

2010-2015年中国承德房地 产行业发展前景预测及投资风险研究报告

报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制
www.chinairr.org

一、报告报价

《2010-2015年中国承德房地产行业发展前景预测及投资风险研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201003/26-39946.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: sales@chyxx.com

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

→内容简介

2009年承德市全社会固定资产投资累计完成567.2亿元，比上年增长45.3%，增速比上年提高16.1个百分点。其中，城镇固定资产投资完成520.1亿元，增长50.5%；农村投资完成47.1亿元，增长5.3%。从三次产业看，第一产业完成投资28.5亿元，增长27.2%；第二产业完成投资283.7亿元，增长35.7%，其中，工业完成投资253.4亿元，增长27.5%；第三产业完成投资255亿元，增长63%。2009年全市投资施工项目2216个，比上年增长18.1%。其中，城镇施工项目1406个，增长32.5%；农村非农户施工项目810个。本年新开工项目1875个，增长22.0%，占施工项目的84.6%。亿元以上项目121个，比上年增加62个，本年亿元以上新开工项目75个；亿元以上项目共完成投资250.8亿元，增长67.2%，占全社会固定资产投资的44.2%。2009年9月底京承高速公路全线通车，承德市有关部门统计，交通的便捷给承德市的旅游及房地产市场都起到明显拉动作用，其中，10月份，承德市旅游接待人数达到151.4万人次，旅游收入10亿多元，同比分别增长21.51%和24.3%。北京游客大幅增加，以前从北京到承德开车得用近4个小时，现在2个小时就够了。北京、天津、河北、辽宁、内蒙古等省区市是承德旅游客源的主体，其中80%是自驾游，而在这些自驾车游客中北京人占到七成以上。北京游客的迅猛增长正是得益于京承高速公路的全线通车，京承间的距离被大大缩短。受京承高速通车拉动的不只是旅游业。目前，承德市的房价受到京承交通更加快捷等因素的炒作呈现上升趋势，特别是一些老城区的较好地段项目，价格在每平方米5000元以上。

2009年全国完成房地产开发投资36232亿元，比上年增长16.1%。同时，12月份城市房屋销售价格创近18个月最大单月涨幅。2009年全国房地产开发企业房屋施工面积31.96亿平方米，比上年增长12.8%；房屋新开工面积11.54亿平方米，增长12.5%；房屋竣工面积7.02亿平方米，增长5.5%。全国商品房销售面积93713万平方米，比上年增长42.1%。其中，商品住宅销售面积增长43.9%；办公楼销售面积增长30.8%；商业营业用房销售面积增长24.2%。2009年，河北省房地产开发完成投资1517.2亿元，比上年增长39.9%。商品住宅完成投资1218.3亿元，增长41.9%；办公楼、商业营业用房投资分别完成29.7亿元、150.1亿元，分别增长47.6%和84.3%。2009年，河北省商品房销售面积2849.1万平方米，增长27.7%。其中，商品住宅销售2708.1万平方米，增长27.2%；办公楼17.5万平方米，增长5.5倍；商业营业用房85.9万平方米，增长9.0%。2009年，河北省商品房平均销售价格为每平方米3306元，增长19.0%。2009年上半年全省房地产市场比较低迷，下半年销售好转，商品房销售价格逐步回升。综合各种因素，全省商品房销售价格增长比较平稳。从用途看，住宅每平方米3255元，增长18.7%；办公楼每平方米3985元，增长7.9%；商业营业用房每平方米5212元，增长33.1%。从销售方式看，期房平均销售价格为每平方米3405元，增长15.0%；现房平均销售价格为每平方米2887元，增长21.0%。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产协会、承德市统计局、承德市国土资源局、承德市房产管理局、承德市房地产经纪协会、承德住宅与房地产业协会、承德房地产信息中心、国内外相关刊物杂志的基础信息以及承德房地产研究单位等公布和提供的大量资料，结合对承德房地产相关企业的实地调查，对承德房地产行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了承德房地产行业的前景与风险。报告揭示了承德房地产市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

