

# 2021-2027年中国保税区市场研究与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国保税区市场研究与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202102/01-384600.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

保税区也称保税仓库区，级别低于综合保税区。这是一国海关设置的或经海关批准注册、受海关监督和管理的可以较长时间存储商品的区域。是经国务院批准设立的、海关实施特殊监管的经济区域。

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国保税区市场研究与投资战略研究报告》共九章。首先介绍了保税区相关概念及发展环境，接着分析了中国保税区规模及消费需求，然后对中国保税区市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国保税区面临的机遇及发展前景。您若想对中国保税区有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国保税区建设综述

#### 1.1 保税区的定义及分类

##### 1.1.1 保税区的定义

##### 1.1.2 保税区的分类

#### 1.2 保税区主要业务分类

##### 1.2.1 保税区国际贸易业务

##### 1.2.2 保税区生产加工业务

##### 1.2.3 保税区物流仓储业务

##### 1.2.4 保税区物流配送业务

##### 1.2.5 保税区商品展销业务

#### 1.3 保税区建设环境分析

##### 1.3.1 保税区建设的政策环境

###### (1) 中国出入境政策分析

###### (2) 保税区的关税优惠政策

###### (3) 保税区进出口管理政策

###### (4) 保税区的功能性政策

## (5) 保税区与其他特殊区域政策功能比较

### 1.3.2 保税区建设的经济环境

#### (1) 国内GDP增长分析

#### (2) 对外贸易增长分析

#### (3) 工业经济增长分析

#### (4) 制造业PMI指数

### 1.4 保税区建设条件分析

#### 1.4.1 保税区建设的区位条件

#### 1.4.2 保税区建设的物流条件

#### 1.4.3 保税区建设的港口条件

#### 1.4.4 保税区建设的功能条件

## 第二章 中国保税区发展现状分析

### 2.1 保税区发展现状分析

#### 2.1.1 保税区经济指标分析

#### 2.1.2 保税区贸易方式分析

#### 2.1.3 保税区进口地分析

#### 2.1.4 保税区进口产品分析

#### 2.1.5 保税区出口地分析

#### 2.1.6 保税区出口产品分析

### 2.2 保税港区发展现状分析

#### 2.2.1 保税港区经济指标分析

#### 2.2.2 保税港区贸易方式分析

### 2.3 综合保税区发展现状分析

#### 2.3.1 综合保税区经济指标分析

#### 2.3.2 综合保税区贸易方式分析

### 2.4 保税物流园区发展现状分析

#### 2.4.1 保税物流园区经济指标分析

#### 2.4.2 保税物流园区贸易方式分析

### 2.5 出口加工区发展现状分析

#### 2.5.1 出口加工区经济指标分析

#### 2.5.2 出口加工区贸易方式分析

- 2.5.3 出口加工区进口地分析
- 2.5.4 出口加工区进口产品分析
- 2.5.5 出口加工区出口地分析
- 2.5.6 出口加工区出口产品分析

### 第三章 中国保税区建设主体分析

- 3.1 房地产行业与保税区建设相关性分析
  - 3.1.1 传统房地产商投资保税区建设
  - 3.1.2 商业地产商投资保税区建设
  - 3.1.3 工业地产商投资保税区建设
  - 3.1.4 产业地产商投资保税区建设
  - 3.1.5 国外地产商投资保税区建设
- 3.2 住宅地产行业运行分析
  - 3.2.1 住宅地产的界定
  - 3.2.2 住宅地产经营范围
  - 3.2.3 住宅地产开发模式
  - 3.2.4 住宅地产运营模式
  - 3.2.5 住宅地产盈利模式
  - 3.2.6 住宅地产投资影响因素
  - 3.2.7 住宅地产运行价格分析
  - 3.2.8 住宅地产市场供需分析
  - 3.2.9 住宅地产开发现状及趋势
- 3.3 商业地产行业运行分析
  - 3.3.1 商业地产的界定
  - 3.3.2 商业地产经营范围
  - 3.3.3 商业地产开发模式
  - 3.3.4 商业地产运营模式
  - 3.3.5 商业地产盈利模式
  - 3.3.6 商业地产投资影响因素
  - 3.3.7 商业地产运行价格分析
  - 3.3.8 商业地产市场供需分析
  - 3.3.9 商业地产开发现状及趋势

