

# 2021-2027年中国安化县养 老服务行业前景研究与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

中国产业研究报告网 编制

[www.chinairr.org](http://www.chinairr.org)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国安化县养老服务行业前景研究与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1303/202109/13-427142.html>

产品价格：纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

订购电话: 400-600-8596 010-80993936

传真: 010-60343813

网址: <http://www.chinairr.org>

Email: [sales@chyxx.com](mailto:sales@chyxx.com)

联系人：刘老师 陈老师 谭老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

为支持养老服务业发展，国家出台各项政策。国家放开市场准入条件，以法律形式保障深化养老服务“放管服”改革，同时从资金、人才、税收优惠、土地等多方面予以支持，为险资参与养老产业创造政策条件。另外，商业养老保险作为养老服务业的重要一环，政策支持力度也不断加强。养老产业相关政策 .数据来源：公开资料整理

中国产业研究报告网发布的《2021-2027年中国安化县养老服务行业前景研究与投资前景评估报告》共十章。首先介绍了安化县养老服务行业市场发展环境、安化县养老服务整体运行态势等，接着分析了安化县养老服务行业市场运行的现状，然后介绍了安化县养老服务市场竞争格局。随后，报告对安化县养老服务做了重点企业经营状况分析，最后分析了安化县养老服务行业发展趋势与投资预测。您若想对安化县养老服务产业有个系统的了解或者想投资安化县养老服务行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老产业相关概述分析

#### 第一节 养老产业的概念及内涵

##### 一、养老产业基本概念分析

##### 二、养老产业发展特点分析

##### 三、养老产业发展内涵分析

###### （一）养老服务

2019年来，国家对于养老产业高度重视，发布多项支持养老产业发展文件。2019年有关养老事业的出台政策经粗略估计就有70个，其中国务院发布3个，可以体现国家对老龄事业的高度重视，对养老产业的发展，特别是机构养老的发展也有明显的定位转变。2019年中共中央、国务院于11月发布了《国家积极应对人口老龄化中长期规划》（以下简称《规划》），作为我国一份战略性、综合性、指导性文件，《规划》明确提出“健全以居家为基础、社区为依托、机构充分发展、医养有机结合的多层次养老服务体系，多渠道、多领域扩大适老产品和服务供给，提升产品和服务质量。”“机构养老的定位从13年的“支撑作用”到17年的“依托作用”再到19年“充分发展”，重要性不断

提升。养老服务指导意见相关变化 数据来源：公开资料整理

(二) 养老产品

(三) 养老产业链

## 第二节 养老产业的维度分析

一、本位产业

二、相关产业

三、衍生产业

## 第三节 养老模式类型分析

一、家庭养老

二、机构养老

三、社区养老

## 第二章 国外主要国家养老产业发展分析

### 第一节 世界养老保险制度分析

一、收入关联型养老保险

二、储蓄积累型养老保险

三、福利型养老保险

四、国家型养老保险

### 第二节 美国养老产业发展分析

一、美国的养老模式分析

(一) “倒按揭”

