

2010-2014年北京豪宅行业 运行动态及投资前景预测分析报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

www.chinairr.org

一、报告报价

《2010-2014年北京豪宅行业运行动态及投资前景预测分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201003/17-39054.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一章 2009-2010年中国豪宅市场发展走势分析

第一节 豪宅的相关知识

- 一、豪宅的界定标准
- 二、别墅的定义
- 三、豪宅的内涵
- 四、豪宅的产品特性
- 五、优质的别墅的标准
- 六、顶级豪宅的概念与分类

第二节 2009-2010年中国别墅市场发展现状分析

- 一、中国豪宅市场发展状况
- 二、经济对中高端豪宅市场影响分析
- 三、中端别墅市场产品升级分析
- 四、别墅市场发展走向分析

第三节 2009-2010年一线城市豪宅市场发展状况分析

- 一、2009年一线城市豪宅市场变化分析
- 二、京沪深别墅市场发展状况
- 三、京沪深别墅市场需求分析

第二章 2009-2010年中国豪宅产业运行环境分析

第一节 2009-2010年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、城乡居民家庭人均可支配收入
- 三、恩格尔系数
- 四、固定资产投资情况分析

第二节 2009-2010年中国豪宅产业政策环境分析

- 一、2008年主要“救市”政策综述
- 二、政策在一定程度上稳定了交易量
- 三、保障性住房政策对房地产市场影响研究
- 四、2009年物业税对房地产行业属于制度性利空
- 五、2009年资本金比例下调将刺激房地产投资回升

六、2009年北京、上海、天津3地试点房地产信托投资基金

七、两部门解读关于进一步落实工业用地出让制度通知

八、《关于新增建设用地土地有偿使用费征收等别执行政策问题的通知》财综[2009]50号

九、银监会关于进一步加强按揭贷款风险管理的通知

第三节 2009-2010年中国豪宅产业社会环境分析

第三章 2009-2010年北京豪宅市场运行态势分析

第一节 2009-2010年北京别墅市场发展概述

一、北京别墅市场销售状况

二、北京别墅市场走势

三、北京别墅市场问题分析

四、北京别墅市场需求分析

第二节 2009年一季度北京别墅市场发展状况

一、2009年一季度北京市别墅市场成交情况

二、2009年一季度北京市高端别墅市场成交情况

三、2009年三月北京别墅市场发展分析

第三节 2009年北京别墅市场的发展

一、2009年上半年北京别墅市场分析

二、2009年7月北京别墅市场成交分析

三、2009年8月北京别墅市场创历史新高

四、2009年9月北京别墅销量下滑逾两成

第四章 2009-2010年中国豪宅市场营销策略分析

第一节 2009-2010年中国别墅营销模式分析

一、别墅营销的要素分析

二、景观体验打造别墅营销全新模式

三、别墅营销模式探讨

四、高端别墅营销策略

五、B\W推广模式与别墅营销

第二节 2009-2010年别墅跨地域营销的前提分析

一、产权的明晰

二、“富人区”标签的形成

三、产业政策的稳定和交易过程的稳定

四、全国性的中介服务体系

五、价格信息的公开化和透明化

第五章 2009-2010年北京知名豪宅竞争力分析

第一节 波特兰花园

一、豪宅基本概述

二、豪宅运行态势分析

第二节 碧水庄园

第三节 运河岸上的院子

第四节 香山清琴

第五节 北京•东山墅

第六节 檀香山别墅

第六章 2009-2010年北京房地产业上市公司竞争性财务数据分析

第一节 北京绵世投资集团股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第二节 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第三节 北京万通地产股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第四节 北京首都开发股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第五节 京能置业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第六节 中房置业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第七节 北京北辰实业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第八节 北京城建投资发展股份有限公司