→报告目录

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析 1

第一节 2009-2010年世界房地产市场分析 1

一、2009年世界房地产市场发展分析 1

二、2009年世界房地产市场走势分析 5

三、2009年全球房地产市场交易情况 6

四、2010年全球房地产市场情况分析 10

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 11

一、中美房地产对各资源供应国的影响 11

二、中美房地产对世界经济发展的影响 12

三、中国房地产对各行业发展的影响分析 13

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 16

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 17

一、2010年全球房地产市场分析预测 17

二、2010年全球房地产市场复苏预测 20

三、2010年美国房地产市场分析预测 22

四、房地产对世界经济复苏的重要意义 23

第二章 我国房地产市场发展分析 25

第一节 中国房地产供需分析 25

一、住房潜在需求分析	25
二、我国购置未开发土地情况	27
三、我国房地产价格情况分析	28
四、我国房地产市场调整分析	41
五、我国房地产购买力分析	44
第二节 2009年房地产市场运行分析	46
一、2009年中国房地产市场整体情况	46
二、2009年中国房地产市场热点问题	54
三、2009年房地产开发完成情况	56
四、2009年商品房销售情况	56
五、2009年房地产开发企业资金来源情况	57
六、2009年全国房地产开发景气指数	57
七、2009年四季度企业景气指数分析	60
第三节 2010年1-2月房地产市场运行分析	61
一、2010年1-2月房地产开发完成情况	61
二、2010年1-2月商品房销售情况	63
三、2010年1-2月房地产开发企业资金来源情况	65
四、2010年1-2月70个大中城市房屋销售价格指数	65
五、2010年1-2月全国房地产开发景气指数	75
第四节 2009年我国大中城市房屋市场销售价格指数	76
一、2009年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	76
二、2009年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	86
三、2009年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	90
四、2009年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	100
第五节 2010年中国房地产市场发展分析	103
一、2010年中国房地产全行业发展形势	103
二、2010年我国房地产调整空间情况	106
三、2010年中国房地产市场调控分析	108
四、2010年中国房地产市场发展的关键	111
第六节 2010年房地产市场形势分析与影响因素	114
一、2010年我国房地产市场形势分析	114
二、2010年房地产市场影响因素分析	116

三、2010年房地产市场政策环境分析 119

四、对我国房地产政策建议 122

第三章 承德房地产行业发展分析 124

第一节 承德土地市场分析 124

一、2008年承德土地市场供需情况 124

二、2008年承德工业用地供需情况 124

三、2009年承德土地利用情况分析 124

四、2010年承德市区土地资源情况 125

第二节 河北房地产行业运行分析 128

一、2008年河北房地产开发主要指标 128

二、2009年河北房地产市场运行数据 129

三、2009年河北房地产行业运行分析 130

四、2010年河北房地产市场运行数据 132

第三节 承德房地产行业运行分析 133

一、2008年承德房地产开发经营情况 133

二、2008年承德房地产建设规模、完成投资及新增固定资产 133

三、2008年承德房地产开发建设房屋建筑面积和造价 134

四、2008年承德房地产开发完成投资情况 134

五、2008年承德房地产开发企业的土地开发及购置 134

六、2008年承德房地产开发企业的资金来源 135

第四章 承德房地产细分市场分析 136

第一节 承德房地产市场分析 136

一、2009年上半年承德房地产市场分析 136

二、2009年下半年承德房地产市场分析 139

三、2009年承德市房地产区域市场分析 140

第二节 承德住宅市场分析 142

一、2009年承德房地产市场的政策环境 142

二、2008年承德住宅建设完成情况分析 143

三、2009年承德住宅建设完成情况分析 143

第三节 承德房地产销售市场情况 145

- 一、2008-2009年承德商品房屋销售情况 145
- 二、2008-2009年承德按用途分的商品房屋实际销售面积 145
- 三、2008-2009年承德按用途分的商品房屋平均销售价格 146
- 四、2008-2009年承德按销售方式分的商品房实际销售面积及平均销售价格 146

