

# 2021-2027年中国北京市物业管理市场研究与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制  
[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国北京市物业管理市场研究与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202106/09-412338.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国北京市物业管理市场研究与投资前景预测报告》共七章。首先介绍了北京市物业管理行业市场发展环境、北京市物业管理整体运行态势等，接着分析了北京市物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了北京市物业管理市场竞争格局。随后，报告对北京市物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了北京市物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对北京市物业管理产业有个系统的了解或者想投资北京市物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 世界物业管理发展经验借鉴

#### 第一节 物业管理的定义

#### 第二节 国际典型物业管理模式分析

#### 第三节 美国物业管理的主要特征

#### 第四节 日本物业管理地位及模式分析

#### 第五节 新加坡共管式物业管理概况

#### 第六节 中国香港物业管理发展模式分析

### 第二章 北京市物业管理政策环境

#### 第一节 管理政策

##### 一、政策制定及演变

##### 二、北京物业管理立法背景

##### 三、北京市物业服务企业信用信息管理办法

#### 第二节 政策动态

##### 一、北京市物业管理办法实施

##### 二、北京物业动态监管平台启用

### 第三章 北京物业管理行业发展现状调研

## 第一节 宏观环境分析

### 一、政治与法律环境

### 二、经济环境

### 三、社会文化环境

### 四、技术环境

## 第二节 北京物业管理产业发展现状调研

### 一、物业企业数量与资质

### 二、物业管理产业类型

### 三、物业小区业委会

### 四、物业小区招标

## 第三节 企业发展现状调研

### 一、北京物业管理企业分类

### 二、北京物业管理服务企业五十强

## 第四节 行业发展特征

### 一、北京市物业管理行业的特点

### 二、北京物业管理市场容量分析

### 三、北京消费者对物业管理的需求分析

## 第五节 北京物业管理五力模型分析

### 一、潜在的进入者

### 二、替代品的威胁

### 三、购买方的议价能力

### 四、供应方的议价能力

### 五、现有竞争者

## 第四章 北京物业管理存在问题及对策

### 第一节 中国物业管理发展存在的问题

#### 一、中国物业管理行业发展的瓶颈

#### 二、物管企业发展面临的挑战

#### 三、物业管理招投标制度缺陷和现实的困境

#### 四、物业管理市场存在信息不对称

### 第二节 北京物业管理存在主要问题分析

#### 一、主要矛盾分析

## 二、主要制约因素分析

## 三、发展存在挑战分析

# 第五章 北京物业管理发展对策及战略建议

## 第一节 发展对策建议

### 一、发展途径建议

### 二、北京物业管理全面发展建议

### 三、行业发展建议

## 第二节 北京市物业管理的战略选择

### 一、精细化服务战略

### 二、低碳物业管理战略

### 三、物业企业规模化战略

## 第三节 北京物业管理产业“智慧化”发展战略选择

### 一、模式选择

### 二、规模化选择

### 三、智能化发展战略

## 四、北京物业管理产业智能化发展对策

## 第四节 京郊农村整体搬迁安置型社区物业管理模式解析

### 一、整体搬迁安置型农村社区物业管理的特点

### 二、整体搬迁安置型农村社区主要物业管理模式分析

### 三、物业管理模式的整合创新分析

# 第六章 第四章 主要企业发展分析

## 第一节 天鸿集团

### 一、集团简介

### 二、天鸿集团物业管理品牌的发展概况

### 三、天鸿集团的物业管理标准

### 四、天鸿宝地物业公司发展势头良好

## 第二节 北京首开鸿城实业有限公司

### 一、企业简介

### 二、组织结构分析

### 三、企业品牌发展历程

#### 四、主要项目状况分析

#### 五、企业发展策略

#### 六、企业最新动态

### 第三节 北京网信物业管理有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、组织结构分析

#### 三、企业业务分析

#### 四、企业竞争力

#### 五、企业发展策略

#### 六、企业最新动态

### 第四节 北京凯莱物业管理有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、主要项目分析

#### 三、企业身份及荣誉

#### 四、企业竞争力

#### 五、凯莱物业在商业地产开发中的作用

#### 六、企业发展策略

### 第五节 北京市均豪物业管理股份有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、企业身份及荣誉

#### 三、企业专业化建设

#### 四、企业业务分析

#### 五、企业发展策略

#### 六、企业最新动态

### 第六节 北京科住物业管理有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、组织结构分析

#### 三、企业业务分析

#### 四、主要项目状况分析

#### 五、企业发展策略

#### 六、企业最新动态

## 第七章 北京物业管理的发展趋势及前景预测

### 第一节 北京物业管理的未来发展趋势预测分析

### 第二节 北京物业管理发展机遇分析

### 第三节 北京物业管理发展前景预测分析

#### 图表目录

图表 1 日本房地产板块划分

图表 2 2015-2019年北京市物业企业数量

图表 3 2015-2019年北京市物业企业实施物业管理项目状况分析

图表 4 2015-2019年北京市物价企业数量

图表 7 2015-2019年北京市物业招标数量

图表 8 2019年北京物业管理服务企业50强

图表 9 北京市本、外区登记物业企业运营状况分析

图表 10 北京市本、外区登记的物业企业运营状况分析

图表 11 北京市在管物业总建筑面积排名前十位的企业

图表 12 “条块结合”模式物业管理机构设置

图表 13 北京首开鸿城实业有限公司组织结构图

图表 14 北京网信物业管理有限公司组织结构图

图表 15 均豪商用资产管理内容

图表 16 全生命周期图

图表 17 北京科住物业管理有限公司组织结构图

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R09/R0904/202106/09-412338.html>