一、公司基本概述

二、2008-2009年公司主要财务指标分析

三、2008-2009年公司盈利能力分析

四、2008-2009年公司经营效率分析

五、2008-2009年公司偿债能力分析

六、2008-2009年公司成长能力分析

七、2008-2009年公司竞争力分析

第七章 2009-2010年北京房地产业发展态势分析

第一节 2009-2010年北京房地产业发展综述

一、北京房地产业发展的三个阶段

二、北京房地产市场发展概况

三、后奥运时代北京房地产市场发展态势分析

四、北京房地产业发展的主导因素分析

第二节 2009年北京市房地产发展探析

一、2009年初北京市房地产政策调控效果初显

二、2009年一季度北京市房地产市场运行状况分析

三、2009年北京房地产行业下行趋势探析

第三节 2009-2010年北京房地产市场价格分析

一、房地产价格波动和特征分析

二、影响我国房地产价格波动的六大因素分析

三、北京房价上涨原因分析

四、2009年1月北京房价自2004年以来首现同比下降

第四节 2009-2010年外资在北京房地产市场的发展形势

一、北京楼市吸引大量海外基金投资

二、房地产限外政策对北京外资大规模长线投资影响不大

三、北京市房地产市场外资并购情况

第五节 2009-2010年北京房地产行业发展面临的问题与对策

- 一、北京房地产市场存在的主要问题
- 二、北京房地产行业尚需解决六个问题
- 三、北京房地产行业发展的政策建议

第八章 2009-2010年北京房地产市场土地供给分析

第一节 土地市场的相关概念

- 一、城市土地市场供应的概念与特点
- 二、土地市场的特殊性
- 三、房价与土地成本

第二节 北京土地市场状况分析

- 一、北京土地市场六大特点
- 二、北京土地市场出让情况
- 三、北京市土地供应情况
- 四、北京土地市场交易情况解析

第三节 中国土地政策及其对房地产市场的影响

- 一、我国土地政策对房地产业的调控机理及手段
- 二、我国出台有关土地调控的新政策
- 三、中国土地调控新政策对房地产市场的六大影响解析
- 四、中国土地供应政策对房地产市场的影响剖析
- 五、2009年土地政策对房地产市场的主要影响

第九章 2009-2010年中国房地产业投资分析

第一节 2009-2010年全球房地产业投资分析

- 一、2009年全球房地产市场投资形势
- 二、2009年全球房地产市场区域性机会分析
- 三、2009年全球房地产投资趋势

第二节 2009-2010年中国房地产业投资分析

- 一、2008年中国房地产投资问题
- 二、2008-2009年房地产开发投资数据分析
- 三、2009年前月全国房地产开发投资分析
- 四、2009年一线城市房地产投资分析
- 五、未来十年中国二、三线城市房地产投资潜力

第十章 2010-2014年中国豪宅发展趋势预测分析

第一节 2010-2014年中国别墅地产发展趋势

- 一、别墅开发模式发展趋势
- 二、第一居所类别墅产品发展趋势
- 三、第二居所别墅概念的本质回归趋势
- 四、2009年豪宅市场发展趋势
- 五、别墅产品功能两极分化趋势

第二节 2010-2014年中国别墅设计趋势

- 一、未来别墅设计趋势
- 二、别墅室内设计趋势分析
- 三、别墅品质与设计精度趋势分析
- 四、珠三角别墅建筑风格多样化趋势

第三节 2010-2014年中国顶级豪宅的发展趋势

- 一、绿色住宅将涵盖顶级豪宅
- 二、豪宅将从郊外别墅型转向市区高层型
- 三、未来五年中国度假型酒店将迅猛发展
- 四、中国别墅产品六趋势
- 五、别墅开发顺应休闲经济趋势
- 六、别墅绿色潮流趋势

第十一章 2010-2014年中国豪宅投资战略咨询分析

第一节 2010-2014年中国豪宅市场投资分析

- 一、豪宅市场投资分析
- 二、豪宅市场投资风险分析
- 三、金融危机中豪宅投资价值分析

第二节 2010-2014年中国部分城市豪宅投资分析

- 一、杭州别墅市场投资分析
- 二、北京高端住宅市场投资趋势
- 三、深圳豪宅投资状况分析
- 四、上海豪宅投资分析

图表名称：部分

图表 2009年1月中国高档住宅销售价格指数

图表 2009年2月中国高档住宅销售价格指数

图表 2009年3月中国高档住宅销售价格指数

图表 2009年4月中国高档住宅销售价格指数

图表 2009年5月中国高档住宅销售价格指数

图表 2008年北京固定资产投资额分析

图表 2008年北京房地产投资额分析

图表 2007-2008年北京房地产开复工面积分析

图表 2007-2008年北京房地产销售面积分析

图表 2007-2008年北京房地产销售面积分析

图表 2008年1季度北京中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京总体中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京中心区中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京朝阳区中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京海淀区中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京丰、石区中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京通州区中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2008年1季度北京郊区中高端商品住宅挂牌价格指数

