

# 2021-2027年中国南宁房地 产行业研究与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国南宁房地产行业研究与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202101/08-380614.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

近年来，南宁的房地产市场不仅没有像很多其他二三线城市那样普遍放缓或回落，反而有持续走高之势。以住宅为例，2013年南宁市新楼盘每平米均价为7500元，但到了2018年11月，新楼盘开盘价格已达到每平米均价12500元，五年内上涨了5000元。其中房价最高的属青秀区，每平米均价达到14500元，良庆、兴宁、邕宁和西乡塘等区也逐渐迈入万元门槛。而武鸣区撤县设区时间不长，且距市中心较远，发展相对缓慢，因此该区的房价最低，为5200元左右。新楼盘开发方面，万科、保利、万达、恒大、中铁和中粮等众多央企国企和其他房产巨头纷纷进驻，在全市进行大范围开发，其中五象新区为众多房产商开发的重点。从近几年南宁市新楼盘的售房情况来看，南宁市的房地产市场依旧火爆，甚至出现很多楼盘需要排队抢房的情况。中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国南宁房地产行业研究与投资前景预测报告》共十六章。首先介绍了中国南宁房地产行业市场发展环境、南宁房地产整体运行态势等，接着分析了中国南宁房地产行业市场运行的现状，然后介绍了南宁房地产市场竞争格局。随后，报告对南宁房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国南宁房地产业发展趋势与投资预测。您若想对南宁房地产产业有个系统的了解或者想投资中国南宁房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 全球房地产市场发展分析

#### 第一节 2015-2019年世界房地产市场分析

##### 一、2019年世界房地产市场发展分析

##### 二、2019年世界房地产市场走势分析

##### 三、2019年全球房地产市场交易情况

##### 四、2019年全球房地产市场情况分析

#### 第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

##### 一、中美房地产对各资源供应国的影响

##### 二、中美房地产对世界经济发展的影响

##### 三、中国房地产对各行业发展的影响分析

##### 四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

### 第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

- 一、2019年全球房地产市场分析预测
- 二、2019年全球房地产市场复苏预测
- 三、2019年美国房地产市场分析预测
- 四、房地产对世界经济复苏的重要意义

## 第二章 我国房地产市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况分析
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力分析

### 第二节 2019年房地产所属行业市场运行分析

- 一、2019年中国房地产市场整体情况
- 二、2019年中国房地产市场热点问题
- 三、2019年房地产开发完成情况
- 四、2019年商品房销售和空置情况
- 五、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2019年全国房地产开发景气指数
- 七、2019年四季度企业景气指数分析

### 第三节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2019年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、2019年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、2019年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 四、2019年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

### 第四节 2019年全国房地产市场运行情况

- 一、2019年房地产开发完成情况
- 二、2019年商品房销售情况
- 三、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2019年全国房地产开发景气指数
- 五、2019年大中城市房屋市场销售价格指数

## 第五节 2019年中国房地产市场发展分析

- 一、2019年中国房地产业发展概述
- 二、2019年中国房地产全行业发展形势
- 三、2019年我国房地产调整空间情况
- 四、2019年中国房地产市场调控分析
- 五、2019年中国房地产市场发展的关键

## 第六节 2019年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2019年我国房地产市场形势分析
- 二、2019年房地产市场影响因素分析
- 三、2019年房地产市场政策环境分析
- 四、对我国房地产政策建议

## 第三章 南宁房地产所属行业发展分析

### 第一节 南宁房地产政策分析

- 一、2019年全国房地产政策分析
- 二、2019年南宁房地产政策分析
- 三、2019年全国房地产政策分析
- 四、2019年南宁房地产政策分析
- 五、对南宁房地产市场的影响

### 第二节 南宁土地所属行业市场分析

- 一、2019年南宁土地市场状况
- 二、2019年上半年南宁土地市场状况
- 三、2019年下半年南宁土地市场状况
- 四、2019年南宁土地市场状况

### 第三节 2015-2019年南宁房地产所属行业市场分析

- 一、2019年1季度南宁房地产市场分析
- 二、2019年2季度南宁房地产市场分析
- 三、2019年3季度南宁房地产市场分析
- 四、2019年4季度南宁房地产市场分析
- 五、2019年南宁房地产市场分析

### 第四节 2015-2019年南宁房地产所属行业市场供需分析

- 一、2015-2019年南宁房地产市场供给总量分析

- 二、2015-2019年南宁房地产市场供给结构分析
- 三、2015-2019年南宁房地产市场需求总量分析
- 四、2015-2019年南宁房地产市场需求结构分析
- 五、2015-2019年南宁房地产市场供需平衡分析
- 六、2015-2019年南宁房地产市场价格走势分析

#### 第四章 南宁房地产细分市场分析

##### 第一节 2015-2019年南宁住宅市场分析

- 一、2019年1季度南宁住宅市场分析
- 二、2019年2季度南宁住宅市场分析
- 三、2019年3季度南宁住宅市场分析
- 四、2019年4季度南宁住宅市场分析
- 五、2019年南宁住宅所属行业市场分析