第四节 承德房地产销售市场走势分析 147

- 一、2009年承德房地产市场价格 147
- 二、承德二手房市场分析研究 152
- 三、承德保障性住房发展分析 159

第五章 2009-2010年承德房地产消费市场分析 161

第一节 承德房地产消费者收入分析 161

- 一、承德人口、人民生活分析 161
- 二、承德消费者收入水平分析 162
- 三、承德消费者收支情况分析 163

第二节 房产消费者研究 163

- 一、潜在购房者购买行为及特征 163
- 二、潜在购房者的需求分析 164
- 三、消费者信息渠道接触分析 166

第三节 2009年中国房产消费者调查 168

- 一、消费者购房的主要目的 168
- 二、消费者打算购买房屋的类型 168
- 三、消费者打算购买的房屋面积 169
- 四、消费者打算购买的房屋单价 169
- 五、消费者计划购买房屋的方式 169
- 六、消费者选择房产时最看重的问题 169
- 七、消费者购房过程中获取相关信息的手段 170
- 八、影响消费者购房决策的因素 170

第六章 承德房地产行业投资与发展前景分析 171

第一节 2009年承德房地产行业投资情况分析 171

- 一、2009年河北房地产行业投资情况 171
- 二、2009年承德房地产行业投资情况 172

- 三、2010年承德市城市投资规划情况 173
- 四、2010年兴隆县城市投资规划情况 175
- 第二节 承德房地产行业投资前景分析 176
 - 一、我国房地产业发展前景分析 176
 - 二、中国住宅地产市场投资潜力分析 176
 - 三、2010年二三线城市地产投资机会 177
 - 四、2010年承德房地产投资机会分析 178

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 承德房地产行业竞争格局分析 181

第一节 我国房地产竞争分析 181

- 一、2009年房地产市场竞争形势分析 181
- 二、2009年房地产竞争性的供给市场分析 182
- 三、2009年我国房地产市场增加竞争的必要性 183
- 四、2010-2015年房地产市场竞争趋势分析 184

第二节 承德房地产竞争分析 185

- 一、房地产行业集中度分析 185
- 二、承德房地产开发企业情况 185
- 三、房地产市场恶性竞争对策 188

第八章 2009-2010年承德房地产行业发展形势分析 189

第一节 承德发展概况 189

- 一、承德城市概况 189
- 二、城市规划布局与规模 189
- 三、2009年承德经济发展状况 190

第二节 2009-2010年承德房地产行业发展形势分析 198

- 一、2010年河北将严控房地产信贷风险 198
- 二、2009-2010年河北房地产贷款形势分析 198
- 三、未来承德房地产行业发展形势及预测 199

第三部分 赢利水平与企业分析

第九章 承德房地产行业整体运行指标分析 203

第一节 2009-2010年承德房地产行业总体规模分析 203

一、承德房地产企业数量 203

二、承德房地产建设规模 203

第二节 2009-2010年承德房地产行业财务指标总体分析 204

一、行业盈利能力分析 204

二、行业偿债能力分析 205

第十章 承德房地产行业赢利水平分析 206

第一节 成本分析 206

一、2009-2010年承德房地产原材料价格走势 206

二、2009-2010年承德房地产行业人工成本分析 253

三、2009-2010年承德房地产行业营销成本分析 253

第二节 盈利水平分析 254

一、承德房地产行业市场价格走势分析 254

二、2009-2010年承德房地产行业资金周转情况 256

三、2009-2010年承德房地产行业赢利能力 258

第十一章 承德房地产重点企业发展分析 260

一、中房集团承德房地产开发公司 260

二、承德统建房地产开发有限公司 260

三、承德市金汇房地产开发有限公司 260

四、承德诚信房地产开发有限公司 261

五、承德华峰房地产开发有限公司 261

六、承德广厦房地产开发有限公司 262

七、承德中泰房地产开发有限公司 262

八、承德祥业房地产有限公司 262

九、承德新新房地产开发有限公司 263

第四部分 投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析 265

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 265

一、房地产市场进入退出门槛分析 265

二、宏观政策规范完善房地产市场	269
三、一线城市房地产市场情况分析	271
四、二三线城市房地产的需求分析	274
第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析	276
一、金融与房地产结合发展模式	276
二、房地产投资情况分析	278
三、外资进入房地产市场的特征	278
四、外资关注重点	279
第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析	280
一、宏观调控对房地产市场影响趋势	280
二、海外房地产投资基金市场影响力趋势	281
第四节 我国房地产融资策略分析	283
一、中国房地产融资模式分析	283
二、2010年房地产中小公司融资策略分析	285
三、2010年我国中小型房地产企业融资出路分析	287

