地产投资完成额及同比增长情况

图表2015-2019年各月中部地区房地产开发投资完成额及同比增长率对比情况

图表2015-2019年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表2015-2019年国房景气指数运行趋势

图表2015-2019年十九个重点城市房地产企业利用外资数量及房价增幅

图表全国商品房建筑与销售

图表全国商品房建筑与销售增长情况

图表2015-2019年中国土地开发与购置增长情况

图表2015-2019年全国购置土地面积及同比增长情况

图表2015-2019年各月购置土地面积及同比增长率对比情况

图表2015-2019年全国购置与完成开发土地面积及同比增长情况

图表2015-2019年完成开发土地面积及同比增长情况

图表2015-2019年各月完成开发土地面积及同比增长率对比情况

图表2015-2019年全国购置与完成开发土地面积及同比增长情况

图表2015-2019年北京市土地供应与固定资产投资增长情况

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202101/08-380607.html>