##### 第二节 2015-2019年南宁二手房市场分析

- 一、2019年1季度南宁二手房市场分析
- 二、2019年2季度南宁二手房市场分析
- 三、2019年3季度南宁二手房市场分析
- 四、2019年4季度南宁二手房市场分析
- 五、2019年南宁二手房所属行业市场分析

##### 第三节 2015-2019年南宁写字楼市场分析

- 一、2019年1季度南宁写字楼市场分析
- 二、2019年2季度南宁写字楼市场分析
- 三、2019年3季度南宁写字楼市场分析
- 四、2019年4季度南宁写字楼市场分析
- 五、2019年南宁写字楼所属行业市场分析

##### 第四节 2015-2019年南宁商业地产市场分析

- 一、2019年1季度南宁商业地产市场分析
- 二、2019年2季度南宁商业地产市场分析
- 三、2019年3季度南宁商业地产市场分析
- 四、2019年4季度南宁商业地产市场分析
- 五、2019年南宁商业地产市场分析

## 第五章 2015-2019年南宁房地产所属行业消费市场分析

### 第一节 南宁房地产消费者收入分析

- 一、南宁人口、人民生活分析
- 二、2015-2019年南宁消费者收入水平
- 三、2015-2019年南宁消费者信心指数分析

### 第二节 南宁房地产市场消费需求分析

- 一、南宁房地产市场的消费需求变化
- 二、南宁房地产行业的需求情况分析
- 三、2019年南宁房地产市场消费需求分析

### 第三节 2019年南宁房地产消费者调查

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对上半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

## 第六章 南宁房地产行业投资与发展前景分析

### 第一节 2019年南宁房地产行业投资情况分析

- 一、2019年总体投资结构
- 二、2019年投资规模情况
- 三、2019年投资增速情况
- 四、2019年分行业投资分析
- 五、2019年分地区投资分析

### 第二节 南宁房地产行业投资机会分析

- 一、南宁房地产投资项目分析
- 二、可以投资的南宁房地产模式
- 三、2019年南宁房地产投资机会

四、2019年南宁房地产细分行业投资机会

五、2021-2027年南宁房地产投资新方向

第三节 南宁房地产行业发展前景分析

一、南宁房地产市场发展前景分析

二、南宁房地产市场蕴藏的商机分析

三、贸易战对南宁房地产市场的发展前景

四、2019年南宁房地产市场面临的发展商机

五、2021-2027年南宁房地产市场面临的发展商机

第七章 南宁房地产行业竞争格局分析

第一节 我国房地产竞争分析

一、2019年房地产市场竞争形势分析

二、2019年房地产竞争性的供给市场分析

三、2019年我国房地产市场增加竞争的必要性

第二节 南宁房地产竞争分析

一、2019年南宁房地产市场竞争情况分析

二、2019年南宁房地产竞争性的供给市场

三、2019年南宁房地产市场竞争形势分析

第三节 南宁房地产行业集中度分析

一、2019年南宁房地产市场集中度分析

二、2019年南宁房地产企业集中度分析

三、2019年南宁房地产区域集中度分析

第四节 南宁房地产行业竞争格局分析

一、2015-2019年SWOT分析

二、2019年南宁房地产行业竞争分析

三、2015-2019年南宁房地产市场竞争分析

四、2021-2027年南宁主要房地产企业动向

五、2021-2027年南宁房地产竞争策略分析

第八章 2015-2019年南宁房地产所属行业发展形势分析

第一节 南宁房地产所属行业发展概况

一、南宁房地产行业发展特点分析



二、南宁房地产行业投资现状分析

三、南宁房地产行业总产值分析

第二节 2015-2019年南宁房地产所属行业市场情况分析

一、南宁房地产行业市场发展分析

二、南宁房地产市场存在的问题

三、南宁房地产市场规模分析

第三节 2015-2019年南宁房地产所属行业产销状况分析

一、南宁房地产供给分析

二、南宁房地产销量分析

三、南宁房地产市场需求分析

第九章 南宁房地产所属行业整体运行指标分析

第一节 2015-2019年南宁房地产所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业规模情况分析

第二节 2015-2019年南宁房地产所属行业产销分析

一、所属行业供给情况总体分析

二、所属行业销售收入总体分析

第三节 2015-2019年南宁房地产所属行业财务指标总体分析

一、所属行业盈利能力分析

二、所属行业偿债能力分析

三、所属行业营运能力分析

四、所属行业发展能力分析

第十章 南宁房地产所属行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、2015-2019年南宁房地产所属行业原材料价格走势

二、2015-2019年南宁房地产所属行业人工成本分析

三、2015-2019年南宁房地产所属行业营销成本分析

第二节 产销运存分析

一、2015-2019年南宁房地产所属行业产销情况

二、2015-2019年南宁房地产所属行业存量情况

### 三、2015-2019年南宁房地产行业资金周转情况

#### 第三节 盈利水平分析所属行业

- 一、2015-2019年南宁房地产所属行业价格走势
- 二、2015-2019年南宁房地产所属行业营业收入情况
- 三、2015-2019年南宁房地产所属行业毛利率情况
- 四、2015-2019年南宁房地产所属行业赢利能力
- 五、2015-2019年南宁房地产所属行业赢利水平
- 六、2021-2027年南宁房地产所属行业赢利预测