第十三章 承德房地产行业投资策略分析 292

第一节 行业发展特征 292

- 一、行业的周期性 292
- 二、行业的区域性 297
- 三、行业的上下游 299

第二节 行业投资形势分析 300

- 一、行业进入壁垒 300
- 二、行业SWOT分析 301
- 三、行业五力模型分析 304

第三节 承德房地产行业投资策略研究 307

- 一、承德房地产行业投资战略研究 307
- 二、2010年我国房地产行业投资策略 308
- 三、2009-2010年承德房地产行业投资策略 309
- 四、2010-2015年承德房地产行业投资策略 310

第十四章 承德房地产行业投资风险预警 315

第一节 影响承德房地产行业发展的主要因素 315

一、2010年影响承德房地产行业运行的有利因素 315

二、2010年影响承德房地产行业运行的稳定因素 316

三、2010年影响承德房地产行业运行的不利因素 336

第二节 承德房地产行业投资风险预警 337

一、2010-2015年承德房地产市场风险预测 337

二、2010-2015年承德房地产行业政策风险预测 337

三、2010-2015年承德房地产行业经营风险预测 338

第三节 2010年房地产行业投资风险分析 338

一、房地产投资风险的识别 338

二、2010年房地产行业投资风险分析 340

三、2010年房地产市场政策风险分析 341

第四节 承德房地产行业投资风险及控制策略 342

一、承德房地产行业投资风险分析 342

二、开发商加强融资风险管理策略 344

三、承德房地产开发实施保险策略 344

四、完善项目开发融资体系 344

五、搞项目融资，成立项目公司 345

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 承德房地产行业发展趋势分析 347

第一节 我国房地产市场走势分析 347

一、全国房地产市场总体形势 347

二、全国一二三线城市房地产市场形势 367

三、我国房地产主要区域市场形势 369

四、2010-2015年我国房地产市场走势 371

第二节 “十一五”期间承德建设事业发展规划 375

一、超前谋划城市建设的远景目标 376

二、谋划城市建设资金投向和城市化的发展方向 376

三、努力把建筑业发展为支柱产业服务于区域经济发展 377

四、大力推进房地产业和住宅业进一步改善人居环境 377

第十六章 承德房地产企业管理策略建议 378

第一节 承德房地产行业发展战略研究 378

一、承德房地产行业发展建议 378

二、承德房地产市场发展的政策建议 379

三、承德房地产业发展战略的思考 380

第二节 提高承德房地产企业竞争力的策略 382

一、提高中国承德房地产企业核心竞争力的对策 382

二、影响承德房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 385

三、提高承德房地产企业竞争力的策略 387

第三节 对我国承德房地产品牌的战略思考 389

一、承德房地产品牌的特性和作用 389

二、承德房地产品牌价值战略研究 390

三、我国承德房地产品牌竞争趋势 390

四、承德房地产企业品牌发展战略 391

第四节 承德住宅建筑地域性创作设计策略 392

一、现代住宅建筑设计中的地域性倾向 393

二、影响承德住宅建筑设计的地域性因素 393

三、适合承德住宅建筑的地域性创作方向 395

四、承德住宅建筑地域性创作设计策略 396

图表目录

图表：1999-2009年商品房和商品住宅均价及其增长率 36

图表：2009年11月住宅成交均价相比1月涨幅 36

图表：十二个重点城市住宅指数走势图 37

图表：主要城市二手房价格指数走势 38

图表：1978年来GDP等指标增长率 39

图表：1998-2009年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 39

图表：2004-2009年北京等重点城市住宅均价等指标累计涨幅 40

图表：2009年10月主要城市新房和二手房均价相比1月涨幅 41

图表：1999-2009年房地产和住宅开发投资及其增长率 47

图表：1999年-2009年全国住宅施工和新开工面积及其增长率 48

图表：1999年-2009年全国住宅销售面积和销售额 49

图表：1999-2009年全国住宅销售面积和销售额增长率 49

图表：2000-2009年全国商品房和住宅销售面积和销售额增长率 50

图表：2006年至今主要城市成交套数及其增长率 51

图表：2009年1-10月主要城市新上市面积及其增长率 52

图表：2006-2009年主要城市新上市套数 52

图表：2007-2009年主要城市销供比（以面积计算） 53

图表：2007-2009年主要城市可售面积 53

图表：2007-2009年主要城市出清周期 54

图表：2009年全国房地产开发景气指数 57

图表：2008年1月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年2月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年3月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年4月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年5月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年6月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年7月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年8月房地产开发综合景气指数 58

图表：2008年9月房地产开发综合景气指数 59

图表：2008年10月房地产开发综合景气指数 59

图表：2008年11月房地产开发综合景气指数 59

图表：2008年12月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年2月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年3月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年4月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年5月房地产开发综合景气指数 59

图表：2009年6月房地产开发综合景气指数 60

图表：2010年1-2月房地产开发企业完成投资及增速情况（1） 61

图表：2010年1-2月房地产开发企业完成投资及增速情况（2） 62

图表：2010年1-2月房地产开发企业完成投资及增速情况（3） 62

图表：2010年1-2月商品房销售面积和销售额增长情况（1） 63

图表：2010年1-2月商品房销售面积和销售额增长情况（2） 64

图表：2010年1-2月商品房销售面积和销售额增长情况（3） 64

图表：2010年1-2月商品房销售价格指数 65

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（1） 67