(二) 居家养老

(三) 集中养老

(四) “候鸟型”旅游养老

二、养老资金来源情况

三、养老产业发展现状

四、老龄化发展的对策

五、养老产业发展前景

### 第三节 日本养老产业发展分析

一、养老产业发展历程

二、养老产业政策法规

三、养老产业发展现状

(一) 养老产业模式

(二) 养老设施建设

四、老龄化发展的对策

五、养老产业发展前景

第四节 英国养老产业发展分析

一、社区照顾发展分析

二、社区照顾服务体系

三、社区照顾特点分析

四、老龄化发展的对策

五、养老产业发展前景

第五节 其他国家养老产业分析

一、德国养老产业现状

二、瑞士养老产业现状

三、瑞典养老产业现状

四、丹麦养老产业现状

五、新加坡养老产业现状

六、加拿大养老产业现状

七、澳大利亚养老产业现状

第三章 中国养老产业发展现状分析

第一节 养老产业发展分析

一、老年人口规模分析

二、养老保险参保人数

三、养老机构床位数

第二节 养老市场需求分析

一、养老方式选择分析

二、养老购买者需求调研

(一) 年龄层次分析

(二) 家庭结构分析

(三) 身体状况分析

三、养老产品需求分析

四、养老服务价格分析

## 五、养老服务市场影响因素

- (一) 人口因素
- (二) 经济因素
- (三) 社会因素
- (四) 政府因素
- (五) 自身因素

### 第三节 养老模式发展分析

#### 一、居家养老发展分析

- (一) 居家养老重要性
- (二) 居家养老发展现状
- (三) 居家养老发展前景

#### 二、社区养老发展分析

- (一) 社区养老发展必然性
- (二) 社区养老发展现状
- (三) 社区养老发展前景

#### 三、机构养老发展分析

- (一) 机构养老供给不足
- (二) 机构养老发展现状
- (三) 机构养老发展建议

#### 四、三种养老案例分析

- (一) 海曙社区养老
- (二) 亲和源老年公寓
- (三) 新型养老院分析

### 第四节 养老产业发展现状分析

#### 一、养老服务发展现状分析

- (一) 养老服务发展现状
- (二) 养老服务发展可行性
- (三) 养老服务发展建议

#### 二、老年人医疗保健行业分析

#### 三、老年人文化娱乐产业分析

#### 四、老年人用品产业发展分析

#### 五、老年人理财行业发展分析

## 第五节 养老产业创新发展的建议

- 一、养老产业社会化道路
- 二、养老产业专业化道路
- 三、养老产业发展扶持建议
- 四、养老产业现代型规划建议
- 五、开发养老行业咨询服务机构

## 第四章 益阳市养老服务产业发展情况分析

### 第一节 湖南省养老产业发展分析

- 一、湖南老龄人口规模分析
- 二、养老产业发展现状分析
  - (一) 养老机构供给情况
  - (二) 养老地产发展分析
  - (三) 养老保险发展分析
- 三、养老产业发展前景分析

### 第二节 益阳市养老产业发展环境分析

- 一、益阳市老年人口规模统计
- 二、益阳市养老保障体系分析
- 三、益阳市养老体系建设分析

### 第三节 益阳市养老机构发展规模分析

- 一、城市养老机构床位数量
- 二、农村养老机构床位数量

### 第四节 益阳市养老机构发展情况分析

- 一、益阳市乡镇敬老院规模分析
  - (一) 乡镇敬老院床位数
  - (二) 乡镇敬老院供养情况
- 二、益阳市老年公寓规模分析
  - (一) 老年公寓床位数
  - (二) 老年公寓收费区间
- 三、益阳市福利院规模分析
  - (一) 福利院床位数
  - (二) 福利院收费区间

## 第五节 益阳市互联网+养老服务分析

- 一、益阳互联网+养老发展基础设施
- 二、益阳市互联网+产业发展分析
- 三、益阳互联网+养老产业发展状况

## 第五章 安化县养老产业发展环境分析

### 第一节 安化县行政区域统计分析

- 一、安化县乡镇统计
- 二、安化县社区统计
- 三、安化县村委统计

### 第二节 安化县养老产业的相关政策分析

- 一、《关于加快发展养老服务业的若干意见》
- 二、《湖南省关于加快推进发展养老服务业的实施意见》
- 三、《益阳市民政事业发展“十三五”规划》
- 四、《关于进一步加强老年人优待工作的意见》
- 五、《安化县民政事业“十三五”发展规划》意见稿