### 3.4 工业地产行业运行分析

#### 3.4.1 工业地产的界定

#### 3.4.2 工业地产经营范围

#### 3.4.3 工业地产开发模式

#### 3.4.4 工业地产运营模式

#### 3.4.5 工业地产盈利模式

#### 3.4.6 工业地产投资影响因素

#### 3.4.7 工业地产运行价格分析

#### 3.4.8 工业地产市场供需分析

#### 3.4.9 工业地产开发现状及趋势

### 3.5 产业地产行业运行分析

#### 3.5.1 产业地产的界定

#### 3.5.2 产业地产经营范围

#### 3.5.3 产业地产开发模式

#### 3.5.4 产业地产运营模式

#### 3.5.5 产业地产盈利模式

#### 3.5.6 产业地产投资影响因素

#### 3.5.7 产业地产运行价格分析

#### 3.5.8 产业地产市场现状分析

#### 3.5.9 产业地产开发现状及趋势

### 3.6 保税仓库概述和发展建设分析

#### 3.6.1 保税仓库相关概念

#### 3.6.2 保税仓库的功能

#### 3.6.3 我国部分保税仓库发展建设分析

## 第四章 中国保税区招商引资模式

### 4.1 保税区招商引资方式与途径

#### 4.1.1 会议招商分析

#### 4.1.2 机构招商分析

#### 4.1.3 环境招商分析

#### 4.1.4 政策招商分析

#### 4.1.5 产业链招商分析

- 4.1.6 产权招商分析
- 4.1.7 示范招商分析
- 4.1.8 网上招商分析
- 4.1.9 服务招商分析
- 4.1.10 品牌招商分析
- 4.1.11 “筑巢引凤”招商分析
- 4.1.12 联谊招商分析
- 4.1.13 代理招商分析
- 4.1.14 关系人招商分析
- 4.1.15 “走出去”招商分析
- 4.2 保税区招商引资的典型模式分析
  - 4.2.1 “政府主导型”模式
  - 4.2.2 “市场主导型”模式
  - 4.2.3 “总部经济”模式
  - 4.2.4 “专攻型”模式
  - 4.2.5 “并购”模式
  - 4.2.6 “以民引外”模式
  - 4.2.7 六种招商引资模式比较分析
- 4.3 保税区招商引资发展趋势分析
  - 4.3.1 招商引资将加快深入下去
  - 4.3.2 招商引资向招商选资转变
  - 4.3.3 从盲目招商到科学招商
  - 4.3.4 既招外资又招内资
  - 4.3.5 向规则型和比较优势型演变
  - 4.3.6 从地区倾斜变为产业倾斜为主
  - 4.3.7 中西部地区到东部地区招商
  - 4.3.8 招商引资活动专业化
  - 4.3.9 越来越重视三个层次的投资环境
  - 4.3.10 从产业资本到其它行业资本
  - 4.3.11 招商载体越来越专业化
  - 4.3.12 与各类经济社会密切结合
  - 4.3.13 “引进来”与“走出去”相结合