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（2） 67

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（3） 68

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（4） 68

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（5） 69

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（6） 69

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（7） 70

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（8） 70

图表：2010年2月七十个大中城市房屋销售价格指数（9） 71

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（1） 71

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（2） 72

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（3） 72

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（4） 73

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（5） 73

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（6） 74

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（7） 74

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数（8） 75

图表：2010年2月七十个大中城市不同档次房屋销售价格指数9） 75

图表：2009-2010年全国房地产开发景气指数趋势图 76

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（1） 77

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（2） 78

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（3） 78

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（4） 79

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（5） 79

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（6） 79

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（7） 80

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（8） 80

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（1） 82

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（2） 82

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（3） 82

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（4） 83

图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）	83
图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）	84
图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）	84
图表：2009年2月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）	84
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）	91
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）	92
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）	92
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）	92
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）	93
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）	93
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）	93
图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）	94
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（1）	95
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（2）	96
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（3）	96
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（4）	96
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（5）	97
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（6）	97
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（7）	97
图表：2009年8月份70个大中城市房屋销售价格指数（8）	98
图表：2009年12月份70个大中城市房屋销售价格指数	101
图表：2010年房地产主要指标预测情况	104
图表：2005-2008年河北省房地产开发企业主要指标	128
图表：2010年1-2月河北省房地产开发企业完成投资及增速情况	132
图表：2010年1-2月河北省商品房销售面积和销售额增长情况	132
图表：2008年承德房地产开发经营情况	133
图表：2008年承德房地产开发企业建设总规模、完成投资及新增固定资产	133
图表：2008年承德房地产开发建设房屋建筑面积和造价	134
图表：2008年承德房地产开发完成投资情况	134
图表：2008年承德房地产开发企业的土地开发及购置	134
图表：2008年承德房地产开发企业的资金来源	135
图表：2008年承德市房地产综合开发与住宅建设完成情况	143