### 第三节 安化县经济发展环境分析

- 一、安化县GDP增长情况
- 二、安化县产业结构占比
- 三、安化县固定资产投资
- 四、安化县居民收入情况

### 第四节 安化县老年人口情况统计

- 一、安化县人口情况统计
- 二、安化县老年人口统计

## 第六章 安化县养老服务产业发展情况分析

### 第一节 安化县养老服务发展现状分析

- 一、老龄人口基数大，老龄化进程快
- 二、养老机构滞后，功能单一

### 第二节 安化县养老服务取得成果分析

- 一、积极宣传养老服务
- 二、推进居家养老服务



三、开展“敬老月”活动

四、保障老年人的合法权益

五、落实相关服务政策

第三节 安化县养老服务的发展问题分析

一、养老服务体系尚不健全

二、居家养老服务缺乏支持和指导

三、社会养老机构缺失

四、养老服务人员严重不足

五、财政投入机制尚不健全

第四节 安化县养老服务发展建议分析

一、加快养老服务设施建设

二、完善基本养老服务机制

三、加大居家养老服务指导和支持力度

四、加强养老服务队伍建设

第七章 安化县养老服务设施发展情况分析

第一节 安化县养老服务示范点发展情况

一、城市社区养老服务示范点情况分析

二、农村社区养老服务示范点情况分析

三、示范性基层老年协会发展情况分析

第二节 安化县养老服务设施建设情况分析

一、农村养老院

二、五保之家

三、农村幸福院

四、光荣院

第三节 安化县老龄工作组织发展情况分析

一、城市基层老年协会发展情况

二、农村基层老年协会发展情况

三、老年文体组织情况分析

第八章 安化县城乡社会养老保险发展存在问题与对策分析

第一节 安化县养老保险发展情况分析

## 一、安化县参保人数分析

## 二、安化县养老服务补贴情况分析

### 第二节 安化县养老保险制度存在问题分析

#### 一、养老保险制度实施中的主要问题

(一) 资金筹集渠道单一，地方财政负担过重

(二) 参保缴费激励不足

(三) 险种之间的衔接不配套

(四) 管理有待加强

#### 二、保险制度存在问题的原因分析

(一) 政策体系不完善，配套制度不健全

(二) 县域经济发展水平落后

### 第三节 安化县解决制度实施过程中问题的对策

#### 一、合理划分各级政府财政责任

#### 二、建立基础养老金正常调整机制

#### 三、完善参保激励机制，提升缴费档次

#### 四、改进和完善制度衔接办法

#### 五、加强基层服务平台和信息化建设

## 第九章 中国养老地产开发企业竞争情况分析

### 第一节 保利房地产(集团)股份有限公司

#### 一、企业基本情况分析

#### 二、养老地产项目分析

#### 三、企业经营情况分析

#### 四、企业销售网络分布

#### 五、企业竞争优势分析

#### 六、企业发展战略分析

### 第二节 万科企业股份有限公司

#### 一、企业基本情况分析

#### 二、养老地产项目布局

#### 三、企业经营情况分析

#### 四、企业销售网络分布

#### 五、企业竞争优势分析

## 六、企业发展战略分析

### 第三节 远洋地产控股有限公司

#### 一、企业基本情况分析

#### 二、养老地产项目布局

#### 三、企业经营情况分析

#### 四、企业销售网络分布

#### 五、企业发展战略分析

### 第四节 花样年控股集团有限公司

#### 一、企业基本情况分析

#### 二、养老地产项目布局

#### 三、企业经营情况分析

#### 四、企业发展战略分析

### 第五节 首创置业股份有限公司

#### 一、企业基本情况分析

#### 二、养老地产项目布局

#### 三、企业经营情况分析

#### 四、企业销售网络分布

#### 五、企业发展战略分析

### 第六节 绿城房地产集团有限公司

#### 一、企业基本情况分析

#### 二、养老地产项目布局

#### 三、企业销售网络分布

#### 四、企业发展战略分析

## 第十章 2021-2027年安化县养老服务产业投资前景及风险分析（）

### 第一节 2021-2027年安化县养老产业投资前景分析

#### 一、益阳市养老产业发展前景分析

#### 二、益阳市养老产业发展规模预测

#### 三、安化县养老产业发展趋势分析

#### 四、安化县养老产业发展规划分析

### 第二节 2021-2027年安化县养老产业投资风险分析

#### 一、市场竞争风险

二、市场供给风险

三、市场运营风险

第三节 2021-2027年安化县养老产业投资策略分析（）

详细请访问：<http://www.chinairr.org/report/R13/R1303/202109/13-427142.html>