- 4.3.14 投资促进与外交活动相结合
- 4.3.15 招商引资借助经贸洽谈会
- 4.3.16 龙头企业是招商引资的重点对象
- 4.3.17 地方政府评估转向
- 4.3.18 招商引资出现许多新形式
- 4.3.19 投洽会成为招商促进的盛会
- 4.3.20 网络招商越来越活跃
- 4.4 地方政府招商引资对策分析
  - 4.4.1 如何引导地方政府客观认识招商引资
  - 4.4.2 使国家产业布局与地方优势产业相结合
  - 4.4.3 提升本地企业的实力与核心竞争力具体措施
  - 4.4.4 如何改进公共服务和公共基础设施
  - 4.4.5 规制地方政府优惠政策的恶性竞争的措施
  - 4.4.6 杜绝短视招商引资对策
  - 4.4.7 培养高素质人才的意义
  - 4.4.8 加强对招商引资经验的研究与学习
  - 4.4.9 建立风险监控规避的政策机制

## 第五章 中国保税区招商引资产业选择

- 5.1 保税区招商产业选择理论
  - 5.1.1 筱原基准
  - 5.1.2 产业关联效果基准
  - 5.1.3 过密环境基准和丰富劳动内容基准
  - 5.1.4 动态比较优势基准
  - 5.1.5 收入弹性基准和生产率上升率基准
  - 5.1.6 关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨
  - 5.1.7 产业选择基准应该结合本国国情
  - 5.1.8 产业选择应该注重环保、就业功能和可持续发展
  - 5.1.9 注重国际环境和国外因素的产业选择讨论
  - 5.1.10 经济文化模式对产业选择的影响
  - 5.1.11 产业布局理论与产业选择
  - 5.1.12 产业生命周期理论

- 5.1.13 产业价值链理论
- 5.2 保税区招商产业选择的影响因素分析
  - 5.2.1 政策与功能层面
  - 5.2.2 市场选择层面
  - 5.2.3 产业价值链衍生层面
  - 5.2.4 经济贡献率层面
  - 5.2.5 区域协调发展层面
  - 5.2.6 节能环保和可持续发展层面
- 5.3 保税区招商引资产业分析
  - 5.3.1 仓储物流业招商引资分析
  - 5.3.2 批发零售业招商引资分析
  - 5.3.3 房地产业招商引资分析
  - 5.3.4 电子信息制造业招商引资分析
  - 5.3.5 橡胶产业招商引资分析
  - 5.3.6 农副食品业招商引资分析
  - 5.3.7 高新技术产业招商引资分析
  - 5.3.8 交通运输业招商引资分析

## 第六章 中国各省市招商引资情况分析

- 6.1 山东省招商引资情况分析
  - 6.1.1 山东省招商引资优惠政策分析
  - 6.1.2 山东省招商引资主要优势分析
  - 6.1.3 山东省承接产业转移情况分析
  - 6.1.4 山东省招商引资发展规模分析
    - (1) 山东省引进内资情况
    - (2) 山东省引进外资情况
  - 6.1.5 山东省招商引资策略及特色模式
  - 6.1.6 山东省招商引资存在的问题分析
  - 6.1.7 山东省最佳招商引资路径建议
- 6.2 江苏招商引资情况分析
  - 6.2.1 江苏省招商引资优惠政策分析
  - 6.2.2 江苏省招商引资主要优势分析

- 6.2.3 江苏省承接产业转移情况分析
- 6.2.4 江苏省招商引资发展规模分析
  - (1) 江苏省引进内资情况
  - (2) 江苏省引进外资情况
- 6.2.5 江苏省招商引资策略及特色模式
- 6.2.6 江苏省招商引资存在的问题分析
- 6.2.7 江苏省最佳招商引资路径建议
- 6.3 河南招商引资情况分析
  - 6.3.1 河南省招商引资优惠政策分析
  - 6.3.2 河南省招商引资主要优势分析
  - 6.3.3 河南省承接产业转移情况分析
  - 6.3.4 河南省招商引资发展规模分析
    - (1) 河南省引进内资情况
    - (2) 河南省引进外资情况
  - 6.3.5 河南省招商引资策略及特色模式
  - 6.3.6 河南省招商引资存在的问题分析
  - 6.3.7 河南省最佳招商引资路径建议
- 6.4 广东招商引资情况分析
  - 6.4.1 广东省招商引资优惠政策分析
  - 6.4.2 广东省招商引资主要优势分析
  - 6.4.3 广东省承接产业转移情况分析
  - 6.4.4 广东省招商引资发展规模分析
    - (1) 广东省引进内资情况
    - (2) 广东省引进外资情况
  - 6.4.5 广东省招商引资策略及特色模式
  - 6.4.6 广东省招商引资存在的问题分析
  - 6.4.7 广东省最佳招商引资路径建议

