

# 2021-2027年中国土地储备 市场前景研究与市场分析预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国土地储备市场前景研究与市场分析预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202105/07-404605.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国土地储备市场前景研究与市场分析预测报告》共七章。首先介绍了土地储备行业市场发展环境、土地储备整体运行态势等，接着分析了土地储备行业市场运行的现状，然后介绍了土地储备市场竞争格局。随后，报告对土地储备做了重点企业经营状况分析，最后分析了土地储备行业发展趋势与投资预测。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 土地储备行业基本情况

#### 第一节 土地储备的定义及分类

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的分类

##### 三、我国土地储备制度及其运行机制

#### 第二节 2019年土地储备行业在国民经济中的地位

##### 一、土地收购储备是政府依法管理土地资产的必要措施

##### 二、土地储备可以强化政府垄断土地一级市场

##### 三、土地收购储备是各级政府防止国有资产流失的重要手段

##### 四、土地储备有利于积累城市建设资金

##### 五、土地收购储备是政府调控土地市场的客观需要

##### 六、土地储备可实现土地资产的价值，促进土地资产的保值增值

##### 七、土地储备促进城市总体规划的实施

### 第二章 2019年土地储备行业发展环境分析

#### 第一节 2019年宏观经济环境分析

- 一、全年经济实现V型反弹
- 二、工业生产逐季回升
- 三、固定资产投资增长明显
- 四、全年社会消费品零售总额明显回升
- 五、全年进出口下滑，11月后快速回升
- 六、CPI全年负增长年底强劲回升
- 七、全年新增本外币贷款9.4万亿元
- 八、未来政策趋于收紧

## 第二节2019年土地储备行业政策环境分析

- 一、重点政策汇总
- 二、重点政策及重大事件分析
- 三、政策未来发展趋势

## 第三章 2019年土地储备所属行业发展情况分析

### 第一节2019年土地市场整体情况

#### 第二节2019年土地供给分析及预测

- 一、供给情况分析
- 二、土地储备供给预测

#### 第三节2019年土地储备行业需求分析及预测

- 一、需求情况分析
- 二、需求情况预测

#### 第四节2019年土地市场运行及2019年发展趋势

- 一、2019年土地市场运行特点
- 二、2019年土地市场发展展望
- 三、对未来土地市场发展的政策建议

#### 第五节土地储备行业融资结构分析

- 一、财政拨款
- 二、银行贷款

## 第四章 土地储备所属行业产业链分析

### 第一节行业产业链介绍

#### 第二节上游行业分析——集体土地市场发展情况分析

### 第三节上游产业对土地储备行业的影响

- 一、增加土地供应量
- 二、提高土地收购价格
- 三、增加收购难度
- 四、增加融资风险
- 五、加强监管力度

### 第四节下游行业发展情况分析

- 一、投资额回升，但增幅有限
- 二、供求结构失衡：求大于供，市场略显供给不足
- 三、一线城市房价一路飚高，二三线城市跟风谋动
- 四、新建住宅市场
- 五、二手住宅市场
- 六、保障性住房比例加大

### 第五节下游行业对本行业的影响分析

- 一、市场求大于供的失衡状态增加了土地的需求
- 二、高房价带动了高地价
- 三、地价虚高的风险
- 四、保障性住房比例加大增加土地储备资金压力

## 第五章 2019年土地储备所属行业区域发展情况分析

### 第一节北京市土地储备行业市场分析

- 一、2019年北京土地市场总体分析
- 二、2019年北京土地成交量分析
- 三、2019年北京土地成交额分析
- 四、2019年北京土地市场展望

### 第二节重庆市土地储备行业市场分析

- 一、2019年重庆市土地出让情况

### 第三节广州市土地储备行业市场分析

- 一、2019年广州市土地市场总体情况
- 二、2019年各月份广州市土地情况

### 第四节上海市土地储备行业市场分析

### 第五节海南土地储备行业市场分析

一、海南近3年的土地出让仅达到均衡

二、土地市场情况分析

## 第六章 2019年土地储备所属行业风险分析

### 第一节 宏观经济波动风险

一、财政政策

二、货币政策

### 第二节 政策风险

一、政策变动带来的风险

二、政府过多干预带来的风险

### 第三节 金融风险

一、土地储备中心自有资本金短缺，资金补充机制不健全

二、土地储备机构的财务风险巨大

三、土地储备中心对土地出让金没有支配权

四、利率风险

### 第四节 运营风险

一、收购风险

二、开发风险

三、积压风险

四、出让风险

### 第五节 市场风险

一、城市发展风险

二、房地产市场波动

## 第七章 信贷建议

### 第一节 行业总体授信原则

### 第二节 风险防范建议

一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

## 附表

表12019年国家土地储备相关政策与规范性文件汇总

表2全国部分城市2019年住房用地供应计划

表32019年土地出让金前20排行榜

### 图表目录：

图1土地储备机构运行机制图3

图22019年我国GDP季度增长情况

图32019年工业增加值增速情况

图42019年工业增加值增速与PMI对比情况

图52019年城镇固定资产投资累计增速情况

图62019年分产业固定资产投资累计增速情况

图72019年国内名义消费增速情况

图82019年国内居民收入情况

图9我国进出口月度增速情况

图102019年我国CPI、PPI走势情况

图112019年CPI翘尾因素

图12月度信贷投放规模

图132019年批准用地类型和地区分布

图142015-2019年国有建设用地供应情况

图152015-2019年土地出让及招拍挂出让面积和价款变化情况

图162015-2019年全国重点城市平均地价增长率

图172019年84个重点城市土地抵押情况

图18全国耕地面积变化情况

图19全国土地资源构成（万平方公里）

图20城镇建设用地（建成区）构成

图21各级城市居住用地年增长率

图22全国居住用地面积存量（预测值）

图23土地储备上下游情况

图242019年京沪房地产市场发展情况

图25全国土地购买与开发累计面积同比增长率

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202105/07-404605.html>