图表：2009年承德市房地产综合开发与住宅建设计划 144

图表：2008年承德商品房屋销售情况 145

图表：2008年承德按用途分的商品房屋实际销售面积 145

图表：2008年承德按用途分的商品房屋平均销售价格 146

图表：2008年承德按销售方式分的商品房实际销售面积及平均销售价格 146

图表：2008年承德土地面积和人口状况 161

图表：2008年承德人民生活基本情况 161

图表：2008年承德在岗职工工资总额 162

图表：2008年承德在岗职工平均工资 162

图表：2008年承德城镇单位就业人员劳动报酬 162

图表：2008年承德职工人数、工资及人民生活 163

图表：媒体决策影响度分析 166

图表：2009年房产消费者预购房目的统计 168

图表：2009年1-12月河北省城镇投资情况 172

图表：2008年承德固定资产投资 172

图表：2008年承德房地产开发企业个数和从业人员 185

图表：2006年资质检查合格的房地产开发企业名单 185

图表：2008年承德房地产开发企业数量 203

图表：2008年承德房地产开发企业建设总规模 203

图表：2008年12月份全国钢材产量表 212

图表：2008年1-12月份全国钢材产量表 213

图表：2008年1-12月份全国钢材品种结构表 214

图表：2009年1-12月粗钢产量全国合计 214

图表：2009年1-12月粗钢产量北京市合计 214

图表：2009年1-12月粗钢产量天津市合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量河北省合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量山西省合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量内蒙古合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量辽宁省合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量吉林省合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量黑龙江合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量上海市合计 215

图表：2009年1-12月粗钢产量江苏省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量浙江省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量安徽省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量福建省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量江西省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量山东省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量河南省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量湖北省合计 216

图表：2009年1-12月粗钢产量湖南省合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量广东省合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量广西区合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量海南省合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量重庆市合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量四川省合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量贵州省合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量云南省合计 217

图表：2009年1-12月粗钢产量陕西省合计 218

图表：2009年1-12月粗钢产量甘肃省合计 218

图表：2009年1-12月粗钢产量青海省合计 218

图表：2009年1-12月粗钢产量新疆区合计 218

图表：2009年1-12月钢材产量全国合计 218

图表：2009年1-12月钢材产量北京市合计 218

图表：2009年1-12月钢材产量天津市合计 218

图表：2009年1-12月钢材产量河北省合计 218

图表：2009年1-12月钢材产量山西省合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量内蒙古合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量辽宁省合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量吉林省合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量黑龙江合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量上海市合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量江苏省合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量浙江省合计 219

图表：2009年1-12月钢材产量安徽省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量福建省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量江西省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量山东省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量河南省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量湖北省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量湖南省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量广东省合计 220

图表：2009年1-12月钢材产量广西区合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量海南省合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量重庆市合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量四川省合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量贵州省合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量云南省合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量陕西省合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量甘肃省合计 221

图表：2009年1-12月钢材产量青海省合计 222

图表：2009年1-12月钢材产量宁夏区合计 222

图表：2009年1-12月钢材产量新疆区合计 222

图表：2009年1-12月水泥产量全国合计 222

图表：2009年1-12月水泥产量北京市合计 222

图表：2009年1-12月水泥产量天津市合计 222

图表：2009年1-12月水泥产量河北省合计 222

图表：2009年1-12月水泥产量山西省合计 222

图表：2009年1-12月水泥产量内蒙古合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量辽宁省合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量吉林省合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量黑龙江合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量上海市合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量江苏省合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量浙江省合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量安徽省合计 223

图表：2009年1-12月水泥产量福建省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量江西省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量山东省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量河南省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量湖北省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量湖南省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量广东省合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量广西区合计 224

图表：2009年1-12月水泥产量海南省合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量重庆市合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量四川省合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量贵州省合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量云南省合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量西藏区合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量陕西省合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量甘肃省合计 225

图表：2009年1-12月水泥产量青海省合计 226

图表：2009年1-12月水泥产量宁夏区合计 226

图表：2009年1-12月水泥产量新疆区合计 226

图表：2009年1-12月水泥熟料产量全国合计 226

图表：2009年1-12月水泥熟料产量北京市合计 226

图表：2009年1-12月水泥熟料产量天津市合计 226

图表：2009年1-12月水泥熟料产量河北省合计 226

图表：2009年1-12月水泥熟料产量山西省合计 226

图表：2009年1-12月水泥熟料产量内蒙古合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量辽宁省合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量吉林省合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量黑龙江合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量上海市合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量江苏省合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量浙江省合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量安徽省合计 227