图表 2004年6月至2008年3月北京中高档二手房指数

图表 2004年6月至2008年3月北京中高档二手房各月环比

图表 2008年3月北京朝阳区各板块成交价格指数

图表 2008年3月北京海淀区各板块成交价格指数

图表 2008年3月北京丰台区各板块成交价格指数

图表 2008年3月北京中心四城区各板块成交价格指数

图表 2008年3月北京石景山和亦庄区各板块成交价格指数

图表 2007-2008年1-10月北京市房地产入产出比较分析

图表 2007-2008年1-10月北京市房地产入产出比较分析

图表 2009年北京住宅供应量计划情况

图表 2008年1-12月北京市主要地产开发商销售排名

图表 2007-2008年北京主要地产开发商土地储备情况

图表 2007-2008年北京主要地产开发商未售存量统计

图表 2006-2009年4月北京别墅指数走势图

图表 2007-2009年4月北京别墅月度新增供应量对比

图表 2007-2009年4月北京别墅月度成交量对比

图表 2007-2009年4月北京别墅月度销供比走势

图表 2007-2009年4月北京别墅成交价格走势

图表 历年全国与上海GDP增长对比情况

图表 2008-2009年北京绵世投资集团股份有限公司主要财务指标分析

图表 2008-2009年北京绵世投资集团股份有限公司盈利能力分析

图表 2008-2009年北京绵世投资集团股份有限公司经营效率分析

图表 2008-2009年北京绵世投资集团股份有限公司偿债能力分析

图表 2008-2009年北京绵世投资集团股份有限公司成长能力分析

图表 2008-2009年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司主要财务指标分析

图表 2008-2009年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司盈利能力分析

图表 2008-2009年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司经营效率分析

图表 2008-2009年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司偿债能力分析

图表 2008-2009年北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司成长能力分析

图表 2008-2009年北京万通地产股份有限公司主要财务指标分析

图表 2008-2009年北京万通地产股份有限公司盈利能力分析

图表 2008-2009年北京万通地产股份有限公司经营效率分析

图表 2008-2009年北京万通地产股份有限公司偿债能力分析

图表 2008-2009年北京万通地产股份有限公司成长能力分析

图表 2008-2009年北京首都开发股份有限公司主要财务指标分析

图表 2008-2009年北京首都开发股份有限公司盈利能力分析

图表 2008-2009年北京首都开发股份有限公司经营效率分析

图表 2008-2009年北京首都开发股份有限公司偿债能力分析

图表 2008-2009年北京首都开发股份有限公司成长能力分析

图表 2008-2009年京能置业股份有限公司主要财务指标分析

图表 2008-2009年京能置业股份有限公司盈利能力分析

图表 2008-2009年京能置业股份有限公司经营效率分析

图表 2008-2009年京能置业股份有限公司偿债能力分析

图表 2008-2009年京能置业股份有限公司成长能力分析

图表 2008-2009年中房置业股份有限公司主要财务指标分析

图表 2008-2009年中房置业股份有限公司盈利能力分析

图表 2008-2009年中房置业股份有限公司经营效率分析

图表 2008-2009年中房置业股份有限公司偿债能力分析

图表 2008-2009年中房置业股份有限公司成长能力分析

图表 2008-2009年北京北辰实业股份有限公司主要财务指标分析
图表 2008-2009年北京北辰实业股份有限公司盈利能力分析
图表 2008-2009年北京北辰实业股份有限公司经营效率分析
图表 2008-2009年北京北辰实业股份有限公司偿债能力分析
图表 2008-2009年北京北辰实业股份有限公司成长能力分析
图表 2008-2009年北京城建投资发展股份有限公司主要财务指标分析
图表 2008-2009年北京城建投资发展股份有限公司盈利能力分析
图表 2008-2009年北京城建投资发展股份有限公司经营效率分析
图表 2008-2009年北京城建投资发展股份有限公司偿债能力分析
图表 2008-2009年北京城建投资发展股份有限公司成长能力分析
图表 2008年房地产开发投资资金来源统计
图表 2009年房地产开发投资资金来源统计
图表 2008年中国房地产开发数据统计
图表 2009年中国房地产开发数据统计
图表 2009年住宅投资完成额分析
图表 略

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201003/17-39054.html>