## 第七章 中国各保税区发展前景及相关经验借鉴

- 7.1 上海外高桥保税区发展前景及相关经验借鉴
  - 7.1.1 上海外高桥保税区运营指标分析
  - 7.1.2 上海外高桥保税区管理政策分析

- 7.1.3 上海外高桥保税区招商产业选择
- 7.1.4 上海外高桥保税区发展前景预测
- 7.1.5 上海外高桥保税区发展经验借鉴
- 7.2 上海外高桥保税物流园区发展前景及相关经验借鉴
  - 7.2.1 上海外高桥保税物流园区运营指标分析
  - 7.2.2 上海外高桥保税物流园区管理政策分析
  - 7.2.3 上海外高桥保税物流园区业务模式分析
  - 7.2.4 上海外高桥保税物流园区发展前景预测
  - 7.2.5 上海外高桥保税物流园区发展经验借鉴
- 7.3 深圳盐田港保税物流园区发展前景及相关经验借鉴
  - 7.3.1 深圳盐田港保税物流园区运营指标分析
  - 7.3.2 深圳盐田港保税物流园区管理政策分析
  - 7.3.3 深圳盐田港保税物流园区招商产业选择
  - 7.3.4 深圳盐田港保税物流园区发展前景预测
  - 7.3.5 深圳盐田港保税物流园区发展经验借鉴

## 第八章 中国保税区发展制约因素及转型升级分析

- 8.1 保税区制约因素分析
  - 8.1.1 区域性质缺陷
  - 8.1.2 海关监管缺陷
  - 8.1.3 贸易政策限制
  - 8.1.4 外税政策限制
  - 8.1.5 功能弱化趋势
  - 8.1.6 服务业扩展限制
  - 8.1.7 转口物流政策缺失
  - 8.1.8 国际物流发展限制
  - 8.1.9 保税区政策瓶颈
- 8.2 保税区向自由贸易区转型分析
  - 8.2.1 功能定位转型分析
  - 8.2.2 地理位置转换分析
  - 8.2.3 管理模式转变分析
  - 8.2.4 相关转型案例分析

## 8.3 保税区向产业新城转型分析

### 8.3.1 政策与功能融合分析

### 8.3.2 功能区空间融合分析

### 8.3.3 新区产业升级战略

### 8.3.4 产业新城融合规划

### 8.3.5 人力资源融合规划

## 第九章 中国保税区发展前景

### 9.1 保税区发展问题分析

#### 9.1.1 我国保税区发展存在主要问题

#### 9.1.2 促进我国保税区发展的建议

### 9.2 保税区发展趋势分析

#### 9.2.1 我国保税区发展趋势分析

#### 9.2.2 我国保税区未来发展战略分析

### 图表目录：

图表1：中国特殊监管区域分类

图表2：中国出入境检验检疫行业主要法律法规列表

图表3：保税区的关税优惠政策

图表4：保税区进出口管理政策

图表5：保税区功能性政策

图表6：保税区与其他特殊区域政策功能比较

图表7：2015-2019年中国GDP年增长率走势图（单位：%）

图表8：2015-2019年中国进出口贸易总值及其增长速度（单位：亿美元，%）

图表9：2015-2019年中国工业增加值增长率走势图（单位：%）

图表10：2015-2019年中国制造业PMI指数（单位：%）

图表11：中国保税区区位条件

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202102/01-384600.html>