图表：2009年1-12月水泥熟料产量福建省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量江西省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量山东省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量河南省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量湖北省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量湖南省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量广东省合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量广西区合计 228

图表：2009年1-12月水泥熟料产量海南省合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量重庆市合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量四川省合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量贵州省合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量云南省合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量西藏区合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量陕西省合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量甘肃省合计 229

图表：2009年1-12月水泥熟料产量青海省合计 230

图表：2009年1-12月水泥熟料产量宁夏区合计 230

图表：2009年1-12月水泥熟料产量新疆区合计 230

图表：2009年1-12月商品混凝土产量全国合计 230

图表：2009年1-12月商品混凝土产量北京市合计 230

图表：2009年1-12月商品混凝土产量天津市合计 230

图表：2009年1-12月商品混凝土产量河北省合计 230

图表：2009年1-12月商品混凝土产量山西省合计 230

图表：2009年1-12月商品混凝土产量内蒙古合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量辽宁省合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量吉林省合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量黑龙江合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量上海市合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量江苏省合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量浙江省合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量安徽省合计 231

图表：2009年1-12月商品混凝土产量福建省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量江西省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量山东省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量河南省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量湖北省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量湖南省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量广东省合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量广西区合计 232

图表：2009年1-12月商品混凝土产量海南省合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量重庆市合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量四川省合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量贵州省合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量云南省合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量西藏区合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量陕西省合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量甘肃省合计 233

图表：2009年1-12月商品混凝土产量青海省合计 234

图表：2009年1-12月商品混凝土产量宁夏区合计 234

图表：2009年1-12月商品混凝土产量新疆区合计 234

图表：2009年1-12月砖产量全国合计 234

图表：2009年1-12月砖产量北京市合计 234

图表：2009年1-12月砖产量天津市合计 234

图表：2009年1-12月砖产量河北省合计 234

图表：2009年1-12月砖产量山西省合计 234

图表：2009年1-12月砖产量内蒙古合计 235

图表：2009年1-12月砖产量辽宁省合计 235

图表：2009年1-12月砖产量吉林省合计 235

图表：2009年1-12月砖产量黑龙江合计 235

图表：2009年1-12月砖产量江苏省合计 235

图表：2009年1-12月砖产量浙江省合计 235

图表：2009年1-12月砖产量安徽省合计 235

图表：2009年1-12月砖产量福建省合计 235

图表：2009年1-12月砖产量江西省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量山东省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量河南省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量湖北省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量湖南省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量广东省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量广西区合计 236

图表：2009年1-12月砖产量海南省合计 236

图表：2009年1-12月砖产量重庆市合计 237

图表：2009年1-12月砖产量四川省合计 237

图表：2009年1-12月砖产量贵州省合计 237

图表：2009年1-12月砖产量云南省合计 237

图表：2009年1-12月砖产量西藏区合计 237

图表：2009年1-12月砖产量陕西省合计 237

图表：2009年1-12月砖产量甘肃省合计 237

图表：2009年1-12月砖产量青海省合计 237

图表：2009年1-12月砖产量宁夏区合计 238

图表：2009年1-12月砖产量新疆区合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量全国合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量北京市合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量河北省合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量山西省合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量内蒙古合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量辽宁省合计 238

图表：2009年1-12月瓦产量吉林省合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量黑龙江合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量上海市合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量江苏省合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量浙江省合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量安徽省合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量福建省合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量江西省合计 239

图表：2009年1-12月瓦产量山东省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量河南省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量湖北省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量湖南省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量重庆市合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量四川省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量陕西省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量甘肃省合计 240

图表：2009年1-12月瓦产量新疆区合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量全国合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量北京市合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量河北省合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量内蒙古合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量辽宁省合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量上海市合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量江苏省合计 241

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量浙江省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量安徽省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量福建省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量江西省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量山东省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量河南省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量湖北省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量湖南省合计 242