## 第十一章 南宁房地产重点企业发展分析

### 第一节 嘉和

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第二节 荣和

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第三节 云星

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第四节 盛天

- 一、企业概况
- 二、经营状况
- 三、盈利能力分析
- 四、投资风险

### 第五节 保利

- 一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

#### 第六节 中房集团南宁房地产开发公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

#### 第七节 南宁市房产业开发总公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

#### 第八节 广西中大股份有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

#### 第九节 广西碧园房地产开发有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

#### 第十节 南宁市龙光房地产开发有限公司

一、企业概况

二、经营状况

三、盈利能力分析

四、投资风险

### 第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

#### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

一、房地产市场进入退出门槛分析

二、宏观政策规范完善房地产市场

三、一线城市房地产市场情况分析

四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

一、金融与房地产结合发展模式

二、房地产投资情况分析

三、外资进入房地产市场的特征

四、外资关注重点

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第十三章 南宁房地产行业投资策略分析

第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

第三节 南宁房地产行业投资效益分析

一、2015-2019年南宁房地产行业投资状况

二、2015-2019年南宁房地产行业投资效益

三、2021-2027年南宁房地产行业投资方向

四、2021-2027年南宁房地产行业投资建议

#### 第四节 南宁房地产行业投资策略研究

- 一、2019年南宁房地产行业投资策略
- 二、2019年南宁房地产行业投资策略
- 三、2021-2027年南宁房地产行业投资策略
- 四、2021-2027年南宁房地产细分行业投资策略

#### 第十四章 南宁房地产行业投资风险预警

##### 第一节 影响南宁房地产行业发展的主要因素

- 一、2019年影响南宁房地产行业运行的有利因素
- 二、2019年影响南宁房地产行业运行的稳定因素
- 三、2019年影响南宁房地产行业运行的不利因素
- 四、2019年南宁房地产行业发展面临的挑战分析
- 五、2019年南宁房地产行业发展面临的机遇分析

##### 第二节 南宁房地产行业投资风险预警

- 一、2021-2027年南宁房地产行业市场风险预测
- 二、2021-2027年南宁房地产行业政策风险预测
- 三、2021-2027年南宁房地产行业经营风险预测
- 四、2021-2027年南宁房地产行业技术风险预测
- 五、2021-2027年南宁房地产行业竞争风险预测
- 六、2021-2027年南宁房地产行业其他风险预测

#### 第十五章 南宁房地产行业发展趋势分析

##### 第一节 我国房地产所属行业市场走势分析

- 一、全国房地产市场总体形势
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势
- 三、我国房地产主要区域市场形势
- 四、2021-2027年我国房地产所属行业市场走势

##### 第二节 2021-2027年南宁房地产市场趋势分析

- 一、2015-2019年南宁房地产市场趋势总结
- 二、2015-2019年南宁房地产市场趋势总结
- 三、2021-2027年南宁房地产发展趋势分析

##### 第三节 2021-2027年南宁房地产所属行业供需预测

一、2021-2027年南宁房地产供给预测

二、2021-2027年南宁房地产需求预测

三、2021-2027年南宁房地产价格预测

#### 第四节 2021-2027年南宁房地产所属行业规划建设

一、2021-2027年南宁房地产行业整体规划

二、2021-2027年南宁房地产业发展预测

三、2021-2027年南宁房地产行业规划建设

### 第十六章 南宁房地产企业管理策略建议

#### 第一节 销售策略分析

一、媒介选择策略分析

二、产品定位策略分析

三、企业宣传策略分析

#### 第二节 提高南宁房地产企业竞争力的策略

一、提高南宁房地产企业核心竞争力的对策

二、南宁房地产企业提升竞争力的主要方向

三、影响南宁房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

四、提高南宁房地产企业竞争力的策略

#### 第三节 对南宁房地产品牌的战略思考

一、南宁房地产实施品牌战略的意义

二、南宁房地产企业品牌的现状分析

三、南宁房地产企业的品牌战略研究

四、南宁房地产品牌战略管理的策略

#### 图表目录：

图表：2015-2019年南宁房地产行业市场规模

图表：2015-2019年南宁房地产重要数据指标比较

图表：2015-2019年南宁房地产行业销售情况分析

图表：2015-2019年南宁房地产行业利润情况分析

图表：2015-2019年南宁房地产行业资产情况分析

图表：2021-2027年南宁房地产市场价格走势预测

图表：2019年全国房地产开发投资完成情况

图表：2019年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2019年全国商品房销售情况

图表：2019年东部地区商品房销售情况

图表：2019年中部地区商品房销售情况

图表：2019年西部地区商品房销售情况

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/202101/08-380614.html>