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量广东省合计 243

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量广西区合计 243

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量重庆市合计 243

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量四川省合计 243

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量云南省合计 243

图表：2009年1-12月天然大理石建筑板材产量陕西省合计 243

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量全国合计 243

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量北京市合计 243

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量河北省合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量山西省合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量内蒙古合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量辽宁省合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量吉林省合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量黑龙江合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量上海市合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量浙江省合计 244

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量安徽省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量福建省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量江西省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量山东省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量河南省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量湖北省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量湖南省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量广东省合计 245

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量广西区合计 246

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量重庆市合计 246

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量四川省合计 246

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量贵州省合计 246

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量陕西省合计 246

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量甘肃省合计 246

图表：2009年1-12月天然花岗石建筑板材产量新疆区合计 246

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量全国合计 246

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量北京市合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量天津市合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量河北省合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量山西省合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量内蒙古合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量辽宁省合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量吉林省合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量黑龙江合计 247

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量上海市合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量江苏省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量浙江省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量安徽省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量福建省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量江西省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量山东省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量河南省合计 248

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量湖北省合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量湖南省合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量广东省合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量广西区合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量海南省合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量重庆市合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量四川省合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量云南省合计 249

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量陕西省合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量甘肃省合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量青海省合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量宁夏区合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土排水管产量新疆区合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量全国合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量北京市合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量天津市合计 250

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量河北省合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量内蒙古合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量辽宁省合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量吉林省合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量黑龙江合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量江苏省合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量浙江省合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量安徽省合计 251

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量福建省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量江西省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量山东省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量河南省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量湖北省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量湖南省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量广东省合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量广西区合计 252

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量海南省合计 253

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量四川省合计 253

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量云南省合计 253

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量宁夏区合计 253

图表：2009年1-12月水泥混凝土压力管产量新疆区合计 253

图表：2009年以来主要货币政策 270

图表：2009年12月中央政策公布的房地产政策 270

图表：1986-2006年房地产年投资完成额及其增长率 292

图表：2006-2009年我国季度GDP增长率 320

图表：2008-2009年我国三产业增加值季度增长率 320

图表：2008-2009年我国工业增加值走势图 321

图表：2008-2009年固定资产投资走势图 323

图表：2009年我国各地区城镇固定资产投资累计同比增长率 323

图表：2008-2009年我国社会消费品零售总额走势图 324

图表：2008-2009年我国社会消费品零售总额构成走势图 325

图表：2008-2009年我国CPI、PPI运行趋势 326

图表：2008-2009年企业商品价格指数走势 326

图表：2008-2009年进出口走势图 327

图表：2008-2009年我国货币供应量 328

图表：2008-2009年我国存贷款同比增速走势图 328

图表：2008-2009年4季度房地产企业景气指数及企业家信心指数 348

图表：2007-2009年4季度房地产业企业和全国总体企业景气指数走势比较 349

图表：2007-2009年4季度房地产企业家与全国企业家信心指数走势比较 349

图表：2008-2009年12月房地产综合景气指数及主要分类指数 350

图表：2007-2009年12月国房景气指数及主要分类指数走势 351

图表：2008-2009年12月累计城镇固定资产投资与房地产开发投资及增长情况 352

图表：2008-2009年12月累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势 352

图表：2008-2009年12月累计不同用途房地产开发投资完成额及同比增长情况 353

图表：2008-2009年12月累计不同用途房地产开发投资构成情况 354

图表：2008-2009年12月累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势 355

图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况 356

图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况 357

图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势 358

图表：2008-2009年12月累计全国房地产开发企业土地开发与购置情况 359

图表：2008-2009年12月累计开发企业土地购置与开发及同比增长趋势 359

图表：2008-2009年12月累计全国商品房施、竣工面积及同比增长情况 360

图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长趋势 361

图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长趋势 361

图表：2008-2009年12月累计全国商品房销售情况 363

图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长趋势 365

图表：2008-2009年12月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长趋势 365

图表：2007-2009年12月70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势 366

图表：2008-2009年12月累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况 369

图表：2008-2009年12月累计东、中、西部地区房地产投资额完成情况 370

图表：2008-2009年12月累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势 371

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R04/R0402/201003/26-39946.html>